

Formular – Model

(- Anexa nr. 11 la normele metodologice)

PROCES-VERBAL de afişare a ofertei de vânzare –

Localitate: BOTOŞANI (Localitatea BALUSENI)
Primăria BALUSENI

Registrul de evidenţă nr. 869 d n 24.02.2026
(zi/lună/an)

Încheiat astăzi, 24.02.2026., în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţă preemtorilor a ofertei de vânzare nr.02 din data 20.02.2026, depusă de către Turcanu Savel;Turcanu Oltita;Turcanu Stefan si Turcanu Stefana,in calitate de vânzători/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acţionar, al terenului agricol situat în extravilanul localităţiiBALUSENI..., judeţul .BOTOSANI., s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul Instituţiei şi pe pagina de internet www.....ro în data de 24.02.2026 .

Oferta de vânzare nr. 02 din data de 20.02.2026. se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. .02, din data de 20.02.2026, a terenului agricol situat în extravilan.

Primar,
DOROFTEI GHEORGHE CLAUDIU.,
(numele şi prenumele în clar)

Semnătura
E.S.

Secretar general,

Consilier,

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN



Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ Turcanu Savel, CNP.1850323070013, având adresa de comunicare în: localitatea BUCUREȘTI, Cal.13 Septembrie, nr.179-181, bl. ..., sc. ..., et. ..., ap.26., județul/sectorul 5, codul poștal ..., e-mail ..., tel. 0740012360., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2.5ha reprezentând cota parte ...1/1, la prețul de (*) 128000 (lei).

___¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Subsemnatul/Subsemnata²⁾ Turcanu Oltita, CNP.2610724070041., având adresa de comunicare în: localitatea Botosani., Cal.Nationala ...,nr.82 ..., bl. ..., sc. ... et., ap. .6., județul/sectorul Botosani, codul poștal ..., e-mail...tel.....vand teren agricol situat in extravilan,in suprafata de 2.5 ha ,reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) . 128000 (lei).

Subsemnatul/Subsemnata³⁾ Turcanu Stefan, CNP.1910224070032., având adresa de comunicare în: localitatea Iasi., Alee.Tudor Nocolai.,nr..90A .., bl. ..., sc. ... et., ap. .1., județul/sectorul Iasi, codul poștal ..., e-mail...tel.....vand teren agricol situat in extravilan,in suprafata de 2.50 ha ,reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) . 128000 (lei).

Subsemnatul/Subsemnata⁴⁾ Turcanu Stefana, CNP.2960607070045., având adresa de comunicare în: localitatea Botosani., Cal.Nationala ...,nr..82 ..., bl. ..., sc. ... et., ap. .6., județul/sectorul BOTOSANI, codul poștal ..., e-mail...tel.....vand teren agricol situat in extravilan,in suprafata de 2.50 ha ,reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) . 128000 (lei).

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: .PREȚ :128000 lei (unasutadouazecisioptmillei)..

___²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Date privind Identificarea terenului:

Specificare	Orășul/Comuna/Județu l (*)	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință (*)	Observații
		Suprafață (ha)		Număr cadastral (*)	Număr de corte fundară (*)	Număr taia/lot (*)	Număr parcelă (*)		
		Suprafața totală (*)	Cota parte (%)						
Se completează de către vânzător.	COMUNA BALUSENI JUD. BOTOȘANI	2.50	1/1	52400	52400		349/19:349/1/113 49/1/12	arabil	
Verificat primărie	X	X	X	X	X	X	X	X	

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. **18/1991**, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Turcanu Savel; Turcanu Otilia; Turcanu Stefan; Turcanu Stefana
(numele și prenumele în clar)
Semnătura
L.S.



Data **..20.02.2026**

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

(- Anexa nr. 1A la normele metodologice)

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul BOTOŞANI/ Localitatea (BALUSENI*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă
Primăria (BALUSENI*)	Nr. 07 din 20.04.2025 (ziua/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, Turcanu Savel CNP.21850323070013, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu ..CI.. seria RK,nr.619269,eliberata de SPCEP Sector 5,data si locul nasterii 23.03.1985, localitatea .Botosani, judeţul/ţaraBOTOSANI, cetăţenia ...ROMANA..., naţionalitatea,
(**) cu domiciliul în: localitatea BUCURESTI, Cal.13 septembrie, nr.179-181., bl. .. sc. ..., et. .., ap. .26., judeţul/sectorul .5, codul poştal, ţara, telefon 0740012360, fax, e-mail

(**) reşedinţa în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judeţul/sectorul, codul poştal, telefon, fax, e-mail

