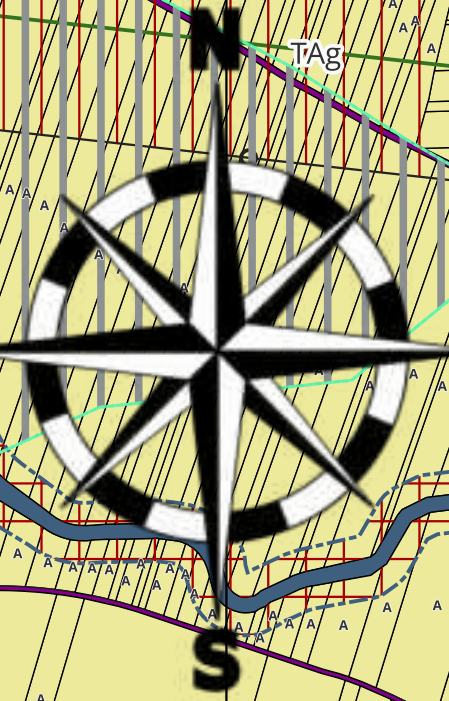
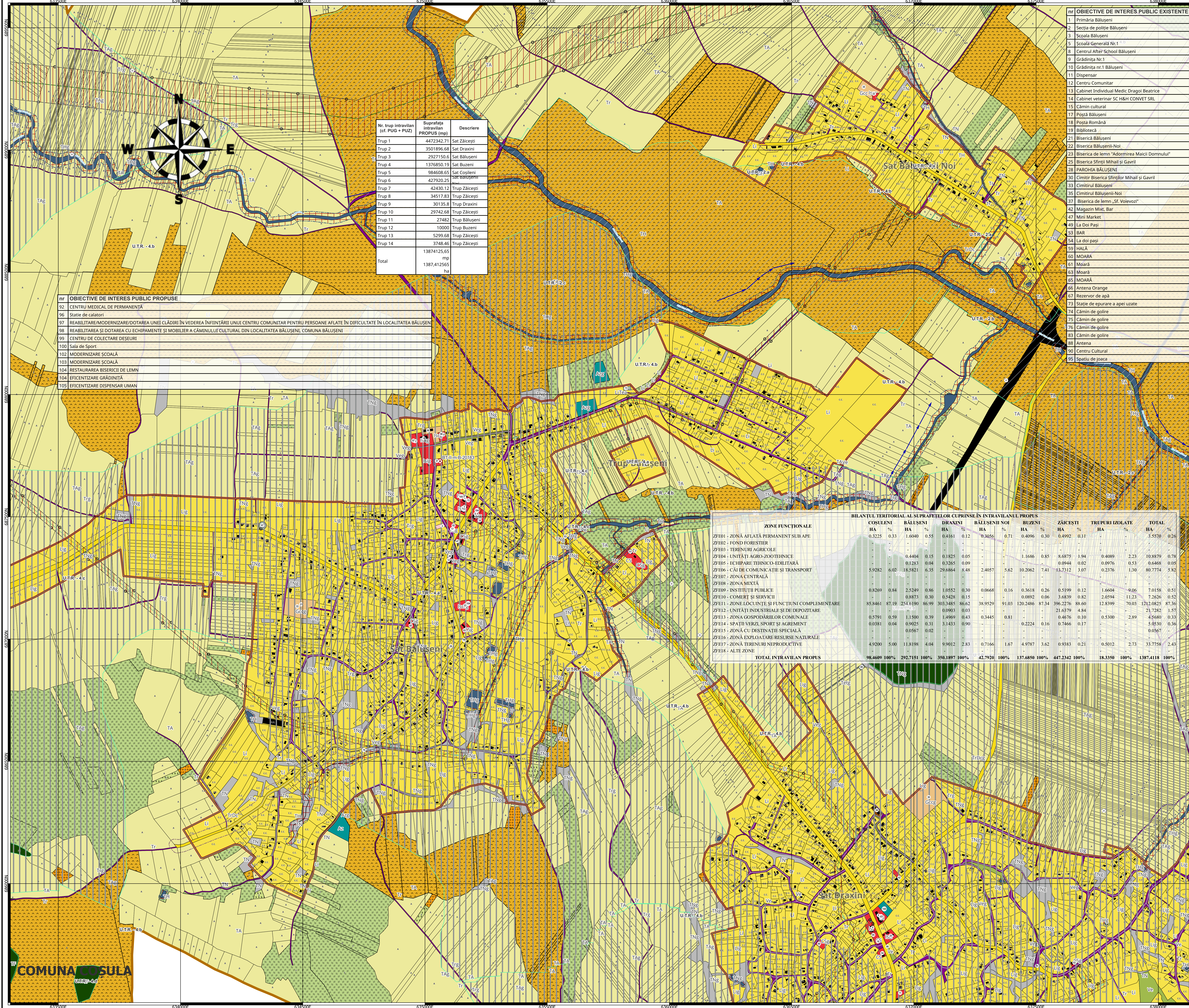




