

Actualizarea Planului Urbanistic General

Comuna Bălușeni  
Județul Botoșani

Planșa 5.2 Strategia de dezvoltare spațială

LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITA UAT
- LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ
- SUPRAFEȚE SOLICITATE PENTRU INTRODUCEREA ÎN INTRAVILAN
- SUPRAFEȚE SOLICITATE PENTRU RETRAGEREA DIN INTRAVILAN
- TERENURI PENTRU CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI ÎN LOCALITĂȚI COMPONENTE UAT BĂLUȘENI

CAI COMUNICAȚII

- DRUM COMUNAL
- STRADA CATEGORIA IV

OBIECTIVE DE DEZVOLTARE

- CENTRU COMUNITAR
- CĂMIN CULTURAL
- MODERNIZARE ȘCOLI BĂLUȘENI/DRAXINI
- RESTAURAREA BISERICII DE LEMN
- EFICIENTIZARE GRĂDINIȚĂ
- EFICIENTIZARE DISPENSAR UMAN
- SALĂ DE SPORT

0 400 800 m

EPSG:3844 - Pulkovo 1942(56) / Stereo70

Beneficiar: Primăria Comuna Bălușeni, Județul Botoșani  
Adresa: Strada Principală, Comuna Bălușeni, Județul Botoșani  
Telefon: +40 231515840  
Email: primariabalușeni@yahoo.com  
Cod fiscal: 717025

PROIECTANT URBANISM:  
S.C. REALITIS S.R.L.  
Adresa Municipiului Iași, Șoseaua Națională, nr. 37  
Telefon: +40 231515840  
Email: contact@realitis.ro  
CUI: 42797256 (INE - EU)RO  
RO20NRP/2020/000406/2020

Șef proiect: Arh. Urb. Măgurea Florin

Coord. Topo.: Ing. Silveșcu Ciprian-Constantin

Coord. RUR: Arh. Urb. Măgurea Florin

Proiectant:  
Geomatician Filipoaia Larisa-Diana,  
Geomatician Melinte Silvia

Desenați:  
Ing. Lăpușnic Bogdan, Ing. Poiană Ana-Maria, Geomatician Cipriț  
Anamaria Alexandra, Geomatician Agape Andreea-Catalina,  
Geomatician Guzu Madalina

Planșa 5.2 Strategia de dezvoltare spațială. Sat Bălușeni, Sat Bălușeni Noi, Județul Botoșani

Nr. contract: 4089/2024 Data: 12-2025 Scara: 1:5000 Nr. planșă: 5-2

| nr  | OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC PROPUSE                                                                                                                     |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 92  | CENTRU MEDICAL DE PERMANENȚĂ                                                                                                                            |
| 93  | PLATFORMA DE GUNOI                                                                                                                                      |
| 94  | REALIZAREA UNUI PARC FOTO-VOLTAIC (PANOUL SOLAR)                                                                                                        |
| 96  | Stație de calatori                                                                                                                                      |
| 97  | REABILITARE/MODERNIZARE/DOTAREA UNEI CLĂDIRI ÎN VEDEREA ÎNFIINȚĂRII UNUI CENTRU COMUNITAR PENTRU PERSOANE AFLETE ÎN DIFICULTATE ÎN LOCALITATEA BĂLUȘENI |
| 98  | REABILITAREA ȘI DOTAREA CU ECHIPAMENTE ȘI MOBILIER A CĂMINULUI CULTURAL DIN LOCALITATEA BĂLUȘENI, COMUNA BĂLUȘENI                                       |
| 99  | CENTRU DE COLECTARE DEȘEURI                                                                                                                             |
| 100 | Sala de Sport                                                                                                                                           |
| 102 | MODERNIZARE ȘCOALĂ                                                                                                                                      |
| 103 | MODERNIZARE ȘCOALĂ                                                                                                                                      |
| 104 | RESTAURAREA BISERICII DE LEMN                                                                                                                           |
| 104 | EFICIENTIZARE GRĂDINIȚĂ                                                                                                                                 |
| 105 | EFICIENTIZARE DISPENSAR UMAN                                                                                                                            |
| 106 | MODERNIZARE DC50 ZĂICEȘTI-PUZENI                                                                                                                        |



