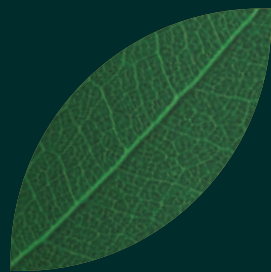




KOSMAJ RESIDENCE

BY TESLA PALACE

SR



"Lepota prirode je ogledalo duše koja je sposobna da je vidi i oseti."

IVO ANDRIĆ



Planina Kosmaj deluje poput
čarobne kapije ka oazi mira i
prirode – i to na samo korak
od užurbanog Beograda.

Kada je potreban predah od
svakodnevice, Kosmaj
Residence postaje izbor za sve
koji traže tišinu, zelenilo i
kvalitetno vreme sa
porodicom.



KOSMAJ - NAJBOLJE ČUVANA TAJNA SRBIJE

RIMLJANI SU GA ZVALI
“CASA MAIAC” - STANIŠTE
BOGINJE MAJE

Kosmaj je drevna planina čuvena još iz doba Kelta i Rimljana. Za mnoge je to bila mitska planina, stari Rimljani su verovali da je baš ovde stanište boginje Maje, koja je bila boginja plodnosti i proleća, a ćerka boga prirode. Rimljani nisu bez razloga verovali da je Kosmaj stanište boginja Maje, jer upravo ovde su se nalazile najlepše šume u celom Rimskom carstvu. Naziv Kosmaj nastao je od keltske reči cos (šuma) i predindoevropske reči maj (planina).

Prostire se na visini od 626 m, nalazi se u Šumadiji u okolini Sopota. Čitav pejzaž je pod vegetacijom. Strmije strane obrasle su šumom (pretežno bukovom i hrastovom, a mestimično i četinarskom). Blage padine su pod travnatom vegetacijom, a podnožje pod voćnjacima i njivama, dok su zaravnjati pretežno sa proplancima.

Za Kosmaj je karakteristična i ruža vetrova koja nastaje nad područjem, budući da se spajaju vazdušne struje sa Karpata i Sredozemlja i stvaraju povoljnu klimu, kakvu imaju mnoge vazdušne banje.

ŽIVOT U ZAGRLJAJU SA PRIRODOM

U srcu prirode, naš stambeno-turistički kompleks nudi savršen spoj luksuza i prirode. Lokacija koja je smeštena na samoj planini Kosmaj uz granice nacionalnog parka, pruža vam jedinstvenu priliku da otkrijete skrivene lepote prirode, bilo da uživate u mirnom odmoru ili istražujete bogatstva ove jedinstvene planine.

