



KOSMAJ RESIDENCE

BY TESLA PALACE

RU



"Красота природы — это зеркало души, способной её увидеть и почувствовать."

ИВО АНДРИЧ



Гора Космай выглядит как волшебные врата в оазис спокойствия и природы — всего в шаге от шумного Белграда.

Когда нужен отдых от повседневной суеты, Kosmaj Residence становится выбором для всех, кто ищет тишину, зелень и качественное время с семьёй.



КОСМАЙ - САМАЯ ТАЙНАЯ ЖЕМЧУЖИНА СЕРБИИ

РИМЛЯНЕ НАЗЫВАЛИ ЕГО
"CASA MAIAS"
- ЖИЛИЩЕ БОГИНИ МАЙИ.

Космай - древняя гора, известная с времен Кельтов и Римлян. Для многих это была мифическая гора; древние Римляне считали, что это место обитания богини Майи, богини плодородия и весны, дочери бога природы. У римлян были веские основания верить, что Космай - это жилище богини Майи, поскольку именно здесь находились самые красивые леса во всей Римской империи. Название Космай произошло от кельтского слова "cos" (лес) и индоевропейского слова "maj" (гора).

Он простирается на высоте 626 м и расположен в Шумадии, вблизи Сопота. Вся местность покрыта растительностью. Крутые склоны покрыты лесами, в основном буковыми и дубовыми, с иногда встречающимися хвойными деревьями. Плавные склоны покрыты травяной растительностью, а у подножия украшены садами и полями, а плато в основном переплетается полянами.

Космай также характеризуется розой ветров, которая формируется над районом, так как воздушные потоки из Карпат и Средиземноморья сходятся, создавая благоприятный климат, подобный тому, что во многих курортных зонах.

ЖИЗНЬ В ОБЪЯТИЯХ ПРИРОДЫ

В самом сердце природы наш комплекс для жилья и отдыха предлагает идеальное сочетание роскоши и окружающей среды. Расположенный непосредственно на горе Космай, вдоль границ национального парка, это место предоставляет уникальную возможность открывать скрытые красоты природы, будь то уединенный отдых или исследование сокровищ этой уникальной горы.

