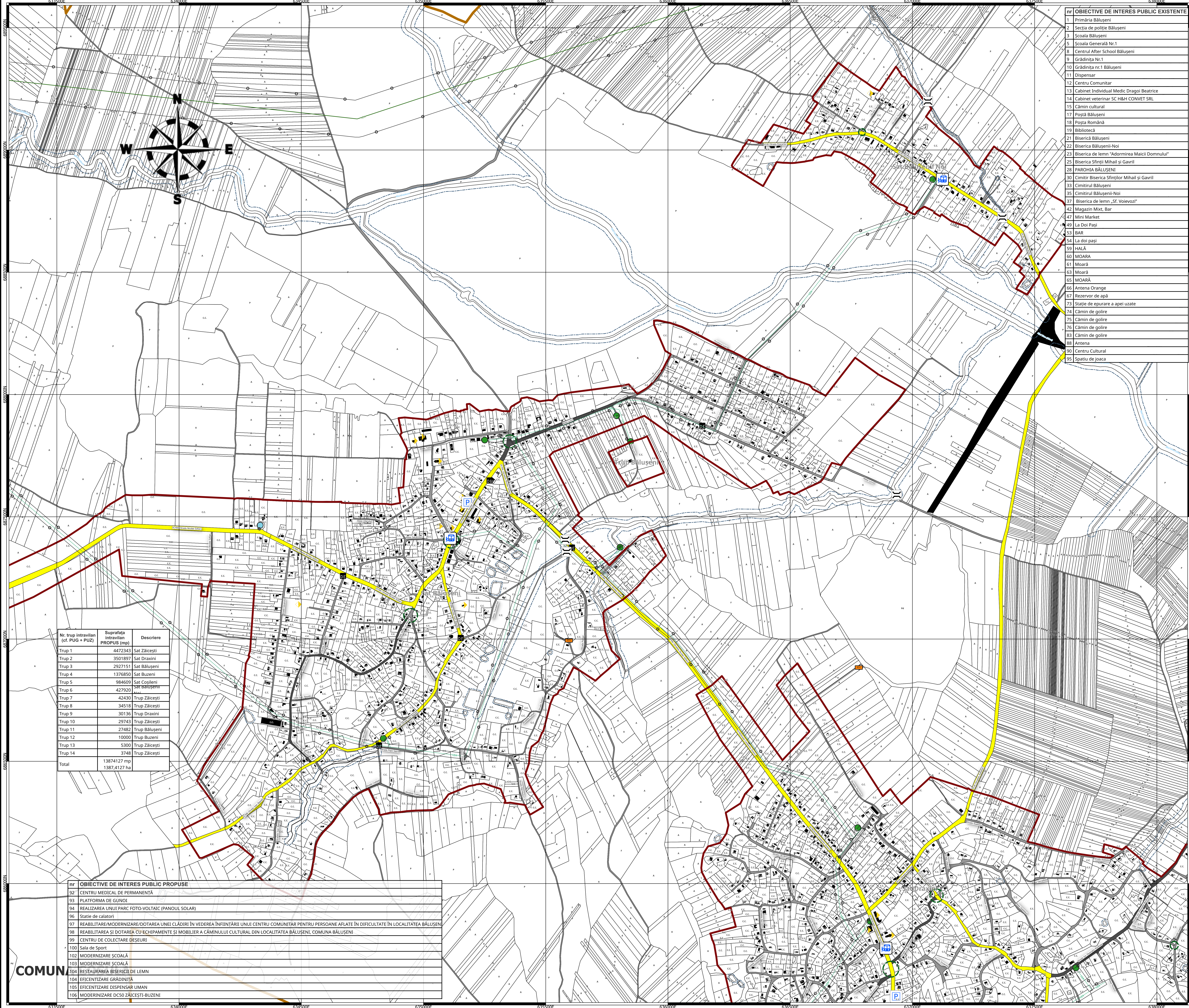




Nr. trup intravilan (cf. PUG + PUZ)	Suprafața intravilan PROPUȘ (mp)	Descriere
Trup 1	4472343	Sat Zăicești
Trup 2	3501897	Sat Draxini
Trup 3	2927151	Sat Bălușeni
Trup 4	1376850	Sat Buzeni
Trup 5	984609	Sat Cosleni
Trup 6	427920	Sat Bălușeni
Trup 7	42430	Trup Zăicești
Trup 8	34518	Trup Zăicești
Trup 9	30136	Trup Draxini
Trup 10	29743	Trup Zăicești
Trup 11	27482	Trup Bălușeni
Trup 12	10000	Trup Buzeni
Trup 13	5300	Trup Zăicești
Trup 14	3748	Trup Zăicești
Total	13874127 mp	1387,4127 ha