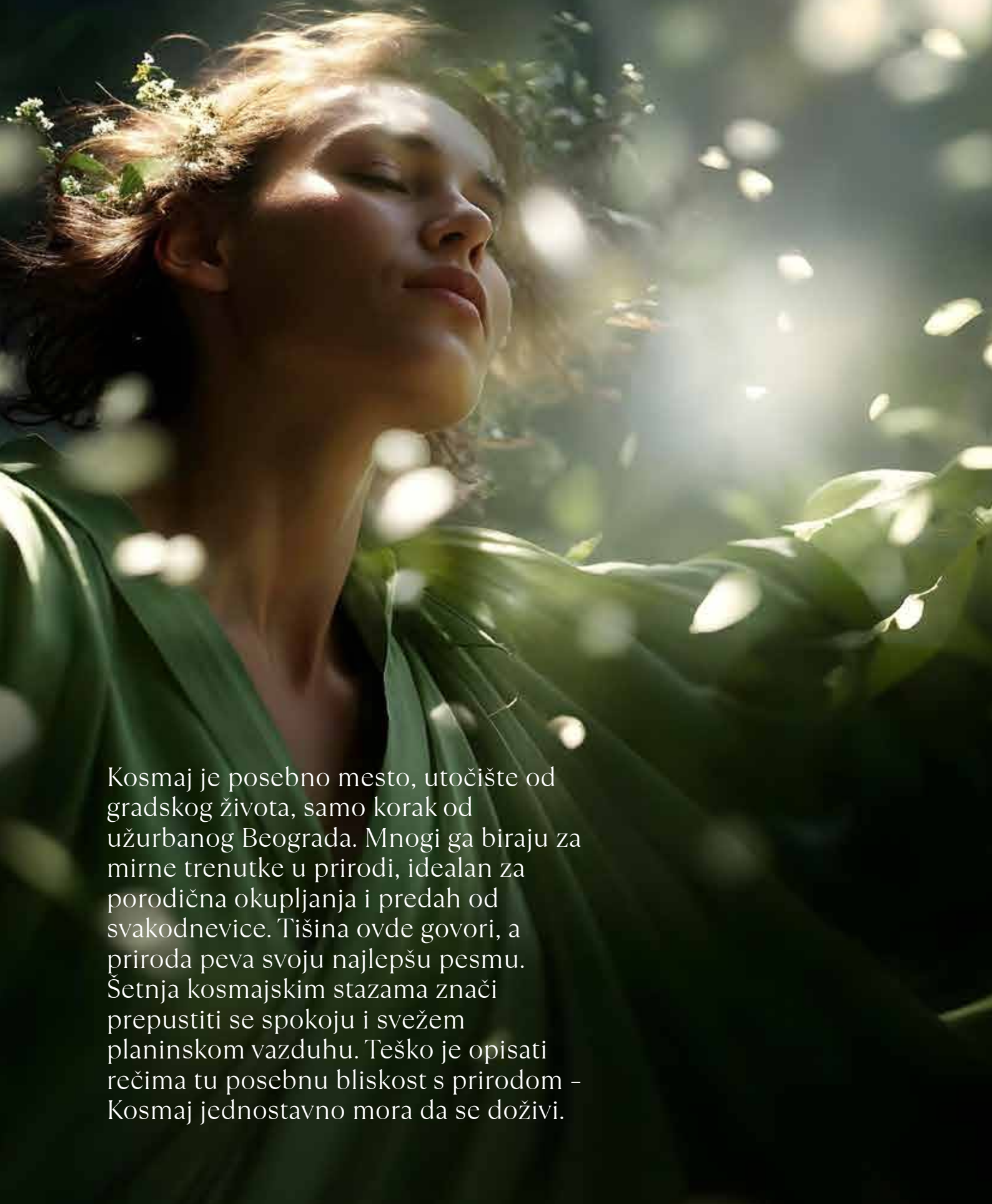
HOTEL
USKORO



MESTO PORODICNIH VREDNOSTI

U ovom digitalnom dobu, gde su ekrani postali sastavni deo svakodnevnog života, prirodno okruženje pruža osvežavajući kontrast i neophodan balans. Provođenje vremena u prirodi igra ključnu ulogu u formiranju zdravih vrednosti i veština kod dece, podstiče istraživački duh, postavljanje pitanja i otkrivanje sopstvenih odgovora.





Kosmaj je posebno mesto, utočište od gradskog života, samo korak od užurbanog Beograda. Mnogi ga biraju za mirne trenutke u prirodi, idealan za porodična okupljanja i predah od svakodnevice. Tišina ovde govori, a priroda peva svoju najlepšu pesmu. Setnja kosmajskim stazama znači prepustiti se spokoju i svežem planinskom vazduhu. Teško je opisati rečima tu posebnu bliskost s prirodom – Kosmaj jednostavno mora da se doživi.



HARMONIJA PRIRODE I LUKSUZA

Ovaj impresivan projekat obuhvata četiri elegantne zgrade sa jedinicama raspona kvadrature od 32 m² do 41 m² uz mogućnost spajanja radi dobijanja većih jedinica.



VAŠ NOVI DOM OKUPAN ZELENILOM



Zgrade su kreirane sa vrhunskim
kvalitetom kako bi pružile savršenu
kombinaciju komfora i elegancije.





