

Comuna Balușeni
-Consiliul Local Balușeni -

HOTĂRĂREA NR.71/2025

Privind revocarea HCL49/2025 privind însușirea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil teren în suprafața de 13553 mp situat în extravilanul comunei Bălușeni, identificat prin CF nr. 53540

Consiliul Local al comunei Bălușeni, județul Botoșani întrunit în sesiunea ordinară din data de 29.12.2025

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Bălușeni ;
- Raportul de specialitate întocmit de către compartimentul secretariat,
- ținând seama de prevederile art. 1 alin. 6, teza I aplicată *per a contrario* din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- conform art. 6 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,
- în temeiul art.129 alin. 1, art. 139 alin. 1 și ale art. 196 alin.(1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art.1 Se aproba revocarea HCL 49/2025 cu privire la însușirea documentației de dezlipirea în două loturi a imobilului teren în suprafața de 13553 mp, situat în extravilanul comunei Bălușeni, identificat prin CF nr. 53540, conform „Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire,, LOT 1 - S=12840 mp extravilan T11, A 228, LOT 2 – S=713 mp extravilan T11, A 228.

Art.2. Secretarul General al comunei Balușeni va comunica și înainta prezenta hotărâre autoritatilor și persoanelor interesate.

Presedinte de sesiune,

Consilier
Chiron Sorin Mihai

Contrasemneaza,

Secretar general,
Adrian Leucă Maria



Adoptat cu 13 voturi P din 15 Consilieri P

Comuna Baluseni
-cabinet primar-

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind revocarea HCL49/2025 privind însușirea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil teren în suprafața de 13553 mp situat în extravilanul comunei Bălușeni, identificat prin CF nr. 53540

Consiliul Local al comunei Bălușeni, județul Botoșani întrunit în sesiunea ordinară din data de 29.12.2025

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Bălușeni ;
- Raportul de specialitate întocmit de către compartimentul secretariat,
- ținând seama de prevederile art. 1 alin. 6, teza I aplicată *per o contrario* din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- conform art. 6 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,
- în temeiul art.129 alin. 1, art. 139 alin. 1 și ale art. 196 alin.(1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art.1 Se aproba revocarea HCL 49/2025 cu privire la însușirea documentatiei de dezlipirea în două loturi a imobilului teren în suprafață de 13553 mp, situat în extravilanul comunei Bălușeni, identificat prin CF nr. 53540, conform „Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire,, LOT 1 - S=12840 mp extravilan T11, A 228, LOT 2 – S=713 mp extravilan T11, A 228.

Art.2. Secretarul General al comunei Baluseni va comunica si inainta prezenta hotarare autoritatilor si persoanelor interesate.

Initiate
Primar
Doroftei Gheorghe Claudiu

Judetul Botosani
Comuna Baluseni
- cabinet primar -

REFERAT DE APROBARE LA PROIECTUL DE HOTARARE
privind revocarea Hotărârii consiliului local nr. 49/2025 privind pribind acordul
Consiliului Local Baluseni cu privire la dezmembrarea unui imobil insuprafata de 13553
mp situat in extravilanul comunei Baluseni ,identificat prin CFnr.53540

Doamnelor si domnilor consilieri,

Doresc sa expun în fata dumneavoastra motivele care reclamă aprobarea unei hotarari de Consiliu Local privind **revocarea Hotărârii consiliului local nr. 49/2025 privind pribind acordul Consiliului Local Baluseni cu privire la dezmembrarea unui imobil insuprafata de 13553 mp situat in extravilanul comunei Baluseni ,identificat prin CFnr.53540**

Având în vedere cele menționate și că revocarea desemnează operațiunea juridică prin care organul emitent dispune retragerea propriului act fie din proprie inițiativă, fie ca urmare a dispozițiilor organului ierarhic superior, va rog sa luati în discutie proiectul de hotarare supus atenției dumneavoastră si să-l aprobați cu eventualele modificari pe care le considerați necesare.

Initiator,
Primar.

Claudiu Gheorghita Boros

Județul Botosani
Comuna Baluseni
Compartimentul Secretariat, juridic, contencios administrativ

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind revocarea Hotărârii consiliului local nr. 49/2025 privind pribind acordul
Consiliului Local Baluseni cu privire la dezmembrarea unui imobil insuprafata de 13553
mp situat in extravilanul comunei Baluseni ,identificat prin CFnr.53540**

Compartimentul Secretariat, juridic si de contencios administrativ, luând spre studiu legislația în vigoare cu privire la revocarea actelor administrative, constată că se poate aproba o hotărâre de consirii consiliului local cu privire la revocarea HCL nr. 49 /2025.

Revocarea desemnează operațiunea juridică prin care organul emitent dispune retragerea propriului act fie din proprie inițiativă, fie ca urmare a dispozițiilor organului ierarhic superior. Revocarea reprezintă, deci, un caz particular al nulității, dar, în același timp, și o regulă, un principiu fundamental al regimului juridic al actelor administrative, ce rezultă din art. 21 și art. 52 din Constituția republicată, cât și din dispozițiile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, care menține caracterul obligatoriu al procedurii prealabile.

În virtutea acestor considerente am elaborat prezentul raport de specialitate în condițiile art. 136 alin. 8 lit. b din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Intocmit,
Secretar general

Aiordanhoasib - Mădălin Măria

COMUNA BALUSENI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂLUȘENI

HOTĂRÂREA NR.49/2025

privind însușirea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil teren în suprafața de 13553 mp situat în extravilanul comunei Bălușeni, identificat prin CF nr. 53540

Consiliul Local al comunei Bălușeni, județul Botoșani întrunit în sesiunea ordinara din 30.09.2025

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Bălușeni cu nr.3975 din 22.09.2025;
- Raportul de specialitate întocmit de către compartimentul registru agricol fond funciar și cadastru înregistrat cu nr. 3974 din 22.09.2025;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire, teren în suprafață de 13553 mp, întocmit de executant PFA Strunila Bogdan;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014 modificat privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Prevederile art. 121 din Constituția României;
- Prevederile art. 129 (6) lit. C din Codul Administrativ;

În temeiul art. 196 (1) lit. a din Codul Administrativ, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă dezlipirea în două loturi a imobilului teren în suprafață de 13553 mp, situat în extravilanul comunei Bălușeni, identificat prin CF nr. 53540, conform „Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire„ LOT 1 - S=12840 mp extravilan T11, A 228, LOT 2 - S=713 mp extravilan T11, A 228,

Art. 2 Se împuternicește Primarul comunei Bălușeni, prin efectuarea tuturor operațiunilor și semnarea documentelor necesare punerii în aplicare a prezentei hotărâri,

Art. 3 Secretarul General al comunei Bălușeni va comunica și înainta prezenta hotărâre autorităților și persoanelor interesate.

Presedinte de sesiune
Consilier
Burlac



Contrasemnează,
Secretar general
Aiordachi Maria

Adoptat cu 13 voturi p din 13 consilieri prezenti