Judetul Botosani
Consiliul Local Baluseni

HOTĂRÂREA NR.34/2025

Privind aprobarea trecerii din domeniul public al comunei Baluseni in domeniul privat al comunei a doua imobile clădiri – Sediu Administrativ si Anexa(magazie) in vederea aprobarea demolării /desfiintarii acestora

Având in vedere raportul de specialitate ,
Analizând temeiurile juridice :expunerea de motive a primarului si avizul comisiei de specialitate:

- art.121 alin.(1) şi (2) din Constituţia României, republicată, aprobată prin Legea de revizuire a Constituţiei României nr.429/2003;
- art.7 alin.(2) din Codul civil al României, aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificarile şi completarile ulterioare;
- art. 1 alin.(1) si Art. 8 din Legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare :
- art.20 alin.(1) lit.e) din Legea nr.273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;
- art.19 din Legea nr.10/1995 republicată , privind calitatea în construcţii, cu modificările şi completările ulterioare;
- H.G nr.548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, oraşelor, municipiilor şi judeţelor, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 2 din O.G nr.112 din 31.08.2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcţiune, casare şi valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului şi al unităţilor administrativ – teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001, cu modificările şi completările ulterioare;
- art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
-

In temeiul dispozitiilor art. 87 alin.(5), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), art.136, art.361 alin.(2) ,art.139 alin.(3) lit."g" , art. 140, alin.(1) , precum şi al art. 196, alin.(1) lit. „a" din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 , cu modificările şi completările ulterioare;
:

HOTARASTE :

Art. 1 alin. (1) Se aprobă trecerea imobilului Clădire constructie administrativa – si Anexa , având datele de identificare prevăzute în anexa , care face parte integrantă din prezenta, din domeniul public al comunei Băluseni , în domeniul privat al comunei Baluseni si aprobarea demolarii acesteia (scoaterii

din funcţiune, casării, desfiinţării şi valorificării) - constructie C1 constructie administrative inscrisa in CF 54304 si C1 anexa (magazine)– inscrisa in CF 50050,situate in localitatea Baluseni ,Judetul Botosani .

Alin. (2) In mod corespunzator se va proceda la actualizarea domeniului public si privat al comunei Baluseni , actualizarea extrasului de Carte Funciara nr. 54304si 50050- si evidenta contabila a bunurilor .

Art. 2 Trecerea in domeniul privat al Comunei Baluseni se face in vederea demolarii constructiei C1 CF 54304 – sediu administrative si C1-CF 50050 Anexa(-magazie).

Art. 3 Secretarul general al UAT va comunica prezenta instituţiilor , autoritatilor si persoanelor interesate.

Presedinte de sedinta	Contrasemneaza
Consilier	**Secretar general**
Anania Adrian	Aiordachioaie-Leuca Maria

Adoptat cu 13 voturin P din 13 consilieri prezenti

Comuna Baluseni
Judetul Botosani
-cabinet primar-

Avizat pentru legalitate
Secretar general UAT

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea trecerii din domeniul public al comunei Baluseni in domeniul privat al comunei a doua imobile clădiri – Sediu Administrativ si Anexa(magazie) in vederea aprobarea demolării /desfiintarii acestora

Având in vedere raportul de specialitate ,
Analizând temeiurile juridice :expunerea de motive a primarului si avizul comisiei de specialitate;

- art.121 alin.(1) şi (2) din Constituţia României, republicată, aprobată prin Legea de revizuire a Constituţiei României nr.429/2003;
- art.7 alin.(2) din Codul civil al României, aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificarile şi completarile ulterioare;
- art. 1 alin.(1) si Art. 8 din Legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare ;
- art.20 alin.(1) lit.e) din Legea nr.273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;
- art.19 din Legea nr.10/1995 republicată , privind calitatea în construcţii, cu modificările şi completările ulterioare;
- H.G nr.548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, oraşelor, municipiilor şi judeţelor, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 2 din O.G nr.112 din 31.08.2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcţiune, casare şi valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului şi al unităţilor administrativ – teritoriale, aprobată prin Legea nr. 246/2001, cu modificările şi completările ulterioare;
- art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
-

