

Actualizarea Planului Urbanistic General

Comuna Bălușeni
Județul Botoșani

Planșa 4.4 Situația existentă disfuncționalități

LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITA UAT
- LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT

FOLOSINȚA TERENURILOR

- APE
- TERENURI FORESTIERE
- ARABIL
- LIVEZI
- VITĂ DE VIE
- PĂȘUNI
- FĂNETE
- UNITATE AGRO-ZOOTEHNICE
- ZONĂ ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ
- TRANSPORT RUTIER
- DRUM NATIONAL
- DRUM COMUNAL
- INSTITUTII PUBLICE ȘI COMERȚ ȘI SERVICII
- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ ȘI CIMITIRE
- ZONĂ SPAȚII VERZI/SPORT/AGREMENT ȘI PROTECȚIE
- TERENURI NEPRODUCTIVE

CAI COMUNICAȚIE

- DRUM COMUNAL
- STRADA CATEGORIA IV

REȚELE TEHNICO-EDILITARE

- RTE_EXISTENT
- REȚEA ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ (LEA) - 400KV
- REȚEA ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ (LEA) - 110KV
- REȚEA ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ (LEA) - 20KV
- LINIE ELECTRICĂ SUBTERRANĂ DE DISTRIBUȚIE
- CONDUCTA DE TRANSPORT GAZE NATURALE

DISFUNCȚIONALITĂȚI, ZONE DE RISC ANTROPIC, ZONE DE RISC NATURAL

- ZONĂ CU RISC DE ALUNECĂRI
- ZONĂ DE PROTECȚIE PERMANENT SUB APE
- ZONĂ DE SIGURANȚĂ CIRCULAȚIEI RUTIERE
- ZONĂ DE PROTECȚIE A REȚELOR DE APĂ
- ZONĂ DE PROTECȚIE A ENERGIEI ELECTRICE
- ZONĂ DE PROTECȚIE A TRANSPORTULUI ȘI ALIMENTAREA CU GAZE
- ZONĂ CU INTERDICȚIE PERMANENTĂ
- INTERSECȚII NEAMENAJATE CORESPUNZĂTOR

0 400 800 m

EPSG:3844 - Pulkovo 1942(SB) / Stereo70

Listă de semnături:

Beneficiar: Primăria Comuna Bălușeni, Județul Botoșani
Adresă: Strada Principală, Comuna Bălușeni, Județul Botoșani
Telefon: +40 231515849
Email: primaribalușeni@yahoo.com
Cod fiscal: 717025

