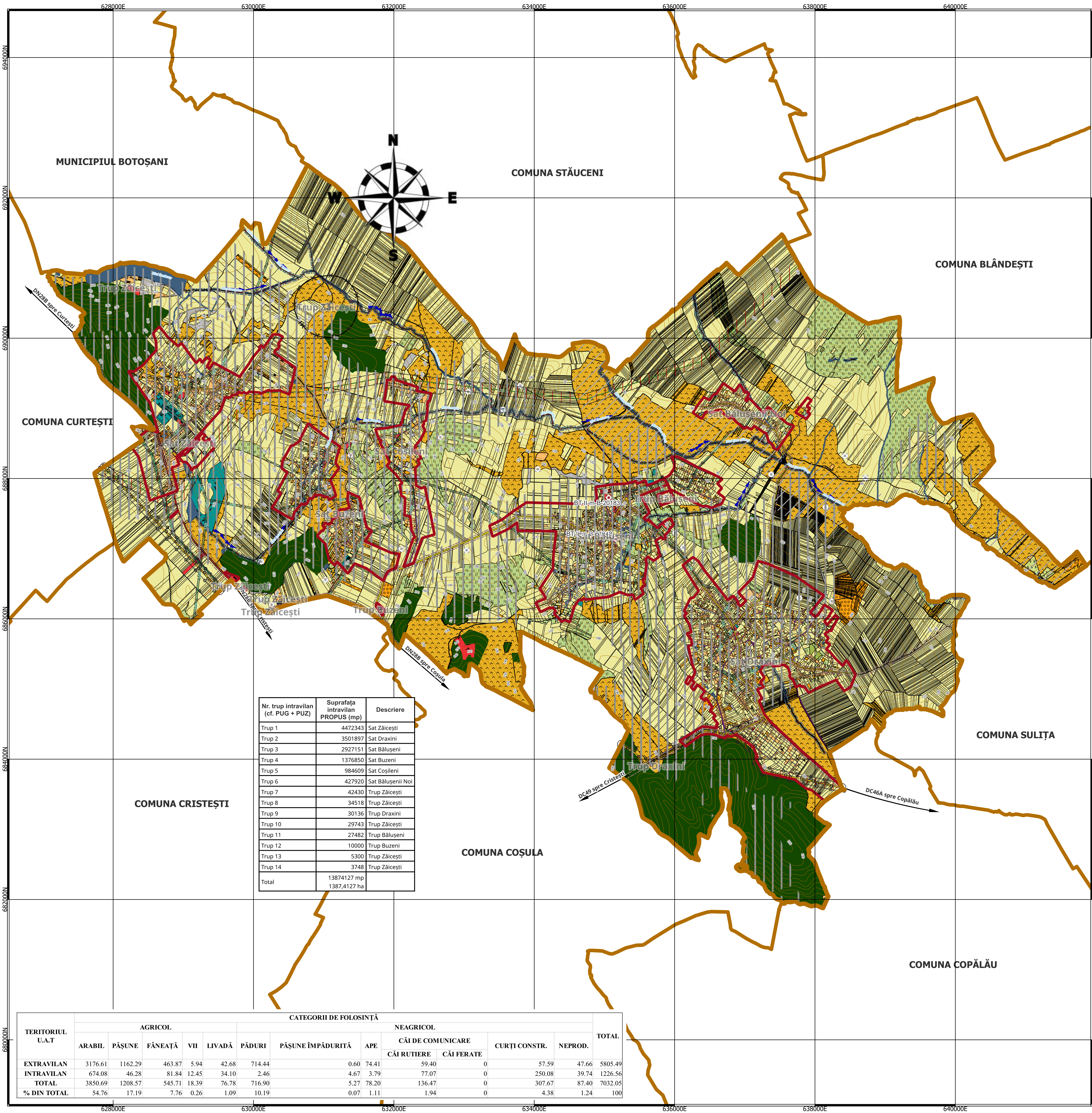




Nr. trup intravilan (cf. PUG + PUZ)	Suprafața intravilan PROPUS (mp)	Descriere
Trup 1	4472343	Sat Zăicești
Trup 2	3501897	Sat Draxini
Trup 3	2927151	Sat Bălușeni
Trup 4	1376850	Sat Buzeni
Trup 5	984609	Sat Coșileni
Trup 6	427920	Sat Bălușenii Noi
Trup 7	42430	Trup Zăicești
Trup 8	34518	Trup Zăicești
Trup 9	30136	Trup Draxini
Trup 10	29743	Trup Zăicești
Trup 11	27482	Trup Bălușeni
Trup 12	10000	Trup Buzeni
Trup 13	5300	Trup Zăicești
Trup 14	3748	Trup Zăicești
Total	13874127 mp 1387,4127 ha	

