República de Panamá
Superintendencia del Mercado de Valores

Acuerdo No.18-2000 de 11 de octubre de 2000, modificado por el Acuerdo No.8-2018 de 19 de diciembre de 2018

Anexo No.1
Formulario IN-T
Informe de Actualización Trimestral

TOWERBANK INTERNATIONAL, INC. Y SUBSIDIARIAS

EMISOR REGISTRADO POR OFERTA PÚBLICA DE ACCIONES PREFERIDAS

Y VALORES COMERCIALES NEGOCIABLES (VCNs)

Segundo Trimestre terminado el 30 de junio de 2025

Presentado según el Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999 y el Acuerdo No.18-2000 de 11 de octubre de 2000, modificado por el Acuerdo No.8-2018 de 19 de diciembre de 2018.

Instrucciones generales a los Formularios IN-A e IN-T:

A. **Aplicabilidad**:
Estos formularios deben ser utilizados por todos los emisores de valores registrados ante la SMV, de conformidad con lo que dispone el Acuerdo No.18-2000, modificado por el Acuerdo No.8-2018 de 19 de diciembre de 2018 (con independencia de si el registro es por oferta pública o los otros registros obligatorios). Los Informes de Actualización serán exigibles a partir del 1 de enero de año 2001. En tal virtud, los emisores con cierres fiscales a diciembre, deberán presentar sus Informe Anual conforme las reglas que se prescriben en el referido Acuerdo. De igual forma, todos los informes interinos de emisores con cierres fiscales especiales (marzo, junio, noviembre y otros), que se deban recibir desde el 1 de enero de 2001 en adelante, tendrán que presentarse según dispone el Acuerdo No.18-2000, modificado por el Acuerdo No.8-2018 de 19 de diciembre de 2018

B. **Responsabilidad por la información**:
Los informes que se presenten a la SMV no podrán contener información ni declaraciones falsas sobre hechos de importancia, ni podrán omitir información sobre hechos de importancia que deben ser divulgados en virtud del Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999 y sus reglamentos o que deban ser divulgados para que las declaraciones hechas en dichas solicitudes e informes no sean tendenciosas o engañosas a la luz de las

circunstancias en las que fueron hechas (Artículo 118: Estándar de divulgación de información. Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999).

Queda prohibido a toda persona hacer, o hacer que se hagan, en una solicitud de registro o en cualquier otro documento presentado a la SMV en virtud del Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999 y sus reglamentos, declaraciones que dicha persona sepa, o tenga motivos razonables para creer, que en el momento en que fueron hechas, y a la luz de las circunstancias en que fueron hechas, eran falsas o engañosas en algún aspecto de importancia (Artículo 251: Registros, informes y demás documentos presentados a la SMV. Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999).

La persona que viole cualquier disposición contenida en el Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999 o sus reglamentos, será responsable civilmente por los daños y los perjuicios que dicha violación ocasione. (Artículo 256: Responsabilidad Civil. Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999). La SMV podrá imponer multas administrativas o cualquier persona que viole el Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999 o sus reglamentos, de hasta Un Millón de Balboas (B/1,000,000.00) a cualquier persona que viole el Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999 o sus reglamentos, por la realización de cualesquiera de las actividades prohibidas establecidas en el Título XI del Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999, o hasta de Trescientos Mil Balboas (B/.300,000,000.00) por violaciones a las demás disposiciones del Texto Único del Decreto Ley 1 de 8 de julio de 1999.

C. Preparación de los Informes de Actualización:

Este no es un formulario para llenar espacios en blanco. Es únicamente una guía del orden en que debe presentarse la información. El formulario podrá ser igualmente descargado desde la página web de la SMV (www.supervalores.gob.pa) , bajo el botón de "Formularios" y en la sección SERI/Formularios SERI/ Emisores/Guías SERI-Instructivo.

Si alguna información requerida no le es aplicable al emisor, por sus características, la naturaleza de su negocio o por cualquier otra razón, deberá consignarse expresamente tal circunstancia y las razones por las cuales no le aplica. En dos secciones de este Acuerdo se hace expresa referencia a Texto Único del Acuerdo No.2-10 de 16 de abril de 2010, sobre Registro de Valores. Es responsabilidad del emisor revisar dichas referencias.

El Informe de Actualización deberá remitirse en formato *PDF a través del Sistema Electrónico para la Remisión de Información (SERI) en un solo documento.

Una copia completa del Informe de Actualización deberá ser presentada a la Bolsa de Valores en que se encuentre listados los valores del emisor.

La información financiera deberá ser preparada de conformidad con lo establecido por los Acuerdos No.2-2000 de 28 de febrero de 2000 y No.8-2000 de 22 de mayo de 2000. Cuando durante los periodos contables que se reportan se hubiesen suscitado cambios en las políticas de contabilidad, adquisiciones o alguna forma de combinación mercantil que afecten la comparabilidad de las cifras presentadas, el emisor deberá hacer clara referencia a tales cambios y sus impactos en las cifras.

Año Terminado al 31 de diciembre de 2025 / Segundo Trimestre.

Nombre del Emisor Towerbank International, Inc.
Valores que ha registrado: Acciones Preferidas y Valores Comerciales Negociables.
Números de Teléfono y Fax del Emisor: (507) 269-6900
Domicilio /Dirección física del Emisor: Edificio Tower Financial Center, Calle 50 y
Nombre de la persona de contacto del Emisor: Alex A. Corrales Castillo.
Dirección de correo electrónico de contacto del Emisor: acorrales@towerbank.com

VALORES QUE EL EMISOR HA REGISTRADO:

RESOLUCIÓN CNV No.176-08 DE 30 DE JUNIO DE 2008.

ACCIONES PREFERIDAS NO ACUMULATIVAS DE LA SERIE B, POR UN MONTO DE US$20,000,000.00, CON VALOR NOMINAL DE US$1,000.00 C/U, CON RENDIMIENTO DEL 7%, SIN FECHA DE VENCIMIENTO, A PARTIR DEL DÍA 30 DE JUNIO DE 2008.

RESOLUCIÓN CNV No.44-10 DE 12 DE FEBRERO DE 2010.

ACCIONES PREFERIDAS NO ACUMULATIVAS DE LA SERIE C, POR UN MONTO DE US$20,000,000.00, CON VALOR NOMINAL DE US$1,000.00 C/U, CON RENDIMIENTO DEL 6.5%, SIN FECHA DE VENCIMIENTO, A PARTIR DEL 15 DE JUNIO DE 2010.

RESOLUCIÓN SMV No.112-12 DE 28 DE MARZO DE 2012.

VALORES COMERCIALES NEGOCIABLES (VCNs) POR UN VALOR NOMINAL DE B/.20,000,000.00, Y CON VENCIMIENTO HASTA UN AÑO DE SU FECHA DE EMISIÓN. LOS VCNs SERÁN EMITIDOS EN FORMA GLOBAL, ROTATIVA, NOMINATIVA Y REGISTRADA SIN CUPONES, EN DENOMINACIONES DE B/.1,000 O SUS MÚLTIPLOS O EN TANTAS SERIES COMO LO ESTIME CONVENIENTE EL EMISOR. LOS VCNs DEVENGARÁN UNA TASA FIJA DE INTERÉS ANUAL QUE DEPENDERÁ DEL PLAZO DE LOS TÍTULOS Y LOS INTERESES SERÁN PAGADOS MENSUALMENTE. LOS VCNs NO PODRÁN SER REDIMIDOS ANTICIPADAMENTE POR EL EMISOR Y ESTÁN RESPALDADOS POR EL CRÉDITO GENERAL DEL BANCO.

RESOLUCIÓN SMV No.374-13 DE 18 DE SEPTIEMBRE DE 2013.

VALORES COMERCIALES NEGOCIABLES (VCNs) POR UN VALOR NOMINAL DE B/.50,000,000.00, Y CON VENCIMIENTO HASTA UN AÑO DE SU FECHA DE EMISIÓN. LOS VCNs SERÁN EMITIDOS EN FORMA GLOBAL, ROTATIVA, NOMINATIVA Y REGISTRADA SIN CUPONES, EN DENOMINACIONES DE B/.1,000 O SUS MÚLTIPLOS O EN TANTAS SERIES COMO LO ESTIME CONVENIENTE EL EMISOR. LOS VCNs DEVENGARÁN UNA TASA FIJA DE INTERÉS ANUAL QUE DEPENDERÁ DEL PLAZO DE LOS TÍTULOS Y LOS INTERESES SERÁN PAGADOS MENSUALMENTE. LOS VCNs NO PODRÁN SER REDIMIDOS ANTICIPADAMENTE POR EL EMISOR Y ESTÁN RESPALDADOS POR EL CRÉDITO GENERAL DEL BANCO.

I Parte:

De conformidad con el Artículo 3 del Acuerdo No.18-00 de 11 de octubre de 2000, modificado por el Acuerdo No.8-2018 de 19 de diciembre de 2018, haga un resumen de los aspectos de importancia del trimestre, según lo establecido en la sección de **Análisis de los Resultados Financieros y Operativos** a que se refiere la Sección VIII. del Artículo 7 del Texto Único del Acuerdo No.2-2010 de 16 de abril de 2010. Adicionalmente el emisor deberá reportar cualquier hecho o cambios de importancia que hayan ocurrido durante el período que se reporta (a manera de ejemplo, pero no exclusivamente: cambios en el personal ejecutivo, gerencial, asesor o de auditoría; modificaciones al Pacto Social o los estatutos; cambios en la estructura organizativa, accionistas controlantes; apertura de nuevos establecimientos, etc.).

PRESENTACIÓN DE LOS HECHOS DE IMPORTANCIA DURANTE EL SEGUNDO TRIMESTRE DEL AÑO 2025:

Towerbank International, Inc. – Oferta Pública de la Serie DO de VCNs.

Fecha: 10 de mayo de 2025. Towerbank International, Inc., comunica mediante Suplemento al Prospecto Informativo de los términos y condiciones de la Serie DO por un monto de B/.1,000,000.00 del Programa Rotativo de Valores Comerciales Negociables (VCNs) de Towerbank International, Inc., autorizadas mediante la Resolución SMV No.374-13 de 18 de septiembre de 2013.

Towerbank International, Inc. – Oferta Pública de la Serie DP de VCNs.

Fecha: 12 de mayo de 2025. Towerbank International, Inc., comunica mediante Suplemento al Prospecto Informativo de los términos y condiciones de la Serie DP por un monto de B/.1,300,000.00 del Programa Rotativo de Valores Comerciales Negociables (VCNs) de Towerbank International, Inc., autorizadas mediante la Resolución SMV No.374-13 de 18 de septiembre de 2013.

Towerbank International, Inc. – Oferta Pública de la Serie DQ de VCNs.

Fecha: 14 de mayo de 2025. Towerbank International, Inc., comunica mediante Suplemento al Prospecto Informativo de los términos y condiciones de la Serie DQ por un monto de B/.2,000,000.00 del Programa Rotativo de Valores Comerciales Negociables (VCNs) de Towerbank International, Inc., autorizadas mediante la Resolución SMV No.374-13 de 18 de septiembre de 2013.

Towerbank International, Inc. – Oferta Pública de la Serie BO de VCNs.

Fecha: 14 de mayo de 2025. Towerbank International, Inc., comunica mediante Suplemento al Prospecto Informativo de los términos y condiciones de la Serie BO por un monto de B/.3,500,000.00 del Programa Rotativo de Valores Comerciales Negociables (VCNs) de Towerbank International, Inc., autorizadas mediante la Resolución SMV No.112-12 de 28 de marzo de 2012.

Towerbank International, Inc. – Oferta Pública de la Serie DR de VCNs.

Fecha: 15 de mayo de 2025. Towerbank International, Inc., comunica mediante Suplemento al Prospecto Informativo de los términos y condiciones de la Serie DR por un monto de B/.2,000,000.00 del Programa Rotativo de Valores Comerciales Negociables (VCNs) de Towerbank International, Inc., autorizadas mediante la Resolución SMV No.374-13 de 18 de septiembre de 2013.

Towerbank International, Inc. – Oferta Pública de la Serie DS de VCNs.

Fecha: 15 de mayo de 2025. Towerbank International, Inc., comunica mediante Suplemento al Prospecto Informativo de los términos y condiciones de la Serie DS por un monto de B/.3,500,000.00 del Programa Rotativo de Valores Comerciales Negociables (VCNs) de Towerbank International, Inc., autorizadas mediante la Resolución SMV No.374-13 de 18 de septiembre de 2013.

Towerbank International, Inc. – Oferta Pública de la Serie DT de VCNs.

Fecha: 22 de mayo de 2025. Towerbank International, Inc., comunica mediante Suplemento al Prospecto Informativo de los términos y condiciones de la Serie DT por un monto de B/.3,050,000.00 del Programa Rotativo de Valores Comerciales Negociables (VCNs) de Towerbank International, Inc., autorizadas mediante la Resolución SMV No.374-13 de 18 de septiembre de 2013.

Towerbank International, Inc. – Oferta Pública de la Serie BO de VCNs.

Fecha: 22 de mayo de 2025. Towerbank International, Inc., comunica mediante Suplemento al Prospecto Informativo de los términos y condiciones de la Serie BO por un monto de B/.500,000.00 del Programa Rotativo de Valores Comerciales Negociables (VCNs) de Towerbank International, Inc., autorizadas mediante la Resolución SMV No.112-12 de 28 de marzo de 2012.

Towerbank International, Inc. – Calificaciones de Riesgo.

Fecha: 6 de junio de 2025. Towerbank International, Inc. procedió a publicar el jueves 5 de junio de 2025 en el Diario La Prensa, las Calificaciones de Riesgo otorgadas por Moody's Local Panamá por A. pa; y Fitch Ratings por A- (pan), ambas con perspectiva estable y fecha de actualización el 14 de mayo de 2025.

Towerbank International, Inc. – Oferta Pública de la Serie DU de VCNs.

Fecha: 10 de junio de 2025. Towerbank International, Inc., comunica mediante Suplemento al Prospecto Informativo de los términos y condiciones de la Serie DU por un monto de B/.2,000,000.00 del Programa Rotativo de Valores Comerciales Negociables (VCNs) de Towerbank International, Inc., autorizadas mediante la Resolución SMV No.374-13 de 18 de septiembre de 2013.

Towerbank International, Inc. – Oferta Pública de la Serie DV de VCNs.

Fecha: 12 de junio de 2025. Towerbank International, Inc., comunica mediante Suplemento al Prospecto Informativo de los términos y condiciones de la Serie DV por un monto de B/.1,000,000.00 del Programa Rotativo de Valores Comerciales Negociables (VCNs) de Towerbank International, Inc., autorizadas mediante la Resolución SMV No.374-13 de 18 de septiembre de 2013.

Towerbank International, Inc. – Anuncian el Pago de Dividendos – Serie B.

Fecha: 12 de junio de 2025. Towerbank International, Inc., comunica que en reunión de Junta Directiva, celebrada el día 21 de mayo de 2025, se aprobó el pago de dividendos de la emisión de Acciones Preferidas No Acumulativas Serie "B", autorizadas por la Superintendencia del Mercado de Valores mediante Resolución CNV No. 176-08 de fecha 20 de junio de 2008. El dividendo a pagar será a razón del 7% de rendimiento bruto sobre el valor nominal de las acciones y se hará efectivo el día 26 de junio de 2025.

Towerbank International, Inc. – Anuncian el Pago de Dividendos – Serie C.

Fecha: 12 de junio de 2025. Towerbank International, Inc., comunica que en reunión de Junta Directiva, celebrada el día 21 de mayo de 2025, se aprobó el pago de dividendos de la emisión de Acciones Preferidas No Acumulativas Serie "C", autorizadas por la Superintendencia del Mercado de Valores mediante Resolución CNV No. 44-10 de fecha 12 de febrero de 2010. El dividendo a pagar será a razón del 6.5% de rendimiento bruto sobre el valor nominal de las acciones y se hará efectivo el día 26 de junio de 2025.

ANÁLISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS

A continuación, presentamos un resumen del análisis de los resultados financieros y operativos de Towerbank International, Inc. y Subsidiarias, para el segundo trimestre del año 2025:

Al 30 de junio de 2025 el total de activos consolidados de Towerbank International, Inc. y subsidiarias es de B/.1,044,714,079 que es mayor en B/.23,404,532 con respecto al total de activos registrados al 31 de diciembre de 2024, cuya variación neta obedece principalmente al incremento en la cartera de préstamos y en los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados y los adelantos de conversiones en proceso. Los pasivos por un total de B/.931,442,891 aumentó en B/.21,924,526 en relación con el total de pasivos al 31 de diciembre de 2024, como producto del incremento en la captación de los depósitos de clientes.

El total de patrimonio al 30 de junio de 2025 es de B/.113,271,188 y muestra un leve incremento de B/.1,480,006, principalmente por la mejoría observada en los cambios netos en activos financieros VROUI y en la diferencia favorable por conversión de moneda extranjera.

LIQUIDEZ:

Los niveles de liquidez de Towerbank son altos, con un portafolio de inversiones compuesto en su mayoría por títulos de fácil realización, valorados a precio de mercado y se favorecen de una conservadora política interna del plazo promedio de la cartera crediticia y el calce entre sus activos y pasivos. La estructura de fondeo es estable y se encuentra concentrada en depósitos, principalmente a plazo. El Banco continuará diversificando su fondeo, a través de la colocación de VCN's y la captación de depósitos a la vista.

A. RECURSOS DE CAPITAL:

Capital Pagado:	Trimestre Actual: Junio 30, 2025	Trimestre 3: Marzo 31, 2025	Trimestre 2: Diciembre 31, 2024	Trimestre 1: Septiembre 30, 2024
Acciones Comunes	B/.64,488,000	B/.64,488,000	B/.64,488,000	B/.64,488,000
Capital adicional	4,353,994	4,353,994	4,353,994	4,353,994
Acciones Preferidas Serie B	19,972,010	19,972,010	19,972,010	19,972,010
Acciones Preferidas Serie C	4,993,003	4,993,003	4,993,003	4,993,003
Total de capital pagado	B/.93,807,007	B/.93,807,007	B/.93,807,007	B/.93,807,007
Cantidad de acciones emitidas:				
Acciones Comunes	64,488	64,488	64,488	64,488
Acciones Preferidas Serie B	20,000	20,000	20,000	20,000
Acciones Preferidas Serie C	5,000	5,000	5,000	5,000

Al 30 de junio de 2025, el índice de adecuación de capital consolidado se situó en 14.30% (diciembre 31, 2024: 14.89%), lo que le ha permitido al Towerbank, mantener una posición patrimonial adecuada, para soportar el crecimiento de las operaciones y cumplir con el índice regulatorio. El cálculo de adecuación de capital consolidado se realizó en base a la metodología y los criterios establecidos en el Acuerdo No.1-2015 de 3 de febrero de 2015 y el Acuerdo No.3-2016 de 22 de marzo de 2016, y sus modificaciones posteriores, emitidos por la Superintendencia de Bancos de Panamá.

B. **RESULTADO DE LAS OPERACIONES:**

Ingresos Operativos:

Ingresos devengados en el Trimestre:	Trimestre Actual: Junio 30, 2025	Trimestre 3: Marzo 31, 2025	Trimestre 2: Diciembre 31, 2024	Trimestre 1: Septiembre 30, 2024
Intereses devengados	B/.14,715,772	B/.14,323,357	B/.14,800,987	B/.14,953,122
Comisiones	B/.2,516,154	B/.2,632,692	B/.3,165,184	B/.2,522,377
Ganancia (pérdida) realizada en inversiones	B/.491,735	B/.(66)	B/.70,967	B/.282,628
Otros ingresos	B/. 1,417,921	B/. 889,742	B/. 349,031	B/. 220,883

El resultado del Banco correspondiente al segundo trimestre del 2025 fue una ganancia de B/.1,510,112 la cual reflejó un aumento de 103.36% al registrado en igual período de 2024 por B/.742,573, observada en el ingreso neto de intereses.

Provisiones:

	Trimestre Actual: Junio 30, 2025	Trimestre 3: Marzo 31, 2025	Trimestre 2: Diciembre 31, 2024	Trimestre 1: Septiembre 30, 2024
Cartera de Préstamos bruta	B/.713,197,514	B/.685,488,744	B/.700,464,535	B/.693,793,750
Saldo de Provisión para incobrables	B/.10,569,859	B/.10,356,254	B/.10,201,562	B/.10,113,089
Gasto de provisión (en resultados)	B/.362,793	B/.272,567	B/.331,433	B/.443,293
Saldo de Cartera de préstamos morosa (*)	B/.16,934,714	B/.17,343,578	B/.15,262,379	B/.15,983,203

(*) La cartera crediticia morosa está conformada por los préstamos morosos y vencidos.

Al 30 de junio de 2025, los créditos morosos y vencidos totalizaron B/.16,934,714 (diciembre 31, 2024: B/.15,262,379), que no refleja una variación alguna de los créditos en esta condición. Los créditos morosos y vencidos al 30 de junio de 2025 representan el 2.37% del total de la cartera bruta del Banco a esa fecha (diciembre 31, 2024: 2.18%). El Banco está haciendo los esfuerzos por controlar la morosidad, y estos créditos cuentan con buen nivel de cobertura en garantías, logrando así su posible regularización.

Gastos de Operación:

Gastos incurridos por Trimestre:	Trimestre Actual Junio 30, 2025	Trimestre 3 Marzo 31, 2025	Trimestre 2 Diciembre 31, 2024	Trimestre 1 Septiembre 30, 2024
Gastos de Operación	B/.8,187,490	B/.7,790,464	B/.7,246,011	B/.7,380,201

Para el segundo trimestre del año 2025, el total de gastos de operación muestra un incremento de B/.962,238, que representa el 12.35% con respecto al segundo trimestre del año 2024, observándose en el gasto de depreciación del activo por derecho de uso, honorarios profesionales y otros gastos operacionales.

ANÁLISIS DE PERSPECTIVAS:

Para 2025 proyectamos un incremento mayor al 19% en la Utilidad respecto al 2024, manteniendo una liquidez regulatoria por encima del 52% y la adecuación de capital por encima del 14%, todo esto soportado por un mayor aporte a los resultados de la nueva línea de negocio Crypto y nuestra tradicional banca corporativa conformado por empresas de excelente calidad donde estimamos un crecimiento anual de préstamos de USD 40M.

Mantener flujo de operaciones positivo y continuar con la política de reservas de aproximadamente de USD 2M en el año.

II Parte:

Estados Financieros interinos del emisor correspondientes al Trimestre para el cual está reportando.
Adjuntamos al presente Informe de Actualización Trimestral, el ejemplar de los Estados Financieros Consolidados condensados intermedios (no auditados) de Towerbank International, Inc. y Subsidiarias al 30 de junio de 2025 y por los seis meses de operaciones terminados en esa fecha.

Los Estados Financieros Consolidados condensados intermedios (no auditados) de Towerbank International, Inc. y Subsidiarias son preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y se ha aplicado en su presentación las normas regulatorias establecidas por la Superintendencia de Bancos de la República de Panamá.
En cumplimiento con el Acuerdo No.6-2001 (de 20 de marzo de 2001), manifestamos a la Superintendencia del Mercado de Valores, la siguiente declaración:
"Este Informe de Actualización Trimestral (Formulario IN-T) y los Estados Financieros Consolidados condensados intermedios (no auditados) de Towerbank International, Inc. y Subsidiarias al 30 de junio de 2025, ambos correspondientes al segundo trimestre del año 2025, han sido preparados con el conocimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general."

III Parte:

Cuando aplique, Estados Financieros interinos correspondientes al Trimestre para el cual está reportado el emisor, de las personas que han servido de garantes o fiadores de los valores registrados en la Superintendencia. En caso que el garante o fiadores de los valores registrados no consolide con el emisor, este deberá presentar sus Estados Financieros Interinos.

Para el presente Informe de Actualización Trimestral, no es aplicable a nuestra condición de presentar Estados Financieros de Garantes o Fiadores, en esta Sección.

IV Parte:

Cuando aplique, Certificación del fiduciario en la cual consten los bienes que constituyen el patrimonio fideicomitido, en el caso de los valores registrados en la Superintendencia que se encuentren garantizados por el fideicomiso.

Para el presente Informe de Actualización Trimestral, no es aplicable a nuestra condición presentar Certificación del Fiduciario, en esta Sección.

V Parte:
Divulgación

De conformidad con los Artículos 2 y 6 del Acuerdo No.18-2000 de 11 de octubre de 2000, modificado por el Acuerdo No.8-2018 de 19 de diciembre de 2018, el emisor deberá divulgar el Informe de Actualización Trimestral entre los inversionistas y al público en general, dentro de los dos (2) meses siguientes al cierre del trimestre correspondiente, por alguno de los medios que allí se indican.

1. **Identifique el medio de divulgación por el cual ha divulgado o divulgará el Informe de Actualización Trimestral y el nombre del medio**:
   - 1.1 Diario de circulación nacional:
   - 1.2 Periódico o revista especializada de circulación nacional:
   - 1.3 Portal o Página de Internet Colectivas (web sites), del emisor, siempre que sea de acceso público: https://towerbank.com
   - 1.4 El envío, por el emisor o su representante, de una copia del informe respectivo a los accionistas e inversionistas registrados, así como a cualquier interesado que lo solicitare.
   - 1.5 El envío de los Informes o reportes periódicos que ha haga el emisor (v.gr., Informe Semestral, Memoria o Informe Anual a Accionistas u otros Informes periódicos), siempre que: a) incluya toda la información requerida para el Informe de Actualización de que se trate; b) sea distribuido también a los inversionistas que no siendo accionistas sean tenedores de valores registrados del emisor, y c) cualquier interesado pueda solicitar copia del mismo.

2. **Fecha de divulgación**:
   - 2.1 Si ya fue divulgado por alguno de los medios antes señalados, indique la fecha:
   - 2.2 Si aún no ha sido divulgado, indique la fecha probable en que será divulgado:

   El Informe será divulgado a través de la página Web de Towerbank, a más tardar el lunes 1 de septiembre de 2025.

Firma (s)

El Informe de Actualización Trimestral (IN-T) de **Towerbank International, Inc.** y Subsidiarias correspondiente al segundo trimestre terminado el 30 de junio de 2025 es firmado por los siguientes funcionarios:

Manuel V. González C.
VP de Finanzas

Aquiles Martínez R.
Apoderado / Director

Alex A. Corrales C.
Contralor / CPA No.3154

Towerbank International, Inc. y subsidiarias

Estados financieros consolidados condensados intermedios no auditados por los seis meses terminados el 30 de junio de 2025.

Towerbank International, Inc. y subsidiarias

Estados financieros consolidados condensados intermedios (No auditados) – 30 de junio de 2025

Contenido	Página
Carta sobre Información Financiera Intermedia	1
Estado consolidado condensado de situación financiera	2
Estado consolidado condensado de ganancias o pérdidas	3
Estado consolidado condensado de ganancias o pérdidas y otro resultado integral	4
Estado consolidado condensado de cambios en el patrimonio	5
Estado consolidado condensado de flujos de efectivo	6
Notas a los estados financieros consolidados condensados intermedios no auditados	7-38
Información complementaria	
Anexo I - Información de consolidación sobre el estado condensado de situación financiera	39
Anexo II - Información de consolidación sobre el estado condensado de ganancias o pérdidas	40

Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
R.U.C. 8-419-272 D.V. 24
LICENCIA CPA 3154

Towerbank

TBI-CM-2025-12689

Panamá, 29 de agosto de 2025

Señores
SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES
Calle 50, Edificio Global Plaza, Piso 8
Ciudad

Estimados señores:

Por este medio nos complace enviarle el ejemplar del Informe de Actualización Trimestral (IN-T) correspondiente al segundo trimestre del año 2025 y de los Estados Financieros Consolidados condensados intermedios (no auditados) de Towerbank International, Inc. y Subsidiarias (entidad 100% subsidiaria de Tower Corporation) al 30 de junio de 2025 y por los seis meses de operaciones terminados en esa fecha.

Como se explica en la Nota titulada Base de Presentación, los Estados Financieros Consolidados condensados intermedios de Towerbank International, Inc. y Subsidiarias son preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

En cumplimiento con el Acuerdo No.6-2001 (de 20 de marzo de 2001), manifestamos a ustedes la siguiente declaración:

"El Informe de Actualización Trimestral (Formulario IN-T) y los Estados Financieros Consolidados condensados intermedios (no auditados) de Towerbank International, Inc. y Subsidiarias al 30 de junio de 2025 y por los seis meses de operaciones terminados en esa fecha, han sido preparados con el conocimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general."

Atentamente,

TOWERBANK INTERNATIONAL, INC.

Alex A. Corrales Castillo
Contralor

Eriek R. Moreno Serrano
Oficial de Contabilidad

Edif. Tower Financial Center
Calle 50 y Calle Elvira Méndez
Apartado 0819.06769
Panamá, Rep. de Panamá
Fax: (507) 269.6800
Linea Tower 800-6900

www.towerbank.com

Towerbank

TBI-CM-2025-12690

Panamá, 29 de agosto de 2025

Señores
BOLSA LATINOAMERICANA DE VALORES, S.A.
Edificio Bolsa de Valores de Panamá
Avenida Federico Boyd y Calle 49
Ciudad

Estimados señores:

Por este medio nos complace enviarle el ejemplar del Informe de Actualización Trimestral (IN-T) correspondiente al segundo trimestre del año 2025 y de los Estados Financieros Consolidados condensados intermedios (no auditados) de Towerbank International, Inc. y Subsidiarias (entidad 100% subsidiaria de Tower Corporation) al 30 de junio de 2025 y por los seis meses de operaciones terminados en esa fecha.

Como se explica en la Nota titulada Base de Presentación, los Estados Financieros Consolidados condensados intermedios de Towerbank International, Inc. y Subsidiarias son preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

En cumplimiento con el Acuerdo No.6-2001 (de 20 de marzo de 2001), manifestamos a ustedes la siguiente declaración:

"El Informe de Actualización Trimestral (Formulario IN-T) y los Estados Financieros Consolidados condensados intermedios (no auditados) de Towerbank International, Inc. y Subsidiarias al 30 de junio de 2025 y por los seis meses de operaciones terminados en esa fecha, han sido preparados con el conocimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general."

Atentamente,

TOWERBANK INTERNATIONAL, INC.

Alex A. Corrales Castillo
Contralor

Erick R. Moreno Serrano
Oficial de Contabilidad

Edif. Tower Financial Center
Calle 50 y Calle Elvira Méndez
Apartado 0819.06769
Panamá, Rep. de Panamá
Fax: (507) 269.6800
Línea Tower 800-6900

www.towerbank.com

Towerbank

Panamá, 29 de agosto de 2025

Señores
SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES
Calle 50, Edificio Global Plaza, Piso 8
Ciudad

Estimados señores:

Los Estados Financieros Consolidados condensados intermedios (no auditados) de Towerbank International, Inc., y subsidiarias al 30 de junio de 2025 y por los seis meses de operaciones terminados en esa fecha, que se acompañan son informes interinos preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitida por el International Accounting Standards Board (IASB).

Por lo tanto, en cumplimiento con el Artículo 1 (literal d) y el Artículo 4 (intervención de un CPA) del Acuerdo No.8-2000 (de 22 de mayo de 2000), y el Acuerdo No.2-200 (de 28 de febrero de 2000), manifiesto a ustedes que el suscrito ha revisado los Estados Financieros Consolidados condensados intermedios (no auditados) de Towerbank International, Inc., y Subsidiarias y las revelaciones expuestas en las notas al 30 de junio de 2025 y por los seis meses de operaciones terminados en esa fecha, comparativo con cifras a igual período anterior.

