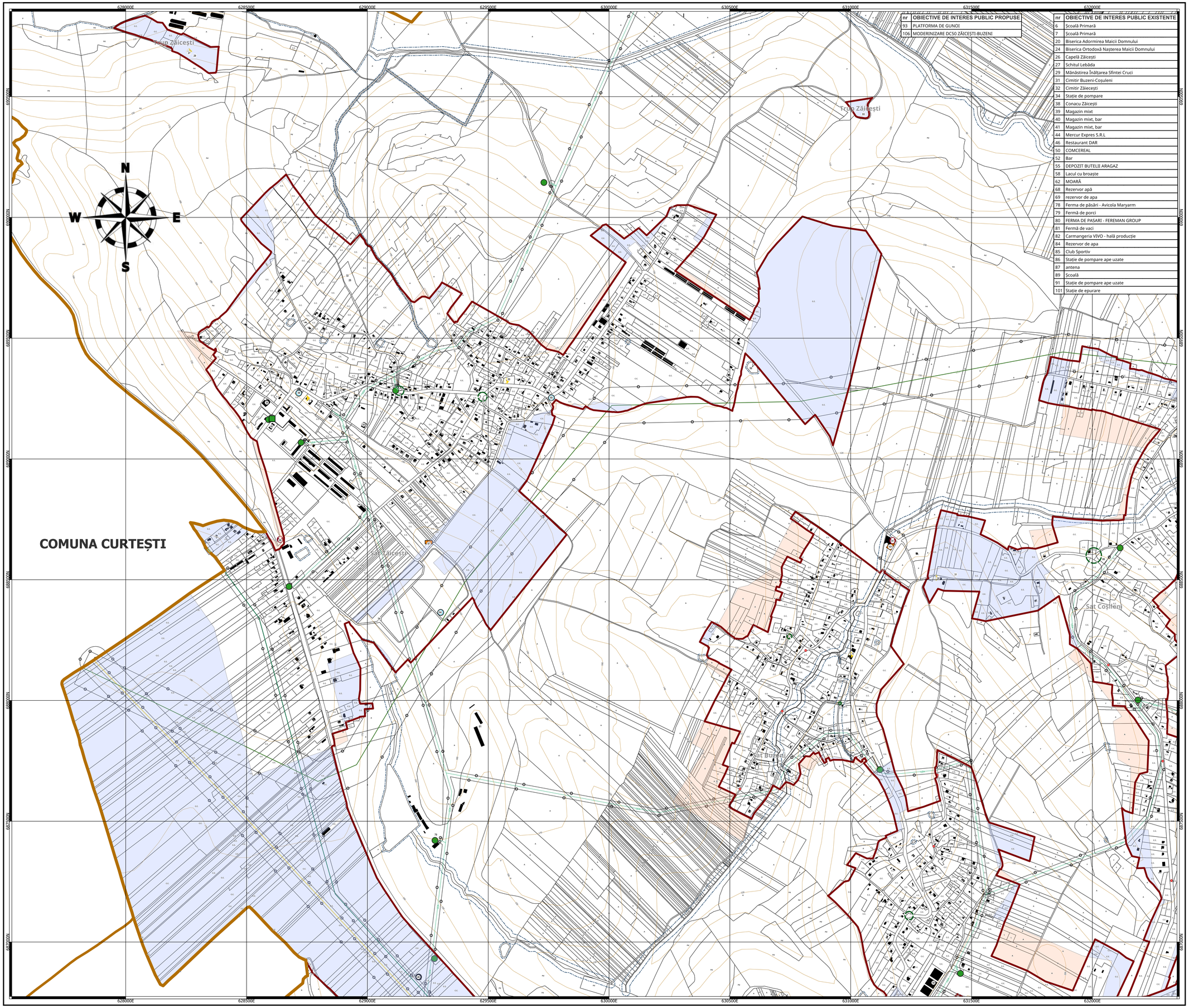
Actualizarea Planului Urbanistic General