TERITORIUL U.A.T	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ													TOTAL
	AGRICOL					NEAGRICOL								
	ARABIL	PĂȘUNE	FÂNEAȚĂ	VII	LIVADĂ	PĂDURI	PĂȘUNE ÎMPĂDURITĂ	APE	CĂI DE COMUNICARE		CURȚI CONSTR.	NEPROD.		
									CĂI RUTIERE	CĂI FERATE				
EXTRAVILAN	3176.61	1162.29	463.87	5.94	42.68	714.44		0.60	74.41	59.40	0	57.59	47.66	5805.49
INTRAVILAN	674.08	46.28	81.84	12.45	34.10	2.46		4.67	3.79	77.07	0	250.08	39.74	1226.56
TOTAL	3850.69	1208.57	545.71	18.39	76.78	716.90		5.27	78.20	136.47	0	307.67	87.40	7032.05
% DIN TOTAL	54.76	17.19	7.76	0.26	1.09	10.19		0.07	1.11	1.94	0	4.38	1.24	100

Actualizarea Planului Urbanistic General

Comuna Bălușeni Județul Botoșani

Planșa 2. Zonificare funcțională - situația existentă și bilanțul

LEGENDĂ

- Limite**
- LIMITA UAT
 - LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- FOLOSINȚA TERENURILOR**
- APE
 - PĂDURI
 - ARABIL
 - LIVEZI
 - VIȚĂ DE VIE
 - PĂȘUNI
 - FÂNEȚE
 - TRANSPORT RUTIER
 - DRUM NAȚIONAL
 - DRUM COMUNAL
 - TERENURI PENTRU CONSTRUCȚII ȘI AMENAJARI
 - ZNĂ SPAȚII VERZI,SPORT ȘI AGREMENT
 - ZNĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
 - TERENURI NEPRODUCTIVE
- ZONE CU RISCURI NATURALE ȘI DE INTERES NAȚIONAL**
- ROSPA
 - MONUMENT ISTORIC - GRUPA B
 - SIT ARHEOLOGIC NECLASAT
- ZONE DE PROTECȚIE**
- ZNĂ CU RISC DE ALUNECĂRI
 - ZNĂ DE PROTECȚIE PERMANENT SUB APE
 - ZNĂ DE SIGURANȚĂ CIRCULAȚIE RUTIERĂ
 - ZNĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ
 - ZNĂ DE PROTECȚIE A REȚELOR DE APĂ
 - ZNĂ DE PROTECȚIE A ENERGIEI ELECTRICE
 - ZNĂ DE PROTECȚIE A APELOR UZATE
 - ZNĂ DE PROTECȚIE A TRANSPORTULUI ȘI ALIMENTAREA CU GAZE
- ZONE DE INTERDICȚIE**
- ZNĂ CU INTERDICȚIE PERMANENTĂ
 - ZNĂ CU INTERDICȚIE TEMPORARĂ
- REȚELE TEHNICO EDILITARE**
- RTE_EXISTENT
 - REȚEA ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ (LEA) - 400KV
 - REȚEA ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ (LEA) - 110KV
 - REȚEA ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ (LEA) - 20KV
 - CONDUCTA DE TRANSPORT GAZE NATURALE
- CĂI COMUNICAȚII**
- DRUM COMUNAL
 - STRADA CATEGORIA IV

0 400 800 m

EPSG:3844 - Pulkovo 1942(58) / Stereo70

Listă de semnături:

Beneficiar: Primăria Comuna Bălușeni, Județul Botoșani Adresa: Strada Principală, Comuna Bălușeni, Județul Botoșani Telefon: +40 231515849 Email: primariabaluseni@yahoo.com Cod fiscal: 717025	PROIECTANT URBANISM: S.C. REALITIS S.R.L. Adresa: Municipiul Iași, șoseaua Națională nr. 37, Încăperile 5-8, clădirea Aria Office Center Telefon: +40730-555777 E-mail: contact@realitis.ro CUI:42797256-IUNE (ELIUD) ROONRC J2020001618229
Șef proiect: Arh. Urb. Mrejeru Florin	
Coord. Topo.: Ing. Săvescu Ciprian-Constantin	
Coord. RUR: Arh. Urb. Mrejeru Florin	
Proiectant: Geomatician Filipoaia Larisa-Diana Geomatician Melinte Silvia	
Desenat: Ing. Lopatnic Bogdan, Ing. Poiană Ana-Maria, Geomatician Capră Anamaria Alexandra, Geomatician Agape Andreea-Catalina, Geomatician Guzu Madălina	

Planșa 2. Zonificare funcțională - situația existentă și bilanțul. Comuna Bălușeni, Județul Botoșani

Nr. contract: 8839/2024 Data: 10-2025 Scara: 1:25000 Nr. planșă: 2