Atentamente,

Alex A. Corrales Castillo
Cédula No. 8-419-272,
CPA Idoneidad No.3154

Edif. Tower Financial Center
Calle 50 y Calle Elvira Méndez
Apartado 0819.06769
Panamá, Rep. de Panamá
Fax: (507) 269.6800
Línea Tower 800-6900

www.towerbank.com

Towerbank International, Inc. y subsidiarias
Estado consolidado condensado intermedio de situación financiera
Al 30 de junio de 2025
(En balboas)

	Notas	Junio 30, 2025 (No auditado)	Diciembre 31, 2024 (Auditado)
Activos			
Efectivo y equivalentes de efectivo	8	60,491,934	49,424,864
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados		2,409,838	-
Activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales	6, 9	181,344,585	190,456,527
Préstamos y avances a clientes	10	715,284,134	702,522,650
Inmueble, mobiliario, equipo y mejoras	11	9,593,138	9,540,978
Activos intangibles	12	16,903,187	15,562,769
Activos por derecho de uso	11.1	17,258,331	18,573,327
Activo por impuesto sobre la renta diferido	22	940,937	851,863
Adelanto de conversiones en proceso	13	4,244,159	289,143
Otros activos	7, 14	36,243,836	34,087,426
Activos totales	24	1,044,714,079	1,021,309,547
Pasivos y patrimonio			
Pasivos			
Depósitos de clientes	7, 15	807,452,197	772,716,302
Depósitos de bancos	15	19,627,618	30,061,306
Financiamientos recibidos	16	47,216,208	45,365,724
Valores comerciales negociables	17	33,165,928	35,020,161
Pasivo por arrendamiento	16.1	13,626,497	15,227,591
Otros pasivos	7, 18	10,354,443	11,127,281
Pasivos totales	24	931,442,891	909,518,365
Patrimonio			
Acciones comunes	19	64,488,000	64,488,000
Capital adicional pagado		4,353,994	4,353,994
Acciones preferidas	20	24,965,013	24,965,013
Otras reservas		2,716,480	923,806
Reserva regulatoria	25	14,231,272	11,082,108
Reserva patrimonial de bienes adjudicados	25	2,194,116	2,034,436
Reserva patrimonial de préstamos en proceso de adjudicación		260,735	-
Reserva patrimonial de inversiones de capital		10,962	7,234
Ganancias acumuladas		50,616	3,936,591
Patrimonio total	24, 26	113,271,188	111,791,182
Pasivos y patrimonio totales		1,044,714,079	1,021,309,547

Las notas son parte integral de estos estados financieros consolidados condensados intermedios.

Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

Towerbank International, Inc. y subsidiarias

Estado consolidado condensado intermedio de ganancias o pérdidas
Por el período de seis meses terminados el 30 de junio de 2025
(En balboas)

	Notas	Tres meses terminado el Junio 30, 2025 (No auditado)	Junio 30, 2024 (No auditado)	Seis meses terminados el Junio 30, 2025 (No auditado)	Junio 30, 2024 (No auditado)
Ingresos por intereses	7, 22	14,715,772	14,616,060	29,039,129	28,561,222
Gastos por intereses	7, 22	(9,086,575)	(8,636,545)	(18,259,066)	(16,734,769)
Ingresos netos por intereses		5,629,197	5,979,515	10,780,063	11,826,453
Ingresos por comisiones	22	1,129,555	2,153,314	3,010,619	4,063,399
Gastos por comisiones	22	(256,199)	(168,454)	(436,948)	(265,866)
Ingresos neto por comisiones		873,356	1,984,860	2,573,671	3,797,533
Ingresos por adelantos	22	1,386,599	233,796	2,138,227	436,981
Gastos por adelantos	22	(137,784)	(68,257)	(254,373)	(163,359)
Ingresos neto por adelantos		1,248,815	165,539	1,883,854	273,622
Ingresos neto de intereses, comisiones y adelantos		7,751,368	8,129,914	15,237,588	15,897,608
Otros ingresos		1,909,656	112,956	2,799,332	493,851
		9,661,024	8,242,870	18,036,920	16,391,459
Otros gastos:					
Provisión para pérdida en préstamos		(362,793)	(514,846)	(635,360)	(943,569)
(Provisión) reversión de provisión para pérdida en inversiones		5,388	3,090	(5,512)	11,150
Gastos del personal	7	(2,777,851)	(2,934,673)	(5,417,357)	(5,689,199)
Honorarios y servicios profesionales	7	(574,995)	(327,096)	(954,133)	(772,204)
Gastos por arrendamientos operativos	7	(572,547)	(307,002)	(784,886)	(479,305)
Depreciación y amortización	11, 12	(888,790)	(736,621)	(2,011,617)	(1,201,908)
Otros		(2,940,672)	(2,612,227)	(5,984,988)	(5,029,572)
Ganancia antes de impuesto	24	1,548,764	813,495	2,243,067	2,286,852
Gasto por impuesto sobre la renta	23	(38,652)	(70,922)	(133,652)	(124,533)
Ganancia neta del período		1,510,112	742,573	2,109,415	2,162,319

Las notas son parte integral de estos estados financieros consolidados condensados intermedios.

Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

Towerbank International, Inc. y subsidiarias

Estado consolidado condensado intermedio de ganancias o pérdidas y otro resultado integral
Por el período de seis meses terminados el 30 de junio de 2025
(En balboas)

	Tres meses terminado el		Seis meses terminados el	
	Junio 30, 2025	Junio 30, 2024	Junio 30, 2025	Junio 30, 2024
	(No auditado)	(No auditado)	(No auditado)	(No auditado)
Ganancia neta del período	1,510,112	742,573	2,109,415	2,162,319
Otro resultado integral:				
Partidas que pueden ser reclasificadas posteriormente a ganancias o pérdidas:				
Diferencias de cambio al convertir negocios en el extranjero				
Diferencias en cambio surgidas durante el período	439,962	(889,200)	1,105,939	(1,115,120)
Reserva de valor razonable (activos financieros):				
Monto neto reclasificado a ganancias o pérdidas	(491,735)	(69,790)	(491,669)	(69,790)
Cambio neto en el valor razonable	694,911	31,746	1,178,404	177,129
Otro resultado integral del período	643,138	(897,244)	1,792,674	(1,007,781)
Resultado integral total del período	2,153,250	(154,671)	3,902,089	1,154,538

Las notas son parte integral de estos estados financieros consolidados condensados intermedios.

Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

Towerbank International, Inc. y subsidiarias
Estado consolidado condensado intermedio de cambios en el patrimonio
Por el período de seis meses terminados el 30 de junio de 2025
(En balboas)

	Acciones comunes	Capital adicional pagado	Acciones preferidas	Cambios netos en activos financieros VROUI	Diferencia por conversión de moneda extranjera	Total Otras Reservas	Provisión dinámica	Reserva patrimonial de bienes adjudicados	Reserva patrimonial de préstamos en adjudicación	Reserva patrimonial de inversiones de capital	Ganancias acumuladas	Total
Saldo al 1 de enero de 2024	64,488,000	4,353,994	24,965,013	(1,918,244)	2,545,516	627,272	11,053,138	1,756,919	-	7,373	4,429,138	111,680,847
Ganancia del período	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,162,319	2,162,319
Otro resultado integral del período	-	-	-	107,339	(1,115,120)	(1,007,781)	-	-	-	-	-	(1,007,781)
Resultado integral total del período	-	-	-	107,339	(1,115,120)	(1,007,781)	-	-	-	-	2,162,319	1,154,538
Traspaso de ganancias acumuladas	-	-	-	-	-	-	8,680	409,979	-	(579)	(418,080)	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(3,576,875)	(3,576,875)
Saldo al 30 de junio de 2024 (no auditado)	**64,488,000**	**4,353,994**	**24,965,013**	**(1,810,905)**	**1,430,396**	**(380,509)**	**11,061,818**	**2,166,898**	**-**	**6,794**	**2,596,502**	**109,258,510**
Saldo al 1 de enero de 2025	64,488,000	4,353,994	24,965,013	(1,211,078)	2,134,884	923,806	11,082,108	2,034,436	-	7,234	3,936,591	111,791,182
Ganancia del período	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,109,415	2,109,415
Otro resultado integral del período	-	-	-	686,735	1,105,939	1,792,674	-	-	-	-	-	1,792,674
Resultado integral total del período	-	-	-	686,735	1,105,939	1,792,674	-	-	-	-	2,109,415	3,902,089
Traspaso de ganancias acumuladas	-	-	-	-	-	-	3,149,164	159,680	260,735	3,728	(3,573,307)	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2,422,083)	(2,422,083)
Saldo al 30 de junio de 2025 (no auditado)	**64,488,000**	**4,353,994**	**24,965,013**	**(524,343)**	**3,240,823**	**2,716,480**	**14,231,272**	**2,194,116**	**260,735**	**10,962**	**50,616**	**113,271,188**

Las notas son parte integral de estos estados financieros consolidados condensados intermedios.

Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

Towerbank International, Inc. y subsidiarias

Estado consolidado condensado intermedio de flujo de efectivo

Por el período de seis meses terminados el 30 de junio de 2025

(En balboas)

	Notas	Junio 30, 2025	Junio 30, 2024
Flujos de efectivo por actividades de operación		(No auditado)	(No auditado)
Ganancia neta del período		2,109,415	2,162,319
Ajustes por:			
Depreciación y amortización	11, 12	2,011,617	1,201,908
Provisión para pérdida en préstamos		635,360	943,569
Reversión de provisión para pérdida en inversiones		5,512	(11,150)
Ingreso neto por intereses, comisiones y adelantos		(15,237,588)	(15,897,608)
Pérdida no realizada en activos financieros con cambios en resultados		12,193	-
Ganancia neta realizada en activos financieros con cambios en otros resultados integrales		(491,669)	(69,790)
Aumento del activo por impuesto sobre la renta diferido		(89,074)	(89,547)
Gasto del impuesto a las ganancias reconocido en ganancias o pérdidas	22	222,726	214,080
		(10,821,508)	(11,546,219)
Cambios en:			
Préstamos y avances a clientes		(12,998,873)	(43,258,704)
Otros activos		(2,468,210)	(1,937,259)
Depósitos de clientes		34,707,906	6,116,968
Depósitos de bancos		(10,416,750)	3,934,574
Otros pasivos		(772,838)	(1,065,630)
Efectivo utilizado en las operaciones		(2,770,273)	(47,756,270)
Intereses recibidos		34,070,311	32,069,558
Intereses pagados		(18,950,387)	(18,435,734)
Flujos neto de efectivo proveniente de (utilizado en) actividades de operación		12,349,651	(34,122,446)
Flujos de efectivo por actividades de inversión			
Compras de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados		(2,409,838)	-
Compras de activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales		(228,570,989)	(301,395,737)
Venta y redención de activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales		239,656,056	307,383,297
Adelantos de conversiones en proceso		(3,955,016)	-
Adquisición de activos intangibles	12	(1,755,012)	(2,735,343)
Adquisición de inmueble, mobiliario, equipo y mejoras	11	(333,947)	(165,056)
Flujos neto de efectivo proveniente de actividades de inversión		2,631,254	3,087,161
Flujos de efectivo por actividades de financiación			
Procedente de financiamientos recibidos	15	92,459,342	52,000,000
Reembolso de financiamientos recibidos	15	(90,500,000)	(38,324,962)
Procedente de emisión de valores comerciales negociables	16	21,950,000	20,264,635
Reembolso de valores comerciales negociables	16	(23,800,000)	(5,800,000)
Reembolso de pasivos por arrendamientos	15.1	(1,601,094)	(1,529,138)
Dividendos pagados a los propietarios sobre acciones comunes	18	(1,550,000)	(2,700,000)
Dividendos pagados a los propietarios sobre acciones preferidas	19	(872,083)	(876,875)
Flujos neto de efectivo (utilizado en) proveniente de actividades de financiación		(3,913,835)	23,033,660
Aumento (disminución) neta en efectivo y equivalentes de efectivo		11,067,070	(8,001,625)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo		49,424,864	54,264,222
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	8	60,491,934	46,262,597

Las notas son parte integral de estos estados financieros consolidados condensados intermedios.

Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

1. Información general

Towerbank International, Inc. (el Banco), fue constituido el 14 de octubre de 1971 y opera en la República de Panamá con una licencia general otorgada por la Superintendencia de Bancos de Panamá (la Superintendencia), según Resolución S.B. No.100-1974 emitida por la Superintendencia el 30 de agosto de 1974, la cual le permite al Banco efectuar indistintamente negocios de banca en Panamá o en el exterior. Su sociedad controladora final es Trimont International Corporation.

El Banco tiene valores para oferta pública registrados en la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá. La oficina principal del Banco está ubicada en Calle 50 y Elvira Méndez, Edificio Tower Financial Center. Al 30 de junio de 2025, el Banco mantenía un total de 255 colaboradores.

La actividad principal del Banco y subsidiarias (el Grupo) se describen en la nota 24.

Los estados financieros consolidados condensados intermedios han sido revisados, no auditados.

2. Base de preparación

Estos estados financieros consolidados condensados intermedios no auditados fueron preparados y son presentados de acuerdo con la NIC 34 – Información Financiera Intermedia, emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB"). Los estados financieros consolidados condensados intermedios no auditados deben ser leídos juntamente con los estados financieros al 31 de diciembre de 2024 y por el año terminado en esa fecha, los cuales fueron preparados de acuerdo con las Normas NIIF de Contabilidad.

Los estados financieros consolidados condensados intermedios no auditados al 30 de junio de 2025, reflejan todas las operaciones que son, en opinión de la gerencia, necesarias para una manifestación justa de los resultados por el período interino presentado y dichas operaciones son de naturaleza normal y recurrente.

De acuerdo con la NIC 34, los estados financieros consolidados condensados intermedios fueron confeccionados con el propósito de proveer una actualización de la información contenida en los estados financieros anuales autorizados para su emisión, focalizado en las nuevas actividades, eventos y circunstancias ocurridas durante el período de seis meses, y no duplica información previamente reportada en el último estado financiero autorizado para su emisión.

3. Políticas de contabilidad

Las políticas contables y los métodos utilizados en la preparación de estos estados financieros consolidados condensados intermedios no auditados son las mismas que las aplicadas en la preparación de los estados financieros para 2024, con excepción de las normas e interpretaciones efectivas a partir del 1 de enero de 2025. No se han adoptado anticipadamente normas, interpretaciones o modificaciones que han sido emitidas por el IASB, pero que no se encuentren efectivas a la fecha de estos estados financieros consolidados condensados intermedios.

4. Administración de riesgos financieros

Factores de riesgos financieros

Las actividades del Grupo están expuestas a una variedad de riesgos financieros: riesgo de crédito, liquidez, mercado y operacional.

Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

Los estados financieros consolidados condensados intermedios no incluyen toda la información de gestión de riesgos financieros y revelaciones que se requieren en el estado financiero anual; estos estados financieros condensados consolidados intermedios deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2024.

No ha habido cambios en el departamento de gestión de riesgo o en alguna política de gestión de riesgo desde el 31 de diciembre de 2024.

4.1 Riesgo de crédito

Es el riesgo de pérdida financiera, que ocurre si un cliente o una contraparte de un instrumento financiero, fallan en cumplir sus obligaciones contractuales, y surge principalmente en las actividades de otorgamiento de los préstamos a clientes y de inversión en títulos valores.

Para propósitos de gestión de riesgos, se considera y consolida todos los elementos de exposición de riesgo de crédito: riesgo del deudor, riesgo país y riesgo del sector o industria.