Nr. trup intravilan (cf. PUG + PUZ)	Suprafața intravilan PROPUS (mp)	Descriere
Trup 1	4472342.71	Sat Zăicești
Trup 2	3501896.68	Sat Draxini
Trup 3	2927150.6	Sat Bălușeni
Trup 4	1376850.19	Sat Buzeni
Trup 5	984608.65	Sat Cosleni
Trup 6	427920.25	Sat Bălușeni
Trup 7	42430.12	Trup Zăicești
Trup 8	34517.83	Trup Zăicești
Trup 9	30135.8	Trup Draxini
Trup 10	29742.68	Trup Zăicești
Trup 11	27482	Trup Bălușeni
Trup 12	10000	Trup Buzeni
Trup 13	5299.68	Trup Zăicești
Trup 14	3748.46	Trup Zăicești
Total	13874125.65 mp 1387,412565 ha	

nr	OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC PROPUSE
92	CENTRU MEDICAL DE PERMANENȚĂ
96	Statie de calatori
97	REABILITARE/MODERNIZARE/DOTAREA UNEI CLĂDIRI ÎN VEDEREA ÎNFIINȚĂRII UNUI CENTRU COMUNITAR PENTRU PERSOANE AFLATE ÎN DIFICULTATE ÎN LOCALITATEA BĂLUȘENI
98	REABILITAREA ȘI DOTAREA CU ECHIPAMENTE ȘI MOBILIER A CĂMINULUI CULTURAL DIN LOCALITATEA BĂLUȘENI, COMUNA BĂLUȘENI
99	CENTRU DE COLECTARE DEȘEURI
100	Sala de Sport
102	MODERNIZARE ȘCOALĂ
103	MODERNIZARE ȘCOALĂ
104	RESTAURAREA BISERICII DE LEMN
104	EFICIENTIZARE GRĂDINIȚĂ
105	EFICIENTIZARE DISPENSAR UMAN

