

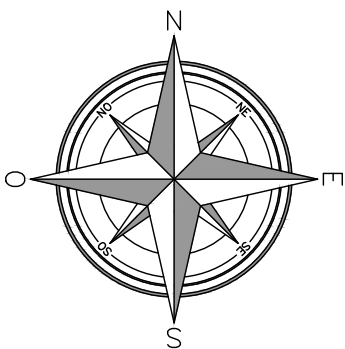
DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

BATIMENT A USAGE AGRICOLE - MARCHEUR POUR CHEVAUX

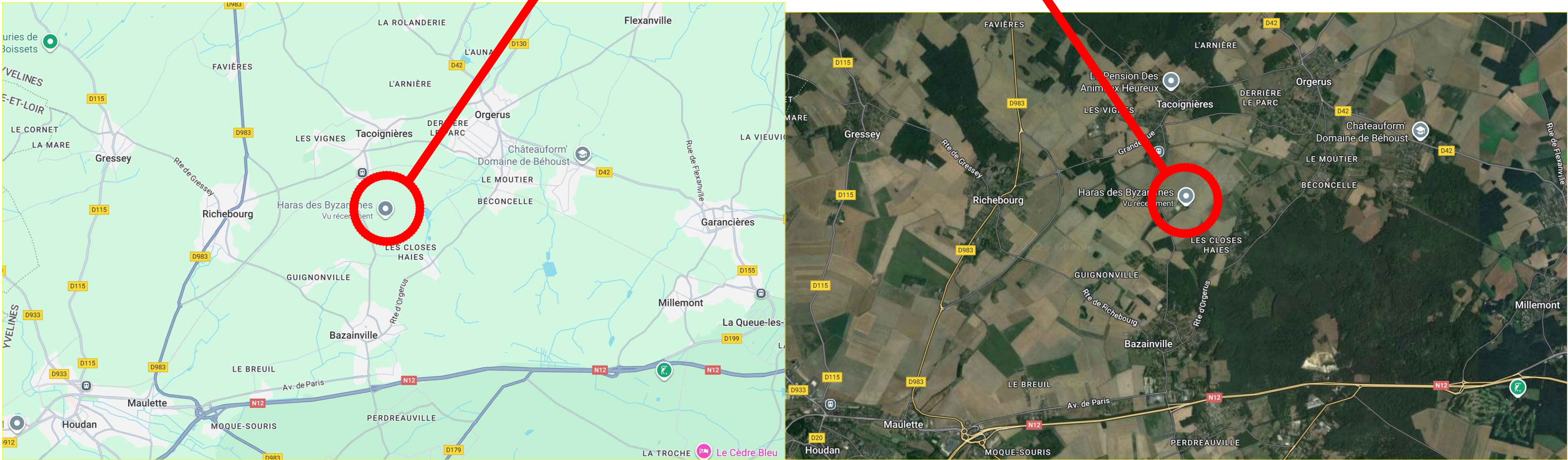
DOSSIER PIECES GRAPHIQUES

IND B - 11/01/2026

EARL HARAS DES BYZANTINES
LE FRANC MOREAU
78550 BAZAINVILLE



HARAS DES BYZANTINES
LE FRANC MOREAU
BAZAINVILLE



PROJET	MAITRE D'OUVRAGE	INDICE	DATE	ECHELLE	PHASE	FORMAT
BATIMENT MARCHEUR	EARL HARAS DES BYZANTINES	IND A	04/07/2025	1/2000	PC	A3

PC1.1. PLAN DE SITUATION

Ces plans sont des plans de principe et les cotes sont données à titre indicatif. Chaque entreprise est tenu de relever ses cotes avant exécution et d'effectuer des plans de fabrication à transmettre à la MO pour validation

DIRECTION GÉNÉRALE DES
FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Département :
YVELINES