In temeiul dispozitiilor art. 87 alin.(5), art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), art.136, art.361 alin.(2) ,art.139 alin.(3) lit."g" , art. 140, alin.(1) , precum şi al art. 196, alin.(1) lit. „a" din Codul administrativ aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 , cu modificările şi completările ulterioare;
:

HOTARASTE :

Art. 1 alin. (1) Se aprobă trecerea imobilului Clădire constructie administrativa – si Anexa , având datele de identificare prevăzute în anexa , care face parte integrantă din prezenta, din domeniul public al comunei Băluseni , în domeniul privat al comunei Baluseni si aprobarea demolarii acesteia

(scoaterii din funcţiune, casării, desfiinţării şi valorificării) - constructie C1 constructie administrative inscrisa in CF 54304 si C1 anexa (magazine)– inscrisa in CF 50050,situate in localitatea Baluseni ,Judetul Botosani .

Alin. (2) In mod corespunzator se va proceda la actualizarea domeniului public si privat al comunei Baluseni , actualizarea extrasului de Carte Funciara nr. 54304si 50050- si evidenta contabila a bunurilor .

Art. 2 Trecerea in domeniul privat al Comunei Baluseni se face in vederea demolarii constructiei C1 CF 54304 – sediu administrative si C1-CF 50050 Anexa(-magazie).

Art. 3 Secretarul general al UAT va comunica prezenta instituţiilor , autoritatilor si persoanelor interesate.

Initiator ,

Primar,

Doroftei Gheorghe Claudiu

Anexa

Nr crt.	Codul de clasificare	Denumire bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii , sau dupa caz al darii in folosinta	Valoarea de inventor -Mii lei-	Situatia juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
1	2000	Teren cu constructii	Cladire administrative – C1 , cu pereti din caramida ,acoperita cu table	1925	573600	Dom Privat
2	256	Teren si constructii	Constructi C1-anexa (magazine)	1925	31.800	Dom privat

ANCPI

CARTE FUNCIARĂ NR. 54304
COPIE

Carte Funciară Nr. 54304 Bălușeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: jud. Botosani, UAT Bălușeni, Loc. Baluseni

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54304	Din acte: 1.453 Masurata: 1.437	Teren neimprejmuit; Teren intravilan imprejmuit pe toate laturile

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54304-C1	Jud. Botosani, UAT Bălușeni, Loc. Baluseni	S. construita la sol:143 mp; Sediul Primariei construit in anul 1925, din caramida, acoperit cu tabla, fara certificat energetic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40586 / 10/06/2021		
Act Normativ nr. 971 HG, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei + Anexa nr 8 - Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Baluseni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA BĂLUȘENI**, CIF:3433890, domeniu public	
43510 / 23/06/2021		
Act Normativ nr. HG nr. 971, din 05/09/2002 emis de Guvernul României + anexa nr. 8- cuprinzând inventarul bunurilor care aparţin domeniului public al comunei Bălușeni;		
B2	se îndreaptă eroarea materială săvârşită prin încheierea nr. 40586/10.06.2021 în sensul că imobilul este situat în p.c. nr. 108 şi nu în pc nr. 143 cum din eroare s-a înscris în carte funciară	A1, A1.1
45035 / 30/06/2021		
Act Administrativ nr. 44999, din 29/06/2021 emis de Serviciul Cadastru din cadrul OCPI Botoşani;		
B3	~~se notează recepţia cadastrală a propunerii de dezmembrare~~	~~A1, A1.1~~
83443 / 10/10/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 58, din 18/06/2021 emis de Serviciul Cadastru din cadrul OCPI Botoşani;		
B4	se radiază notarea propunerii de dezmembrare dispusă prin încheierea nr. 45035 din 30.06.2021	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document fără valoare în circuitul juridic

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54304	Din acte: 1.453 Masurata: 1.437	Teren intravilan împrejmuit pe toate laturile

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	Din acte: 1.453 Masurata: 1.437	-	108	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54304-C1	constructii administrative si social culturale	143	Cu acte	S. construita la sol:143 mp; Sediul Primariei construit in anul 1925, din caramida, acoperit cu tabla, fara certificat energetic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	38,467