(**) prin (numele şi prenumele) CNP, în calitate de conform nr....., localitate str. nr., bl., sc., et., ap., judeţul/sectorul codul poştal telefon fax e-mail

(*) Subsemnatul/Subsemnata, TURCANU OLTITA., CNP.2610724070041, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu ..CI.. seria ZT,nr.128121,eliberata de SCPLP BOTOSANI,data si locul nasterii.24.07.1961, localitatea .COSULA,COM COSULA, judeţul/ţara BOTOSANI, cetăţenia ...ROMANA..., naţionalitatea

(*) cu domiciliul în: localitatea Botosani, Cal.Nationala, nr.82., bl.. sc. ..., et.., ap.6..., judeţul/sectorul Botosani codul poştal, ţara, telefon, fax, e-mail

(**) reşedinţa în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judeţul/sectorul codul poştal telefon fax e-mail

(**) prin (numele şi prenumele) .., CNP, în calitate de conform nr....., localitate str. nr., bl., sc., et.

....., ap., județul/sectorul codul poștal
 telefon fax e-mail
 (***) Subsemnatul/Subsemnata, **Turcanu Stefan.**, CNP.1910224070032., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu ..CI seria MZ,nr.655151,eliberata de SPCLEP IASI,data si locul nasterii.24.02.1991, localitatea **BOTOSANI**, , județul/țara **BOTOSANI**, cetățenia **...ROMANA...**, naționalitatea
 (**) cu domiciliul în: localitatea **IASI**, Ale.Tudor Neculai, nr.90A., bl.. sc. .., et.. , ap..1., județul/sectorul **Iasi**, codul poștal țara
 telefon fax e-mail
 (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea str. nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul codul poștal telefon fax e-mail
 (**) prin (numele și prenumele) .., CNP în calitate de conformnr..... localitate..... str. nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul **..6...** codul poștal telefon fax e-mail
 (**) Subsemnatul/Subsemnata, **TURCANU STEFANA.**, CNP.2960607070045, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu ..CI seria XT,nr.813509,eliberata de SPCLEP BOTOSANI,data si locul nasterii.07.06.1996, localitatea **BOTOSANI**, , județul/țara **BOTOSANI**, cetățenia **...ROMANA...**, naționalitatea
 (**) cu domiciliul în: localitatea **BOTOSANI**, Cal.Nationala, nr.82., bl.. sc. .., et.. , ap...6., județul/sectorul **BOTOSANI** codul poștal țara telefon fax e-mail
 (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea str. nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul codul poștal telefon fax e-mail
 (**) prin (numele și prenumele) .., CNP în calitate de conformnr..... localitate..... str. nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul codul poștal telefon fax e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere **afișarea ofertei de vânzare anexate**, în termenul prevăzut de Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[_] preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

[X] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile

supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții :SC LANDAGRITRANS SRL

[X] preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, Danila M;Agavriloaei I.

(-) preemtori de rang IV; tinerii fermieri.....

(-) preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. **45/2009** privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

[-] preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine ...;

[] preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 2.50 ha , reprezentând cota-parte ...1/1.., situat în extravilanul localității .BALUSENI. , identificat cu număr cadastral 52400., înscris în cartea funciară nr. 52400 a unității administrativ-teritoriale ..BALUSENI., care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da [..] Nu [X];

- terenul este grevat de sarcini: Da [..] Nu [X];

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situate arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1....OFERTA.COPII CI

2....COPII CV

3..COPII CM

4..COPIE EXTRAS CF...

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. **17/2014**, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) **2016/679** al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei **95/46/CE** (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. **190/2018** privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) **2016/679** al Parlamentului European și al

Consiliul din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei **95/46/CE** (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. **286/2009** privind **Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Turcanu Savel; Turcanu Oltita; Turcanu Stefan; Turcanu Stefana
(numele și prenumele în clar)
Semnătura



Data 20.02.2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (°) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

(- Anexa nr. 1C la normele metodologice)

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Localul (") BOTOȘANI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (BALUSEN("))	Nr. 02, din 20.02.2026(")

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 02/20.02.2026.. depuse de Turcanu Savel;Turcanu Oľita;Turcanu Stefan si Turcanu Stefana, în calitate de vânzatori, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

[] preemtori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

[X] preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	SC LANDAGRITRANS	ZAICEȘTI
2.		
...		

[X] preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu

1. Dani A M	
2. Agavrilcea I	

[-] preemtori de rang IV: tincrii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[-] preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvici "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvici "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[-] preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

[-] preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Secretar primărie,

(numele și prenumele/semnătura)

Data ..20.02.2026

Primar,
DOROFTEI GHEORGHE CLAUDIU
(numele și prenumele/semnătura)