Concentración de riesgos de crédito

Se ha clasificado la exposición según ubicación geográfica basada en el país donde se generó los flujos de fondos para obtener la recuperación de la obligación y/o el cual se obtiene el retorno de los recursos invertidos. Las concentraciones geográficas de inversiones están basadas en la locación del emisor de la inversión.

El análisis de la concentración de los activos y pasivos más significativos a la fecha de los estados financieros consolidados es el siguiente:

Junio 30, 2025 (No auditado)	Depósitos en bancos	Valores con cambios en resultados	Valores con cambios en otro resultado integral	Valores a costo amortizado	Préstamos	Riesgos fuera de balance
Valor en libros	53,711,428	2,409,838	181,344,585	-	726,839,539	16,581,659
Concentración por sector:						
Corporativo	53,693,745	2,409,838	42,742,180	-	532,286,247	13,065,275
Consumo	-	-	-	-	180,928,399	3,516,384
Otros sectores	-	-	137,679,008	-	968,414	-
Intereses por cobrar	17,683	-	923,397	-	12,656,479	-
	53,711,428	2,409,838	181,344,585	-	726,839,539	16,581,659
Concentración geográfica:						
Panamá	36,393,150	-	21,419,857	-	420,023,639	13,501,412
América Latina y el Caribe	7,789	-	20,112,123	-	252,380,721	-
Estados Unidos de América	-	-	-	-	22,812,844	925,000
y Canadá	17,087,258	2,409,838	128,980,778	-	-	-
Otros	205,548	-	9,908,430	-	18,965,856	2,155,247
Intereses por cobrar	17,683	-	923,397	-	12,656,479	-
	53,711,428	2,409,838	181,344,585	-	726,839,539	16,581,659

Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

Diciembre 31, 2024 (Auditado)	Depósitos en bancos	Valores con cambios en resultados	con cambios en otro resultado integral	Valores a costo amortizado	Préstamos	Riesgos fuera de balance
Valor en libros	43,849,234	-	190,456,527	-	713,515,560	15,756,538
Concentración por sector:						
Corporativo	43,822,515	-	33,377,361	-	515,176,808	9,707,057
Consumo	-	-	-	-	185,111,874	3,324,481
Otros sectores	-	-	155,886,856	-	968,372	2,725,000
Intereses por cobrar	26,719	-	1,192,310	-	12,258,506	-
	43,849,234	-	190,456,527	-	713,515,560	15,756,538
Concentración geográfica:						
Panamá	32,133,620	-	12,267,605	-	421,620,324	14,479,509
América Latina y el Caribe	-	-	18,762,999	-	238,087,253	1,277,029
Estados Unidos de América y Canadá	11,680,878	-	150,390,126	-	15,098,021 26,451,456	-
Otros	8,017	-	7,843,487	-	-	-
Intereses por cobrar	26,719	-	1,192,310	-	12,258,506	-
	43,849,234	-	190,456,527	-	713,515,560	15,756,538

4.2 Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez se define como el riesgo de encontrar dificultades para obtener los fondos suficientes y cumplir con sus compromisos u obligaciones a tiempo.

Los Comités respectivos asignados por la Junta Directiva vigilan periódicamente la disponibilidad de fondos líquidos dado que el Banco está expuesto a requerimientos diarios para cubrir, cuentas corrientes, cuentas de ahorro, depósitos a plazo y desembolsos de préstamos. El riesgo de liquidez global es administrado por el Comité de Activos y Pasivos (ALCO).

Se ha establecido niveles de liquidez mínimos para cumplir con los requerimientos de las operaciones y cumplir con los compromisos. La política para invertir dicha liquidez los obliga a mantener por lo menos un 50% del total de la misma en depósitos en bancos o equivalentes de efectivo y el monto restante sólo debe colocarse en inversiones con grado de inversión y de tenor congruente con las tendencias de tasas de interés.

Los activos líquidos se componen principalmente por efectivo en bancos e inversiones de alta liquidez con grado de inversión.

El cuadro a continuación detalla un análisis de los activos y pasivos financieros agrupado en vencimientos relevantes, los cuales han sido determinados con base en el período remanente desde la fecha del estado consolidado de situación financiera hasta la fecha del vencimiento contractual, a excepción de los préstamos, que están agrupados de acuerdo con las cuotas a recibir en el futuro.

Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

Junio 30, 2025 (No Auditado)	Sin vencimientos/ vencidos	Hasta 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 meses a 1 año	De 1 a 5 años	Más de 5 años	Intereses acumulados cobrar/pagar	Total
Activos								
Efectivo y efectos de caja	6,780,506	-	-	-	-	-	-	6,780,506
Depósitos en bancos	35,193,745	18,500,000	-	-	-	-	17,683	53,711,428
Inversiones en valores	111,175,830	65,014,326	6,640,870	-	-	-	923,397	183,754,423
Préstamos	12,930,818	145,647,192	68,129,178	61,597,493	201,192,841	223,699,994	12,656,477	725,853,993
Total	166,080,899	229,161,518	74,770,048	61,597,493	201,192,841	223,699,994	13,597,557	970,100,350
Pasivos								
Depósitos:								
Clientes	99,423,704	359,879,617	117,442,140	189,255,137	37,023,006	-	4,428,593	807,452,197
Interbancarios	-	19,607,750	-	-	-	-	19,868	19,627,618
Financiamientos recibidos	-	36,633,329	10,326,012	-	-	-	256,867	47,216,208
Valores comerciales negociables	(39,247)	9,750,000	7,900,000	15,050,000	500,000	-	5,175	33,165,928
Pasivos por arrendamiento	-	535,477	816,640	1,462,416	9,539,256	1,272,708	-	13,626,497
Total	99,384,457	426,406,173	136,484,792	205,767,553	47,062,262	1,272,708	4,710,503	921,088,448
Compromisos y contingencias	-	10,494,311	3,259,147	1,328,200	1,500,000	-	-	16,581,658
Posición neta	66,696,442	(207,738,966)	(64,973,891)	(145,498,260)	152,630,579	222,427,286	8,887,054	32,430,244

Diciembre 31, 2024 (auditado):	Sin vencimientos/ vencidos	Hasta 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 meses a 1 año	De 1 a 5 años	Más de 5 años	Intereses acumulados cobrar/pagar	Total
Activos								
Efectivo y efectos de caja	5,575,630	-	-	-	-	-	-	5,575,630
Depósitos en bancos	19,822,444	24,000,000	-	-	-	-	26,790	43,849,234
Inversiones en valores	10,968,002	94,790,984	3,988,306	29,359,942	39,074,698	11,082,285	1,192,310	190,456,527
Préstamos	11,717,598	129,513,984	89,643,378	42,730,637	193,182,540	233,676,397	12,258,506	712,723,040
Total	48,083,674	248,304,968	93,631,684	72,090,579	232,257,238	244,758,682	13,477,606	952,604,431
Pasivos								
Depósitos:								
Clientes	294,310,422	73,798,697	135,834,655	221,837,166	42,522,388	-	4,412,974	772,716,302
Interbancarios	-	30,024,500	-	-	-		36,806	30,061,306
Financiamientos recibidos	-	37,500,000	7,500,000	-	-	-	365,724	45,365,724
Valores comerciales negociables	-	5,964,343	17,800,000	11,250,000	-		5,818	35,020,161
Pasivos por arrendamiento	-	796,531	804,563	1,642,358	9,092,044	2,892,095	-	15,227,591
Total	294,310,422	148,084,071	161,939,218	234,729,524	51,614,432	2,892,095	4,821,322	898,391,084
Compromisos y contingencias	-	801,890	11,357,313	3,017,334	580,000	-	-	15,756,538
Posición neta	(246,226,748)	99,419,007	(79,664,848)	(165,656,280)	180,062,806	241,866,587	8,656,284	38,456,809

Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

El riesgo de liquidez ocasionado por descalce de plazos entre activos y pasivos es medido utilizando el Gap de liquidez o Calce Financiero. En este análisis se realizan simulaciones y escenarios de estrés basados en las dificultades que ocasionan una falta de liquidez, tales como: retiros inesperados de fondos aportados por acreedores o clientes, deterioro de la calidad de la cartera de préstamos y volatilidad de los recursos captados.

Para administrar el riesgo de liquidez que surge de los pasivos financieros, se mantiene activos líquidos que incluye el efectivo y equivalentes de efectivo, e instrumentos de deuda gubernamental, que pueden vender fácilmente para cumplir con los requerimientos de liquidez. Adicionalmente, se mantiene líneas de créditos negociadas con otros bancos y activos libres de gravámenes para su uso como garantía (estos montos se refieren a la reserva de liquidez).

4.3 Riesgo de mercado

Se entiende por riesgo de mercado la pérdida que puede presentar un portafolio, un activo o un título en particular, originada por cambios y/o movimientos adversos en los factores de riesgo que afectan su precio o valor final; lo cual puede significar una disminución del patrimonio del Banco, afectar la viabilidad financiera del mismo o bien deteriorar la percepción que tiene el mercado sobre su estabilidad. El objetivo de la administración del riesgo de mercado es administrar y vigilar las exposiciones de riesgo y que las mismas se mantengan dentro de los parámetros aceptables optimizando el retorno del riesgo.

La gestión del riesgo de mercado se lleva a cabo mediante la implementación de procedimientos, que permiten armar escenarios de comportamiento de los factores que, por mercado, afectan el valor de las carteras del Banco. Las políticas disponen el cumplimiento con límites de cartera de inversión; límites respecto al monto máximo de pérdida a partir del cual se requiere el cierre de las posiciones que causaron dicha pérdida y el requerimiento de que, salvo por aprobación de la Junta Directiva, substancialmente todos los activos y pasivos estén denominados en dólares de los Estados Unidos de América o en balboas.

Dado que las inversiones están colocadas principalmente en efectivo, equivalentes de efectivo de corto plazo e inversiones a plazos cortos con alta liquidez y grado de inversión, la exposición del Banco al riesgo de mercado es limitada y tolerable de acuerdo con su situación financiera.

Como parte del riesgo de mercado el Banco está expuesto principalmente a los siguientes riesgos:

Riesgo de tasa de cambio - Es el riesgo de que el valor de un instrumento financiero fluctúe como consecuencia de variaciones en las tasas de cambio de las monedas extranjeras, y otras variables financieras, así como la reacción de los participantes de los mercados a eventos políticos y económicos. Para efectos de las normas contables este riesgo no procede de instrumentos financieros que no son partidas monetarias, ni tampoco de instrumentos financieros denominados en la moneda funcional.

El Banco no posee posiciones propias significativas en monedas extranjeras, solo mantiene cuentas operativas para atender las demandas de los clientes. Al 30 de junio de 2025, el Banco solo mantenía depósitos a la vista, inversiones y partidas fuera de balance por un total de B/.9,182,076 (2024: B/.8,074,056).

Riesgo de tasa de interés - El riesgo de tasa de un activo vendrá determinado por dos factores: la madurez y la sensibilidad, ambas susceptibles de valoración.

Periódicamente, los miembros del Comité de Activos y Pasivos del Banco revisan a través de la herramienta de análisis de Stress de Tasas, la sensibilidad que pudiesen tener los distintos instrumentos de valores del portafolio, ante probables movimientos en las tasas de interés. Asimismo, y partiendo del principio básico en donde, entre más larga es la vida del instrumento más sensible es a los cambios en las tasas de interés, se ha definido por política que la vida promedio de la mayoría de los instrumentos que conforman dicho portafolio no sea mayor a cinco (5) años, de tal forma que la afectación en el valor de estas no sea significativo mayor ante un evento de aumento o disminución de tasas.

Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

El cuadro a continuación resume la exposición del Grupo a los riesgos de tasa de interés. Los activos y pasivos están incluidos en la tabla a su valor en libros, clasificados por categorías por el que ocurra primero entre la nueva fijación de tasa contractual o las fechas de vencimiento.

	Hasta 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 meses a 1 año	De 1 a 5 años	Más de 5 años	No sensibles a intereses	Total
Junio 30, 2025 (No auditado):							
Activos							
Efectivo y efectos de caja	-	-	-	-	-	6,780,506	6,780,506
Depósitos en bancos	18,500,000	-	-	-	-	35,193,745	53,693,745
Inversiones en valores	65,937,722	6,640,870	-	-	-	111,175,831	183,754,423
Préstamos	352,492,788	68,129,177	61,597,493	201,192,841	-	29,785,216	713,197,515
Total	436,930,510	74,770,047	61,597,493	201,192,841	-	182,935,298	957,426,189
Pasivos							
Depósitos:							
Clientes	355,441,025	117,442,141	189,255,137	37,023,006	-	103,852,295	803,013,604
Interbancarios	19,607,930	-	-	-	-	-	19,607,930
Financiamientos recibidos	36,633,329	10,326,012	-	-	-	-	46,959,341
Valores comerciales negociables	9,710,753	7,900,000	15,050,000	500,000	-	-	33,160,753
Pasivo por arrendamiento	535,478	816,640	1,462,416	9,539,256	1,272,707	-	13,626,497
Total	421,928,515	136,484,793	205,767,553	47,062,262	1,272,707	103,852,295	916,368,125
Compromisos y contingencias	10,494,311	3,259,147	1,328,200	1,500,000	-	-	16,581,658

	Hasta 3 meses	De 3 a 6 meses	De 6 meses a 1 año	De 1 a 5 años	Más de 5 años	No sensibles a intereses	Total
Diciembre 31, 2024 (auditado):							
Activos							
Efectivo y efectos de caja	-	-	-	-	-	5,575,630	5,575,630
Depósitos en bancos	24,000,000	-	-	-	-	19,822,444	43,822,444
Inversiones en valores	85,247,034	9,557,363	3,850,280	-	-	90,609,540	189,264,218
Préstamos	387,933,671	216,494,871	56,735,517	11,325,907	-	27,974,568	700,464,535
Total	497,180,705	226,052,234	60,585,797	11,325,907	-	143,982,182	939,126,827
Pasivos							
Depósitos:							
Clientes	262,410,469	117,780,774	262,296,786	43,356,534	-	82,458,766	768,303,328
Interbancarios	30,024,500	-	-	-	-	-	30,024,500
Financiamientos recibidos	37,500,000	7,500,000	-	-	-	-	45,000,000
Valores comerciales negociables	5,964,343	17,800,000	11,250,000	-	-	-	35,014,343
Pasivo por arrendamiento	796,531	804,563	1,642,358	9,092,044	2,892,095	-	15,227,591
Total	336,695,843	143,885,337	275,189,144	52,448,578	2,892,095	82,458,766	893,569,762
Compromisos y contingencias	801,890	11,357,313	3,017,334	580,000	-	-	15,756,538

Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

4.4 Riesgo operacional

El Banco ha implementado un modelo de gestión de Riesgo Operacional, que cuenta con los requerimientos exigidos en el Acuerdo No. 11-2018 de la Superintendencia de Bancos de Panamá.

El riesgo operacional es la posibilidad de incurrir en pérdidas por deficiencias o fallas del recurso humano, de los procesos, de la tecnología, de la infraestructura, por la ocurrencia de acontecimientos externos, por deficiencias en la información de gestión o en modelos utilizados. Esta definición incluye el riesgo legal asociado a tales factores de riesgos.

El Banco cuenta con un Manual de Riesgo Operacional, que representa el marco de referencia para la gestión del riesgo operacional. Igualmente, se han establecido políticas para la evaluación de nuevos productos y servicio que tienen como objetivo principal evaluar los riesgos operativos vinculados al desarrollo de nuevos productos o servicios, previo a su lanzamiento o implementación.

La Unidad de Riesgo Operacional es el área encargada de evaluar y consolidar los resultados relativos de la gestión de riesgo operativo, de prevención y blanqueo de capitales y el riesgo legal, presentando los resultados sobre dicha gestión al Comité de Riesgo Operacional. El Comité de Riesgo Operacional reporta directamente al Comité Integral de Riesgos, quien a su vez reporta directamente a la Junta Directiva.