Commune :
BAZAINVILLE

Section : C
Feuille : 000 C 01

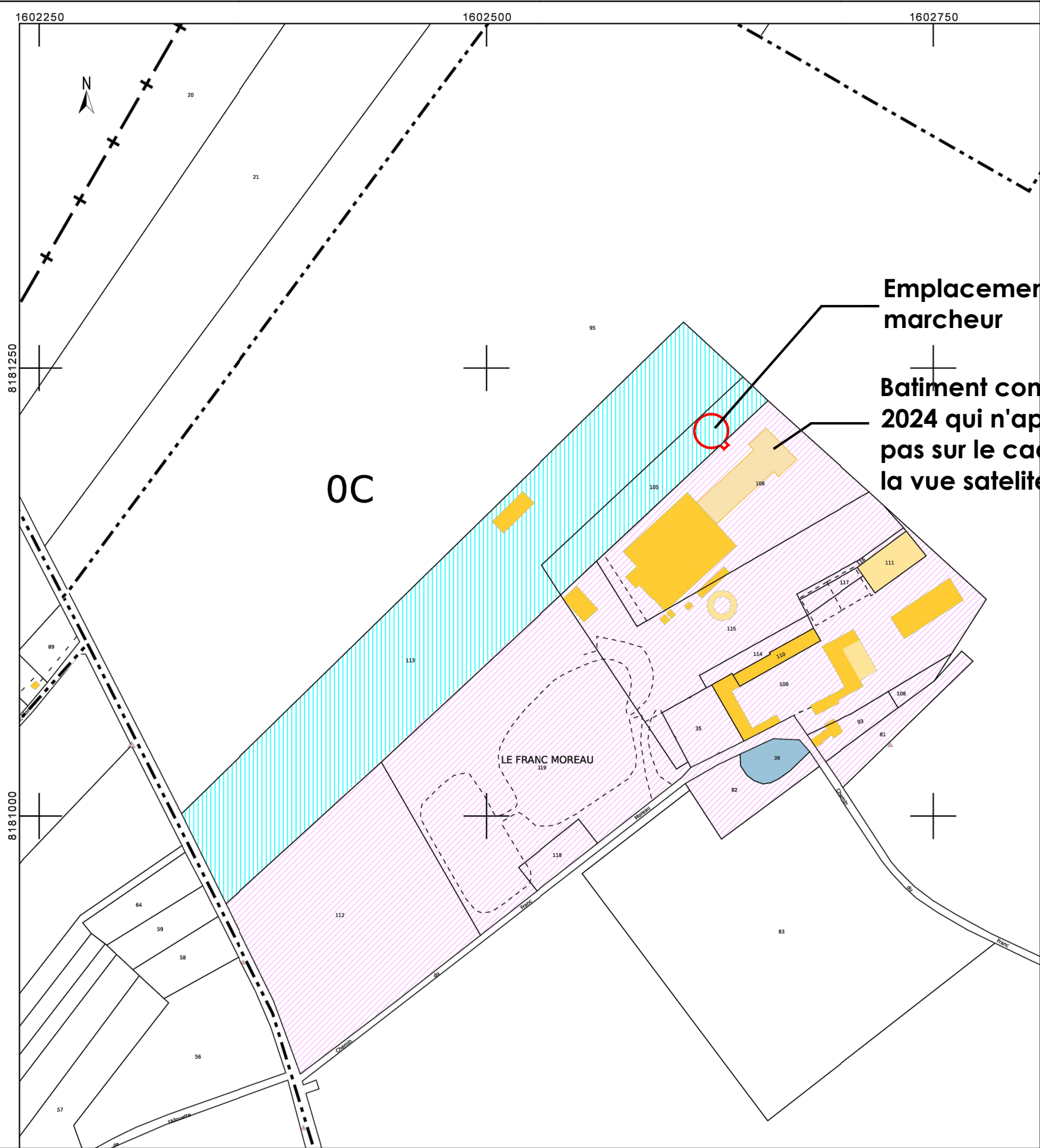
Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/2500

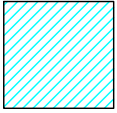
Date d'édition : 21/11/2025
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC49