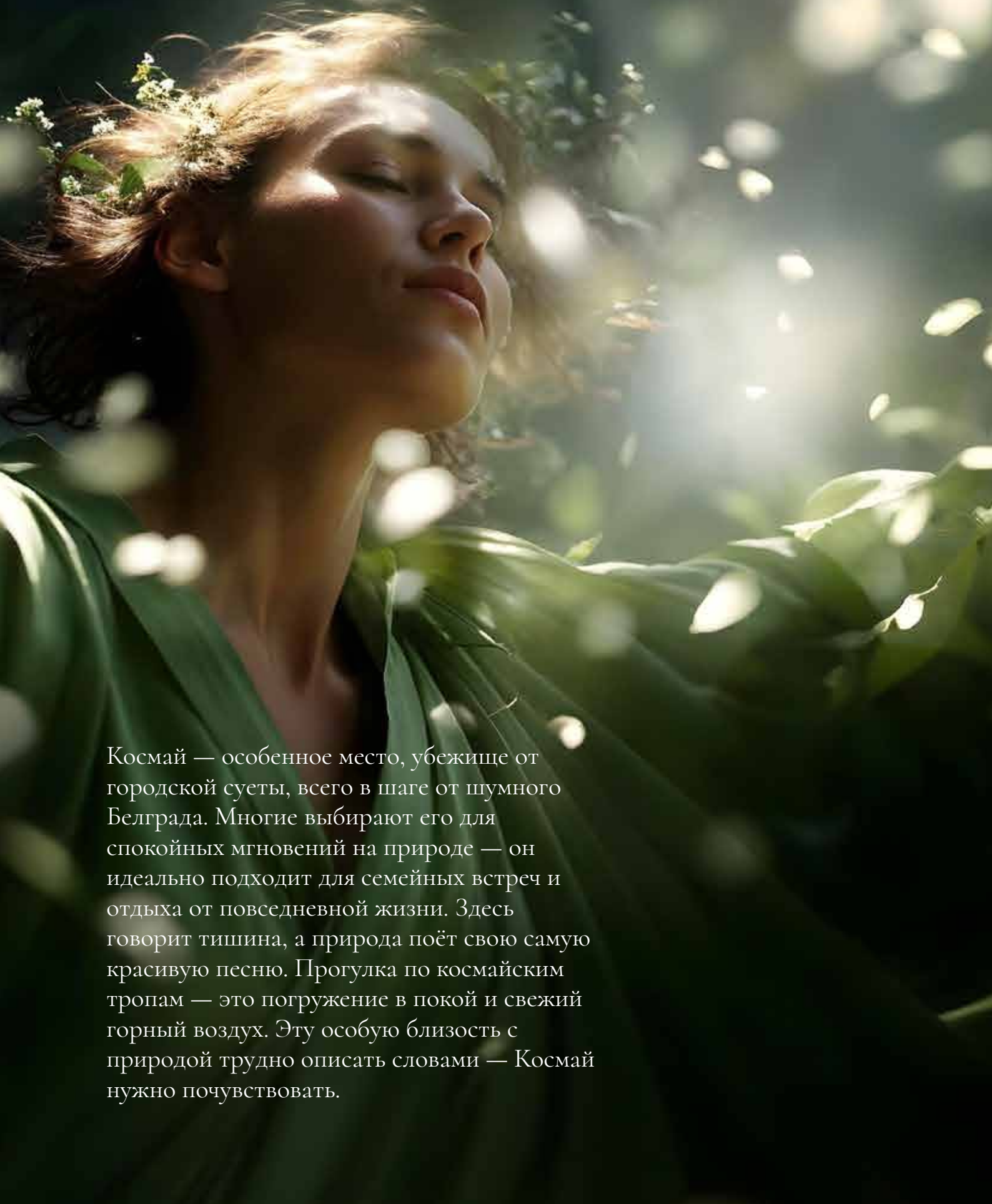
ОТЕЛЬ СКОРО
ОТКРОЕТСЯ



МЕСТО СЕМЕЙНЫХ ЦЕННОСТЕЙ

В этот цифровой век, где экраны стали неотъемлемой частью повседневной жизни, природная среда предлагает освежающий контраст и необходимый баланс. Проведение времени на природе играет ключевую роль в формировании здоровых ценностей и навыков у детей, поощряя исследовательский дух, задавание вопросов и поиск собственных ответов.





Космай — особенное место, убежище от городской суеты, всего в шаге от шумного Белграда. Многие выбирают его для спокойных мгновений на природе — он идеально подходит для семейных встреч и отдыха от повседневной жизни. Здесь говорит тишина, а природа поёт свою самую красивую песню. Прогулка по космайским тропам — это погружение в покой и свежий горный воздух. Эту особую близость с природой трудно описать словами — Космай нужно почувствовать.



ГАРМОНИЯ ПРИРОДЫ И РОСКОШИ

Этот впечатляющий проект включает в себя четыре элегантных здания с квартирами от 32 м² до 41 м², с возможностью их объединения для создания более крупных блоков.



ВАШ НОВЫЙ ДОМ В ОКРУЖЕНИИ ЗЕЛЕНИ



Здания созданы с использованием
материалов высокого качества, чтобы
обеспечить идеальное сочетание
комфорта и элегантности.





ЗАЩИЩЕННОЕ ПРИРОДНОЕ НАСЛЕДИЕ

Этот природный жемчуг тщательно сохраняется для поддержания своей уникальной красоты. Защищенная зона Космая представляет собой оазис живописных пейзажей, богатых лесов, разнообразной флоры и фауны, качественной воды, почвы и чистого воздуха.

Дикая природа, которую вы можете встретить на Космае, включает в себя кроликов, оленей, фазанов, куропаток, лис и перепелов.

44 КВАРТИРЫ В ПЕРВОЙ ФАЗЕ

Всего 44 квартиры
в здании.

4 ЗДАНИЯ

Запланировано
строительство 4
жилых зданий.

ПАРКОВКА

Обеспеченные
парковочные
места.

ОБСЛУЖИВАНИЕ

Ежедневное
обслуживание
комплекса.

АРЕНДА

Возможность аренды
вашей недвижимости
через управление
комплексом - отличная
возможность для
пассивного дохода.

