

Sak 3 – Rapport fra styret for 2025

STYRET

Styret har etter årsmøtet i 2025 bestått av:

Styreleder: Morten Mosberg
Styremedlemmer: Vidar Borø, Audun Byklum, Erik Hoem og Jytte B. Holmen
Varamedlemmer: Terje With Andersen og Jens Kristensen

Foreningen driver med båtopplag, drift av småbåthavn og andre tilknyttede tjenester.

Styret har i 2025 avholdt 7 styremøter og behandlet 47 saker. Sakene har i hovedsak vært knyttet til ordinær drift av båthavna samt planlegging og gjennomføring av tiltak for vedlikehold og utbedringer på brygger og anlegg. Arbeidet med å forenkle og strømlinjeforme oppgaver i den daglige driften er videreført i 2025 i samarbeid med regnskapsfører (Value).

Enok Enoksen har i løpet av året overtatt som driftsleder. Jens Kristensen bidrar fortsatt noe og er tilgjengelig som støtte ved behov. Styret er fornøyd med ordningen.

I tråd med vedtak fra 2025 er Terje With Andersen administrativ leder i en overgangsperiode. Ordningen innebærer gradvis overlapp mot styreleder over ett til to år for å sikre kontinuitet i driften.

HAVNA

Høsten 2025 ble det gjennomført dialogmøte med Kristiansand kommune om planlagt pumpestasjon i Solta og etablering av sjøledning til Bredalsholmen. Det ble her etablert gode og konstruktive relasjoner mellom HSB og kommunen, hvilket styret er fornøyd med. Kommunen tar sikte på drift av ny sjøledning innen 1. januar 2030. Det foreligger foreløpig ingen tidsplan for oppstart av anleggsarbeidene. HSB har løftet egne interesser i saken, herunder behov knyttet til mudring/fjerning av løsmasser innerst i Solta, strømforsyning, eventuell avløpstilkobling av vaktbua og valg av anleggsperiode som er mest mulig skånsom for driften av havna. Styret vil arbeide for å ivareta og på sikt kunne utvide opplagsarealet i området.

Havna nærmer seg 50 år. Styret ser derfor behov for å begynne utskiftning av de mest slitne bryggene og vurderer å påbegynne dette arbeidet når den kommunale sjøledningen er anlagt. Det vil da kunne bli nødvendig å øke kontingenten noe.

Det er utarbeidet nye detaljkart av havneanleggene i Høllen og Solta. På de nye kartene fremgår de enkelte båtplass-numrene i tillegg til havnenes jolleplasser. Kartene ligger på hjemmesiden og vil bli slått opp i havnene.

Senhøstes 2025 gjennomgikk styret foreningens forsikringsavtaler og arbeidet med fornyelse av disse. Vi har fått i land bedre dekning av bryggeanleggene og foreningens øvrige eiendeler uten særlig kostnadsøkning.

ØKONOMI

Årsregnskapet for 2025 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Regnskapet viser stabile inntekts- og kostnadsposter i havna. Regnskapet (2024-tall i parentes) viser driftsinntekter på kr 2.788.031 (kr 2.215.369) og driftskostnader på kr 2.374.281 (kr 2.341.937). Inntektene er gått noe opp som følge av at havna har solgt ut tidligere overtatte båtplasser. Kommunen refunderer sin andel av renovasjonsavgiften og for arbeid vi utfører for den kommunale båthavna i Solta.

Foreningen har god likviditet. Bankbeholdningen ved årets slutt utgjorde 2.488.058 (kr 1.975.109) mens leverandørgjeld utgjorde kr 73.523 (kr 121.996). Deler av kontantbeholdningen ble høsten 2025 plassert på høyrentekonto. Styret mener årsregnskapet gir et rettviseende bilde av foreningens eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Arbeidsmiljøet er tilfredsstillende, og det har ikke vært skader eller personulykker i 2025. Det har heller ikke vært sykefravær i løpet av året.

VIPPS

Båthavna har tatt i bruk VIPPS (nr. 942065) som oppgjørsform for mindre tjenester (opplag for båt eller henger; kranløft i Solta, strøm o.l.) Dette er svært brukervennlig og reduserer våre administrative kostnader.

BÅTPLASSER

HSB har i 2025 fortsatt arbeidet med å formidle salg av båtplasser for medlemmer som ønsker å avhende sin plass. For å begrense administrasjonskostnader gjennomføres salgene i to perioder hvert år, vår og høst. Se sak 6 for detaljer.

Det er stor interesse for å leie båtplasser. Fra og med 2024-sesongen kan medlemmene selv leie ut plassen sin og beholde hele leiebeløpet. Vi oppfordrer medlemmer som ønsker å leie ut båtplassen sin til å bruke hjemmesidens funksjon for dette formålet. Mange medlemmer har benyttet seg av dette og tilbakemeldingene er gode.

HSB leier også ut noen få jolleplasser. Ledige plasser kunngjøres fortløpende på hjemmesiden.