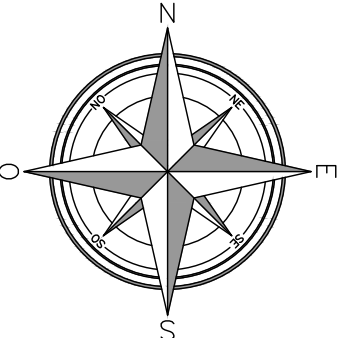
Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le
centre des impôts foncier suivant :
SDIF YVELINES
PTGC de VERSAILLES 78015
78015 VERSAILLES CEDEX
tél. 01.34 94 16 00 -fax
ptgc.yvelines@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :



 Propriétaire :
SCI HORSERIDERS CLUB
SIRET : 98465369100019

 Propriétaire :
GFA RISING STARS
STABLES
SIRET : 98469864700018



PROJET	MAITRE D'OUVRAGE	INDICE	DATE	ECHELLE	PHASE	FORMAT
BATIMENT MARCHEUR	EARL HARAS DES BYZANTINES	IND A	04/07/2025	SANS	PC	A3

PC1.2. PLAN CADASTRE

Ces plans sont des plans de principe et les côtes sont données à titre indicatif. Chaque entreprise est tenu de relever ses cotes avant exécution et d'effectuer des plans de fabrication à transmettre à la MO pour validation

DIRECTION GÉNÉRALE DES
FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Département :
YVELINES

Commune :
BAZAINVILLE

Section : C
Feuille : 000 C 01

Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/1000

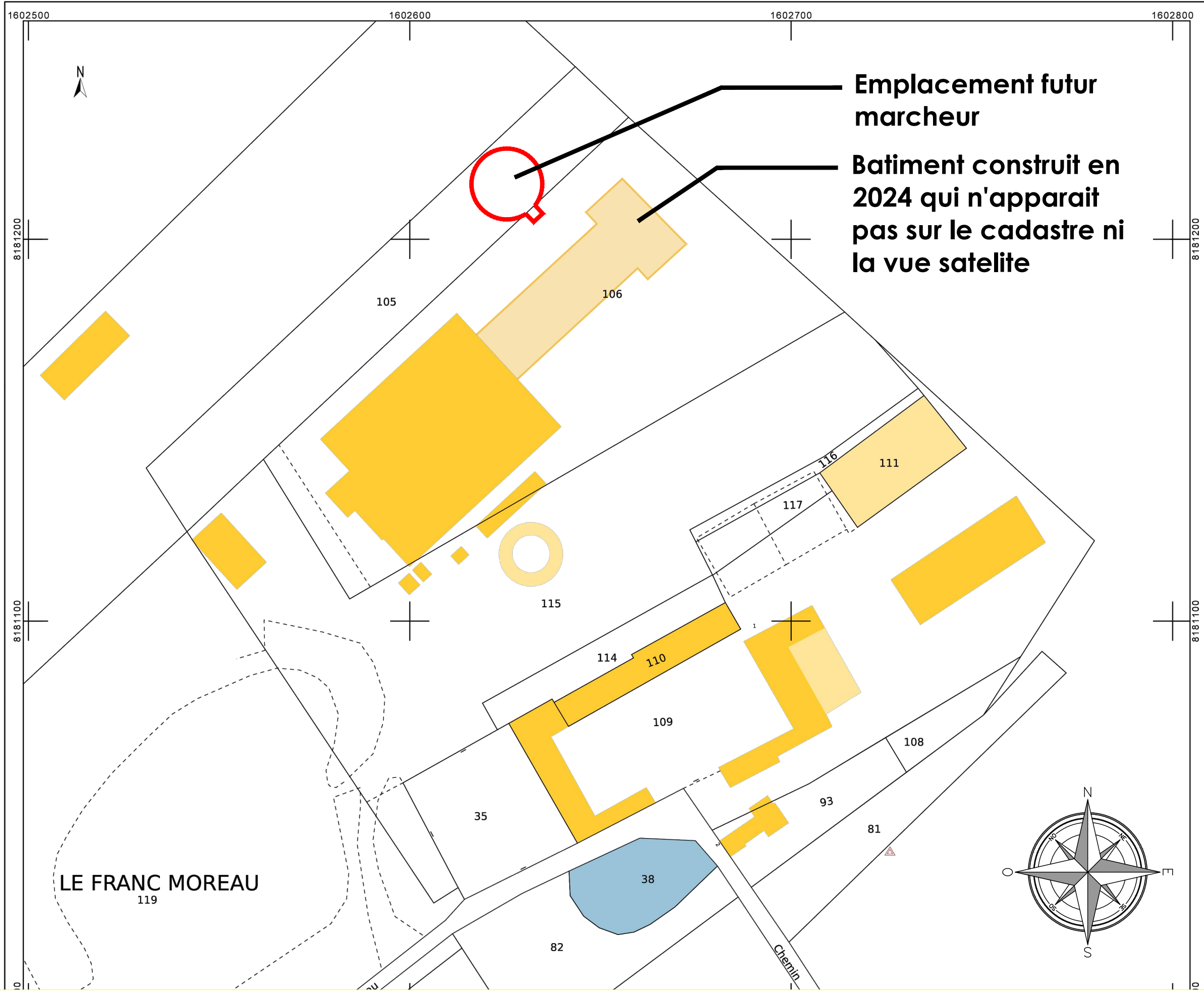
Date d'édition : 30/09/2025
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC49