ОХРАНА

Профессиональная
охрана 24/7.

БЫСТРЫЙ ИНТЕРНЕТ

Доступен
оптический
интернет.



МНОГО БОЛЬШЕ, ЧЕМ ПРОСТО ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



ОТЕЛЬ

Строительство отеля
с эксклюзивными удобствами.



РЫНОК

Рынок с органическими
продуктами.



СПА И БАССЕЙН ОТЕЛЯ

Открытый и закрытый бассейн
вместе с центром велнеса и спа.



ПАРК ПРИКЛЮЧЕНИЙ

Парк приключений
и специально оборудованная
детская площадка для самых
маленьких.



КИНО НА СВЕЖЕМ ВОЗДУХЕ

Идеальное место для общения
и наслаждения свежим воздухом.



ГАСТРОНОМИЯ

Ресторан в комплексе,
предлагающий вкусные блюда из
органических ингредиентов из
нашего сада.



СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ

Теннисные корты, корты для
пэддл, уличный фитнес
и мини-гольф.



КОННЫЙ СПОРТ

Почувствуйте приключение
совершенно по-новому.

ОТЕЛЬСКИЙ БАСЕЙН



ДЛЯ МОМЕНТОВ РЕЛАКСАЦИИ

В нашем идиллическом комплексе есть бассейн, окруженный природой, который предлагает релаксацию от городского шума и стресса. Задуманный как оазис спокойствия, горный бассейн предоставляет уникальную возможность расслабиться в объятиях природы. Окутанный тишиной и шелестом деревьев, вы можете наслаждаться моментами умиротворения и внутреннего согласия.

СПОРТИВНЫЕ СООРУЖЕНИЯ

ДЛЯ АКТИВНЫХ МОМЕНТОВ

Для тех, кто придает значение своему здоровью, в самом комплексе доступно множество видов спорта. Будь то фитнес, теннис, верховая езда или велосипед, Kosmaj Residence by Tesla Palace предоставляет возможности для поддержания активного образа жизни.



НОЯБРЬСКИЙ РЫНОК



ДЛЯ МОМЕНТОВ РАЗВЛЕЧЕНИЙ

Готовьтесь к зрелищу, которое озарит Kosmaj Residence
- Ноябрьский рынок, вдохновленный волшебной
атмосферой Космая. Позвольте Рынку провести вас
через культуру, искусство и гастрономию, создавая
связи, которые будут длиться долго после завершения
этого волшебного события.

КИНО НА СВЕЖЕМ ВОЗДУХЕ

ДЛЯ МОМЕНТОВ ОБЩЕНИЯ

Представьте себе романтический вечер под чистым небом, смотря свой любимый фильм с любимым человеком. У Kosmaj Residence есть свой открытый кинотеатр, где вы можете наслаждаться волшебством фильмов под звездами, создавая незабвенные моменты с близкими.

Почувствуйте магию под открытым небом, исполняемую нашими талантливыми актерами, которые предоставят незабываемый опыт для всей семьи.



ОКРУЖЕННЫЕ ПРИРОДОЙ

ДЛЯ МОМЕНТОВ С ПРИРОДОЙ

Космай - это не только красивый природный пейзаж, но и источник жизненной энергии для всех, кто испытывает его.

Его благотворное воздействие на здоровье человека неоспоримо. Вдыхание свежего воздуха, очищенного от городского загрязнения, прогулки по тропинкам, покрытым зеленью, и наслаждение миром, предоставляемым этим горным убежищем, - все это элементы, положительно влияющие на физическое и ментальное благополучие.



