Flow Vest®
GROUP OF COMPANIES

ANKAUFSPROFIL · STAND NOVEMBER 2026

RESIDENTIAL. DEVELOPMENT. DISTRESSED. SENIOR LIVING.

Die FlowVest Group kauft vermietete Wohnimmobilien für den eigenen Bestand, betreutes Wohnen, Grundstücke zur Entwicklung und Objekte aus Zwangsversteigerungen oder Insolvenzen.

01 RESIDENTIAL Vermietete Wohnimmobilien für den eigenen Bestand

STANDORT	MIETRENDITE	KAUFPREISFAKTOR	LAGE
LEIPZIG	**ab 6,5 %**	**bis rund 15,4**	Stadtgebiet
LEIPZIG UMLAND	**ab 7 %**	**bis rund 14,3**	Umland mit Bahnanbindung
DRESDEN	**ab 7 %**	**unter 14**	Stadtgebiet
HALLE (SAALE)	**ab 7,5 %**	**bis rund 13,3**	Stadtgebiet
MAGDEBURG	**ab 8 %**	**bis 12,5**	Stadtgebiet
CHEMNITZ	**ab 10 %**	**unter 10**	Stadtgebiet

OBJEKTART
Vermietete Wohnimmobilien
Mehrfamilienhäuser, Wohnanlagen.

GEWERBEANTEIL
Unter 15 %
Der Mieteinnahmen bzw. Fläche.

GRÖSSE
Ab 0,5 Mio. €
Kaufpreis je Ankauf.

02 DEVELOPMENT Grundstücke in Leipzig und Nürnberg

OBJEKTART
Grundstücke, 300–15.000 m²
In Leipzig und Nürnberg.

PLANUNGSRECHT
§ 34 BauGB
Ohne Baugenehmigung.

BEBAUUNG
Umgebung 4–6 Geschosse
Unbebaut oder bis 4 Geschosse.

03 DISTRESSED REAL ESTATE Insolvenzen und Zwangsversteigerungen

OBJEKTART
Vermietete Wohnimmobilien
Mit laufenden Mieteinnahmen.

HERKUNFT
Insolvenz, Versteigerung
Auch freihändig vor dem Termin.

STANDORTE
Wie Residential
Gleiche Städte wie unter 01.

04 SENIOR LIVING Betreutes Wohnen für den eigenen Bestand

OBJEKTART
Betreutes Wohnen
Reguläre Wohnraummietverträge.

PFLEGE
Ambulanter Pflegedienst
Im Erdgeschoss des Hauses.

GRÖSSE
Ab 15 Einheiten
Städte und Faktoren wie unter 01.

KONTAKT

OBJEKT ANBIETEN

ankauf@flowvest.group
+49 30 300 149 3194
flowvest.group

FlowVest Holding GmbH · Brühl 52, 04109 Leipzig. Alle Angebote werden vertraulich behandelt. Dieses Ankaufsprofil stellt kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages dar. Schriftliche Angebote des Anbieters gelten als Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages; dieser kommt erst durch die Annahme durch FlowVest zustande.