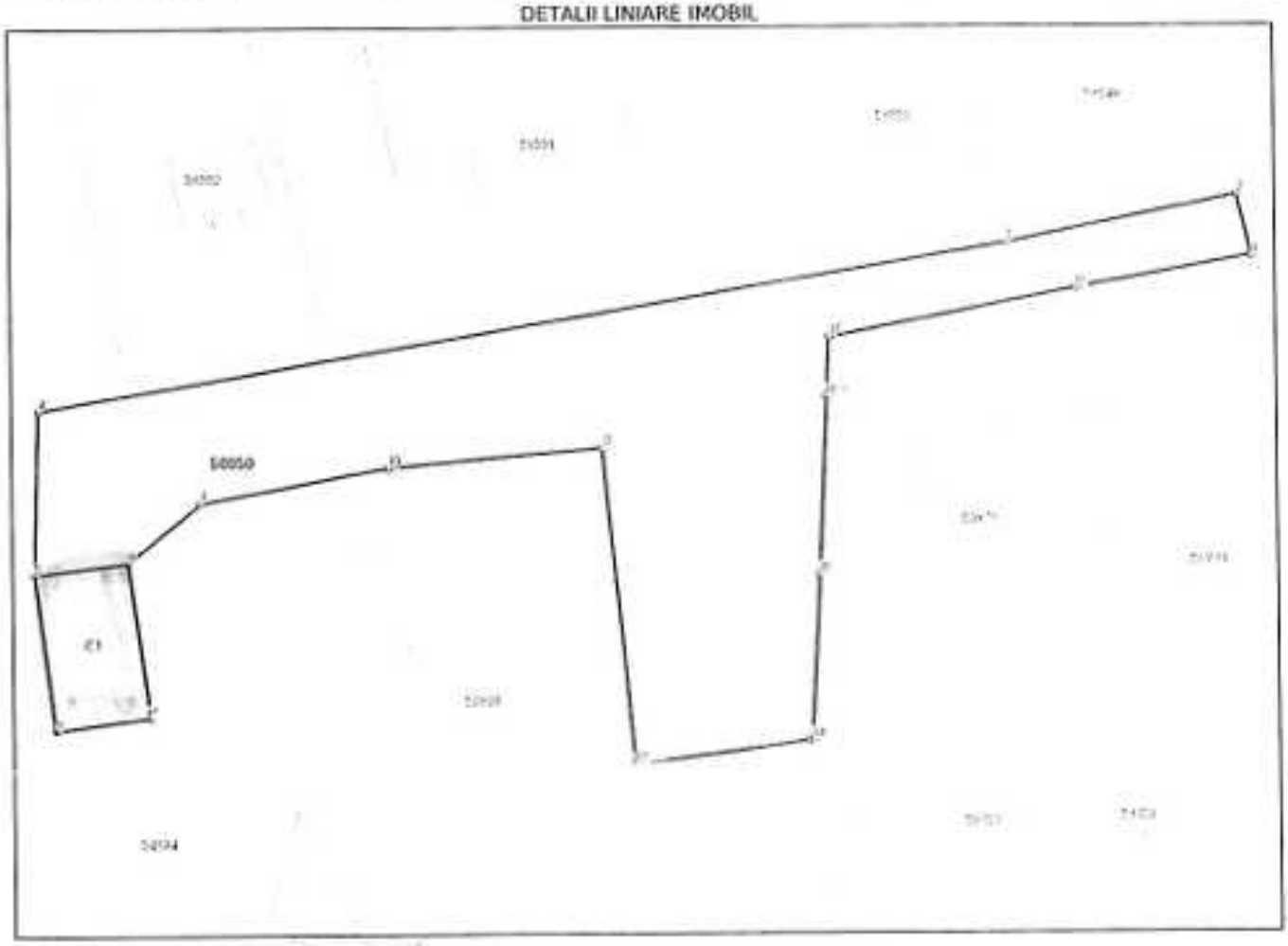
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50050	3.623	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.546	-	96	-	
2	arabil	DA	1.077	-	94	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50050-C1	constructii anexa	252	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:252 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.248
2	3	30.618
3	4	128.264

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment ** (m)
2	3	24.36
3	4	18.004
4	5	6.778
5	6	15.786
6	7	13.981
7	8	34.39
8	1	23.287