ZAŠTIĆENO PRIRODNO DOBRO



Ovaj, dragulj prirode, čuva se s posebnom pažnjom kako bi se zadržala njegova jedinstvena lepota. Zaštićeno područje Kosmaja predstavlja oazu živopisnih pejzaža, bogatstvo šuma, raznolikost biljnog i životinjskog sveta, kvalitetne vode, zemljišta i čistog vazduha.

Divlje životinje koje možete da sretnete na Kosmaju su: zečevi, srne, fazani, jarebice, lisice i prepelice.

44 STANA

U PRVOJ FAZI

Ukupno 44 stana
po zgradi.

4 ZGRADE

Planska izgradnja
ukupno 4 rezidencione
zgrade.

PARKING

Obezbeđena parking
mesta.

ODRŽAVANJE

Svakodnevno održavanje
kompleksa.

IZDAVANJE

Mogućnost izdavanja vaše
nekretnine putem uprave
kompleksa, idealna mogućnost
za pasivne prihode.

BEZBEDNOST

Stručno obezbeđenje
24/7

BRZI INTERNET

Na raspolaganju
optički internet



MNOGO VIŠE OD STAMBENOG KOMPLEKSA



HOTEL

Izgradnja hotela sa
ekskluzivnim sadržajima.



MARKET

Market sa ekološki uzgajanim
proizvodima.



SPA I HOTELSKI BAZEN

Otvoreni i zatvoreni bazen uz
Wellness i Spa centar.



AVANTURA PARK

Avantura parku i specijalno
igralište za najmlađe posetioce.



BIOSKOP NA OTVORENOM

Idealno mesto za druženje
i uživanje na svežem vazduhu.



GASTRONOMIJA

Restoran u okviru kompleksa sa
ukusnim jelima od organskih sastojaka
iz naše bašte.



SPORTSKI TERENI

Teniski, Padl tereni,
teretana na otvorenom i mini golf.



JAHANJE

Doživite avanturu
na potpuno drugačiji način.

HOTELSKI BAZEN



ZA TRENUTKE OPUSTANJA

U sklopu našeg idiličnog kompleksa smešten je bazen okružen prirodom koji nudi relaksaciju od gradske buke i stresa. Zamišljen kao oaza spokoja, bazen na planini pruža jedinstvenu priliku za opuštanje u zagrljaju prirode. Okupani tišinom i šumom drveća, možete uživati u trenucima smirenosti i unutrašnjeg sklada.

SPORTSKI TERENI

ZA AKTIVNE TRENUTKE

Za one koji vode računa o svom zdravlju, tu su brojne sportske aktivnosti dostupne unutar samog kompleksa. Bez obzira da li ste ljubitelj fitnesa, tenisa, jahanja ili biciklizma, Kosmaj Residence by Tesla Palace nudi mogućnosti za održavanje aktivnog načina života.



NOVEMBARSKI MARKET



ZA TRENUTKE ZABAVE

Pripremite se za spektakl koji će obasjati Kosmaj Residence - Novembarski market inspirisan čarobnim ambijentom Kosmaja. Neka vas Market odvede na putovanje kroz kulturu, umetnost i gastronomiju, stvarajući veze koje će trajati dugo nakon završetka ovog magičnog događaja.

BIOSKOP NA OTVORENOM

ZA TRENUTKE DRUŽENJA

Zamislite romantično veče pod vedrim nebom, gledajući omiljeni film sa voljenom osobom Kosmaj Residence ima svoj bioskop na otvorenom, gde možete uživati u filmskim čarima pod zvezdama, stvarajući nezaboravne trenutke sa voljenom osobom.

Uživajte u magiji predstava na otvorenom, izvođenih od strane naših talentovanih glumaca koji će vam pružiti nezaboravan doživljaj za celu porodicu.



OKRUŽENI PRIRODOM

ZA TRENUTKE SA PRIRODOM

Kosmaj nije samo prelep prirodni pejzaž već i izvor vitalnosti za sve koji je dožive. Njeno blagotvorno dejstvo na zdravlje ljudi je neosporno. Udahnuti svež vazduh očišćen od gradske zagađenosti, hodati stazama prekrivenim zelenilom, i uživati u miru koji pruža ovo planinsko utočište, sve su to elementi koji pozitivno utiču na fizičko i mentalno blagostanje.