Șef proiect: Arh. Urb. Mreșoru Florin

Coord. Topo.: Ing. Săvescu Ciprian-Constantin

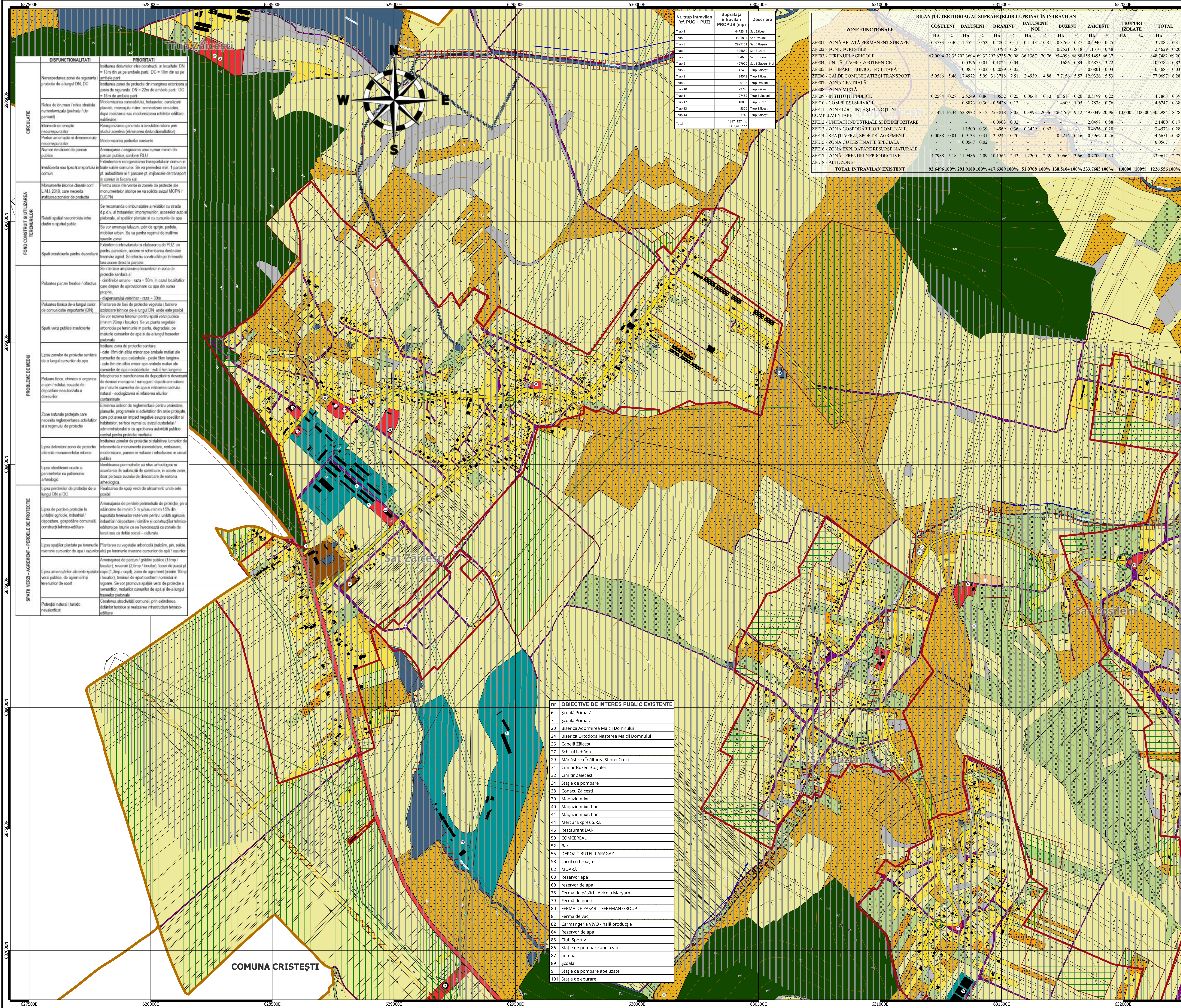
Coord. RUR: Arh. Urb. Mreșoru Florin

Proiectant: Geomatician Filipșoia Laris-Diana, Geomatician Melinte Silvia

Desenat: Ing. Lușatic Bogdan, Ing. Poiană Ana-Maria, Geomatician Capră Anamaria Alexandra, Geomatician Agape Andreea-Catalina, Geomatician Guzu Mădălina

Planșa 4.4 Situația existentă disfuncționalități. Sat Sat Zăicești, Sat Buzeni, Sat Coșuleni, Județul Botoșani

Nr. contract: 4089/2024 Data: 10-2025 Scara: 1:5000 Nr. planșă: 4.4



Nr. trup intravilan (cf. PUG + PUZ)	Suprafața intravilanului (PROPUS + PUZ)	Descriere
Trup 1	402343	Sat Zăicești
Trup 2	350189	Sat Buzeni
Trup 3	292151	Sat Coșuleni
Trup 4	137485	Sat Buzeni
Trup 5	98462	Sat Coșuleni
Trup 6	42794	Sat Bălușeni
Trup 7	4243	Trup Zăicești
Trup 8	3451	Trup Zăicești
Trup 9	3019	Trup Buzeni
Trup 10	2943	Trup Zăicești
Trup 11	2746	Trup Bălușeni
Trup 12	1680	Trup Buzeni
Trup 13	530	Trup Zăicești
Trup 14	374	Trup Zăicești
Total	1387417 m ²	