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

ANCPI

CARTE FUNCIARĂ NR. 50050
COPIE

Carte Funciară Nr. 50050 Bălușeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Botosani, UAT Bălușeni, Loc. Baluseni

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50050	3.623	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50050-C1	Jud. Botosani, UAT Bălușeni, Loc. Baluseni	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:252 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18207 / 07/08/2009		
Act Administrativ nr. 23, din 29/05/2009 emis de CONSILIUL LOCAL BĂLUȘENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA BĂLUȘENI**, domeniu privat	
22763 / 20/03/2024		
Act Administrativ nr. 22763, din 20/03/2024 emis de OCPI BOTOSANI;		
B2	se notează repoziționare prin actualizare geometrie imobil	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul electronic

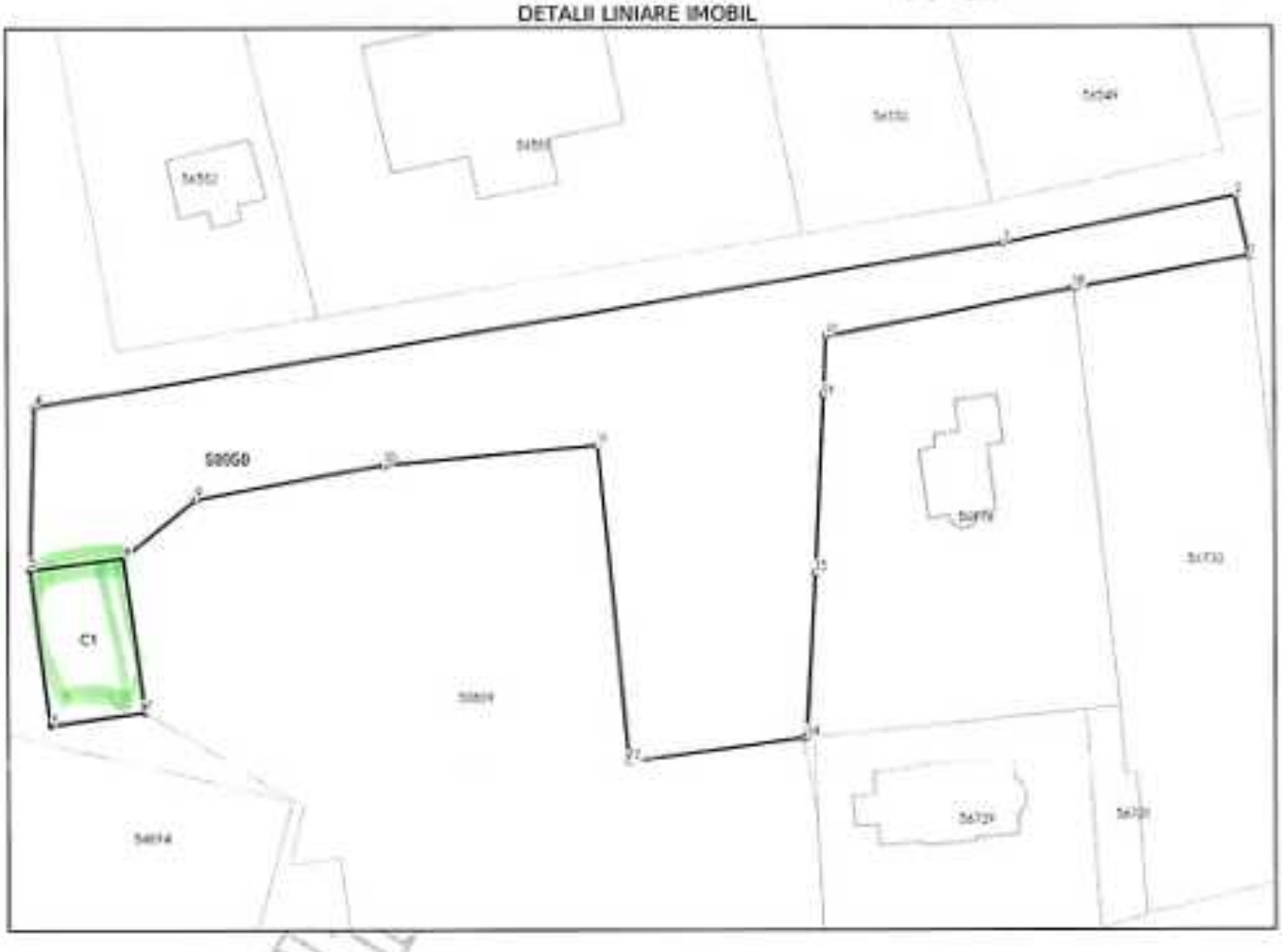
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50050	3.623	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.546	-	96	-	
2	arabil	DA	1.077	-	94	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50050-C1	constructii anexa	252	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:252 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	8.248
2	3	30.618
3	4	128.264