HJEMMESIDE

Det er ønskelig at de fleste henvendelser til båthavna skjer gjennom kontaktskjemaene på hjemmesiden og ikke på telefon til driftsleder. Henvendelsen blir da raskt viderekoblet til rette vedkommende (driftsleder, styreleder eller forretningsfører) som så kan følge opp fortløpende. Hvis man likevel må ringe driftsleder, for eksempel i forbindelse med opptak eller utsetting av båt, ber vi om at dette begrenses til vanlig arbeidstid mandag-fredag mellom kl. 08:00 og 16:00.

STRØM

Strømutgiftene har stabilisert seg på et noe lavere nivå enn tidligere år og endte på kr 181.430 (175.444).

Det er et relativt stort misforhold mellom innmeldt og faktisk strømforbruk i havna. Dette er uheldig, men først og fremst urettferdig overfor de medlemmene som ikke har strømbruk utover kortvarig vedlikehold. Styret har vurdert app-basert betalingsløsning på stolpene, men kostnaden ved en slik løsning er for høy til at den kan forsvares. Styret vil derfor stramme inn praksis knyttet til strømtilkobling, og følge opp kravet om at strømbruk utover kortvarig vedlikehold og reparasjon skal avtales med driftsleder. Et eget skjema skal benyttes ved avtaleinngåelse, se eget vedlegg.

De som benytter strøm til oppvarming av båten under vinteropplag må betale for eget forbruk. Der det ikke er måler på uttaket må medlemmet selv montere måler på strømledningen. Målerstand ved oppstart og slutt skal fotograferes og avregnet forbruk må rapporteres inn senest 15. mai. De som ikke gjør dette, blir fakturert skjønnsmessig, min. kr. 2.500. Vi anmoder om at strømforbruk betales på Vipps.

Vi minner om at bruk av vifteovner om bord i båter ikke er tillatt for å redusere faren for brann. Det er bare tillatt med hele skjøteledninger som er godkjent for utendørs bruk når man skal ta strøm inn i egen båt. Det er altså ikke anledning til å skjøte flere skjøteledninger sammen.

SØPPEL

Det er viktig å holde god orden i båthavna, både for miljøets skyld og for alle som ferdes i området. Det er satt opp miljøstasjon ved innkjørsel til opplagsplassen nord i Solta. Her tømmes avfall regelmessig og leveres til godkjent gjenvinningsstasjon.

Kostnadene knyttet til renovasjon har økt de siste årene. For å redusere misbruk og holde kostnadene nede er miljøstasjonen vinterstengt i tidsrommet 1. november til 1. april.

Søppelcontaineren skal BARE brukes til avfall fra båter og i forbindelse med båtturer og ikke til annet avfall.

Det leveres fortsatt inn en del søppel som helt opplagt ikke har sammenheng med båthold. For å ytterligere redusere muligheten for misbruk og kostnadsvekst vil havna i løpet av våren 2026 anskaffe en lukket 10 m³ søppelcontainer med sideinnkast for mottak av restavfall.

Høsten 2025 ble det utført anleggsarbeider på parkeringsplassen ved miljøstasjonen for å bedre dreneringen og få bedre avrenning av overvann.

Foreningen forurensar ikke det ytre miljø utover det som er vanlig for småbåthavner. Medlemmene oppfordres til å bruke miljøvennlig bunnstoff og ellers ikke forurense nærmiljøet verken på land eller til vanns i havna.

PARKERING

Styret har vedtatt enkelte endringer i praksis for p-kort. Bakgrunnen for endringene er mistanke om misbruk og at vi i 2025 måtte trykke opp ekstra p-kort i to omganger til medlemmer som trengte erstatningskort. Kommunens parkeringsselskap har bla. observert bobiler parkert i Høllen med foreningens p-kort i frontruten, og det er indikasjoner på utlån av p-kort.

Endringene som innføres fra og med 2026 er:

- P-kort signeres ut personlig av medlemmet.
- Utdeling av erstatningskort gebyrlegges.
- Båtplass-nummer må påtegnes p-kortet. Manglende påføring medfører gebyr.

Årets parkeringskort kan kvitteres ut av medlemmet på årsmøtet. Driftsleder vil i tillegg ha utlevering fra vaktbua i Solta noen ettermiddager og kvelder på våren. Tidspunktene kunngjøres på hjemmesiden.

VAKTORDNING

Styret viderefører ordningen med vakthold i båthavnen også i 2026-sesongen. Manuelt vakthold virker preventivt og kan redusere medlemmenes utgifter til forsikring.

Det er **båtplass-EIER** som er ansvarlig for at det går vakt på angitt tidspunkt. Dette gjelder også om båtplassen er utleid. Vi forholder oss til enhver tid til eier av båtplassen.

SMS-varsel vil som tidligere år bli sendt til den som er registrert som eier av båtplassen noen dager før tildelt vakt. Det er også båtplasseier som må tilkalle og betale erstatningsvakt dersom han/hun ikke kan møte.

AVSLUTNING

Styret vil takke medlemmer og samarbeidspartnere for godt samarbeid i 2025. Arbeidet videre vil ha fokus på effektiv og stabil drift, ryddige ordninger for opplag, avfall og parkering, og en konstruktiv dialog med kommunen om utviklingen i Solta.