Flow Vest®
GROUP OF COMPANIES

ANKAUFSPROFIL WOHNEN · STAND NOVEMBER 2026

WIR KAUFEN VERMIETETE WOHNIMMOBILIEN.

Die FlowVest Group erwirbt Mehrfamilienhäuser und Wohnanlagen für den eigenen Bestand. Angebote von Maklern und Eigentümern sind willkommen.

STANDORTE UND RENDITE

STANDORT	MIETRENDITE	KAUFPREISFAKTOR	LAGE
LEIPZIG	**ab 6,5 %**	**bis rund 15,4**	Stadtgebiet
LEIPZIG UMLAND	**ab 7 %**	**bis rund 14,3**	Umland und Speckgürtel mit Bahnanbindung
DRESDEN	**ab 7 %**	**unter 14**	Stadtgebiet
HALLE (SAALE)	**ab 7,5 %**	**bis rund 13,3**	Stadtgebiet
MAGDEBURG	**ab 8 %**	**bis 12,5**	Stadtgebiet
CHEMNITZ	**ab 10 %**	**unter 10**	Stadtgebiet

OBJEKTKRITERIEN

OBJEKTART

Vermietete Wohnimmobilien

Mehrfamilienhäuser und Wohnanlagen im Bestand.

STRATEGIE

Ankauf für den eigenen Bestand

Wir halten die Objekte im eigenen Bestand.

GEWERBEANTEIL

Unter 15 %

Bezogen auf Mieteinnahmen beziehungsweise Fläche. Ideal sind reine Wohnobjekte ohne Gewerbe.

INVESTMENTGRÖSSE

Ab 1 Mio. €

Kaufpreis je Ankauf.

UNTERLAGEN FÜR DIE PRÜFUNG

- Adresse des Objekts
- Baujahr und Zustand
- Wohnfläche, Anzahl der Einheiten und Gewerbeanteil
- Aktuelle Mieterliste mit Ist-Mieten
- Kaufpreisvorstellung
- Fotos und, falls vorhanden, Energieausweis

KONTAKT

OBJEKT ANBIETEN

ankauf@flowvest.group
+49 30 300 149 3194
flowvest.group/ankauf-wohnimmobilien

FlowVest Holding GmbH · Brühl 52, 04109 Leipzig. Alle Angebote werden vertraulich behandelt. Dieses Ankaufsprofil stellt kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages dar. Schriftliche Angebote des Anbieters gelten als Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages; dieser kommt erst durch die Annahme durch FlowVest zustande.