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Extrase pentru informare online la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Com Baluseni

Jud Botosani

REFERAT DE APROBARE LA PROIECTUL DE HOTARARE

Privind aprobarea trecerii din domeniul public al comunei Baluseni in domeniul privat al comunei a doua imobile clădiri – Sediu Administrativ si Anexa(magazie) in vederea aprobarea demolării /desfiintarii acestora

Nr crt.	Codul de clasificare	Denumire bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii , sau dupa caz al darii in folosinta	Valoarea de inventor -Mii lei-	Situatia juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
1	2000	Teren cu constructii	Cladire administrative – C1 , cu pereti din caramida ,acoperita cu table	1925	573600	Dom Privat
2	256	Teren si constructii	Constructi C1-anexa (magazine)	1925	31.800	Dom privat

Imobililele -construcție care face obiectul propunerii de demolare este situat în comuna Baluseni ,Comuna Baluseni ,Judetul Botosani .

Se aprobă trecerea imobilului Clădire constructie administrativa – si Anexa , având datele de identificare prevăzute în anexa sus mentionata care face parte integrantă din prezenta, din domeniul public al comunei Băluseni , în domeniul privat al comunei Baluseni si aprobarea demolarii acesteia (scoaterii din funcțiune, casării, desființării și valorificării) - constructie C1 constructie administrative inscrisa in CF 54304 si C1 anexa (magazine)– inscrisa in CF 50050,situate in localitatea Baluseni ,Judetul Botosani .

In mod corespunzator se va proceda la actualizarea domeniului public si privat al comunei Baluseni , actualizarea extrasului de Carte Funciara nr. 54304si 50050- si evidenta contabila a bunurilor .

Trecerea in domeniul privat al Comunei Baluseni se face in vederea demolarii constructiei C1 CF 54304 – sediu administrative si C1-CF 50050 Anexa(-magazie).

În conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea in construcții , administratorul are obligația sa urmărească comportarea in timp a construcțiilor si sa ia masuri pentru punerea in siguranță a acestora sau sa propună desființarea lor.

-Construcțiile au a fost executată in anul 2025 si exploatată o perioada de aproximativ 100 ani.

- Ca si conformare , clădirea prezinta numeroase abateri de la normativele actuale si anume:

- zidăria nu este confinata cu elemente de beton armat;
- mortarele sunt realizate cu mortar de o marca mai mica decât cea minima prevăzută azi etc;
- planşeul alcătuit din grinzi din lemn rotund şi sunt legate cu sârmă;
- toţi pereţii au fisuri rezultate în urma tasărilor, din cauza sistemului defectuos de fundare
- structura şarpantei este neconformă
- infiltraţii de apă la pereţi din cauza lipsei hidroizolaţiei la soclu
- poansonarea pardoselii în sala mare din cauza tasării fundaţiei
- degradări la învelitoare şi la şarpanta din lemn (materialul lemnos este atacat biologic)

Demolarea se va realiza doar cu echipe specializate , luând toate masurile de protecţie necesare pentru ca acest proces sa se desfăşoare in siguranţă maxima.

Pentru demolare se va întocmi documentaţia tehnică – D.T.A.D

După eliberarea autorizaţiei de desfiinţare se va proceda la radierea construcţiei din cartea funciară.

Conform prevederilor legale, materialele sau piesele rezultate în urma demolării pot fi valorificate prin licitaţie publică.