ZONA AFILATĂ PERMANENT SUB APE		COSULENI		BĂLUȘENI		DRAXINI		BĂLUȘENI NOI		BUZENI		ZĂICEȘTI		TRUPURI IZOLATE		TOTAL	
HA	%	HA	%	HA	%	HA	%	HA	%	HA	%	HA	%	HA	%	HA	%
0.3225	0.33	1.6040	0.55	0.4161	0.12	0.3056	0.71	0.4096	0.30	0.4992	0.11	-	-	-	-	3.5570	0.26
ZFE02 - FOND FORESTIER		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ZFE03 - TERENURI AGRICOLE		-	-	0.4404	0.15	0.1825	0.05	-	-	1.1686	0.85	8.6875	1.94	0.4089	2.23	10.8879	0.78
ZFE04 - UNITĂȚI AGRO-ZOOEHNICE		-	-	0.1283	0.04	0.3265	0.09	-	-	0.0944	0.02	0.0976	0.53	0.6468	0.05	-	-
ZFE05 - ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ZFE06 - CĂI DE COMUNICATIE ȘI TRANSPORT		5.9282	6.02	18.5821	6.35	29.6864	8.48	2.4057	5.62	10.2062	7.41	13.7312	3.07	0.2376	1.30	80.7774	5.82
ZFE07 - ZONA CENTRALĂ		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ZFE08 - ZONA MIXTĂ		0.8269	0.84	2.5249	0.86	1.0552	0.30	0.0668	0.16	0.3618	0.26	0.5199	0.12	1.6604	9.06	7.0158	0.51
ZFE09 - INSTITUTII PUBLICE		-	-	0.8873	0.30	0.5428	0.15	-	-	0.0892	0.06	3.6839	0.82	2.0594	11.23	7.2626	0.52
ZFE10 - COMERȚ ȘI SERVICII		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ZFE11 - ZONE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE		85.8461	87.19	254.6190	86.99	303.3485	86.62	38.9529	91.03	120.2486	87.34	396.2276	88.60	12.8399	70.03	1212.0825	87.36
ZFE12 - UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE		-	-	-	-	0.0903	0.03	-	-	-	-	21.6379	4.84	-	-	21.7282	1.57
ZFE13 - ZONA GOSPODĂRIILOR COMUNALE		0.5791	0.59	1.1500	0.39	1.4969	0.43	0.3445	0.81	-	-	0.4676	0.10	0.5300	2.89	4.5680	0.33
ZFE14 - SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT		0.0381	0.04	0.9025	0.31	3.1433	0.90	-	-	0.2224	0.16	0.7466	0.17	-	-	5.0530	0.36
ZFE15 - ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ		-	-	0.0567	0.02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.0567	-
ZFE16 - ZONA EXPLOATARE RESURSE NATURALE		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ZFE17 - ZONA TERENURI NEPRODUCTIVE		4.9200	5.00	11.8198	4.04	9.9012	2.83	0.7166	1.67	4.9787	3.62	0.9383	0.21	0.5012	2.73	33.7758	2.43
ZFE18 - ALTE ZONE		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL INTRAVILAN PROPUS		98.4609	100%	292.7151	100%	350.1897	100%	42.7920	100%	137.6850	100%	447.2342	100%	18.3350	100%	1387.4118	100%

nr	OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC EXISTENTE
1	Primăria Bălușeni
2	Sectia de politie Bălușeni
3	Scoala Bălușeni
5	Scoala Generală Nr.1
8	Centrul After School Bălușeni
9	Grădinița Nr.1
10	Grădinița nr.1 Bălușeni
11	Dispensar
12	Centru Comunitar
13	Cabinet Individual Medic Dragoi Beatrice
14	Cabinet veterinar SC H&H CONWET SRL
15	Cămin cultural
17	Posta Bălușeni
18	Posta Română
19	Biblioteca
21	Biserica Bălușeni
22	Biserica Bălușeni-Noi
23	Biserica de lemn "Adormirea Maicii Domnului"
25	Biserica Sfinții Mihail și Gavril
26	PAROHIA BĂLUȘENI
30	Cimitir Biserica Sfinților Mihail și Gavril
33	Cimitirul Bălușeni
35	Cimitirul Bălușeni-Noi
37	Biserica de lemn "Sf. Voievozi"
42	Magazin Mixt, Bar
47	Mini Market
49	La Doi Pași
53	BAR
54	La doi pași
59	HALA
60	MOARĂ
61	Moară
63	Moară
65	MOARĂ
66	Antena Orange
67	Rezervor de apă
73	Stație de epurare a apelor uzate
74	Cămin de golire
75	Cămin de golire
76	Cămin de golire
83	Cămin de golire
88	Antena
90	Centru Cultural
95	Spatiu de joaca