Comuna Bălușeni
Județul Botoșani

Planșa 7.4
Reglementări tehnico edilitare propuse



nr	OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC PROPUSE
93	PLATFORMA DE GUNOI
106	MODERINIZARE DC50 ZĂICEȘTI-BUZENI

nr	OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC EXISTENTE
6	Școală Primară
7	Școală Primară
20	Biserica Adormirea Maicii Domnului
24	Biserica Ortodoxă Nașterea Maicii Domnului
26	Capelă Zăicești
27	Schitul Lebăda
29	Mănăstirea Înălțarea Sfintei Cruci
31	Cimitir Buzeni-Coșuleni
32	Cimitir Zăicești
34	Stație de pompare
38	Conacu Zăicești
39	Magazin mixt
40	Magazin mixt, bar
41	Magazin mixt, bar
44	Mercur Expres S.R.L
46	Restaurant DAR
50	COMCEREAL
52	Bar
55	DEPOZIT BUTELII ARAGAZ
58	Lacul cu broaște
62	MOARĂ
68	Rezervor apă
69	rezervor de apa
78	Ferma de păsări - Avicola Maryarm
79	Fermă de porci
80	FERMA DE PASARI - FEREMAN GROUP
81	Fermă de vaci
82	Carmangeria VIVO - hală producție
84	Rezervor de apa
85	Club Sportiv
86	Stație de pompare ape uzate
87	antena
89	Școală
91	Stație de pompare ape uzate
101	Stație de epurare

LEGENDĂ

LIMITE
- LIMITA UAT
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS
- SUPRAFEȚE SOLICITATE PENTRU INTRODUCEREA ÎN INTRAVILAN
- SUPRAFEȚE SOLICITATE PENTRU RETRAGEREA DIN INTRAVILAN

RETEȚELE TEHNICO EDILITARE
RTE_EXISTENT
- RETEA ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ (LEA) - 400KV
- RETEA ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ (LEA) - 110KV
- REȚEA ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ (LEA) - 20KV
- CONDUCTA DE TRANSPORT GAZE NATURALE

EXISTENT
- REZERVOR DE ÎNMAGAZINARE A APEI POTABILE
- STAȚIE DE POMPARE A APEI UZATE
- POSTURI TRANSFORMARE MT/JT - ÎN CABINĂ DE ZIDĂRIE
- POSTURI TRANSFORMARE MT/JT - AERIAN
- RELEE TELECOMUNICAȚII
- CENTRALĂ TERMICĂ INDIVIDUALĂ (CT)

CANALIZARE
- GURA DE VARSARE
- STATIE DE EPURARE

ALIMENTARE CU APĂ
- HIDRANTI

ZONE DE PROTECȚIE
- ZONA DE PROTECȚIE PERMANENT SUB APE
- ZONA DE PROTECȚIE A REȚELELOR DE APĂ
- ZONA DE PROTECȚIE A ENERGIEI ELECTRICE
- ZONA DE PROTECȚIE A APELOR UZATE
- ZONA DE PROTECȚIE A TRANSPORTULUI ȘI ALIMENTAREA CU GAZE
- INTERSECȚII NEAMENAJATE CORESPUNZĂTOR

0 — 400 — 800 m

EPSG:3844 - Pulkovo 1942(58) / Stereo70

Listă de semnături:

Beneficiar: Primăria Comuna Bălușeni, Județul Botoșani
Adresa: Strada Principală, Comuna Bălușeni, Județul Botoșani
Telefon: +40 231515849
Email: primariabaluseni@yahoo.com
Cod fiscal: 717025

PROIECTANT URBANISM:
S.C. REALITIS S.R.L
Adresa: Municipiul Iași, Șoseaua Națională nr. 37
Incăperile 5-8, clădirea Aria Office Center
Telefon: +40730-550777
E-mail: contact@realitis.ro
CUI:42797256;RJNE (EUID): ROONRC.J22000016192026

Șef proiect: Arh. Urb. Mrejeru Florin	
Coord. Topo.: Ing. Sălvescu Ciprian-Constantin	
Coord. RUR: Arh. Urb. Mrejeru Florin	
Proiectant: Geomatician Filipoaia Larisa-Diana, Geomatician Melinte Silvia	
Desenat: Ing. Lopatnic Bogdan, Ing. Poiană Ana-Maria, Geomatician Agape Andreea-Cătălina, Geomatician Guzu Mădălina	

Planșa 7.4 Reglementări tehnico edilitare propuse. Sat Sat Zăicești, Sat Buzeni, Sat Coșuleni, Județul Botoșani

Nr. contract: 4089/2024	Data: 10-2025	Scara: 1:5000	Nr planșă: 7.4