Como parte del modelo de Gobierno Corporativo, se reporta trimestralmente al Comité de Riesgo y a la Junta Directiva el Perfil actualizado de Riesgo Operativo y Riesgo Legal basado en los incidentes y eventos de pérdidas operacionales ocurridas y la concentración del nivel de los riesgos potenciales comparados con los límites de tolerancia establecidos. El Banco ha fortalecido la administración de los riesgos, destinando recursos que permiten la independencia de la Unidad de Riesgo, del resto de las áreas del Banco.

En la estrategia de gestión de riesgo Operativo se ha incluido la figura de gestores de riesgo operativo, que ocupan cargos en las diferentes áreas de negocios y soporte del Banco y son los encargados de reportar los eventos e incidencias en materia de riesgo operacional, así como también de promover y permear una cultura de riesgo orientada a la prevención de pérdidas y la mejora continua. Las autoevaluaciones de los controles se llevan a cabo de forma conjunta una vez al año, entre las áreas que ejecutan los controles y la Unidad de Administración de Riesgos.

La Unidad de Administración de Riesgos, ha establecido indicadores de alerta temprana que son monitoreados periódicamente para tener una visión actualizada de las posibles exposiciones a riesgos operacionales.

5. Estimaciones

La preparación de los estados financieros intermedios condensados consolidados requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos reportados de activos y pasivos, ingresos y gastos. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

En la preparación de estos estados financieros intermedios condensados consolidados, los juicios importantes hechos por la administración en la aplicación de las políticas contables del Grupo y las fuentes claves de incertidumbre en la estimación son los mismos que se aplica a los estados financieros consolidados para el año terminado el 31 de diciembre de 2024.

Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

6. Valor razonable de los instrumentos financieros

La siguiente tabla analiza los instrumentos financieros valorados a valor razonable, según el método de valoración. Los diferentes niveles se han definido de la siguiente manera:

- Nivel 1- Los datos de entrada son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la entidad puede acceder en la fecha de la medición.
- Nivel 2-Los datos de entrada son distintos de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que son observables para los activos o pasivos, directa o indirectamente.
- Nivel 3-Los datos de entrada son datos no observables para el activo o pasivo.

La Administración del Grupo ha utilizado los siguientes supuestos para estimar el valor razonable de los siguientes instrumentos financieros:

	Junio 30, 2025	Diciembre 31, 2024				
	(No auditado)	(Auditado)				
Títulos hipotecarios, títulos de deuda privada y gubernamental	156,396,010	168,581,404	Nivel 1	Precios cotizados en mercados activos	No aplica	No aplica
Títulos de deuda gubernamental extranjera	9,161,628	8,055,689	Nivel 3	Flujos de efectivo descontado.	Tasa básica de interés SELIC IPCA (índice de inflación)	A mayor tasa básica de interés, menor valor razonable
Título de deuda privada extranjera	9,951,545	9,714,810	Nivel 3	Flujos de efectivo descontado.	Tasa básica de interés SELIC IPCA (índice de inflación)	A mayor tasa básica de interés, menor valor razonable
Acción de empresa local	741,224	741,224	Nivel 1	Precios cotizados en mercados activos	No aplica	No aplica
Acción de empresa local y extranjera	4,170,781	2,171,090	Nivel 3	Precio cotizado en mercado no activo	No aplica	No aplica
Intereses por cobrar	923,397	1,192,310				
Total	181,344,585	190,456,527				

No hubo transferencia entre el nivel 1 y 2 durante los seis meses terminados el 30 de junio de 2025.

Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

Valor razonable de los activos financieros que no son medidos al valor razonable:

Excepto por los instrumentos, como se detallan en el siguiente cuadro, la Administración considera que el importe en libros de los activos y pasivos financieros reconocidos en los estados financieros condensados consolidados están a su valor razonable:

	Junio 30, 2025 (No auditado)		Diciembre 31, 2024 (Auditado)	
	Valor en libros	Valor razonable (Nivel 3)	Valor en libros	Valor razonable (Nivel 3)
Activos				
Depósitos a plazo en bancos	53,711,428	53,711,428	24,026,719	24,026,719
Préstamos por cobrar	715,284,134	715,284,134	702,522,650	702,522,650
Pasivos				
Depósitos	827,079,815	827,079,815	802,777,608	802,777,608
Financiamientos recibidos	47,216,208	47,216,208	45,365,724	45,365,724
Valores comerciales negociables	33,165,928	33,165,928	35,020,161	35,020,161
Pasivo por arrendamiento	13,626,497	13,626,497	15,227,591	15,227,591

El valor razonable de los activos y pasivos financieros incluidos en el Nivel 3 se han determinado de acuerdo con los modelos de valoración generalmente aceptados sobre la base de un análisis de flujo de caja descontado, y el insumo más importante es la tasa de descuento que refleja el riesgo de crédito de la contraparte.

7. Saldos y transacciones con partes relacionadas

A continuación, se presenta un resumen de los saldos, transacciones y compromisos significativos con las partes relacionadas:

	Saldos con compañías relacionadas		Saldos con accionistas, directores y personal clave	
	Junio 30, 2025 (No auditado)	Diciembre 31, 2024 (Auditado)	Junio 30, 2025 (No auditado)	Diciembre 31, 2024 (Auditado)
Activos:				
Préstamos	34,849,543	32,205,306	4,267,316	4,121,269
Intereses acumulados por cobrar	50,574	80,794	5,442	6,842
Total	34,900,117	32,286,100	4,272,758	4,128,111
Pasivos:				
Depósitos a la vista	585,572	150,557	9,840	584,505
Depósitos a plazo	-	-	830,431	1,367,938
Intereses acumulados por pagar	-	-	2,470	3,130
Total	585,572	150,557	842,741	1,955,573

Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

El siguiente cuadro es el detalle de los ingresos y gastos en operaciones con partes relacionadas por el período de seis meses terminados el 30 de junio de 2025:

	Transacciones con compañías relacionadas		Transacciones con accionistas, directores y personal clave	
	Junio 30, 2025 (No auditado)	Junio 30, 2024 (No auditado)	Junio 30, 2025 (No auditado)	Junio 30, 2024 (No auditado)
Ingresos:				
Intereses devengados	801,354	766,435	117,352	133,185
Gastos:				
Intereses	265,460	110	30,050	43,518
Gastos de honorarios	244,582	185,374	111,900	65,750
Gastos de alquiler	507,600	507,600	-	-
Salarios y otros gastos de personal	-	-	1,226,528	1,196,025
Total	1,017,642	693,084	1,368,478	1,305,293

Al 30 de junio de 2025 los préstamos por cobrar a partes relacionadas devengaban una tasa de interés anual en un rango de 2.25% a 24.00% (2024: 3.50% a 24.00%).

8. Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalente de efectivo se detalla a continuación:

	Junio 30, 2025 (No auditado)	Diciembre 31, 2024 (Auditado)
Efectivo	6,528,123	5,268,885
Efectos de caja	252,383	306,745
Depósitos a la vista	35,193,745	19,822,515
Depósitos a plazo fijo, con vencimientos originales	-	-
hasta 90 días, libre de gravámenes	18,500,000	24,000,000
Intereses acumulados por cobrar	17,683	26,719
Total	60,491,934	49,424,864

Al 30 de junio de 2025, las tasas de interés que devengaban los depósitos a plazo oscilaban entre 4.30% a 4.18% (2024: 4.18% a 4.90%)

Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

9. Inversiones en valores

Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados
Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados están constituidos por valores de inversión de capital al 30 de junio de 2025 por la suma de B/. 2,409,838 (2024: B/. 0). Durante los seis meses terminados el 30 de junio de 2025, el Banco ha devengado pérdida neta no realizada por B/.12,193 (2024: B/. 0).

Activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales

Los activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales están constituidos por los siguientes tipos de inversión:

	Junio 30, 2025 (No auditado)	Diciembre 31, 2024 (Auditado)
Títulos de deuda - privada	37,830,175	30,465,047
Títulos de deuda - gubernamental	137,679,008	155,886,856
Valores de capital	4,912,005	2,912,314
	180,421,188	189,264,217
Interés acumulado por cobrar	923,397	1,192,310
Total	181,344,585	190,456,527

Las tasas de interés anual que devengaban los activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales oscilaban entre 0.01% y 9.19% (2024: 0.01% y 7.31%).

10. Préstamos y avances a clientes

La cartera por tipo de préstamo se desglosa así:

	Junio 30, 2025 (No auditado)	Diciembre 31, 2024 (Auditado)
Sector interno:		
Comercio	166,413,340	158,401,360
Empresas financieras	5,458,229	3,458,254
Entidades autónomas	967,034	967,276
Arrendamiento financiero	1,174,520	1,070,716
Consumo	92,909,740	96,454,481
Hipotecarios comerciales	76,926,294	83,289,470
Hipotecarios residenciales	75,595,534	77,502,759
	419,444,691	421,144,316
Sector externo:		
Comercio	208,727,585	205,374,430
Empresas financieras	55,613,855	53,791,434
Consumo	12,037,699	11,401,574
Hipotecarios comerciales	15,377,720	7,021,741
Hipotecarios residenciales	1,995,965	1,731,039
	293,752,824	279,320,218
Total de préstamos	713,197,515	700,464,534
Provisión para pérdida crediticia esperada	(10,569,859)	(10,200,390)
Interés acumulado por cobrar	12,656,478	12,258,506
Total de préstamos neto	715,284,134	702,522,650

Al 30 de junio de 2025, la tasa de interés anual de los préstamos oscilaba entre 1.25% y 24.00% (2024: 1.25% y 24.00%).

Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

La cartera de préstamos incluye arrendamientos financieros por cobrar, cuyo perfil de vencimiento se detalla a continuación:

	Junio 30, 2025 (No auditado)	Diciembre 31, 2024 (Auditado)
Pagos mínimos de arrendamiento financiero por cobrar:		
Hasta 1 año	351,563	303,243
De 1 a 5 años	1,100,096	1,072,352
Total de pagos mínimos	1,451,659	1,375,595
Menos: intereses no devengados	(277,139)	(304,879)
Total de arrendamiento financiero por cobrar, neto	1,174,520	1,070,716

A continuación, se proporciona información acerca de la exposición al riesgo de crédito y los PCE para los préstamos por cobrar al 30 de junio de 2025:

Junio 30, 2025 (No Auditado):	Tasa promedio ponderada de pérdida	Capital	Pérdida crediticia esperada	Crédito deteriorado
Corporativo: Provisión NIIF de Créditos 001				
Bucket 1 (Provisión NIIF con calificación 01)	0.40%	511,294,038	2,065,252	NO
Bucket 2 (Provisión NIIF con calificación 02)	58.33%	6,000,839	3,500,005	NO
Bucket 3 (Provisión NIIF con calificación 03, 04, 05)	22.07%	15,011,700	3,313,425	SI
Sub-total	1.67%	532,306,577	8,878,682	
Consumo: Provisión NIIF de créditos 002				
Bucket 1 (Provisión NIIF con calificación 01)	0.43%	168,491,031	720,422	NO
Bucket 2 (Provisión NIIF con calificación 02)	12.19%	2,599,383	316,947	NO
Bucket 3 (Provisión NIIF con calificación 03, 04, 05)	6.62%	9,817,654	649,453	SI
Sub-total	0.93%	180,908,068	1,686,822	
Otros: Provisión NIIF de Créditos 003				
Bucket 1 (Provisión NIIF con calificación 01)	0.45%	968,415	4,355	NO
Sub-total	0.45%	968,415	4,355	
Total consolidado:				
Bucket 1 (Provisión NIIF con calificación 01)	0.41%	680,753,484	2,790,029	NO
Bucket 2 (Provisión NIIF con calificación 02)	44.38%	8,600,222	3,816,951	NO
Bucket 3 (Provisión NIIF con calificación 03, 04, 05)	15.96%	24,829,354	3,962,879	SI
Sub-total	1.48%	714,183,060	10,569,859	
Intereses descontados no ganados		985,546	-	
Total		**713,197,514**	**10,569,859**	

Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

Diciembre 31, 2024 (Auditado)	Tasa promedio ponderada de pérdida	Capital	Pérdida crediticia esperada	Crédito deteriorado
Corporativo: Provisión NIIF de Créditos 001				
Bucket 1 (Provisión NIIF con calificación 01)	0.45%	494,508,584	2,207,923	NO
Bucket 2 (Provisión NIIF con calificación 02)	34.40%	13,111,111	4,510,782	NO
Bucket 3 (Provisión NIIF con calificación 03, 04, 05)	26.47%	7,611,958	2,015,167	SI
Sub-total	1.70%	515,231,653	8,733,872	
Consumo: Provisión NIIF de créditos 002				
Bucket 1 (Provisión NIIF con calificación 01)	0.42%	176,465,188	737,967	NO
Bucket 2 (Provisión NIIF con calificación 02)	12.71%	1,697,685	215,751	NO
Bucket 3 (Provisión NIIF con calificación 03, 04, 05)	7.42%	6,894,156	511,724	SI
Sub-total	0.79%	185,057,029	1,465,442	
Otros: Provisión NIIF de Créditos 003				
Bucket 1 (Provisión NIIF con calificación 01)	0.11%	968,372	1,076	NO
Sub-total	0.11%	968,372	1,076	
Total consolidado:				
Bucket 1 (Provisión NIIF con calificación 01)	0.44%	671,942,144	2,946,966	NO
Bucket 2 (Provisión NIIF con calificación 02)	31.92%	14,808,796	4,726,533	NO
Bucket 3 (Provisión NIIF con calificación 03, 04, 05)	17.42%	14,506,114	2,526,891	SI
Sub-total	1.45%	701,257,054	10,200,390	
Intereses descontados no ganados		(792,520)	-	
Total		700,464,534	10,200,390	

11. Inmueble, mobiliario, equipo y mejoras

El detalle de inmueble, mobiliario, equipo y mejoras se presenta a continuación:

	Junio 30, 2025 (No auditado)						
	Inmueble	Mobiliario y equipo de oficina	Equipo de computadora	Equipo rodante	Mejoras a las propiedades arrendadas	Adelanto a compra de activos	Total
Costo							
Al 1 de enero de 2025	675,000	6,288,230	3,355,806	375,773	9,132,969	1,783,823	21,611,601
Adiciones	-	7,575	8,466	-	317,906	-	333,947
Disposiciones	-	-	-	-	-	-	-
Transferencias	-	-	-	-	402,610	(402,610)	-
Al 30 de junio de 2025	675,000	6,295,805	3,364,272	375,773	9,853,485	1,381,213	21,945,548
Depreciación acumulada							
Al 1 de enero de 2025	(135,852)	(5,290,752)	(3,188,425)	(266,989)	(3,188,605)	-	(12,070,623)
Adiciones	(6,472)	(53,013)	(45,423)	(15,227)	(161,652)		(281,787)
Disposiciones	-	-	-	-	-	-	-
Al 30 de junio de 2025	(142,324)	(5,343,765)	(3,233,848)	(282,216)	(3,350,257)	-	(12,352,410)
Valor neto en libros	532,676	952,040	130,424	93,557	6,503,228	1,381,213	9,593,138

Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

	Diciembre 31, 2024 (Auditado)						
	Inmueble	Mobiliario y equipo de oficina	Equipo de computadora	Equipo rodante	Mejoras a las propiedades arrendadas	Adelanto a compra de activos	Total
Costo							
Al 1 de enero de 2024	675,000	6,277,016	3,332,022	330,019	9,101,269	1,512,087	21,227,413
Adiciones	-	11,214	23,784	45,754	31,700	271,736	384,188
Transferencias	-	-	-	-	-	-	-
Al 31 de diciembre de 2024	675,000	6,288,230	3,355,806	375,773	9,132,969	1,783,823	21,611,601
Depreciación acumulada							
Al 1 de enero de 2024	(122,906)	(5,168,462)	(3,092,304)	(236,471)	(2,893,234)	-	(11,513,377)
Adiciones	(12,946)	(122,290)	(96,121)	(30,518)	(295,371)	-	(557,246)
Disposiciones	-	-	-	-	-	-	-
Al 31 de diciembre de 2024	(135,852)	(5,290,752)	(3,188,425)	(266,989)	(3,188,605)	-	(12,070,623)
Valor neto en libros	539,148	997,478	167,381	108,784	5,944,364	1,783,823	9,540,978

11.1 Activos por derecho de uso

El detalle de los activos por derecho de uso se presenta a continuación:

Junio 30, 2025 (no auditado)	Total	Espacio para sucursales	Software y servidores
Activo			
Al inicio del año	20,964,230	16,706,648	4,257,582
Más: Adiciones	-	-	-
Menos: Disposición	-	-	-
Al final del período	20,964,230	16,706,648	4,257,582
Depreciación			
Al inicio del año	(2,390,903)	(1,149,991)	(1,240,912)
Más: Depreciación del semestre	(1,314,996)	(1,105,756)	(209,240)
Menos: Disposición	-	-	-
Al final del período	(3,705,899)	(2,255,747)	(1,450,152)
Saldos netos	17,258,331	14,450,901	2,807,430

Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

Diciembre 31, 2024 (Auditado)	Total	Espacio para sucursales	Software y servidores
Activo			
Al inicio del año	20,964,230	16,706,648	4,257,582
Más: Adiciones	-	-	-
Menos: Disposición	-	-	-
Al final del año	20,964,230	16,706,648	4,257,582
Depreciación			
Al inicio del año	(621,635)	(298,998)	(322,637)
Más: Depreciación del período	(1,769,268)	(850,993)	(918,275)
Menos: Disposición	-	-	-
Al final del período	(2,390,903)	(1,149,991)	(1,240,912)
Saldos netos	18,573,327	15,556,657	3,016,670

12. Activos intangibles

Los activos intangibles están compuestos por programas y licencias que utilizan los sistemas computarizados.