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le
centre des impôts foncier suivant :
SDIF YVELINES
PTGC de VERSAILLES 78015
78015 VERSAILLES CEDEX
tél. 01.34 94 16 00 -fax
ptgc.yvelines@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

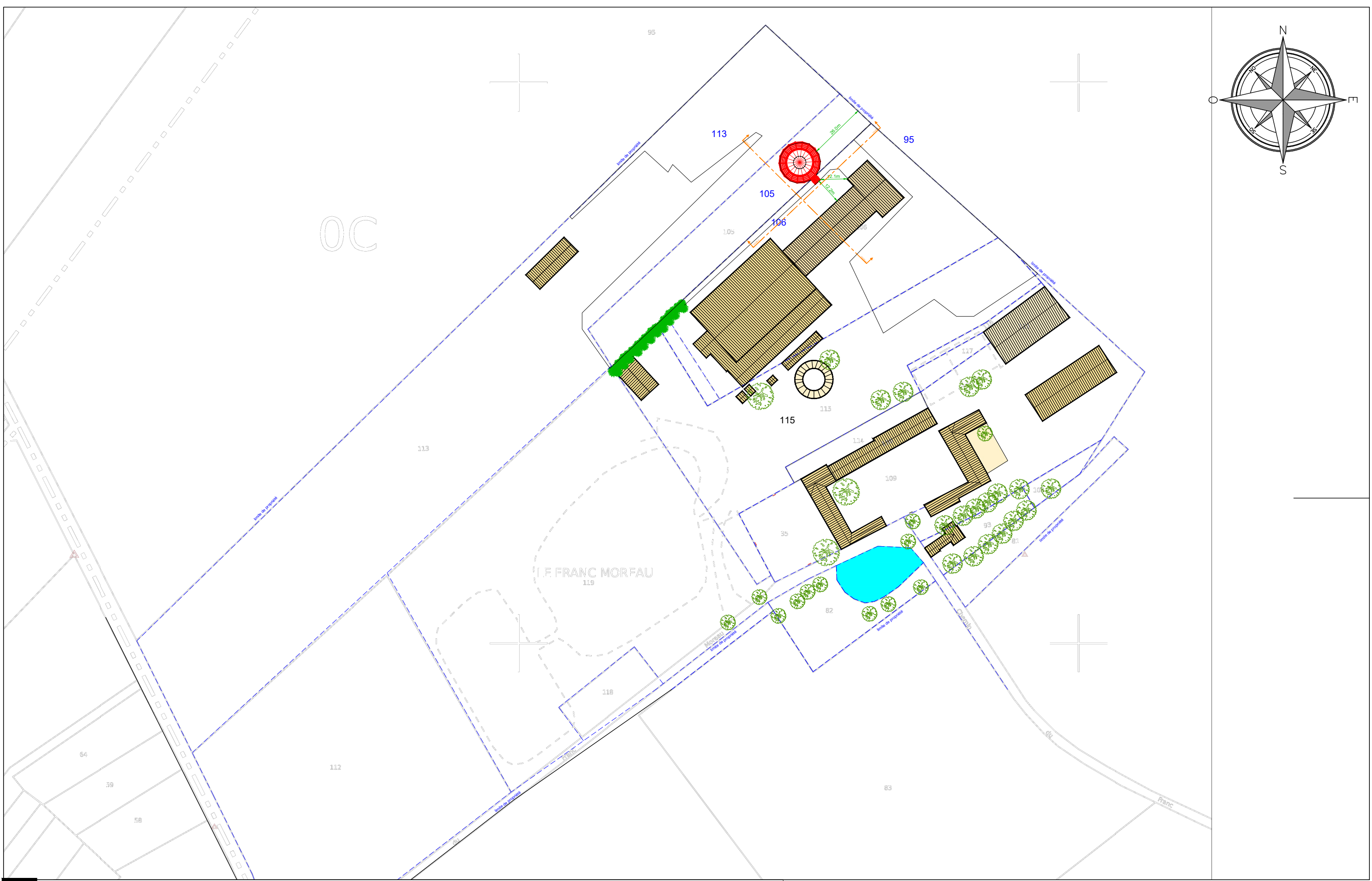
cadastre.gouv.fr

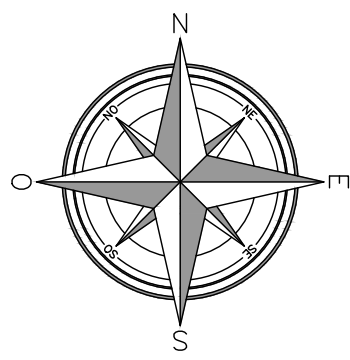
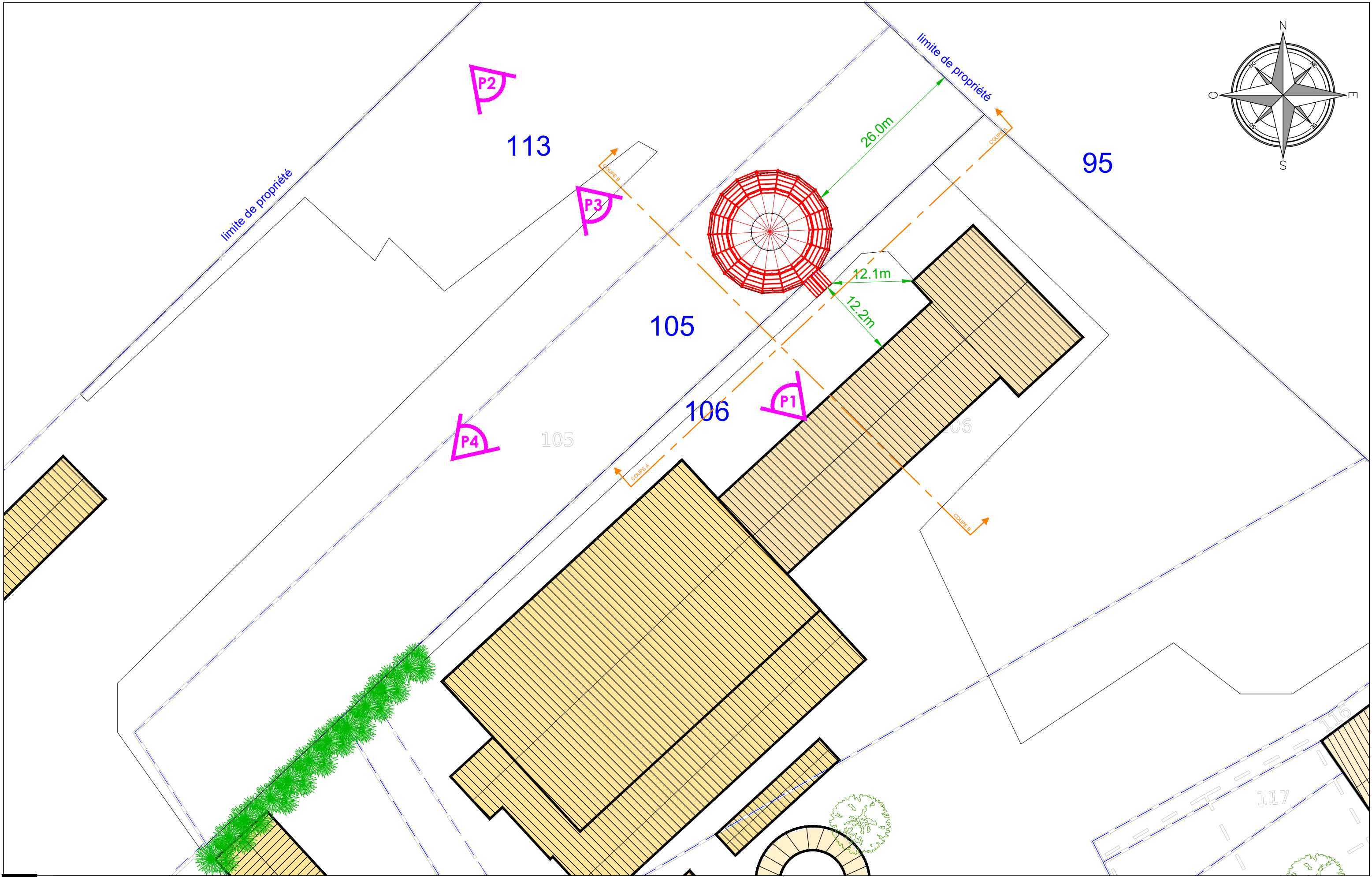