Comisia specială de inventariere a domeniului public şi privat al comunei Baluseni , va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparţin domeniului privat al Comunei Baluseni , în sensul radierii bunului imobil ce va fi demolat.

Luând în considerare prevederile Legii nr. 50/1991 , privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii propun Consiliului local al comunei Ion Creangă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Comunei Baluseni a imobilului aprobarea demolării acesteia

INITIATOR

Primar

Dorofei Gheorghe Claudiu

Com Baluseni

Jud Botosani

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea trecerii din domeniul public al comunei Baluseni in domeniul privat al comunei a doua imobile clădiri – Sediu Administrativ si Anexa(magazie) in vederea aprobarea demolării /desfiintarii acestora

Nr crt.	Codul de clasificare	Denumire bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii , sau dupa caz al darii in folosinta	Valoarea de inventor -Mii lei-	Situatia juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
1	2000	Teren cu constructii	Cladire administrative – C1 , cu pereti din caramida ,acoperita cu table	1925	573600	Dom Privat
2	256	Teren si constructii	Constructi C1-anexa (magazine)	1925	31.800	Dom privat

Imobililele -construcţie care face obiectul propunerii de demolare este situat in comuna Baluseni ,Comuna Baluseni ,Judetul Botosani .

Se aprobă trecerea imobilului Clădire constructie administrativa – si Anexa , având datele de identificare prevăzute în anexa sus mentionata care face parte integrantă din prezenta, din domeniul public al comunei Băluseni , în domeniul privat al comunei Baluseni si aprobarea demolarii acesteia (scoaterii din funcţiune, casării, desfiinţării şi valorificării) - constructie C1 constructie administrative inscrisa in CF 54304 si C1 anexa (magazine)– inscrisa in CF 50050,situate in localitatea Baluseni ,Judetul Botosani .

In mod corespunzator se va proceda la actualizarea domeniului public si privat al comunei Baluseni , actualizarea extrasului de Carte Funciara nr. 54304si 50050- si evidenta contabila a bunurilor .

Trecerea in domeniul privat al Comunei Baluseni se face in vederea demolarii constructiei C1 CF 54304 – sediu administrative si C1-CF 50050 Anexa(-magazie).

În conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea in construcţii , administratorul are obligaţia sa urmărească comportarea in timp a construcţiilor si sa ia masuri pentru punerea in siguranţă a acestora sau sa propună desfiinţarea lor.

-Construcţiile au a fost executată in anul 2025 si exploatată o perioada de aproximativ 100 ani.

- Ca si conformare , clădirea prezinta numeroase abateri de la normativele actuale si anume:

- zidăria nu este confinata cu elemente de beton armat;
- mortarele sunt realizate cu mortar de o marca mai mica decât cea minima prevăzută azi etc;
- planşeul alcătuit din grinzi din lemn rotund şi sunt legate cu sârmă;
- toţi pereţii au fisuri rezultate în urma tasărilor, din cauza sistemului defectuos de fundare
- structura şarpantei este neconformă
- infiltraţii de apă la pereţi din cauza lipsei hidroizolaţiei la soclu
- poansonarea pardoselii în sala mare din cauza tasării fundaţiei
- degradări la învelitoare şi la şarpanta din lemn (materialul lemnos este atacat biologic)

Demolarea se va realiza doar cu echipe specializate , luând toate masurile de protecţie necesare pentru ca acest proces sa se desfăşoare in siguranţă maxima.

Pentru demolare se va întocmi documentaţia tehnică – D.T.A.D

După eliberarea autorizaţiei de desfiinţare se va proceda la radierea construcţiei din cartea funciară.

Conform prevederilor legale, materialele sau piesele rezultate în urma demolării pot fi valorificate prin licitaţie publică.

Comisia specială de inventariere a domeniului public şi privat al comunei Baluseni , va asigura actualizarea inventarului bunurilor care aparţin domeniului privat al Comunei Baluseni , în sensul radierii bunului imobil ce va fi demolat.

Luând in considerare prevederile Legii nr. 50/1991 , privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii propun Consiliului local al comunei Ion Creangă trecerea din domeniul public in domeniul privat al Comunei Baluseni a imobilului aprobarea demolării acestei a

INTOCMIT

Responsabil