КАЧЕСТВЕННЫЕ
МАТЕРИАЛЫ,
СОВРЕМЕННЫЙ
ДИЗАЙН И
ВЫСОКИЙ
УРОВЕНЬ
КОМФОРТА

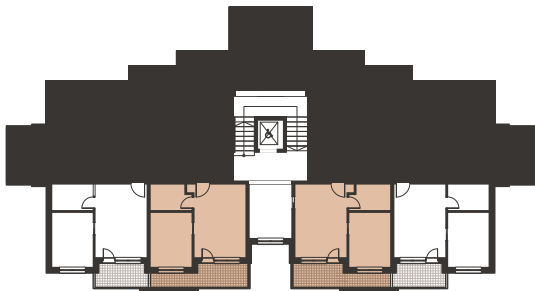


ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА 34,92m²



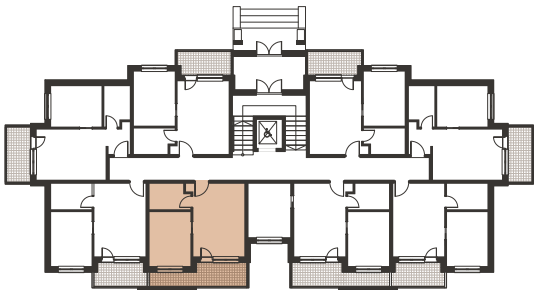
ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА 35,24m²

1	ГОСТИНАЯ С КУХНЕЙ	14.71 m ²
2	СПАЛЬНЯ	8.93 m ²
3	ВАННАЯ КОМНАТА	4.07 m ²
4	ТЕРРАСА	7.22 m ²



ПОЛОЖЕНИЯ:
ЧЕРДАК 1

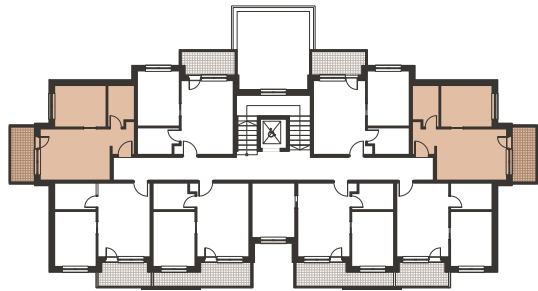
1	ГОСТИНАЯ С КУХНЕЙ	14.71 m ²
2	СПАЛЬНЯ	8.93 m ²
3	ВАННАЯ КОМНАТА	4.07 m ²
4	ТЕРРАСА	7.53 m ²



ПОЛОЖЕНИЯ:
ЧЕРДАК 2
НУЛЕВОЙ ЭТАЖ
ПЕРВЫЙ ЭТАЖ
ВТОРОЙ ЭТАЖ
ТРЕТИЙ ЭТАЖ

ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА 34,17m²

1	ГОСТИНАЯ С КУХНЕЙ	15.96 m ²
2	СПАЛЬНЯ	8.35 m ²
3	ВАННАЯ КОМНАТА	4.07 m ²
4	ТЕРРАСА	5.79 m ²



ПОЛОЖЕНИЯ:

- ЧЕРДАК 2
- НУЛЕВОЙ ЭТАЖ
- ПЕРВЫЙ ЭТАЖ
- ВТОРОЙ ЭТАЖ
- ТРЕТИЙ ЭТАЖ



ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА 32,62m²

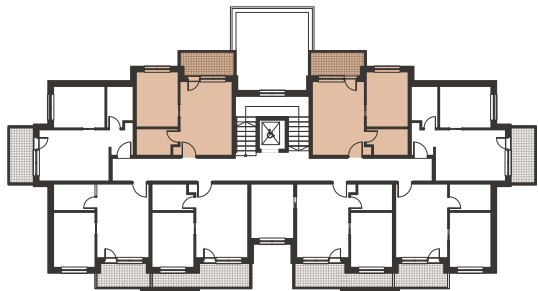


1	ГОСТИНАЯ С КУХНЕЙ	14.71 m ²
2	СПАЛЬНЯ	8.93 m ²
3	ВАННАЯ КОМНАТА	4.07 m ²
4	ТЕРРАСА	4.91 m ²



ПОЛОЖЕНИЯ:

- ЧЕРДАК 2
- НУЛЕВОЙ ЭТАЖ



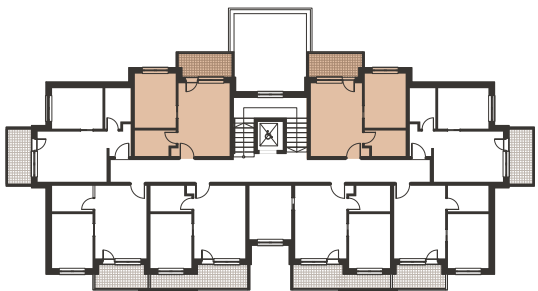
ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА 33,17m²