	Junio 30, 2025 (No auditado)		
	Programa de computadora	Adelanto a compra de activos	Total
Costo:			
Al 1 de enero de 2025	16,768,623	5,677,916	22,446,539
Adiciones	-	1,755,012	1,755,012
Transferencias	-	-	-
Al 30 de junio de 2025	16,768,623	7,432,928	24,201,551
Depreciación acumulada:			
Al 1 de enero de 2025	(6,883,770)	-	(6,883,770)
Adiciones	(414,594)	-	(414,594)
Al 30 de junio de 2025	(7,298,364)	-	(7,298,364)
Valor neto en libros	9,470,259	7,432,928	16,903,187

Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

	Diciembre 31, 2024 (Auditado)		
	Programa de computadora	Adelanto a compra de activos	Total
Costo:			
Al 1 de enero de 2024	9,402,580	10,008,982	19,411,562
Adiciones	-	10,354,368	10,354,368
Disposición	-	(7,319,391)	(7,319,391)
Transferencias	7,366,043	(7,366,043)	-
Al 31 de diciembre de 2024	16,768,623	5,677,916	22,446,539
Depreciación acumulada:			
Al 1 de enero de 2024	(6,426,849)	-	(6,426,849)
Adiciones	(456,921)	-	(456,921)
Al 31 de diciembre de 2024	(6,883,770)	-	(6,883,770)
Valor neto en libros	9,884,853	5,677,916	15,562,769

13. Adelanto de Conversiones en Procesos

El Adelanto de conversiones en proceso es el activo que genera el ingreso por conversión. Se compone de los adelantos de efectivo que Towerbank International, Inc. debe hacer a los clientes, cada vez que un cliente solicita a Tower Trust, Inc. el servicio de conversión.

14. Otros activos

El detalle de otros activos se resume a continuación:

	Junio 30, 2025 (No auditado)	Diciembre 31, 2024 (Auditado)
Depósitos entregados en garantía	599,129	542,792
Cuentas por cobrar empleados	459,127	484,946
Depósitos a plazo fijo pignorados	233,129	225,000
Fondo de cesantía	1,684,786	1,643,780
Gastos e impuestos pagados por anticipado	3,876,851	2,761,198
Cuentas por cobrar compañías relacionadas	10,405,330	8,854,299
Cuentas por cobrar otras	8,087,834	7,053,958
Bienes recibidos en dación de pago	8,200,843	8,118,006
Obligaciones de clientes bajo aceptaciones	1,155,121	2,882,630
Otros	1,541,686	1,520,817
Total	36,243,836	34,087,426

Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RCC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

15. Depósitos de clientes y de bancos

El detalle de los depósitos captados de clientes y bancos se presenta a continuación:

	Junio 30, 2025 (No auditado)	Diciembre 31, 2024 (Auditado)
Depósitos de clientes:		
A la vista-locales	61,115,675	62,771,454
A la vista-extranjeros	40,852,352	19,687,312
De ahorros-locales	120,602,534	117,789,341
De ahorros-extranjeros	54,091,562	41,244,815
A plazo-locales	416,378,762	415,416,835
A plazo-extranjeros	109,982,719	111,395,954
Depósitos interbancarios:		
A la vista-locales	-	-
A la vista-extranjeros	-	-
A plazo-locales	19,607,750	30,024,500
Interés acumulado por pagar	4,448,461	4,447,397
Total de depósitos	827,079,815	802,777,608

16. Financiamientos recibidos

Al 30 de junio de 2025, se mantiene financiamientos por B/.46,959,341 (2024: B/.45,000,000) e intereses acumulados por pagar por B/.256,867 (2024: B/.365,724) para operaciones de comercio exterior y préstamos directos, del total de las líneas de crédito otorgadas por bancos corresponsales los cuales tienen tasa de interés anual de 4.83% y 6.23% (2024: 5.02% y 6.49%), con vencimientos entre julio y octubre de 2025.

El movimiento de los financiamientos se detalla a continuación para propósito de conciliación con el estado consolidado de flujos de efectivo:

	Junio 30, 2025 (No auditado)	Diciembre 31, 2024 (Auditado)
Saldo al inicio del período	45,000,000	36,324,962
Financiamientos recibidos	92,459,341	131,000,000
Reembolso de financiamientos recibidos	(90,500,000)	(122,324,962)
Saldo al final del período	46,959,341	45,000,000

Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

16.1 Pasivos por arrendamiento

Al 30 de junio de 2025, el Grupo mantiene compromisos sobre activos por derecho de uso, los cuales vencen como se muestra a continuación:

	Junio 30, 2025 (No auditado)	Diciembre 31, 2024 (Auditado)
Hasta 1 año	2,814,534	3,243,452
Entre 1 y 5 años	9,539,256	9,092,044
5 años o más	1,272,707	2,892,095
Total	13,626,497	15,227,591

17. Valores comerciales negociables

Towerbank International, Inc. fue autorizado, según Resolución SMV No.112-12 del 28 de marzo de 2012 de la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá, a ofrecer mediante oferta, valores comerciales negociables (VCNs) por un valor nominal de hasta B/.20,000,000 y con vencimiento hasta un año de su fecha de emisión. Los VCNs se emiten en forma global, rotativa, nominativa y se registra sin cupones, en denominaciones de B/.1,000 o sus múltiplos o en tantas series como lo estime conveniente el Emisor según sus necesidades y demanda del mercado. Los VCNs devengan una tasa fija de interés anual que depende del plazo de los títulos, y se determina por el Emisor al momento de efectuarse la oferta de venta. Los intereses se pagan mensualmente. Los VCNs no pueden ser redimidos anticipadamente por el Emisor y están respaldados por el crédito general del Banco.

Towerbank International, Inc. fue autorizado, según Resolución SMV No.374-13 del 18 de septiembre de 2013 de la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá, a ofrecer mediante oferta, valores comerciales negociables (VCNs) por un valor nominal de hasta B/.50,000,000 y con vencimiento hasta un año de su fecha de emisión. Los VCNs se emiten en forma global, rotativa, nominativa y se registra sin cupones, en denominaciones de B/.1,000 o sus múltiplos o en tantas series como lo estime conveniente el Emisor según sus necesidades y demanda del mercado. Los VCNs devengan una tasa fija de interés anual que depende del plazo de los títulos, y se determina por el Emisor al momento de efectuarse la oferta de venta. Los intereses se pagan mensualmente. Los VCNs no pueden ser redimidos anticipadamente por el Emisor y están respaldados por el crédito general del Banco.

Al 30 de junio de 2025 se mantiene saldo de valores comerciales negociables por la suma de B/.33,200,000 (2024: B/.35,050,000), e intereses acumulados por pagar por B/.5,175 (2024: B/.5,818) menos de los gastos de emisión por B/.39,247 (2024: B/.35,657), los cuales devengan intereses entre 5.37% y 6.25% (2024: 5.50% y 6.35%)

El movimiento de los valores comerciales negociables se detalla a continuación para propósito de conciliación con el estado consolidado de flujos de efectivo:

Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

	Junio 30, 2025 (No auditado)	Diciembre 31, 2024 (Auditado)
Saldo al inicio del período	35,050,000	5,800,000
Emisión de valores comerciales negociables	21,950,000	40,850,000
Reembolso de valores comerciales negociables	(23,800,000)	(11,600,000)
Saldo al final del período	33,200,000	35,050,000

18. Otros pasivos

El detalle de otros pasivos se resume a continuación:

	Junio 30, 2025 (No auditado)	Diciembre 31, 2024 (Auditado)
Provisiones laborales	1,902,555	1,886,863
Acreedores varios	1,265,169	1,387,672
Cheques de gerencia y certificados	879,232	2,716,133
Remesas por aplicar	4,590,459	1,641,763
Impuesto sobre la renta por pagar	320,831	215,831
Gastos acumulados por pagar	142,538	105,679
Provisión para pérdidas esperadas en contingentes	54,177	70,106
Comisiones cobradas no ganadas	44,363	153,524
Aceptaciones pendientes	1,155,119	2,949,710
Total de otros pasivos	10,354,443	11,127,281

19. Acciones comunes

La composición de las acciones comunes de capital se resume así:

	Junio 30, 2025 (No auditado)		Diciembre 31, 2024 (Auditado)	
	Cantidad de acciones	Monto pagado	Cantidad de acciones	Monto pagado
Acciones autorizadas con valor nominal (B/.1,000 c/u):	75,000	-	75,000	-
Acciones emitidas				
Saldo al inicio del período	64,488	64,488,000	64,488	64,488,000
Emisión de acciones	-	-	-	-
Saldo al final del período	64,488	64,488,000	64,488	64,488,000

Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

En reunión de Junta Directiva del 28 de abril de 2025, y 15 y 17 de mayo de 2024, se autorizó el pago de dividendos a los tenedores de acciones comunes por la suma total de B/.1,550,000 y 2,700,000, respectivamente.

20. Acciones preferidas

El 31 de diciembre de 2008 el Banco inició el proceso de oferta pública de acciones preferidas tipo "B" a través de la Bolsa de Valores de Panamá amparados en la Resolución No.176-08 del 20 de septiembre de 2008 de la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá por un total de B/.20,000,000 acciones preferidas no acumulativas Serie "B". Las acciones preferidas no acumulativas Serie "B" tienen un valor nominal de B/.1,000 c/u con rendimiento de 7% sin fecha de vencimiento. A la fecha se han emitido la totalidad de las acciones preferidas de la Serie "B" por la suma de B/.20,000,000.

El 15 de septiembre de 2010 el Banco inició el proceso de oferta pública de acciones preferidas tipo "C" a través de la Bolsa de Valores de Panamá, amparadas en la Resolución No.44-10 del 12 de febrero de 2010 de la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá por un total de B/.20,000,000 acciones preferidas no acumulativas Serie "C". Las acciones preferidas no acumulativas Serie "C" tienen un valor nominal de B/.1,000 c/u con rendimiento de 6.5% sin fecha de vencimiento. A la fecha se han emitido acciones preferidas de la Serie "C" por la suma de B/.5,000,000.

El emisor podrá a su entera discreción redimir total o parcialmente las acciones preferidas, una vez transcurridos tres (3) años contados a partir de la fecha de oferta de las acciones.

La composición de las acciones preferidas se resume así:

	Junio 30, 2025 (No auditado)		Diciembre 31, 2024 (Auditado)	
	Cantidad de acciones	Monto pagado	Cantidad de acciones	Monto pagado
Acciones autorizadas con valor nominal (B/.1,000 c/u):				
Saldo al final del período	50,000	-	50,000	-
Acciones emitidas con valor nominal (B/.1,000 c/u):				
Saldo al final del período	25,000	24,965,013	25,000	24,965,013

En reunión de Junta Directiva del 19 de febrero y 21 de mayo de 2025, se autorizó el pago de dividendos a los tenedores de acciones preferidas no acumulativas por la suma total de B/.872,083 distribuyendo de la Serie "B" B/.707,778 y de la Serie "C" B/.164,305. La distribución de estos dividendos corresponde a las utilidades corrientes.

En reunión de Junta Directiva del 21 de febrero y 29 de mayo de 2024, se autorizó el pago de dividendos a los tenedores de acciones preferidas no acumulativas por la suma total de B/.876,875 distribuyendo de la Serie "B" B/.704,791 y de la Serie "C" B/.172,084. La distribución de estos dividendos corresponde a las utilidades corrientes.

Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

21. Compromisos y contingencias

Se mantiene compromisos y contingencias fuera del estado condensado consolidado de situación financiera, que resultan del curso normal de sus operaciones y los cuales involucran elementos de riesgo crediticio y de liquidez.

El Banco no está involucrado en litigio alguno que sea probable que origine un efecto adverso significativo al Banco, a su situación financiera consolidada o en sus resultados de operación consolidados.

El Banco a través de su empresa fiduciaria administra cuarenta y siete (47) fideicomisos por la suma de B/.160,577,970 (2024: 49 fideicomisos; B/.163,419,280), los cuales, por su naturaleza, no se esperan que generen pérdidas para la entidad que actúa como fiduciaria.

El Banco a través de su empresa de su puesto de bolsa mantiene activos bajo administración y custodia por cuenta de terceros por la suma de B/.98,433,123 (2024 B/.85,838,488).

A continuación, se resumen las operaciones fuera de balance y compromisos clasificadas según las fechas de vencimiento:

	Junio 30, 2025 (No auditado)	Diciembre 31, 2024 (Auditado)
Operaciones fuera de balance		
Cartas de crédito	2,155,247	352,029
Garantías financieras	14,426,412	15,404,509
	16,581,659	15,756,538

La Gerencia no anticipa que se incurrirá en pérdidas resultantes de estas contingencias.

La Compañía reconoció provisión para pérdidas crediticias esperadas por B/.54,177 (2024: B/.70,106) sobre las operaciones fuera de balance. La Gerencia no anticipa que se incurrirá en pérdidas resultantes de estas contingencias.

Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

22. Ingresos y gastos de intereses y comisiones

	Junio 30, 2025 (No auditado)	Junio 30, 2024 (No auditado)
Intereses ganados sobre:		
Préstamos	24,930,009	24,443,973
Depósitos	856,413	1,094,474
Inversiones	3,252,708	3,022,775
Total de ingresos por intereses	29,039,130	28,561,222
Gastos de intereses:		
Depósitos	(16,536,802)	(15,204,922)
Financiamientos recibidos	(1,722,265)	(1,529,847)
Total de gastos por intereses	(18,259,067)	(16,734,769)
Total de ingresos netos por intereses	10,780,063	11,826,453
Comisiones ganadas sobre:		
Préstamos	650,854	394,662
Cartas de crédito	31,061	24,580
Transferencias	1,133,197	848,933
Cobranzas	10,305	14,760
Varias	1,185,202	2,780,464
Total de comisiones ganadas	3,010,619	4,063,399
Gasto de comisiones	(436,948)	(265,866)
Total de ingresos netos por comisiones	2,573,671	3,797,533
Ingresos por adelantos	2,138,227	436,981
Gasto por adelantos	(254,373)	(163,359)
Total de ingresos netos por adelantos	1,883,854	273,622
Total de ingresos netos de intereses, comisiones y adelantos	15,237,588	15,897,608

Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

23. Impuesto sobre la renta

Las declaraciones de impuesto sobre la renta del Banco y subsidiarias constituidas en la República de Panamá están sujetas a revisión por las autoridades fiscales por los tres últimos años, inclusive el año terminado el 31 de diciembre de 2024, de acuerdo con regulaciones fiscales vigentes. También dichas entidades están sujetas a revisión por las Autoridades Fiscales con relación al cumplimiento con el impuesto de timbre e impuesto de transferencia de bienes muebles y servicios.

