

HOTĂRAREA NR. 37/17.07.2026

privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții RESTAURAREA BISERICII DE LEMN SFINTII VOIEVOZI IN COMUNA BALUSENI , JUDET BOTOȘANI", aprobat pentru finanțare prin PROGRAMUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA COMPONENTA C10",

Consiliul Local Bălușeni întrunit în ședința extraordinară din 17.07.2026,

- văzând referatul de aprobare a d-lui primar, avizul comisiilor de specialitate ale consiliului local și raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul primăriei din care reiese necesitatea aprobării proiectului și a cheltuielilor legate de proiect,
- raportat la dispozițiile art. 7 alin. 6 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, cu modificările și completările ulterioare,
- în acord cu prevederile art. 3 alin. 1 lit. a, art. 4 alin. (6) și alin. (7) din Ordinul nr. 1333/2021 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a) - d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021, cu modificările și completările ulterioare,
- ținând cont de dispozițiile art. 4 alin. 1 lit. c din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", cu modificările și completările ulterioare,
- în conformitate cu prevederile art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- având în vedere prevederile art. 6 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,
- în temeiul art.129 alin. 1, alin. 2 lit. b, alin. (4) lit. d coroborat cu art.139 alin. 3 lit. a, și art.196 alin.(1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H o t ă r ă ș t e :

Art. 1. - Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți

obiectivului de investiții „ RESTAURAREA BISERICII DE LEMN SFINTII VOIEVOZI IN COMUNA BALUSENI , JUDET BOTOȘANI””, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. - Anexa nr. 1 face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.5 Primarul Comunei Baluseni, prin serviciile aparatului de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei Hotarari.

ART. 6 Cu comunicarea prezentei hotărâri persoanelor îndrituite și Instituției Prefectului județului Botosani se însărcinează secretarul general al comunei.

Președinte de sedinta ,

Consilier,

Gherasim Valeriu



Contrasemneaza,
Secretar general ,

Aiordachioaic -Leucă Maria



Adoptat cu 12 voturi P 1 vot Abținere din 13 consilieri P

DEVIZ GENERAL - ACTUALIZAT

al obiectivului de investiții

"RESTAURAREA BISERICII DE LEMN ȘINȚII VOIEVOZI DIN COMUNA BALUSENI, JUDEȚUL BOTOȘANI"

Deviz general realizat, actualizat cu studii fact al lucrărilor conform Studiilor de lucrări nr. 4 / luna iunie 2025 încheiate S.C. MATEO RUSȚIC CONSTRUCT S.R.L., diriginte de șantier eng. Răzvan Vasilescu Buciur și completat cu lucrările suplimentare comandate prin Dispoziție de șantier nr. 1, fapt de Devizul general inițial conform PT ISC Raichman Studio SRL.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare conform Deviz General (lei)			Valoare rezultate implementare			Diferență / Rest de executat (lei)	
		55% TVA	TVA (15%)	cu TVA	55% TVA	TVA (19,21%)	cu TVA	55% TVA	cu TVA
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului									
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului (dece inițial)	23.911,90	4.543,26	28.455,16	23.911,90	4.543,26	28.455,16	0,00	0,00
1.2	Dren NC (lucrare suplimentară - Dispoziție de șantier nr. 1, TVA 21%)	25.338,00	5.320,98	30.658,98	25.338,00	5.320,98	30.658,98	0,00	0,00
1.2	Săpătură NC (lucrare suplimentară - Dispoziție de șantier nr. 1, TVA 21%)	4.888,95	1.026,68	5.915,63	4.888,95	1.026,68	5.915,63	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru rețineri/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1 (rezultat)		54.138,85	10.890,92	65.029,77	54.138,85	10.890,92	65.029,77	0,00	0,00

Notă: Intrare 1.2 „Amenajarea terenului” a fost revizuit prin includerea lucrărilor Dren NC și Săpătură NC, conform Dispoziție de șantier nr. 1 pe parcursul execuției (total suplimentar 30.226,55 lei plus TVA / 36.574,51 lei cu TVA, TVA calculată la cota corectă de 21%, fapt de 19% este în vigoare la data devizului inițial).

CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții									
2.1	Acțiunile utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru protecție și asistență tehnică									
3.1	Studii (3.1.1 Topo, 3.1.2 Impact mediu, 3.1.3 Alte studii)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3.000,00	570,00	3.570,00	3.000,00	570,00	3.570,00	0,00	0,00
3.5.5	Proiect tehnic și detalii de execuție	70.000,00	13.300,00	83.300,00	70.000,00	13.300,00	83.300,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță (3.7.1 Management proiect, 3.7.2 Audit financiar)	35.000,00	0,00	35.000,00	56.236,43	1.050,00	57.286,43	0,00	0,00

3.8.1.1	Asistență tehnică proiectant - pe perioada de execuție a lucrărilor	5.000,00	950,00	5.950,00	5.000,00	1.050,00	6.050,00	0,00	0,00
3.8.1.2	Asistență tehnică proiectant - participare la faza de control ISC	5.000,00	950,00	5.950,00	5.000,00	1.050,00	6.050,00	0,00	0,00
3.8.2	Origențe de șantier	20.000,00	3.800,00	23.800,00	20.000,00	4.200,00	24.200,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		138.000,00	19.570,00	157.570,00	159.236,43	21.220,00	180.456,43	0,00	0,00

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1.1.1	Construcții și instalații - Biserica - Structură (deviz inițial)	255.088,51	48.466,82	303.555,33	233.604,19	49.056,88	282.661,07	0,00	0,00
4.1.1.2	Intervenții la fundații NC (lucrare suplimentară - Dispoziție de șantier nr. 1, TVA 21%)	11.795,47	2.477,05	14.272,52	11.795,47	2.477,05	14.272,52	0,00	0,00
4.1.1.3	Construcții și instalații - Biserica - Arhitectură	844.359,34	160.428,27	1.004.787,61	835.598,48	175.475,68	1.011.074,16	0,00	0,00
4.1.1.4	Construcții și instalații - Biserica - Instalații electrice	62.475,10	11.870,27	74.345,37	62.475,10	13.119,77	75.594,87	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4 (previzuit - 4.1 Construcții și instalații)		1.173.718,42	223.242,41	1.396.960,83	1.143.473,24	240.129,38	1.383.602,62	0,00	0,00

Notă: 4.1.1.1 Structură a fost redată dintr-o Notă de renunțare (Dispoziție de șantier nr. 1) cu 21.484,32 lei față de deviz (255.088,51 → 233.604,19 lei), scop 100% executat la valoarea reală, și completată cu lucrare suplimentară „Intervenții la fundații NC” (11.795,47 lei cu TVA la 21%), comandată prin aceeași Dispoziție de șantier nr. 1. 4.1.1.2 Arhitectură are un rest de executat de cca. 8.760,86 lei (conținând Timpul de lucru, facturare efectivă, situație de plată nr. 2 din 4).

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli

5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	26.045,99	4.948,74	30.994,73	26.045,99	5.469,66	31.515,65	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota ISC - controlul calității lucrărilor de construcții (0,5%)	5.935,33	0,00	5.935,33	5.935,33	n/a	5.935,33	0,00	0,00
5.2.3	Cota ISC - controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism (0,1%)	1.461,24	0,00	1.461,24	1.461,24	n/a	1.461,24	0,00	0,00
5.2.4	Cota CSC - Casa Socială a Constructorilor (0,5%)	5.935,33	0,00	5.935,33	5.935,33	n/a	5.935,33	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00	n/a	n/a	n/a	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	1.900,00	6.900,00	5.000,00	1.900,00	6.900,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		44.377,89	6.848,74	51.226,63	44.377,89	7.369,66	51.747,55	0,00	0,00

CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste

6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț (secțiunea a 7-a introdusă prin HG 1116/2023)

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget - 25% din [1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1]	0,00	0,00	0,00	n/a	n/a	n/a	0,00	0,00
-----	---	------	------	------	-----	-----	-----	------	------

7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (fără procent fix - se justifica prin formula de ajustare de preț din contract de comenzi)	0,00	0,00	0,00	291.558,72	37.056,80	229.517,52	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL. 7		0,00	0,00	0,00	191.558,72	37.958,80	229.517,52	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.410.235,16	260.552,07	1.670.787,23	1.592.785,13	317.568,76	1.910.353,89	0,00	0,00
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+5.1.1)		1.253.903,26	239.082,07	1.492.985,33	1.211.880,58	254.016,68	1.465.897,26	0,00	0,00

PROIECTANT RAICHMAN STUDIO SRL

UAT COMUNA BALUSENI

PRIMAR: DOROTIE GHEORGHE CLAUDIU

DEVIZ GENERAL - ACTUALIZAT

„RESTABILIREA BISERICII DE LEMN DIN VILĂ VOI VOI DIN COMUNA BALCHID, JUDEȚUL BOTOȘANI”