KVALITETNI
MATERIJALI,
SAVREMENI
DIZAJN I
VRHUNSKI
KOMFOR



DVOSOBAN STAN

34,92m²

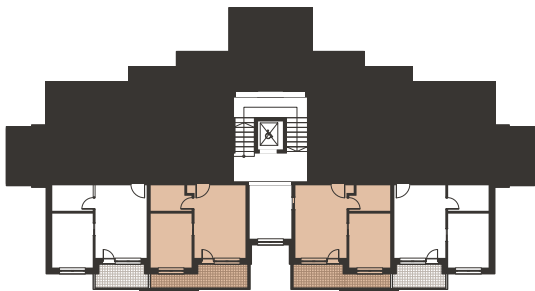


1	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM	14.71 m ²
2	SPAVAĆA SOBA	8.93 m ²
3	KUPATILO	4.07 m ²
4	TERASA	7.22 m ²



POZICIJE:

SUTUREN 1



DVOSOBAN STAN

35,24m²

1	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM	14.71 m ²
2	SPAVAĆA SOBA	8.93 m ²
3	KUPATILO	4.07 m ²
4	TERASA	7.53 m ²



POZICIJE:

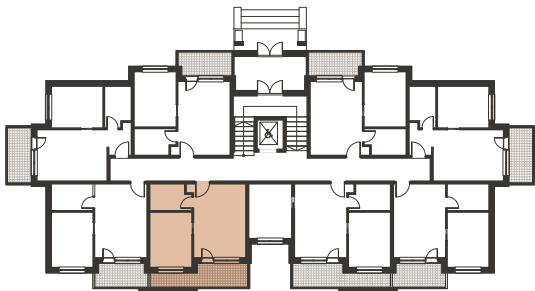
SUTUREN 2

PRIZEMLJE

PRVI SPRAT

DRUGI SPRAT

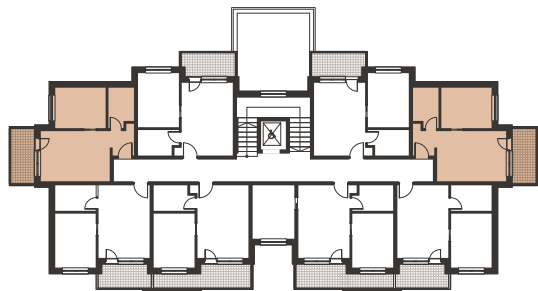
TREĆI SPRAT



DVOSOBAN STAN

34,17m²

1	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM	15.96 m ²
2	SPAVAĆA SOBA	8.35 m ²
3	KUPATILO	4.07 m ²
4	TERASA	5.79 m ²



- POZICIJE:**
- SUTUREN 2
 - PRIZEMLJE
 - PRVI SPRAT
 - DRUGI SPRAT
 - TREĆI SPRAT



DVOSOBAN STAN

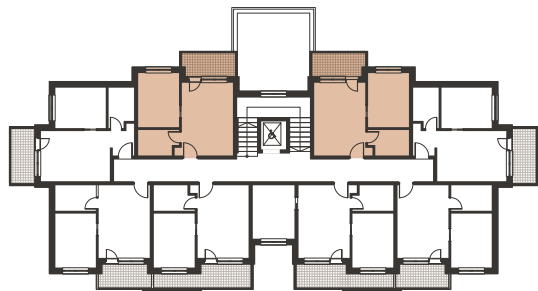
32,62m²



1	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM	14.71 m ²
2	SPAVAĆA SOBA	8.93 m ²
3	KUPATILO	4.07 m ²
4	TERASA	4.91 m ²