Actualizarea Planului Urbanistic General

Comuna Bălușeni Județul Botoșani

Planșa 6.2 Reglementări urbanistice propuse și UTR

LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITA UAT
- LIMITA UTR
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS

FOȘINȚA TERENURILOR

- APE
- PĂDURI
- ARABIL
- MOARĂ
- LIVEZI
- VIȚĂ DE VIE
- PĂȘUNI
- FĂNEȚE
- UNITATE AGRO-ZOOEHNICE
- ZONA ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ
- TRANSPORT RUTIER
- DRUM COMUNAL
- INSTITUTII PUBLICE ȘI COMERȚ ȘI SERVICII
- ZONĂ PENTRU LOCUINȚE
- ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE
- ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ ȘI CIMITIRE
- ZONĂ SPAȚII VERZI,SPORT,AGREMENT ȘI PROTECȚIE
- ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- TERENURI NEPRODUCTIVE

ZONE DE REGLEMENTARE (PROTECȚIE)

- ROSPOA
- ZONA CU RISC DE ALUNECĂRI
- ZONA DE PROTECȚIE PERMANENT SUB APE
- ZONA DE SIGURANȚĂ CIRCULAȚIE RUTIERĂ
- ZONA DE PROTECȚIE A REȚELOR DE APĂ
- ZONA DE PROTECȚIE A ENERGIEI ELECTRICE
- ZONA CU INTERDICȚIE PERMANENTĂ
- ZONA CU INTERDICȚIE TEMPORARĂ
- MONUMENT ISTORIC - GRUPA B
- SIT ARHEOLOGIC NECLASAT

CAI COMUNICAȚII

- DRUM COMUNAL
- STRADA CATEGORIA IV

REȚELE TEHNICO EDILITARE

- RTE EXISTENT
- REȚEA ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICALĂ (LEA) - 400KV
- REȚEA ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICALĂ (LEA) - 20KV

Unități teritoriale de referință (U.T.R.)	Terenuri destinate preponderent activităților agricole și forestiere sau ocupate permanent de ape			
	Predominant agricol fără riscuri naturale	Predominant agricol cu riscuri naturale	Predominant forestiere	Predominant ocupate de ape
a	b	c	d	e
1	1.a	1.b	1.c	1.d
2	2.a	2.b	2.c	2.d
3	3.a	3.b	3.c	3.d
4	4.a	4.b	4.c	4.d

0 400 800 m	
EPSG:3844 - Pulkovo 1942(55) / Stere70	
Lista de semnificatii:	
Beneficiar: Primăria Comuna Bălușeni, Județul Botoșani Adresa: Strada Principală, Comuna Bălușeni, Județul Botoșani Telefon: +40 23155846 Email: primariabalușeni@yahoo.com Cod fiscal: 717025	PROIECTANT URBANISM: S.C. REALITIS S.R.L. Adresa: Municipiul Iași, Șosea Națională, m.37, Înălțimea Săi, clădirea Aero Office Center Telefon: +4036-555777 Email: contact@realitis.ro CUI: 4277256 (INE 6100) RODNEP: 220000161970
Șef proiect: Arh. Urb. Măgureanu Florin	
Coord. Topo.: Ing. Săvescu Ciprian-Constantin	
Coord. RUR: Arh. Urb. Măgureanu Florin	
Proiectant: Geomatician Filipaș Lăraș-Diana, Geomatician Melinte Silvia	
Desenat: Ing. Lăzăreanu Bogdan, Ing. Păunel Ana-Maria, Geomatician Cipriț Anamaria Alexandra, Geomatician Apopea Andreea-Catalina, Geomatician Guzu Madalina	

Planșa 6.2 Reglementări urbanistice propuse și UTR. Sat Bălușeni, Sat Bălușeni Noi, Județul Botoșani

Nr. contract: 4089/2024	Data: 10-2025	Scara: 1:5000	Nr. planșă: 6.2
-------------------------	---------------	---------------	-----------------