De acuerdo con la legislación fiscal panameña vigente, las ganancias obtenidas por el Banco, Towertrust, Inc., Tower Securities, Inc. y Tower Leasing, Inc. por operaciones realizadas en la República de Panamá están sujetas al pago del impuesto sobre la renta.

Aquellas ganancias obtenidas por operaciones internacionales y aquellas obtenidas por depósitos a plazo e intereses devengados de la inversión en obligaciones emitidas por el gobierno de la República de Panamá, y operaciones en la Bolsa de Valores de Panamá, están exentas del pago del impuesto sobre la renta.

Al 30 de junio de 2025, la tasa efectiva promedio del impuesto sobre la renta corriente es de 9.93% (2024: 9.36%).

En Gaceta Oficial No.26489-A, referente a la Ley No.8 del 15 de marzo de 2010 se modificaron las tarifas generales del Impuesto sobre la Renta (ISR). Para las entidades financieras, la tarifa es de 27.5% desde el 1 de enero de 2012 y 25% desde el 1 de enero de 2014.

Towerbank, Ltd., una subsidiaria consolidada, ha recibido por parte del gobierno de las Islas Cayman un compromiso de exoneración de todos los impuestos locales sobre las ganancias hasta el 10 de enero de 2042.

El gasto de impuesto sobre la renta se detalla a continuación:

	Junio 30, 2025 (No auditado)	Junio 30, 2024 (No auditado)
Impuesto sobre la renta corriente	222,726	214,080
Impuesto sobre la renta diferido activo	(89,074)	(89,547)
Total de impuesto sobre la renta	133,652	124,533

El impuesto sobre la renta diferido activo se detalla a continuación:

Impuesto sobre la renta diferido activo:	Junio 30, 2025 (No auditado)	Diciembre 31, 2024 (Auditado)
Efecto fiscal sobre la provisión para posibles préstamos incobrables		
Saldo al inicio del período / año	851,863	839,888
Aumento de impuesto diferido activo llevado a resultados	89,074	11,975
Saldo al final del período	940,937	851,863

Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

24. Información de segmentos

Al 30 de junio de 2025 se presenta la información de segmentos por la línea de negocios:

	Junio 30, 2025 (No auditado)							
	Banca	Fideicomisos	Puesto de bolsa	Leasing	Alfawork Participacoes, Ltda.	Compañías Inversionistas	Eliminaciones	Total consolidado
Ingresos por intereses y comisiones	36,651,754	464,220	49,237	55,722	-	-	(3,032,958)	34,187,975
Gastos de intereses y comisiones	(23,925,368)	(21,574)	(21,196)	(14,243)	-	-	2,634,719	(21,347,662)
Otros ingresos	4,390,470	-	63,362	-	-	-	(1,654,500)	2,799,332
Gastos y provisiones	(13,698,742)	(122,976)	(64,696)	(12,903)	-	-	502,739	(13,396,578)
Utilidad del segmento antes del impuesto sobre la renta	3,418,114	319,670	26,707	28,576	-	-	(1,550,000)	2,243,067
Activos del segmento	1,193,393,094	1,503,985	1,444,904	1,179,334	9,161,628	-	(161,968,866)	1,044,714,079
Pasivos del segmento	1,072,010,489	39,660	3,980	800,270	6,157,358	-	(147,568,866)	931,442,891
Patrimonio del segmento	121,382,605	1,464,325	1,440,924	379,064	3,004,270	-	(14,400,000)	113,271,188

	Diciembre 31, 2024 (Auditado)							
	Banca	Fideicomisos	Puesto de bolsa	Leasing	Alfawork Participacoes, Ltda.	Compañías Inversionistas	Eliminaciones	Total consolidado
Ingresos por intereses y comisiones	68,279,919	599,731	101,817	63,448	-	-	(5,801,279)	63,243,636
Gastos de intereses y comisiones	(41,870,859)	(37,835)	(38,293)	(11,683)	-	-	5,610,161	(36,348,509)
Otros ingresos	4,201,760	-	124,600	-	-	-	(2,909,000)	1,417,360
Gastos y provisiones	(24,047,517)	(207,261)	(120,545)	(37,387)	-	-	400,118	(24,012,592)
Utilidad del segmento antes del impuesto sobre la renta	6,563,303	354,635	67,579	14,378	-	-	(2,700,000)	4,299,895
Activos del segmento	1,170,435,642	1,238,905	1,421,492	1,071,988	8,055,689	-	(160,914,169)	1,021,309,547
Pasivos del segmento	1,049,099,761	56,325	4,437	714,653	6,157,358	-	(146,514,169)	909,518,365
Patrimonio del segmento	121,335,881	1,182,580	1,417,055	357,335	1,898,331	-	(14,400,000)	111,791,182

Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

25. Empresas del Grupo

A continuación, se detallan las subsidiarias del Grupo, su actividad económica principal, fecha de constitución, inicio de operaciones, país de incorporación y el porcentaje de posesión de dichas subsidiarias:

Empresas	Actividad económica principal	Fecha de constitución	Inicio de operaciones	País de incorporación	Porcentaje de posesión 2025	Porcentaje de posesión 2024
Towerbank, Ltd.	Banco	8/09/1980	1980	Islas Cayman	100%	100%
Towertrust, Inc.	Fideicomisos	29/12/1994	1995	Panamá	100%	100%
Tower Securities, Inc.	Puesto de Bolsa	28/02/1990	1990	Panamá	100%	100%
Tower Leasing, Inc.	Arrendamiento	14/12/2007	2010	Panamá	100%	100%
Alfawork Participacoes, Ltda.	Inversionista	7/12/2011	2011	Brasil	Control	Control
Marcellus Investment, Inc.	Inversionista	31/07/2018	2019	Panamá	0%	0%
World Stages Plaza Corp.	Inversionista	20/11/2018	2019	Panamá	0%	0%

Towerbank, Ltd. mantiene dos licencias irrestrictas categoría "B" otorgadas por el gobierno de Islas Cayman que le permiten realizar operaciones bancarias y de fideicomiso. A la fecha, Towerbank, Ltd. no ha realizado operaciones de fideicomiso.

Towertrust, Inc. está autorizada para dedicarse al negocio de fideicomiso en y desde Panamá, de acuerdo con la Resolución Fiduciaria de la Superintendencia de Bancos de Panamá No.1-95 del 6 de enero de 1995. Towertrust, Inc. tiene a disposición de la Superintendencia de Bancos de Panamá, depósito en efectivo y garantía bancaria por la suma de B/.250,000, para cumplir con lo estipulado en el Artículo No.27 de la Ley No.21 de 10 de mayo de 2017.

Tower Securities, Inc. está autorizada para manejar un puesto de bolsa mediante el cual realiza operaciones propias y a cuenta de terceros en la Bolsa de Valores de Panamá.

Tower Leasing, Inc. está autorizada para llevar a cabo actividades de arrendamiento financiero de acuerdo con licencia emitida por el Ministerio de Comercio e Industrias.

Alfawork Participacoes Ltda. está autorizada para llevar a cabo actividades de inversión en otras sociedades, nacionales o extranjeras, en calidad de socia, accionista o en cualquier otra forma.

Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

26. Principales leyes y regulaciones aplicables

Bancaria:

En la República de Panamá, los bancos están regulados por la Superintendencia de Bancos de Panamá, a través del Decreto Ejecutivo No.52 del 30 de abril de 2008 que adopta el Texto Único del Decreto Ley No.9 del 26 de febrero de 1998, modificado por el Decreto Ley No.2 del 22 de febrero de 2008, así como de Resoluciones y Acuerdos emitidos por esa entidad. Entre los principales aspectos de esta ley se incluyen los siguientes: autorización de licencias bancarias, requisitos mínimos de capital y liquidez, supervisión consolidada, procedimientos para la administración de riesgos de créditos y de mercado, para prevención de lavado de dinero, y procedimientos de intervención y liquidación bancaria, entre otros. De igual forma, los bancos estarán sujetos, por lo menos, a una inspección cada dos (2) años realizada por los auditores de la Superintendencia de Bancos de Panamá, para determinar el cumplimiento de las disposiciones del Decreto Ejecutivo No.52 del 30 de abril de 2008 y la Ley No.42 del 2 de octubre de 2000, esta última sobre la prevención de blanqueo de capitales.

El Acuerdo No.6-2012 de 18 de diciembre de 2012 emitido por la Superintendencia de Bancos de Panamá establece que las normas técnicas de contabilidad utilizadas en la preparación de los registros contables y la presentación de los estados financieros condensados consolidados serán exclusivamente las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's).

Adecuación de capital
A partir del 30 de septiembre de 2016, los Bancos deberán calcular el índice de Adecuación de Capital Consolidado en base a un nuevo cómputo que considera criterios comunicados en el Acuerdo No.1-2015 de 3 de febrero de 2015 por medio del cual se establecen las normas de Adecuación de Capital aplicables a los bancos y a los grupos bancarios, y el Acuerdo No.3-2016 de 22 de marzo de 2016, por medio del cual se establecen normas para la determinación de los activos ponderados por riesgo de crédito y riesgo de contraparte, y sus modificaciones posteriores.

Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

A continuación, se presenta el cálculo de la adecuación de capital consolidada del Banco:

	Junio 30, 2025 (No auditado)	Diciembre 31, 2024 (Auditado)
Capital primario		
Acciones comunes	64,488,000	64,488,000
Capital adicional pagado	4,353,994	4,353,994
Ganancias acumuladas	50,616	3,936,591
Cambios netos en activos financieros a valor razonable	(524,343)	(1,211,078)
Diferencia por conversión de moneda extranjera	3,240,823	2,134,884
Total de capital primario	**71,609,090**	**73,702,391**
Capital primario adicional		
Acciones preferidas	24,965,013	24,965,013
Total de capital primario adicional	**24,965,013**	**24,965,013**
Total de capital primario	**96,574,103**	**98,667,404**
Menos: ajustes regulatorios		
Activo por impuesto diferido	(940,937)	(851,863)
Otros activos intangibles	(16,903,187)	(15,476,746)
Total de deducciones del capital primario	(17,844,124)	(16,328,609)
Reserva regulatoria	14,231,272	11,082,108
Total de patrimonio regulatorio	**92,961,251**	**93,420,903**
Otras partidas y ajustes:		
Deducciones del capital primario	17,844,124	16,328,609
Reserva patrimonial para bienes adjudicados	2,194,116	2,034,435
Reserva patrimonial de préstamos en proceso de adjudicación	260,735	-
Reserva patrimonial para inversiones de capital	10,962	7,234
	20,309,937	18,370,278
Total de patrimonio	**113,271,188**	**111,791,181**
Activos ponderados en base a riesgo	**650,208,923**	**627,600,026**
Índices de capital		
Total de capital regulatorio expresado en porcentaje sobre el activo ponderado en base a riesgo	**14.30%**	**14.89%**

(*) Los activos ponderados en base a riesgo, incluyen el riesgo operativo y de mercado.

Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

Reservas regulatorias

El tratamiento contable para el reconocimiento de pérdidas en préstamos, en inversiones en valores y en bienes adjudicados de prestatarios de conformidad con las normas prudenciales emitidas por la Superintendencia de Bancos de Panamá, difiere en algunos aspectos del tratamiento contable de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's), específicamente NIIF 9 y NIIF 5. La Superintendencia de Bancos de Panamá requiere que los bancos de licencia general apliquen estas normas prudenciales.

Ratio de cobertura de liquidez a corto plazo

Los principios de la gestión del riesgo de liquidez están destinados a garantizar, con un alto nivel de confianza, que el Grupo está en condiciones de hacer frente a sus obligaciones de liquidez intradía y en un período mayor de tensiones de liquidez que afecten en el financiamiento, tensiones que hayan podido originarse en la propia entidad o en el conjunto del mercado.

El ratio de cobertura de liquidez a corto plazo (LCR) se define mediante el cociente de dos cantidades. La primera cantidad, corresponde al fondo de activos líquidos de alta calidad y la segunda corresponde a las salidas netas de efectivo en 30 días.

El Acuerdo No.2-2018 de 23 de enero de 2018, establece las disposiciones sobre la gestión del riesgo de liquidez y la ratio de cobertura de liquidez a corto plazo. El ratio de cobertura de liquidez (LCR) será aplicable en un porcentaje del 100% o el 50%. La Superintendencia determinará en atención a criterios internos y al juicio del supervisor el porcentaje de aplicación que corresponderá a cada banco en particular.

La propietaria de acciones bancarias de los grupos bancarios de los cuales la Superintendencia de Bancos ejerza la supervisión de origen deberá asegurarse de gestionar de manera global el riesgo de liquidez.

Al 30 de junio de 2025, el ratio de liquidez a corto plazo (LCR) de Towerbank International, Inc. se encontraba situado en 598% (2024: 6.29%).

Reserva patrimonial de bienes adjudicados

Al 30 de junio de 2025 se mantiene la constitución de B/.2,194,116 (2024: B/.2,034,436) en concepto de reserva patrimonial de bienes adjudicados en base al 10%, 20%, y 35% por la culminación del primer al cuarto año de tenencia de los bienes inmuebles, respectivamente, en atención a lo establecido en el Artículo 6 y 7 del Acuerdo No.3-2009 de 12 de mayo de 2009, emitido por la Superintendencia de Bancos de Panamá.

Préstamos y reservas de préstamos

Provisiones específicas

El Acuerdo 4-2013 indica que las provisiones específicas se originan por la evidencia objetiva y concreta de deterioro. Estas provisiones y sus porcentajes aplicables deben constituirse para las facilidades crediticias clasificadas en las categorías de riesgo: Mención especial 20%; subnormal 50%; dudoso 80%; irrecuperable 100%. Los bancos deben calcular y mantener en todo momento el monto de las provisiones específicas determinadas mediante la metodología establecida en el Acuerdo No.4-2013, la cual toma en consideración el saldo adeudado de cada facilidad crediticia clasificada en alguna de las categorías sujetas a provisión, menos el valor presente de cada garantía disponible como mitigante de riesgo, aplicando al saldo neto expuesto a pérdida de tales facilidades crediticias.

Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

En caso de existir un exceso de provisión específica sobre la provisión calculada conforme a NIIF, este exceso se contabilizará en una reserva regulatoria en el patrimonio que aumenta o disminuye las ganancias acumuladas. El saldo de la reserva regulatoria no debe ser considerado como fondos de capital para efectos del cálculo de ciertos índices o relaciones prudenciales mencionadas en el Acuerdo.