POZICIJE:
SUTUREN 2
PRIZEMLJE



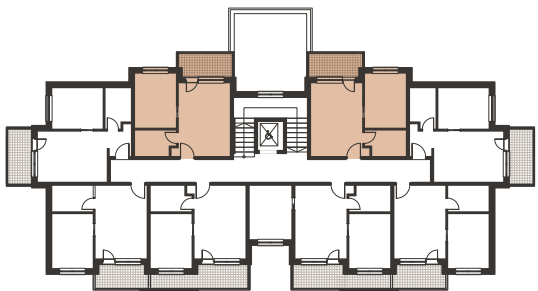
DVOSOBAN STAN

33,17m²

1	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM	14.71 m ²
2	SPAVAĆA SOBA	8.93 m ²
3	KUPATILO	4.07 m ²
4	TERASA	5.46 m ²



POZICIJE:
PRVI SPRAT
DRUGI SPRAT
TREĆI SPRAT

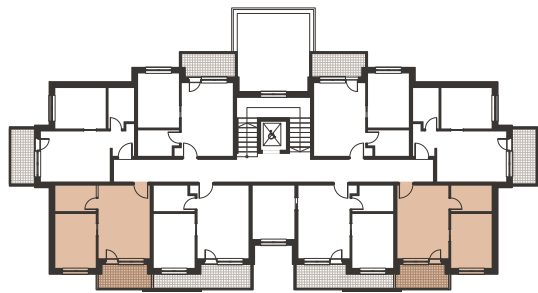




DVOSOBAN STAN

32,59m²

1	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM	14.71 m ²
2	SPAVAĆA SOBA	8.85 m ²
3	KUPATILO	4.03 m ²
4	TERASA	5.01 m ²



POZICIJE:

- SUTUREN 1
- SUTUREN 2
- PRIZEMLJE
- PRVI SPRAT
- DRUGI SPRAT
- TREĆI SPRAT



TROSOBAN STAN

44,18m²

1	DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM	14.71 m ²
2	SPAVAĆA SOBA	8.93 m ²
3	KUPATILO	4.07 m ²
4	TERASA	7.53 m ²
5	SPAVAĆA SOBA	8.94 m ²



POZICIJE:

SUTUREN 2

PRIZEMLJE

PRVI SPRAT

DRUGI SPRAT

TREĆI SPRAT



UTOČIŠTE NA KOSMAJU PRONAŠLI SU I NAŠI BROJNI SPORTISTI, GLUMCI I PEVAČI

Zbog blizine prestonice, Kosmaj je oduvek bio omiljena lokacija našim čuvenim velikanima kao što su: Bata Živojinović, Merima Njegomir, Nele Karajlić, Ivan Milinković - Legende, režiser Bota Nikolića, fudbaler Nenad Krstićić.

Utočište na Kosmaju pronašao je i svetski teniski šampion, Novak Đoković.



ŠTA KOSMAJ ČINI TAKO POSEBNIM

IDEALNA LOKACIJA

Na svega 30 minuta
od Beograda.

ČIST VAZDUH

Ruža vetrova čini Kosmaj
vazдушnom banjom.

PEŠAČKE STAZE

Pitoma priroda sa mnoštvom
staze za šetanje.

KULTURNO-ISTORIJSKI SADRŽAJ

Okružen manastirima, crkvama
i kulturnim manifestacijama.

REKREATIVNI SADRŽAJ

Vožnja biciklama ili jahanje su samo
neki od mnogobrojnih sadržaja.

GASTRONOMSKA PONUDA

Dostupna organska hrana,
vinarije i tradicionalna kuhinja.

70% POKRIVENOST ŠUMOM

70% površine Kosmaja je prekriven
šumskom vegetacijom.