1	ГОСТИНАЯ С КУХНЕЙ	14.71 m ²
2	СПАЛЬНЯ	8.93 m ²
3	ВАННАЯ КОМНАТА	4.07 m ²
4	ТЕРРАСА	5.46 m ²



ПОЛОЖЕНИЯ:

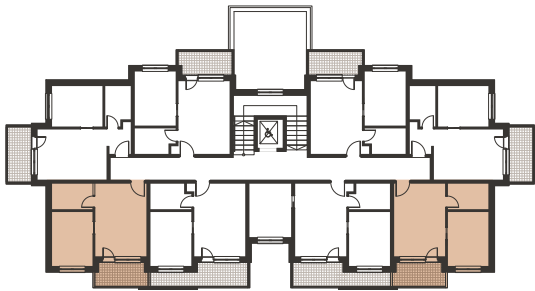
- ПЕРВЫЙ ЭТАЖ
- ВТОРОЙ ЭТАЖ
- ТРЕТИЙ ЭТАЖ





ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА 32,59m²

1	ГОСТИНАЯ С КУХНЕЙ	14.71 m ²
2	СПАЛЬНЯ	8.85 m ²
3	ВАННАЯ КОМНАТА	4.03 m ²
4	ТЕРРАСА	5.01 m ²



ПОЛОЖЕНИЯ:

- ЧЕРДАК 1
- ЧЕРДАК 2
- НУЛЕВОЙ ЭТАЖ
- ПЕРВЫЙ ЭТАЖ
- ВТОРОЙ ЭТАЖ
- ТРЕТИЙ ЭТАЖ



ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА 44,18m²

1	ГОСТИНАЯ С КУХНЕЙ	14.71 m ²
2	СПАЛЬНЯ	8.93 m ²
3	ВАННАЯ КОМНАТА	4.07 m ²
4	ТЕРРАСА	7.53 m ²
5	СПАЛЬНЯ	8.94 m ²



ПОЛОЖЕНИЯ:

- ЧЕРДАК 2
- НУЛЕВОЙ ЭТАЖ
- ПЕРВЫЙ ЭТАЖ
- ВТОРОЙ ЭТАЖ
- ТРЕТИЙ ЭТАЖ



УБЕЖИЩЕ НА КОСМАЕ ПРИВЛЕКЛО МНОГИХ НАШИХ СПОРТСМЕНОВ, АКТЕРОВ И ПЕВЦОВ

Из-за близости к столице Космай всегда был любимым местом для наших известных личностей, таких как Бата Живойинович, Мерима Негомир, Неле Карайлич, Иван Милинкович - Легенде, режиссер Бота Николич и футболист Ненад Крстичич.

Даже чемпион мира по теннису, Новак Джокович, нашел убежище на Космае.



ЧТО ДЕЛАЕТ КОСМАЙ ТАКИМ ОСОБЕННЫМ

ИДЕАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

Всего в 30 минутах от Белграда.

ЧИСТЫЙ ВОЗДУХ

Роза ветров создает из Космая воздушный курорт.

ПЕШЕХОДНЫЕ МАРШРУТЫ

Нежная природа с множеством пешеходных троп.

КУЛЬТУРНО-ИСТОРИЧЕСКИЙ КОНТЕНТ

Окруженный монастырями, церквями и культурными событиями.

РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ КОНТЕНТ

Велосипедные прогулки или верховая езда - всего лишь несколько из многочисленных видов деятельности.

ГАСТРОНОМИЧЕСКИЙ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Органическая пища, винодельни и традиционная кухня доступны.

70% ПОКРЫТИЕ ЛЕСОМ

70% территории Космая покрыто лесной растительностью.

96 ВИДОВ ПТИЦ 51 ВИД МЛЕКОПИТАЮЩИХ

Космай является местообитанием многочисленных редких и защищенных животных.

