

Actualizarea Planului Urbanistic General

Comuna Bălușeni
Județul Botoșani

Planșa 3.3 Analize funcționale

LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITA UAT
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT

FOLOSINȚA TERENURILOR

- APE
- TERENURI FORESTIERE
- ARABIL
- LIVEZI
- VIȚĂ DE VIE
- PĂȘUNI
- FÂNEȚE
- UNITATE AGRO-ZOOTEHNICE
- ZONA ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ
- TRANSPORT RUTIER
- DRUM NATIONAL
- DRUM COMUNAL
- INSTITUȚII PUBLICE ȘI COMERȚ ȘI SERVICII
- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ ȘI CIMITIRE
- ZONA SPAȚII VERZI,SPORT,AGREMENT ȘI PROTECȚIE
- TERENURI NEPRODUCTIVE

CĂI COMUNICĂȚII

- DRUM COMUNAL
- STRADA CATEGORIA IV

REȚELE TEHNICO EDILITARE

- RTE. EXISTENT
- REȚEA ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ (LEA) - 400KV
- REȚEA ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ (LEA) - 110KV
- REȚEA ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ (LEA) - 20KV
- CONDUCTA DE TRANSPORT GAZE NATURALE

ZONE CU RISCURI NATURALE ȘI DE INTERES NAȚIONAL

- ZONA DE PROTECȚIE SANITARĂ

ZONE DE PROTECȚIE

- ZONA CU RISC DE ALUNECĂRI
- ZONA DE PROTECȚIE PERMANENT SUB APE
- ZONA DE SIGURANȚĂ CIRCULAȚIE RUTIERĂ
- ZONA DE PROTECȚIE A REȚELOR DE APĂ
- ZONA DE PROTECȚIE A ENERGIEI ELECTRICE
- ZONA DE PROTECȚIE A TRANSPORTULUI ȘI ALIMENTAREA CU GAZE
- ZONA CU INTERDICȚIE PERMANENTĂ

ARII PROTEJATE DE IMPORTANȚĂ COMUNITARĂ

- SIT ARHEOLOGIC NECLASAT

ZONE DE INTERDICȚIE

- ZONA CU INTERDICȚIE PERMANENTĂ
- ZONA CU INTERDICȚIE TEMPORARĂ

0 400 800 m

EPSG:3844 - Pulkovo 1942(58) / Stereo70

Listă de semnături:

Beneficiar: Primăria Comuna Bălușeni, Județul Botoșani Adresa: Strada Principala, Comuna Bălușeni, Județul Botoșani Telefon: +40 231515840 Email: primariabalușeni@yahoo.com Cod fiscal: 717025	PROIECTANT URBANISM: S.C. REALITIS S.R.L. Adresa: Municipiul Iași, Șoseaua Națională, nr. 27, Incalzirea S.R.L. clădirea din Office Cămin Telefon: +40730-555777 Email: contact@realitis.ro CUI: 42797256 (Județ. Botoșani) RODNCIC_1022000010297
Șef proiect: Arh. Urb. Mejeru Florin	
Coord. Topo.: Ing. Silvescu Ciprian-Constantin	
Coord. RUR: Arh. Urb. Mejeru Florin	
Proiectant: Geomatician Filipoaia Larisa-Diana, Geomatician Melinte Silvia	
Desenați: Ing. Loatinic Bogdan, Ing. Păunel Ana-Maria, Geomatician Cipri Anamaria Alexandra, Geomatician Agape Andreea-Catalina, Geomatician Guzu Madalina	

Planșa 3.3 Analize funcționale. Sat Buzeni, Sat Coșuleni, Sat Zăicești, Județul Botoșani

Nr. contract: 4089/2024 Data: 10-2025 Scara: 1:5000 Nr. planșă: 3-3