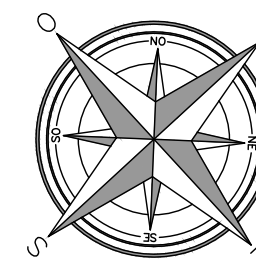
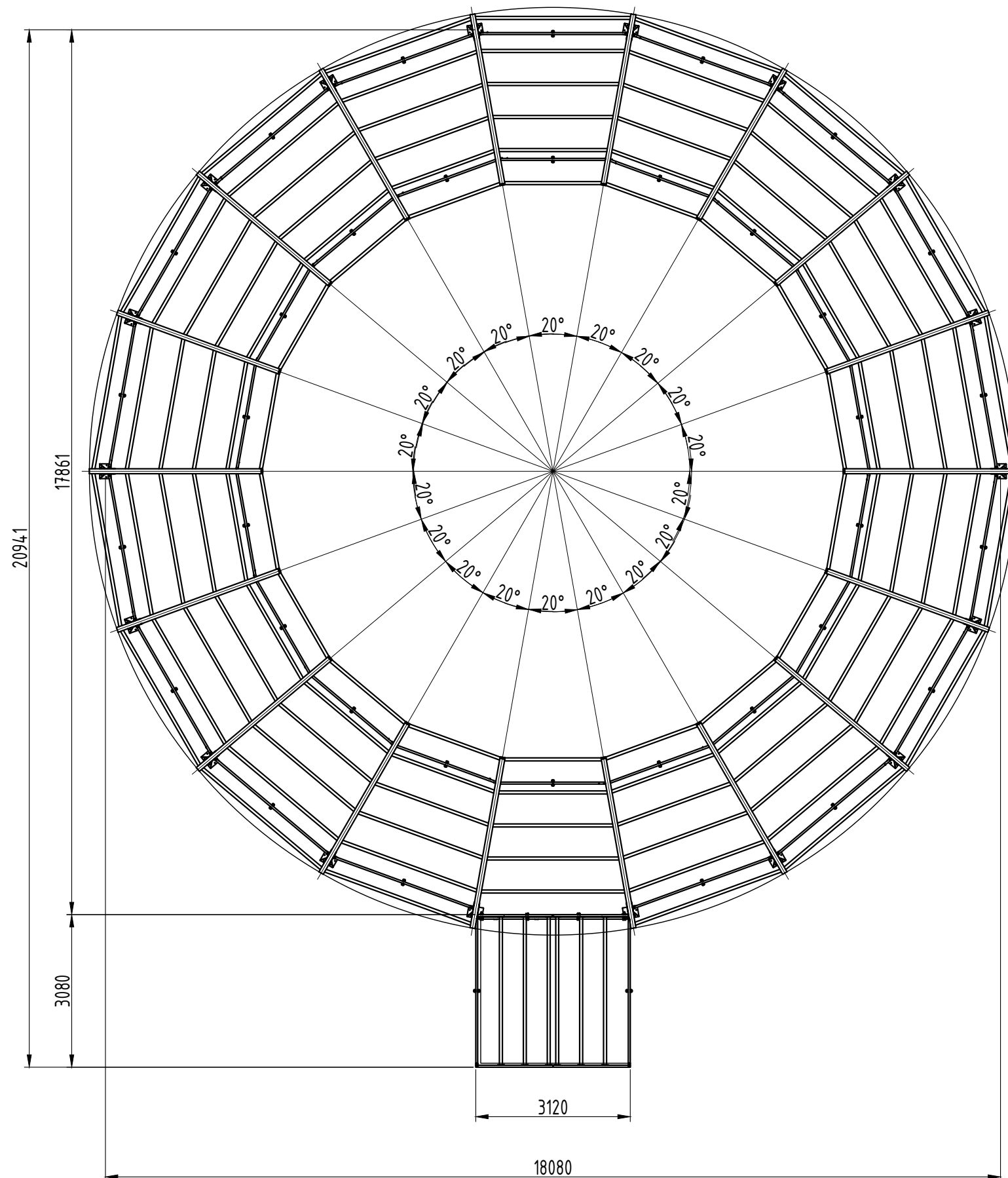
PROJET	MAITRE D'OUVRAGE	INDICE	DATE	ECHELLE	PHASE	FORMAT
BATIMENT MARCHEUR	EARL HARAS DES BYZANTINES	IND A	04/07/2025	SANS	PC	A3