96 VRSTA PTICA 51 VRSTA SISARA

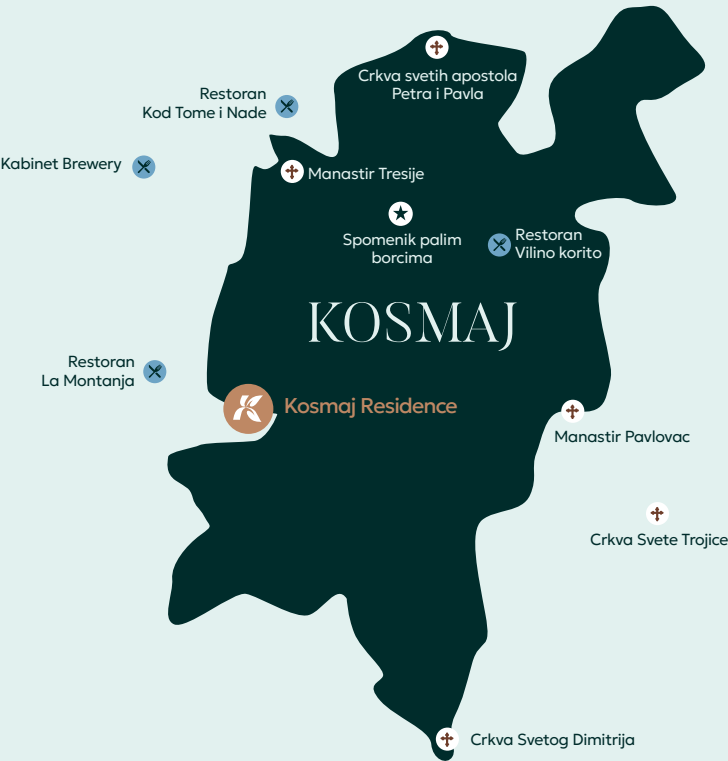
Kosmaj je stanište i mnogobrojnih
retkih i zaštićenih životinja.

BLIZU GRADA DALEKO OD BUKE

-  **Kosmaj Residence**
-  **Restorani**
-  **Crkve i manastiri**
-  **Spomenici**

Vinarije u blizini Kosmaja:

- Vinariia Eden
- Vinarija Pantić
- Vinarija Tarpoš
- Vinarija Trilogija
- Vinarija Matijašević



UDALJENOST U ODNOSU NA DRUGE PLANINE

BEOGRAD — KOSMAJ	50 KM
BEOGRAD — DIVČIBARE	120 KM
BEOGRAD — ZLATIBOR	230 KM
BEOGRAD — KOPAONIK	280 KM

MESTO NA KOM SE SPAJA PRIRODA SA DUHOVNOŠĆU

Uz duboko ukorenjenu istoriju i kulturno nasleđe, Kosmaj je regija koja krije blago u obliku prelepog niza manastira.

Na Kosmaju kriju se dva značajna manastira - Tresije i Pavlovac, dragocena blaga kulturne baštine. Manastir Tresije, osnovan pre sedam vekova, obeležila je kneginja Jelisaveta Karađorđević postavljanjem konaka 1991. godine. Ovde se održavaju značajne manifestacije, a manastir je jasno obeležen s prostranim parkingom.

Manastir Pavlovac, nazvan po potoku, smešten je u selu Koraćica i datira iz vremena despota Stefana Lazarevića. Kompleks obuhvata crkvu Svetog Nikole, konak na južnoj strani i verovatni letnjikovac despota Stefana Lazarevića. Oba manastira čine nezaboravan deo kulturnog i duhovnog nasleđa Kosmaja.



ŠTA TREBA OBIĆI NA KOSMAJU



MANASTIR PAVLOVAC

Smešten je u selu Koraćici pokraj Pavlovačkog potoka po kome je i dobio ime.

Podignut je krajem 14. veka po naredbi tadašnjeg vladara Srbije, despota Stefana Lazarevića.



