

Rumine 47



PROJET

Histoire et modernité

Des appartements exclusifs

Au cœur de Lausanne, Rumine 47 révèle une opportunité rare d'investir dans un immeuble entièrement rénové au sein d'un bâtiment historique. Prévue pour 2027, cette nouvelle PPE dévoilera cinq appartements et un bureau avec accès indépendant.

Alliant le cachet de l'ancien au confort contemporain, les espaces de vie se distinguent par de vastes salons modulables en enfilade, agrémentés de balcons, d'un jardin privatif, ainsi que de cuisines et salles de bains modernes.

Une rénovation complète

Construit en 1896, Rumine 47 incarne un passé emblématique de Lausanne. Il fait partie du patrimoine bâti de la ville et a longtemps été un immeuble locatif. Acquis en 2023 par Valstone, il est actuellement en pleine transformation dans le but de créer des logements au confort contemporain avec une empreinte énergétique minimale.

Au-delà de la réorganisation de l'agencement des appartements, les travaux prévoient une rénovation complète des infrastructures sanitaires et électriques, des huisseries et de la toiture, ainsi que l'installation d'une pompe à chaleur. La rénovation sera terminée au second semestre de l'année 2027.



Séjour—Étages 1,2 & 3

PROJET



Cuisine—Étages 1, 2 & 3

Des logements exclusifs

Rumine 47 se compose de cinq appartements de 3.5 et 4.5 pièces avec des surfaces habitables allant de 89m² à 99m². Chaque espace de vie combine le meilleur du patrimoine et de la modernité. Les caractéristiques historiques, les pièces en enfilade, les hauteurs sous plafond de près de 3 mètres, les moulures et les balcons d'époque s'intègrent à des cuisines et salles de bains contemporaines tout confort.

Une architecture historique

Rumine 47 a été réalisé par Francis Isoz, un architecte important de la fin du 19^{ème} siècle. Conçu à l'époque comme un immeuble de cinq niveaux de logements surmontant un rez-de-chaussée commercial. Le projet était très moderne pour son époque. Francis Isoz a participé à la transformation du paysage bâti lausannois par la réalisation de nombreux édifices publics, scolaires et résidentiels tels que la maison Mercier, l'ancien crédit foncier de la place Chaudron ainsi que le Château d'Ouchy et l'hôtel Au Lac.

Un bureau privé

À l'entrée de l'immeuble, un local commercial de 56m² offre la possibilité d'installer une activité libérale telle qu'un cabinet médical, un bureau d'architecte ou d'avocat. Avec une entrée indépendante, un bureau, une salle de réunion, une cuisine et une salle de douche, cet espace offre tout le confort nécessaire à votre activité. Il est livré avec des finitions au sol et les sanitaires.



PROJET

Un immeuble durable

La rénovation du bâtiment a pour objectif de moderniser son infrastructure et de réduire sa consommation énergétique. Les travaux comprennent une rénovation des installations sanitaires et électriques, des huisseries, de l'isolation et de la toiture, ainsi que l'installation d'une pompe à chaleur.

Des aménagements en plus

Chaque appartement dispose d'un budget généreux pour les équipements sanitaires et électroménager. Les logements et le bureau offrent également des options d'aménagement supplémentaires en fonction de la phase de construction. Contactez-nous rapidement pour parler de vos besoins.



APPARTEMENTS

La configuration

Avec un seul appartement par niveau, Rumine 47 propose une configuration recherchée de cinq lots de 3.5 et 4.5 pièces, pour des surfaces habitables allant de 89m² à 99m².

La plupart des logements conservent leurs attributs d'origine : parquets, moulures, cheminées décoratives et une hauteur sous plafond de 2,90m. Les cuisines et les salles de bains ont quant à elles été entièrement refaites à l'aide de matériaux modernes et de qualité.

Profitez d'un balcon, d'un jardin ou d'une vue magnifique. Au rez-de-chaussée, une véranda surplombe un jardin de 100m². Sur les trois étages supérieurs, chaque salon s'ouvre sur un balcon d'époque en pierre. Au dernier étage, de grandes fenêtres offrent une vue magnifique sur la ville et le lac.



Chambre—Étages 1, 2, 3 & 4





BUREAU

Un bureau privé

Le rez inférieur de l'immeuble offre une surface commerciale de 56m² idéale pour un cabinet médical ou de soins, un bureau d'avocats, d'architecture ou une fiduciaire.

Cet espace comprend une entrée indépendante, un espace de bureau, une salle de réunion, une cuisine et une salle de douche.

Offrant tout le confort nécessaire à votre activité, il est livré avec des finitions au sol et les sanitaires.



Bureau—Rez inférieur

LES LOTS



CONTACT

Vente

Lauranne Fattebert

info@fattebert-immobilier.ch
+41 76 420 85 83



Alain Thébaud

a.thebaud@sunimmo-riviera.ch
+41 78 664 18 37



Architecte



Maître d'Ouvrage

VALSTONE [■]

Partenaire financier