El cuadro a continuación resume la clasificación de la cartera de préstamos y reservas para pérdidas en préstamos en base al Acuerdo 4-2013:

	Junio 30, 2025 (No Auditado)					
	Normal	Mención especial	Subnormal	Dudoso	Irrecuperable	Total
Préstamos corporativos	511,273,709	839	14,614,593	-	6,397,107	532,286,248
Préstamos de consumo	170,499,451	2,882,257	775,248	1,271,828	5,499,615	180,928,399
Otros préstamos	968,415	-	-	-	-	968,415
Intereses descontados no ganados	(985,546)	-	-	-	-	(985,546)
Total	681,756,029	2,883,096	15,389,841	1,271,828	11,896,722	713,197,516
Provisión específica	-	150,233	7,437,963	268,405	2,326,811	10,183,412

	Diciembre 31, 2024 (Auditado)					
	Normal	Mención especial	Subnormal	Dudoso	Irrecuperable	Total
Préstamos corporativos	494,453,740	7,111,111	8,405,390	214,698	4,991,870	515,176,809
Préstamos de consumo	176,520,032	2,222,382	522,041	1,310,864	4,536,555	185,111,874
Otros préstamos	968,372	-	-	-	-	968,372
Intereses descontados no ganados	(792,520)	-	-	-	-	(792,520)
Total	671,149,624	9,333,493	8,927,431	1,525,562	9,528,425	700,464,535
Provisión específica	-	1,496,185	5,459,815	376,300	726,277	8,058,577

El Acuerdo 4-2013 define como vencida cualquier facilidad cuya falta de pago de los importes contractualmente pactados presenten una antigüedad superior a 90 días. Este plazo se computará desde la fecha establecida para el cumplimiento de los pagos. Las operaciones con un solo pago al vencimiento y sobregiros se considerarán vencidos cuando la antigüedad de la falta de pago supere los 30 días, desde la fecha en la que está establecida la obligación de pago.

La clasificación de la cartera de préstamos por perfil de vencimiento en base al Acuerdo 4-2013:

	Junio 30, 2025 (No auditado)			
	Vigente	Morosos	Vencidos	Total
Corporativos	526,790,016	839	5,495,393	532,286,248
Consumo	169,489,917	4,003,057	7,435,425	180,928,399
Otros	968,415	-	-	968,415
Intereses descontados no ganados	(985,546)	-	-	(985,546)
Total	696,262,802	4,003,896	12,930,818	713,197,516

Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

	Diciembre 31, 2024 (Auditado)			
	Vigente	Morosos	Vencidos	Total
Corporativos	509,970,037	-	5,206,772	515,176,809
Consumo	175,056,266	3,544,781	6,510,826	185,111,873
Otros	968,372	-	-	968,372
Intereses descontados no ganados	(792,520)	-	-	(792,520)
Total	685,202,155	3,544,781	11,717,598	700,464,534

Por otro lado, en base al Acuerdo 8-2014, se suspende el reconocimiento de intereses a ingreso en base a los días de atraso en el pago a principal y/o intereses y el tipo de operación crediticia de acuerdo a lo siguiente:

a) Para créditos de consumo y empresariales, si hay mora de más de 90 días; y
b) Para créditos hipotecarios para vivienda, si hay mora de más de 120 días.

Al 30 de junio de 2025 el total de préstamos en estado de no cálculo de interés asciende a B/.29,785,216 (2024: B/.27,974,568), y el monto de intereses no devengados fue por B/.9,572,061 (2024: B/.8,504,351).

Provisión para riesgo país

Son aquellas que se generan sobre la medición de la exposición al riesgo país relacionadas con todas las operaciones de colocaciones, préstamos y operaciones de reporto, inversiones en valores, instrumentos financieros derivados, y contingencias irrevocables, siempre que no estén exentas de provisión. Estas provisiones por riesgo país se constituyen sobre los saldos expuestos en estas operaciones conforme a la categoría de clasificación de riesgo del país.

Base de cálculo

En cumplimiento del Acuerdo 7-2018, el cual empezó a regir a partir de junio 2019, se realizan evaluaciones generales de riesgo país, siempre y cuando la suma de las exposiciones individuales por país en su conjunto sea igual o mayor al 30% del total de las operaciones sujetas a riesgo país, o que individualmente alguna de esas operaciones tenga una concentración en un país, igual o mayor al 5%. El resultado de estas evaluaciones generales se utiliza para asignar la categoría de clasificación de riesgo del país. Si el Banco no realizó la evaluación de riesgo país considerando los elementos indicados en el Acuerdo 7-2018, los asigna al grupo 6 hasta tanto se realice esa evaluación y asigne el país a la categoría de riesgo que determine en función de ese análisis.

El cálculo de la provisión se realiza sobre la base de los saldos expuestos a riesgo país por el porcentaje de la categoría de clasificación de riesgo del país, los cuales son determinados conforme a la metodología desarrollada y establecida por el Banco.

Las categorías de clasificación de riesgo del país están asociadas con una calificación de riesgo soberano emitida por una agencia calificadora internacional, de acuerdo con la metodología de Standard & Poor's o su equivalente, según se muestra a continuación:

Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

Categoría de clasificación	Calificación internacional
Grupo 1, países con bajo riesgo	no debe ser menor de "AA-"
Grupo 2, países con riesgo normal	no debe ser menor de "BBB-"
Grupo 3, países con riesgo moderado	no debe ser menor de "BB-"
Grupo 4, países con dificultades	no debe ser menor de "B-"
Grupo 5, países dudosos	no debe ser menor de "C"
Grupo 6, países con problemas graves	"D"

Se considerarán exentas de provisiones por riesgo país:

1. Las operaciones de comercio exterior con plazo menor a un año.
2. Las inversiones en países de los grupos 1 y 2, negociadas en mercados con alta liquidez y profundidad, que se valoren a precio de mercado y cuya valoración sea realizada diariamente.
3. Las operaciones con derivados que sean realizadas en mecanismos centralizados de negociación que exijan la constitución de depósitos o márgenes en garantía ajustables diariamente, localizados en los países de los grupos 1 y 2.
4. Las exposiciones con los organismos multilaterales de desarrollo listados en el Acuerdo de activos ponderados por riesgo de crédito y riesgo de contraparte.

Tratamiento contable

La provisión por riesgo país que se constituirá será la máxima entre la que resulte de comparar la provisión por riesgo país con respecto a las provisiones correspondientes a la naturaleza de la operación analizada. La provisión final constituida por riesgo país será la calculada luego de deducir las provisiones constituidas correspondientes a la naturaleza de la operación analizada.

Al 30 de junio de 2025, el saldo de la reserva por riesgo país es B/.452,867 (2024: B/.488,437), y se presenta como parte de la reserva para pérdidas crediticias esperadas en préstamos.

Provisión dinámica

El Acuerdo No.4-2013 indica que la provisión dinámica es una reserva constituida para hacer frente a posibles necesidades futuras de constitución de provisiones específicas, la cual se rige por criterios prudenciales propios de la regulación bancaria. La provisión dinámica se constituye con periodicidad trimestral sobre las facilidades crediticias clasificadas en categoría normal.

La provisión dinámica se obtiene mediante el cálculo de los siguientes tres (3) componentes:

a) Componente 1: resulta de multiplicar un coeficiente Alfa (1.5%) por el monto de los activos ponderados por riesgo clasificados en la categoría normal.
b) Componente 2: resulta de multiplicar un coeficiente Beta (5%) por la variación trimestral de los activos ponderados por riesgo clasificados en categoría normal si es positiva. Si la variación es negativa, este componente es cero.

c) Componente 3: resulta de la variación del saldo de las provisiones específicas en el trimestre.

El monto de la provisión dinámica que debe mantenerse al finalizar el trimestre es la suma de los componentes 1 y 2 menos el componente 3. Es decir, si el componente 3 es negativo debe sumarse.

Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

Restricciones

- No puede ser mayor que 2.5% de los activos ponderados por riesgo correspondientes a las facilidades crediticias clasificadas en la categoría normal.

- No puede ser menor que el 1.25% de los activos ponderados por riesgo correspondientes a las facilidades crediticias clasificadas en la categoría normal.

- No puede disminuir respecto al monto establecido en el trimestre anterior, salvo que la disminución esté motivada por la conversión en provisiones específicas. La Superintendencia de Bancos de Panamá establecerá los criterios para la citada conversión.

La provisión dinámica es una partida patrimonial que se presenta en el rubro de reserva regulatoria en el estado condensado consolidado de cambios en el patrimonio y se apropia de las utilidades no distribuidas. El saldo acreedor de esta provisión dinámica forma parte del capital regulatorio, pero no sustituye ni compensa los requerimientos al porcentaje mínimo de adecuación de capital establecido por la Superintendencia. El saldo de la reserva dinámica del Banco al 30 de junio de 2025 es de B/.14,231,272 (2024: B/.11,082,108).

27. Aprobación de estados financieros consolidados condensados intermedios

Los estados financieros consolidados condensados intermedios (no auditados) al y por el período de seis meses terminados el 30 de junio de 2025 fueron aprobados por la Administración y autorizados para su emisión el 23 de julio de 2025.

* * * * * *

Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

Towerbank International, Inc. y subsidiarias

Anexo I

Información de consolidación sobre el estado consolidado condensado intermedio de situación financiera (No auditado)
Al 30 de junio de 2025

(En balboas)

Activos	Towerbank International, Inc.	Towerbank, Ltd.	Towertrust, Inc.	Tower Securities, Inc.	Tower Leasing, Inc.	Alfawork Participacoes, Ltda.	Sub-total	Ajustes de consolidación	Consolidado
Efectivo y equivalentes de efectivo	100,123,308	99,170,348	1,117,479	928,590	-	-	201,339,725	(140,847,791)	60,491,934
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	2,409,838	-	-	-	-	-	2,409,838	-	2,409,838
Activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales	176,575,979	9,990,890	-	16,088	-	9,161,628	195,744,585	(14,400,000)	181,344,585
Préstamos y avances a clientes	705,589,668	15,266,943	-	-	1,148,598	-	722,005,209	(6,721,075)	715,284,134
Inmueble, mobiliario, equipo y mejoras	9,593,138	-	-	-	-	-	9,593,138		9,593,138
Activos intangibles	12,136,455	4,766,732	-	-	-	-	16,903,187		16,903,187
Activos por derecho de uso	15,527,346	1,730,985	-				17,258,331		17,258,331
Activo por impuesto sobre la renta diferido	940,937						940,937		940,937
Adelanto de conversiones en proceso	4,244,159						4,244,159		4,244,159
Otros activos	27,235,588	8,090,780	386,506	500,226	30,736	-	36,243,836		36,243,836
Activos totales	1,054,376,416	139,016,678	1,503,985	1,444,904	1,179,334	9,161,628	1,206,682,945	(161,968,866)	1,044,714,079
Pasivos y patrimonio									
Pasivos									
Depósitos de clientes	728,583,963	80,581,849	-	-	-	-	809,165,812	(1,713,615)	807,452,197
Depósitos de bancos	118,201,502	40,560,292	-	-	-	-	158,761,794	(139,134,176)	19,627,618
Financiamientos recibidos	47,216,208	-	-	-	800,270	5,920,805	53,937,283	(6,721,075)	47,216,208
Valores comerciales negociables	33,165,928	-	-	-	-	-	33,165,928		33,165,928
Pasivo por arrendamiento	12,377,725	1,248,772	-	-	-	-	13,626,497		13,626,497
Otros pasivos	9,914,604	159,646	39,660	3,980	-	236,553	10,354,443		10,354,443
Pasivos totales	949,459,930	122,550,559	39,660	3,980	800,270	6,157,358	1,079,011,757	(147,568,866)	931,442,891
Patrimonio									
Acciones comunes	64,488,000	10,000,000	250,000	800,000	150,000	-	75,688,000	(11,200,000)	64,488,000
Capital adicional pagado	4,353,994	3,200,000	-	-	-	-	7,553,994	(3,200,000)	4,353,994
Acciones preferidas	24,965,013	-	-	-	-	-	24,965,013	-	24,965,013
Otras reservas	(334,787)	612	-	-	-	3,050,655	2,716,480	-	2,716,480
Reserva regulatoria	13,802,515	399,394	-	-	29,363	-	14,231,272	-	14,231,272
Reserva patrimonial de bienes adjudicados	2,194,116	-	-	-	-		2,194,116	-	2,194,116
Reserva patrimonial de préstamos en proceso de adjudicació	260,735						260,735	-	260,735
Reserva patrimonial de inversiones de capital	10,962	-	-	-	-		10,962	-	10,962
Ganancias (déficit) acumuladas	(4,824,062)	2,866,113	1,214,325	640,924	199,701	(46,385)	50,616	-	50,616
Patrimonio total	104,916,486	16,466,119	1,464,325	1,440,924	379,064	3,004,270	127,671,188	(14,400,000)	113,271,188
Patrimonio y pasivos totales	1,054,376,416	139,016,678	1,503,985	1,444,904	1,179,334	9,161,628	1,206,682,945	(161,968,866)	1,044,714,079

Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154

RG

Towerbank International, Inc. y subsidiarias

Anexo II

Información de consolidación sobre el estado consolidado condensado intermedio de ganancias o pérdidas (no auditado)
Por el período de seis meses terminados el 30 de junio de 2025

(En balboas)

	Towerbank International, Inc.	Towerbank, Ltd.	Towertrust, Inc.	Tower Securities, Inc.	Tower Leasing, Inc.	Alfawork Participacoes, Ltda.	Sub-total	Ajustes de consolidación	Consolidado
Ingresos por intereses	28,364,239	3,250,070	5,770	3,114	50,655	-	31,673,848	(2,634,719)	29,039,129
Gastos por intereses	(19,131,284)	(1,748,258)	-	-	(14,243)	-	(20,893,785)	2,634,719	(18,259,066)
Ingresos neto por intereses	9,232,955	1,501,812	5,770	3,114	36,412	-	10,780,063	-	10,780,063
Ingresos por comisiones	2,852,224	46,994	458,450	46,123	5,067	-	3,408,858	(398,239)	3,010,619
Gastos por comisiones	(388,473)	(5,705)	(21,574)	(21,196)	-	-	(436,948)	-	(436,948)
Ingresos neto por comisiones	2,463,751	41,289	436,876	24,927	5,067	-	2,971,910	(398,239)	2,573,671
Ingresos por adelantos	2,138,227	-	-	-	-	-	2,138,227	-	2,138,227
Gastos por adelantos	(254,373)	-	-	-	-	-	(254,373)	-	(254,373)
Ingresos neto por adelantos	1,883,854	-	-	-	-	-	1,883,854	-	1,883,854
Ingresos neto de intereses, comisiones y adelantos	13,580,560	1,543,101	442,646	28,041	41,479	-	15,635,827	(398,239)	15,237,588
Otros ingresos	4,382,165	8,305	-	63,362	-	-	4,453,832	(1,654,500)	2,799,332
	17,962,725	1,551,406	442,646	91,403	41,479	-	20,089,659	(2,052,739)	18,036,920
Otros gastos:									
(Provisión) reversión para pérdida en préstamos	(639,513)	-	-	-	4,153	-	(635,360)	-	(635,360)
Provisión para pérdida en inversiones	(2,899)	(2,613)	-	-	-	-	(5,512)		(5,512)
Gastos del personal	(5,417,357)	-	-	-	-	-	(5,417,357)	-	(5,417,357)
Honorarios y servicios profesionales	(1,194,062)	(105,098)	(104,635)	(43,798)	(9,279)	-	(1,456,872)	502,739	(954,133)
Gastos por arrendamientos operativos	(720,433)	(64,453)	-	-	-	-	(784,886)	-	(784,886)
Depreciación y amortización	(1,798,798)	(212,819)	-	-	-	-	(2,011,617)	-	(2,011,617)
Otros	(5,831,710)	(106,262)	(18,341)	(20,898)	(7,777)	-	(5,984,988)	-	(5,984,988)
Ganancia antes de impuesto	2,357,953	1,060,161	319,670	26,707	28,576	-	3,793,067	(1,550,000)	2,243,067
Gasto por impuesto sobre la renta	(86,306)	-	(37,224)	(3,250)	(6,872)	-	(133,652)	-	(133,652)
Ganancia neta del periodo	2,271,647	1,060,161	282,446	23,457	21,704	-	3,659,415	(1,550,000)	2,109,415

Lic. Alex A. Corrales Castillo
Contador Público Autorizado
RUC. 8-419-272 DV: 24
LICENCIA CPA 3154