

Actualizarea Planului Urbanistic General

Comuna Bălușeni
Județul Botoșani

Planșa 4.2 Situația existentă-disfuncționalități

LEGENDĂ

- LIMITE
- LIMITA UAT
 - LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ
 - LIMITA INTRAVILAN EXISTENT

FOLOSINȚA TERENURILOR

- APE
- TERENURI FORESTIERE
- ARABIL
- LIVEZI
- VITĂ DE VIE
- PAȘUNI
- FĂNEȚE
- UNITATE AGRO-ZOOTEHNICE
- ZONA ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ
- TRANSPORT RUTIER
- DRUM COMUNAL
- INSTITUȚII PUBLICE ȘI COMERȚ ȘI SERVICII
- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE
- ZONĂ GOSPODARIE COMUNALĂ ȘI CIMITIRE
- ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT, AGRIEMENT ȘI PROTECȚIE
- ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- TERENURI NEPRODUCTIVE

CĂI COMUNICĂȚII

- DRUM COMUNAL
- STRADA CATEGORIA IV

REȚELE TEHNICO-EDILITARE

- RTE, EXISTENT
- REȚEA ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ (LEA) - 400KV
- REȚEA ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ (LEA) - 20KV

DISFUNCȚIONALITĂȚI, ZONE DE RISC ANTROPIC, ZONE DE RISC NATURAL

- ZONA CU RISC DE ALUNECĂRI
- ZONA DE PROTECȚIE PERMANENT SUB APE
- ZONA DE SIGURANȚĂ CIRCULAȚIE RUTIERĂ
- ZONA DE PROTECȚIE A REȚELOR DE APĂ
- ZONA DE PROTECȚIE A ENERGIEI ELECTRICE
- ZONA CU INTERDICȚIE PERMANENTĂ
- INTERSECȚII NEAMENAJATE CORESPUNZĂTOR

ZONE FUNCȚIONALE	BILANȚUL TERITORIAL AL SUPRAFEȚELOR CURPUNSE ÎN INTRAVILAN											
	COSULENI		BĂLUȘENI		DRAXINI		BĂLUȘENII NOI		BUZENI		ZĂCEȘTI	
	HA	%	HA	%	HA	%	HA	%	HA	%	HA	%
ZFE01 - ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE	0,3733	0,40	1,5524	0,53	0,4802	0,11	0,4113	0,81	0,3769	0,27	0,5940	0,25
ZFE02 - FOND FORESTIER	-	-	1,0798	0,26	-	-	-	-	0,2521	0,18	1,1310	0,48
ZFE03 - TERENURI AGRICOLE	67,0094	72,33	202,3694	69,32	292,6735	70,08	36,1367	70,76	95,4098	68,88	155,1495	66,37
ZFE04 - UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE	-	-	0,0396	0,01	0,1825	0,04	-	-	1,1686	0,84	8,6875	3,52
ZFE05 - ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ	-	-	0,0855	0,03	0,2029	0,05	-	-	0,0801	0,03	-	-
ZFE06 - CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT	5,0586	5,46	17,4972	5,99	31,3718	7,51	2,4939	4,88	7,7156	5,57	12,9326	5,53
ZFE07 - ZONA CENTRALĂ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ZFE08 - ZONA MIXTĂ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ZFE09 - INSTITUȚII PUBLICE	0,2584	0,28	2,5249	0,86	1,0552	0,25	0,0668	0,13	0,3618	0,26	0,5199	0,22
ZFE10 - COMERȚ ȘI SERVICII	-	-	0,8873	0,30	0,5428	0,13	-	-	1,4609	1,05	1,7838	0,76
ZFE11 - ZONE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	15,1424	16,34	52,8932	18,12	75,3818	18,05	10,3993	20,36	26,4769	19,12	49,0040	20,96
ZFE12 - UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE	-	-	-	-	0,0903	0,02	-	-	2,0497	0,88	-	-
ZFE13 - ZONA GOSPODĂRIILOR COMUNALE	-	-	1,1500	0,39	1,4969	0,36	0,3429	0,67	-	-	0,4676	0,20
ZFE14 - SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGRIEMENT	0,0088	0,01	0,9133	0,31	2,9245	0,70	-	-	0,2216	0,16	0,5969	0,26
ZFE15 - ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	-	-	0,0567	0,02	-	-	-	-	-	-	-	-
ZFE16 - ZONĂ EXPLOATARE RESURSE NATURALE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ZFE17 - ZONĂ TERENURI NEPRODUCTIVE	4,7988	5,18	11,9486	4,09	10,1565	2,43	1,2206	2,39	5,0664	3,66	0,7709	0,33
ZFE18 - ALTE ZONE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	92,6496	100%	291,9180	100%	417,6389	100%	51,0708	100%	138,5104	100%	233,7683	100%
	1,0000	100%	1,0000	100%	1,0000	100%	1,0000	100%	1,0000	100%	1,0000	100%
	1226,556	100%										