БЛИЗКО К ГОРОДУ, ДАЛЕКО ОТ ШУМА



РАССТОЯНИЕ ОТ ДРУГИХ ГОР

БЕЛГРАД — КОСМАЈ	50 KM
БЕЛГРАД — ДИВЧИБАРЕ	120 KM
БЕЛГРАД — ЗЛАТИБОР	230 KM
БЕЛГРАД — КОПАОНИК	280 KM

МЕСТО, ГДЕ СЛИВАЕТСЯ ПРИРОДА И ДУХОВНОСТЬ

С глубокой историей и культурным наследием, Космай - это регион, который хранит сокровище в виде красивого множества монастырей. На Космае скрыты два значимых монастыря - Тресие и Павловац, драгоценные сокровища культурного наследия. Монастырь Тресие, основанный семь веков назад, был отмечен принцессой Јелисаветой Карађорђевић при создании резиденции в 1991 году. Здесь проводятся значимые события, и монастырь четко обозначен обширной парковкой.

Монастырь Павловац, названный по ручью, расположен в деревне Корачица и датируется временем деспота Стефана Лазаревича. Комплекс включает церковь Святого Николая, резиденцию на южной стороне и вероятное летнее место жительства деспота Стефана Лазаревича. Оба монастыря составляют незабываемую часть культурного и духовного наследия Космае.



ЧТО ПОСЕТИТЬ НА КОСМАЕ



▲ МОНАСТЫРЬ ПАВЛОВАЦ

Расположен в деревне Корачица рядом с ручьем Павловац, от которого он получил свое имя.

Был построен в конце XIV века по приказу тогдашнего правителя Сербии, деспота Стефана Лазаревича.



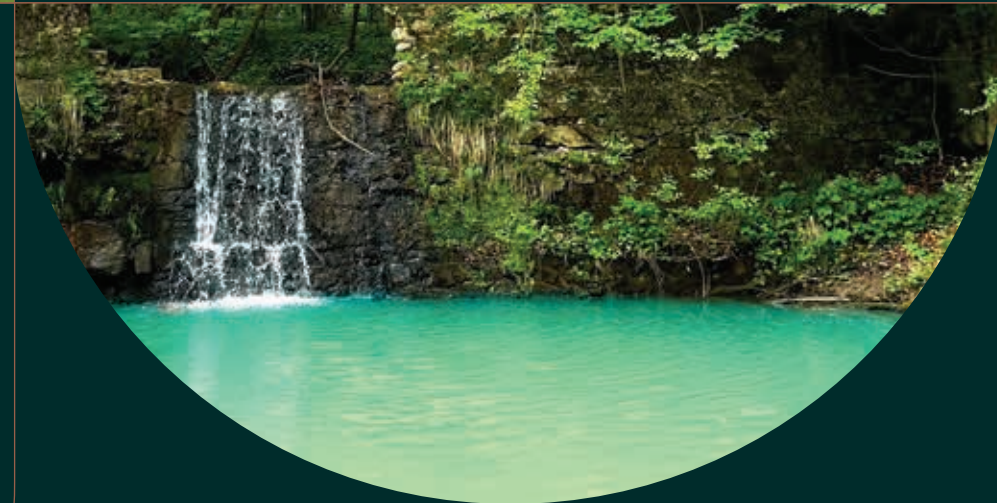
ПАМЯТНИК ПАВШИМ БОРЦАМ

Расположен на вершине Космая, Мали Вис. Высота - 30 метров, и представляет собой одно из наиболее выдающихся произведений югославского брутализма.



ВОДОПАД ПРУТЕН

Расположен в деревне Бабе, очень хорошо скрыт и не очень известен общественности. Водопад часто меняет цвет воды, поэтому вы можете увидеть его в бирюзово-голубой или желто-зеленой комбинации, окруженной миром и природой. Он был построен во времена Римской империи, когда на Космае добывали руду, и служил для мытья рук холодной водой.



▲ ТОЧКА НАБЛЮДЕНИЯ

Точка обзора на Космае находится в деревне Неменикуће, основной туристической зоне этой горы, на одной из самых высоких точек Космая. Точка обзора всего в нескольких сотнях метров от центра парка Космая и легко находится.





СОХРАНЕНИЕ ПРИРОДЫ

Во время строительства этого
проекта не было повреждено ни
одно дерево.

ПРЯМАЯ ПРОДАЖА

+381 69 405 0000
011 40 10 888

WWW.KOSMAJRESIDENCE.COM



@kosmajresidence



@Kosmaj Residence