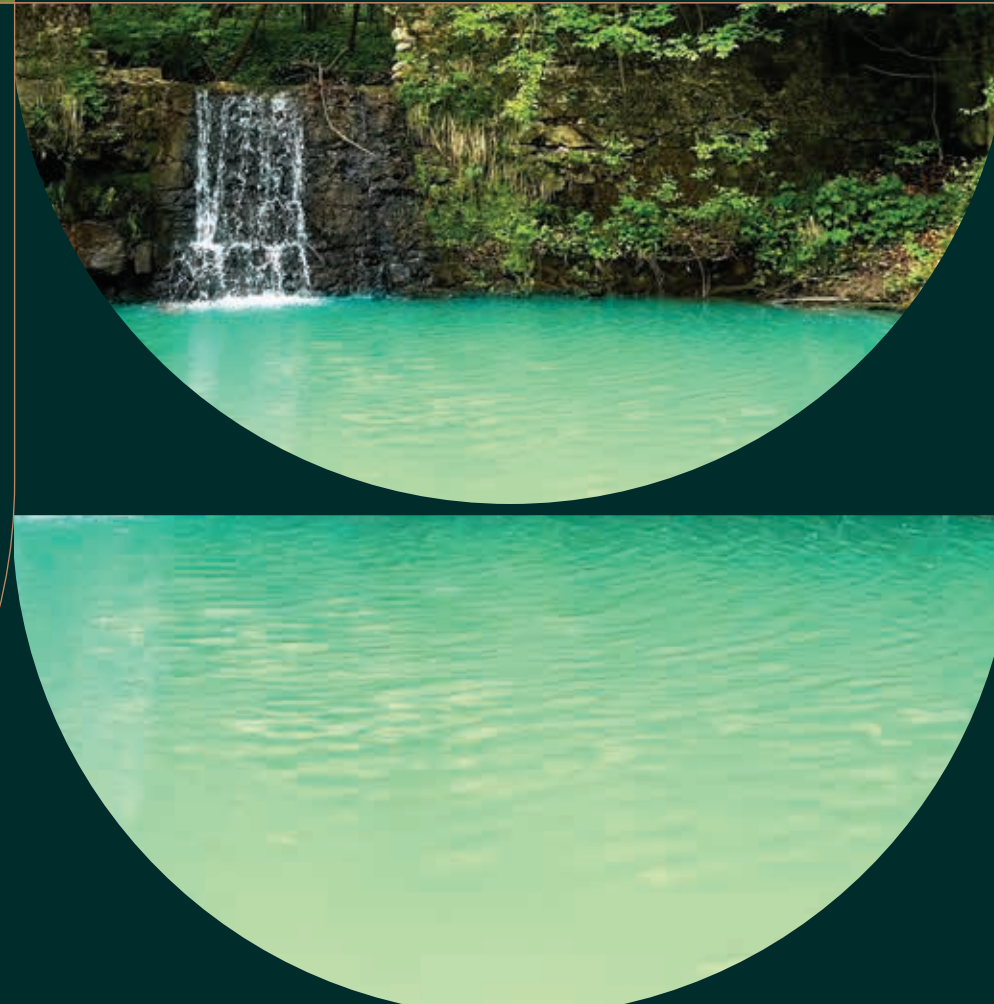
SPOMENIK PALIM BORCIMA

Nalazi se na Kosmajskom vrhu Mali vis. Visine je 30m i predstavlja jedno od najistaknutijih dela Jugoslovenskog brutalizma.



VODOPAD PRUTEN

Nalazi se u selu Babe, veoma dobro sakriven i veoma malo poznat široj javnosti. Vodopad često menja boju vode, pa ga možete zateći u turkizno plavoj ili žuto – zelenoj kombinaciji, a okružuju ga mir i priroda. Napravljen je u doba Rimljana, dok se na Kosmaju vadila ruda, a služio im je za pranje ruku hladnom vodom.



VIDIKOVAC

Vidikovac Kosmaj nalazi se u mestu Nemenikuće, mestu gde se nalazi i glavni turistički deo ove planine, na jednoj od najviših koti Kosmaja. Vidikovac je udaljen svega par stotina metara od centra parka Kosmaj i veoma lako ga je pronaći.





BRIGA O PRIRODI

Tokom izgradnje ovog projekta ni
jedno stablo nije nastradalo.

DIREKTNA PRODAJA

+381 69 405 0000
011 40 10 888

WWW.KOSMAJRESIDENCE.COM



@kosmajresidence



@Kosmaj Residence