BILANȚUL TERITORIAL AL SUPRAFEȚELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILAN	COȘULENI		BĂLUȘENI		DRAXINI		BĂLUȘENI NOI		BUZENI		ZĂICEȘTI		TRUPURI IZOLATE		TOTAL	
	HA	%	HA	%	HA	%	HA	%	HA	%	HA	%	HA	%	HA	%
ZFE01 - ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE	0.3733	0.40	1.5524	0.53	0.4802	0.11	0.4113	0.81	0.3769	0.27	0.5940	0.25	-	-	3.7882	0.31
ZFE02 - FOND FORESTIER	-	-	-	-	1.0798	0.26	-	-	0.2521	0.18	1.1310	0.48	-	-	2.4629	0.20
ZFE03 - TERENURI AGRO-ZOOTEHNICE	67.0094	72.33	202.3694	69.32	292.6735	70.08	36.1367	70.76	95.4098	68.88	15.1495	66.37	-	-	448.7462	69.20
ZFE04 - UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE	-	-	0.0396	0.01	0.0125	0.04	-	-	1.1686	0.84	8.6875	3.72	-	-	10.0783	0.82
ZFE05 - ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ	-	-	0.0855	0.03	0.2029	0.05	-	-	-	-	0.0801	0.03	-	-	0.3685	0.03
ZFE06 - CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT	5.0586	5.46	17.4972	5.99	31.3718	7.51	2.4939	4.88	7.7156	5.57	12.9326	5.53	-	-	77.0697	6.28
ZFE07 - ZONĂ CENTRALĂ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ZFE08 - ZONĂ MIXTĂ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ZFE09 - INSTITUTII PUBLICE	0.2584	0.28	2.5249	0.86	1.0552	0.25	0.0668	0.13	0.3618	0.26	0.5199	0.22	-	-	4.7868	0.39
ZFE10 - COMERȚ ȘI SERVICII	-	-	0.8873	0.30	0.5428	0.13	-	-	1.4609	1.05	1.7838	0.76	-	-	4.6747	0.38
ZFE11 - ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	15.1424	16.34	52.8932	18.12	75.3818	18.05	10.3993	20.36	26.4769	19.12	49.0049	20.96	1.0000	100.00	230.2984	18.78
ZFE12 - UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE	-	-	-	-	0.0903	0.02	-	-	-	-	2.0497	0.88	-	-	2.1400	0.17
ZFE13 - ZONĂ GOSPODĂRIILOR COMUNALE	-	-	1.1500	0.39	1.4969	0.36	0.3429	0.67	-	-	0.4676	0.20	-	-	3.4573	0.28
ZFE14 - SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT	0.0088	0.01	0.9133	0.31	2.9245	0.70	-	-	0.2216	0.16	0.5969	0.26	-	-	4.6651	0.38
ZFE15 - ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	-	-	0.0567	0.02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.0567	0.00
ZFE16 - ZONĂ DE EXPLOATARE RESURSE NATURALE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ZFE17 - ZONĂ TERENURI NEPRODUCTIVE	4.7988	5.18	11.9486	4.09	10.1565	2.43	1.2200	2.39	5.0664	3.66	0.7709	0.33	-	-	33.9612	2.77
ZFE18 - ALTE ZONE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	92.6496	100%	291.9180	100%	417.6389	100%	51.0708	100%	138.5104	100%	233.7683	100%	1.0000	100%	1226.556	100%

Nr	OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC EXISTENTE
6	Școală Primară
7	Școală Primară
20	Biserica Adormirea Maicii Domnului
24	Biserica Ortodoxă Nașterea Maicii Domnului
26	Capela Zăicești
27	Școlul Lebedă
29	Mănăstirea Înălțarea Sfintei Cruci
31	Cimitir Buzeni-Coșuleni
32	Cimitir Zăicești
34	Stație de pompare
38	Conac Zăicești
39	Magazin mixt
40	Magazin mixt, bar
41	Magazin mixt, bar
44	Mercur Express S.R.L.
46	Restaurant DAR
50	COMCEREAL
52	Bar
55	DEPOZIT BUTELII ARAGAZ
58	Lacul cu broaște
62	MOARA
68	Rezervor apă
69	rezervor de apă
78	Ferma de păsări - Avicola Maryam
79	Ferma de porci
80	FERMA DE PASARI - FEREMAN GROUP
81	Ferma de vaci
82	Carmangeria VIVO - hală producție
84	Rezervor de apă
85	Club Sportiv
86	Stație de pompare ape uzate
87	antena
89	Școală
91	Stație de pompare ape uzate
101	Stație de epurare