| Nr. trup intravilan (cf. PUG + PUZ) | Suprafața intravilanului PROPUȘ (mp) | Descriere        |
|-------------------------------------|--------------------------------------|------------------|
| Trup 1                              | 4472342,71                           | Sat Zăicești     |
| Trup 2                              | 3501896,68                           | Sat Drănești     |
| Trup 3                              | 2927150,4                            | Sat Bălușeni     |
| Trup 4                              | 1796809,79                           | Sat Bălușeni     |
| Trup 5                              | 986608,65                            | Sat Căpâlneni    |
| Trup 6                              | 427902,25                            | Sat Bălușeni Noi |
| Trup 7                              | 42430,12                             | Trup Zăicești    |
| Trup 8                              | 34517,83                             | Trup Zăicești    |
| Trup 9                              | 30135,4                              | Trup Drănești    |
| Trup 10                             | 29162,68                             | Trup Zăicești    |
| Trup 11                             | 27482                                | Trup Bălușeni    |
| Trup 12                             | 10000                                | Trup Bălușeni    |
| Trup 13                             | 5299,68                              | Trup Zăicești    |
| Trup 14                             | 3748,48                              | Trup Zăicești    |
| Total                               | 13874125,65 mp<br>1387412565 m²      |                  |

| nr | OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC EXISTENTE        |
|----|----------------------------------------------|
| 1  | Primăria Bălușeni                            |
| 2  | Secția de polție Bălușeni                    |
| 3  | Școala Bălușeni                              |
| 5  | Școala Generală Nr.1                         |
| 8  | Centrul Afaceri Bălușeni                     |
| 9  | Grădinița Nr.1                               |
| 10 | Grădinița nr.1 Bălușeni                      |
| 11 | Dispensar                                    |
| 12 | Centru Comunitar                             |
| 13 | Cabinet Individual Medic Dragoi Beatrice     |
| 14 | Cabinet veterinar SC H&H CONVET SRL          |
| 15 | Cămin cultural                               |
| 17 | Posta Bălușeni                               |
| 18 | Posta Română                                 |
| 19 | Băilele                                      |
| 21 | Biserica Bălușeni                            |
| 22 | Biserica Bălușeni-Noi                        |
| 23 | Biserica de lemn "Adormirea Maicii Domnului" |
| 25 | Biserica Sfintii Mihail și Gavril            |
| 28 | PAROHIA BĂLUȘENI                             |
| 30 | Cimitir Biserica Sfintilor Mihail și Gavril  |
| 33 | Cimitirul Bălușeni                           |
| 35 | Cimitirul Bălușeni-Noi                       |
| 37 | Biserica de lemn "sf. Voievozi"              |
| 42 | Magazin Mănt. Bar                            |
| 47 | Mini Market                                  |
| 49 | La Doi Pași                                  |
| 53 | BAR                                          |
| 54 | La doi pași                                  |
| 59 | HALA                                         |
| 60 | MOARA                                        |
| 61 | MOARĂ                                        |
| 63 | MOARĂ                                        |
| 65 | MOARĂ                                        |
| 66 | Antena Orange                                |
| 67 | Rezervor de apă                              |
| 73 | Stație de epurare a apelor uzate             |
| 74 | Cămin de gătit                               |
| 75 | Cămin de gătit                               |
| 76 | Cămin de gătit                               |
| 83 | Cămin de gătit                               |
| 88 | Enervator                                    |
| 90 | Centru Cultural                              |
| 95 | Spatiu de joacă                              |

COMUNA COȘULA