Nr. trup intravilan (cf. PUG + PUZ)	Suprafața intravilan PROPUȘ (mp)	Descriere
Trup 1	4472343	Sat Zăcești
Trup 2	3501897	Sat Draxini
Trup 3	2927151	Sat Bălușeni
Trup 4	1376850	Sat Buzeni
Trup 5	984609	Sat Coșleni
Trup 6	427920	Sat Bălușeni
Trup 7	42430	Trup Zăcești
Trup 8	34518	Trup Zăcești
Trup 9	30136	Trup Draxini

nr	OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC EXISTENTE
1	Primăria Bălușeni
2	Sectia de politie Bălușeni
3	Scoala Bălușeni
5	Scoala Generală Nr.1
8	Centrul After School Bălușeni
9	Grădinița Nr.1
10	Grădinița nr.1 Bălușeni
11	Dispensar
12	Centru Comunitar
13	Cabinet Individual Medic Dragoi Beatrice
14	Cabinet veterinar SC H&H CONVET SRL
15	Cămin cultural
17	Posta Bălușeni
18	Posta Română
19	Biblioteca
21	Biserica Bălușeni
22	Biserica Bălușeni-Noi
23	Biserica de lemn "Adormirea Maicii Domnului"
25	Biserica Sfinții Mihail și Gavril
28	PAROHIA BĂLUȘENI
30	Cimitir Biserica Sfinților Mihail și Gavril
33	Cimitirul Bălușeni
35	Cimitirul Bălușeni-Noi
37	Biserica de lemn "Sf. Volevozi"
42	Magazin Mixt, Bar
47	Mini Market
49	La Doi Pași
53	BAR
54	La doi pași
59	HALĂ
60	MOARA
61	Moară
63	Moară
65	MOARA
66	Antena Orange
67	Rezervor de apă
73	Stație de epurare a apei uzate
74	Cămin de gălrie
75	Cămin de gălrie
76	Cămin de gălrie
82	Cămin de gălrie
88	Antena
90	Centru Cultural
95	Spațiu de joacă

COMUNA COȘULA

0 400 800 m

EPSG:3844 - Pulkovo 1942(56) / Stere70

Listă de semnături:

Beneficiar: Primăria Comuna Bălușeni, Județul Botoșani
Adresa: Strada Principală, Comuna Bălușeni, Județul Botoșani
Telefon: +40 231515840
E-mail: primariabalușeni@yahoo.com
Cod fiscal: 717025

PROIECTANT URBANISM:
S.C. REALITIS S.R.L.
Adresa: Municipiul Iași, Șosea Națională, nr.37
Telefon: +40 231515840
E-mail: contact@realitis.ro
CUI: 4272756 / JNE (610)
RO/NEPC 220/2001 nr.10/2002

Sef proiect: Arh. Urb. Mejeru Florin

Coord. Topo.: Ing. Silvescu Ciprian-Constantin

Coord. RUR: Arh. Urb. Mejeru Florin

Proiectant:
Geomatician Filipoasa Larisa-Diana,
Geomatician Melinte Silvia

Desenați:
Ing. Lozanic Bogdan, Ing. Păunel Ana Maria, Geomatician Cipri
Anamaria Alexandra, Geomatician Agape Andreea-Catalina,
Geomatician Guzu Madalina

Planșa 4.2 Situația existentă-disfuncționalități, Sat Bălușeni, Sat Bălușeni Noi, Județul Botoșani

Nr. contract: 4089/2024 Data: 12-2025 Scara: 1:5000 Nr. planșă: 4.2