nr	OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC PROPUSE
92	CENTRU MEDICAL DE PERMANENȚĂ
93	PLATFORMA DE GUNOI
94	REALIZAREA UNUI PARC FOTO-VOLTAIC (PANOU SOLAR)
96	Stăție de calatori
97	REABILITARE/MODERNIZARE/DOTAREA UNEI CLĂDIRI ÎN VEDEREA ÎNFINTĂRII UNUI CENTRU COMUNITAR PENTRU PERSOANE AFLATE ÎN DIFICULTATE ÎN LOCALITATEA BĂLUȘENI
98	REABILITAREA ȘI DOTAREA CU ECHIPAMENTE ȘI MOBILIER A CĂMINULUI CULTURAL DIN LOCALITATEA BĂLUȘENI, COMUNA BĂLUȘENI
99	CENTRU DE COLECTARE DEȘEURI
100	Sala de Sport
102	MODERNIZARE ȘCOALĂ
103	MODERNIZARE ȘCOALĂ
104	RESTAURAREA BISERICII DE LEMN
104	EFICIENTIZARE GRĂDINIȚĂ
105	EFICIENTIZARE DISPENSAR UMAN
106	MODERNIZARE DCSO ZĂICEȘTI-BUZENI

nr	OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC EXISTENTE
1	Primăria Bălușeni
2	Secția de poliție Bălușeni
3	Scoala Bălușeni
5	Scoala Generală Nr.1
8	Centrul After School Bălușeni
9	Grădinița Nr.1
10	Grădinița nr.1 Bălușeni
11	Dispensar
12	Centru Comunitar
13	Cabinet Individual Medic Dragoi Beatrice
14	Cabinet veterinar SC H&H CONVET SRL
15	Cămin cultural
17	Postă Bălușeni
18	Posta Română
19	Biblioteca
21	Biserica Bălușeni
22	Biserica Bălușeni-Noi
23	Biserica de lemn "Adormirea Maicii Domnului"
25	Biserica Sfintii Mihail și Gavril
28	PAROHIA BĂLUȘENI
30	Cimitir Biserica Sfintilor Mihail și Gavril
33	Cimitirul Bălușeni
35	Cimitirul Bălușeni-Noi
37	Biserica de lemn „Sf. Voievozi”
42	Magazin Mixt, Bar
47	Mini Market
49	La Doi Pași
53	BAR
54	La doi pași
59	HALA
60	MOARA
61	Moară
63	Moară
65	MOARĂ
66	Antena Orange
67	Rezervor de apă
73	Stație de epurare a apei uzate
74	Cămin de golire
75	Cămin de golire
76	Cămin de golire
83	Cămin de golire
88	Antena
90	Centru Cultural
95	Spatiu de joaca

Actualizarea Planului Urbanistic General

Comuna Bălușeni Județul Botoșani

Planșa 9.2 Zone de operațiuni de restructurare-regenerare urbană

LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITA UAT
- LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ

CIRCULAȚII ȘI TRANSPORT PUBLIC, SPAȚII PUBLICE

- STAȚII DE AUTOBUZ
- PODURI
- PARCARE

CIRCULAȚII ȘI TRANSPORT PUBLIC, SPAȚII PUBLICE

- PLATFORMA GUNOI
- DRUMURI COMUNALE
- DRUMURI PRINCIPALE
- DRUMURI SECUNDARE

ZONE DE PROTECȚIE

- ZONE DE PROTECȚIE PERMANENT SUB APE
- ZONE DE PROTECȚIE A REȚELOR DE APĂ
- ZONE DE PROTECȚIE A ENERGIEI ELECTRICE
- INTERSECȚII NEAMENAJATE CORESPUNZĂTOR

REȚELE TEHNICO EDILITARE

- RTE EXISTENT
- REȚEA ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ (LEA) - 400KV
- REȚEA ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ (LEA) - 20KV

- EXISTENT
- REZERVOR DE ÎNMAGAZINARE A APEI POTABILE
- POSTURI TRANSFORMARE MT/JT - AERIAN
- RELEE TELECOMUNICAȚII
- CENTRALĂ TERMICĂ INDIVIDUALĂ (CT)

0 400 800 m

EPSG:3844 - Pulkovo 1942(56) / Stere70

Lista de semănluri:

Beneficiar: Primăria Comuna Bălușeni, Județul Botoșani Adresa: Strada Principală, Comuna Bălușeni, Județul Botoșani Telefon: +40 231515840 E-mail: primariabalușeni@yahoo.com Cod fiscal: 717025	PROIECTANT URBANISM: S.C. REALITIS S.R.L. Adresa Municipiului Iași, Șosea Națională, nr. 37 Telefon: +40 231515840 E-mail: contact@realitis.ro CUI: 42727256 / INE: 6100 RODNEIC 22020018189201
--	---

Șef proiect: Arh. Urb. Meșteru Florin	
Coord. Topo.: Ing. Silvescu Ciprian-Constantin	
Coord. RUR: Arh. Urb. Meșteru Florin	
Proiectant: Geomatician Filipoasa Larisa-Diana, Geomatician Melinte Silvia	
Desenat: Ing. Lopatnic Bogdan, Ing. Poiana Ana-Maria, Geomatician Agape Andreea-Catalina, Geomatician Guzu Mădălina	

Planșa 9.2 Zone de operațiuni de restructurare-regenerare urbană. Sat Bălușeni, Sat Bălușeni Noi, Județul Botoșani

Nr. contract: 4089/2024 Data: 10-2025 Scara: 1:5000 Nr. planșă: 9.2