Nr. crt.	Descrierea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare conform Deviz General (lei)			Valoare rezultate implementare			Diferență / Fond de comunitate (lei)	
		Fără TVA	TVA (10%)	cu TVA	Fără TVA	TVA (10%)	cu TVA	Fără TVA	cu TVA
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului									
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului (deviz inițial)	23,511.90	4,543.26	28,055.16	23,511.90	4,543.26	28,055.16	0.00	0.00
1.2	Dron MC (lucrare suplimentară - Dispoziție de șantier nr. 1, TVA 20%)	25,188.00	5,120.56	30,308.56	25,188.00	5,120.56	30,308.56	0.00	0.00
1.2	Săpătură MC (lucrare suplimentară - Dispoziție de șantier nr. 1, TVA 20%)	4,855.95	1,020.68	5,876.63	4,855.95	1,020.68	5,876.63	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și salubritatea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1 (previzuit)		54,138.85	10,689.92	64,828.77	54,138.85	10,689.92	64,828.77	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiție									
2.1	Asigurări utilități	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică									
3.1	Studii (3.1.1. Topo, 3.1.2. Impact mediu, 3.1.3. Alte studii)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații și raport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/autorizațiilor/autorizațiilor	3,000.00	570.00	3,570.00	3,000.00	570.00	3,570.00	0.00	0.00
3.5	Proiect tehnic și detalii de execuție	70,000.00	14,000.00	84,000.00	70,000.00	14,000.00	84,000.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță (3.7.1. Management proiect, 3.7.2. Audit financiar)	35,000.00	0.00	35,000.00	34,286.43	1,050.00	35,336.43	0.00	0.00
3.8.1	Asistență tehnică proiectant - pe perioada de execuție a lucrărilor	5,000.00	950.00	5,950.00	5,000.00	1,050.00	6,050.00	0.00	0.00
3.8.2	Asistență tehnică proiectant - participare la fața de control	5,000.00	950.00	5,950.00	5,000.00	1,050.00	6,050.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigență de șantier	20,000.00	3,800.00	23,800.00	20,000.00	4,200.00	24,200.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		108,000.00	18,770.00	126,770.00	106,286.43	21,350.00	127,636.43	0.00	0.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiție de bază									
4.1.1	Construcții și instalații - Biserica - Structură (deviz inițial)	235,048.51	48,460.82	303,509.33	233,604.39	49,056.88	282,661.27	0.00	0.00
4.1.2	Intervenții la fundații MC (lucrare suplimentară - Dispoziție de șantier nr. 1, TVA 20%)	11,795.43	2,477.01	14,272.43	11,795.43	2,477.01	14,272.43	0.00	0.00
4.1.3	Construcții și instalații - Biserica - Arhitectură	848,359.34	160,428.27	1,008,787.61	835,588.46	171,475.88	1,007,064.34	0.00	0.00
4.1.4	Construcții și instalații - Biserica - Instalații electrice	62,475.10	11,870.27	74,345.37	62,475.10	13,119.77	75,594.87	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4 (previzuit, + 4.1 Construcții și instalații)		1,157,718.42	229,246.41	1,386,964.83	1,143,079.38	245,652.54	1,388,731.92	0.00	0.00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli									
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	26,045.99	4,348.34	30,394.33	26,045.99	5,489.66	31,535.65	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota ISC - controlul calității lucrărilor de construcții (0.5%)	1,895.33	0.00	1,895.33	1,895.33	0.00	1,895.33	0.00	0.00
5.2.3	Cota ISC - controlul statului în amenajarea terenului, urbanism (0.5%)	1,463.24	0.00	1,463.24	1,463.24	0.00	1,463.24	0.00	0.00
5.2.4	Cota CSC - Casa Socială a Constructorilor (0.5%)	1,919.33	0.00	1,919.33	1,919.33	0.00	1,919.33	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	1,000.00	6,000.00	5,000.00	1,000.00	6,000.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		44,577.89	5,348.34	50,926.23	48,377.89	7,489.66	55,867.55	0.00	0.00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste									
6.1	Programele personale de explorare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (bugetul a 7-a introdus prin HG 1116/2023)									
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget - 20% din (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (50% procent de acoperire prin formula de ajustare de preț din contract, de complexitate)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL									
General		1,438,281.16	260,552.07	1,698,833.23	1,492,765.29	274,592.20	1,767,357.49	0.00	0.00
din care: C+M (3+4+5+6+7+8+9+10+11+12)		1,259,503.26	219,012.07	1,478,515.33	1,251,880.58	254,532.65	1,506,413.23	0.00	0.00