PC1.3. PLAN CADASTRE

Ces plans sont des plans de principe et les côtes sont données à titre indicatif. Chaque entreprise est tenu de relever ses côtes avant exécution et d'effectuer des plans de fabrication à transmettre à la MO pour validation



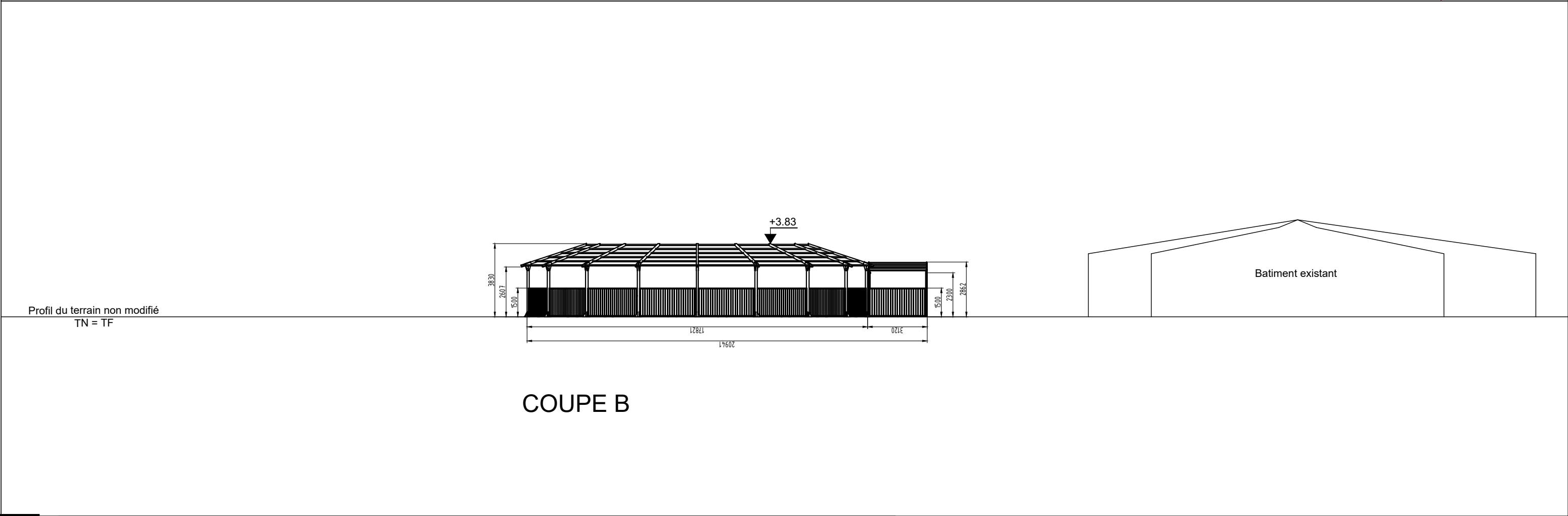
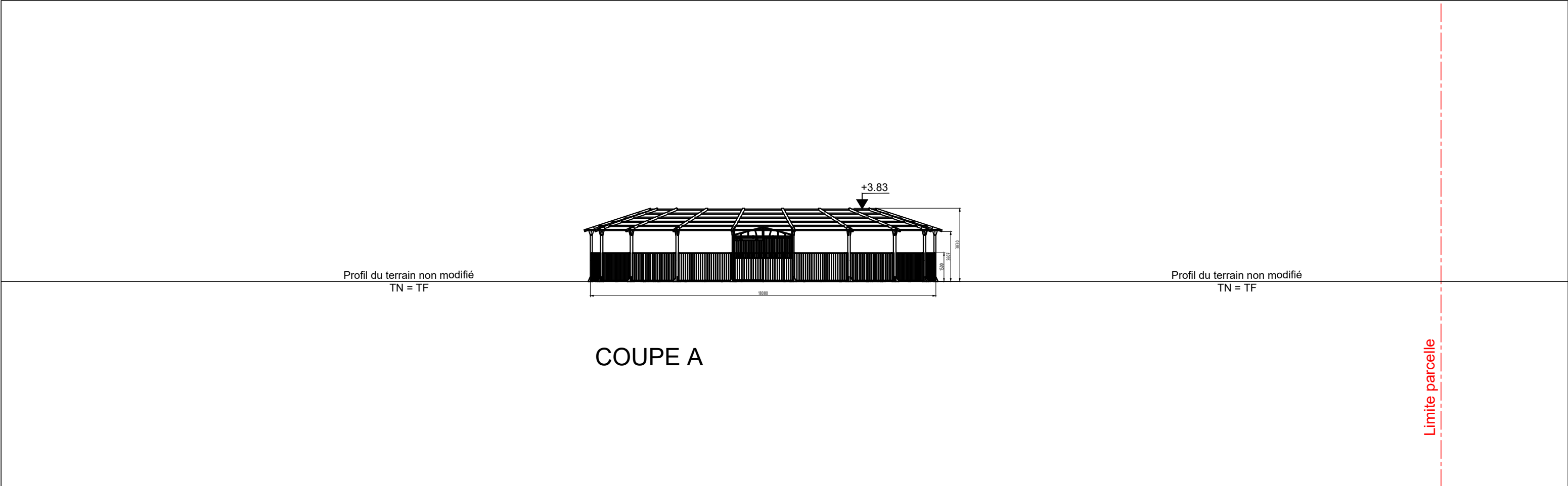




PROJET	MAITRE D'OUVRAGE	INDICE	DATE	ECHELLE	PHASE	FORMAT
BATIMENT MARCHEUR	EARL HARAS DES BYZANTINES	IND A	04/07/2025	1/100	PC	A3

PC2.2 PLAN RDC

Ces plans sont des plans de principe et les côtes sont données à titre indicatif. Chaque entreprise est tenu de relever ses côtes avant exécution et d'effectuer des plans de fabrication à transmettre à la MO pour validation



NOTICE DESCRIPTIVE – PC4

1. Identification du terrain

Le projet se situe à l'adresse :
HARAS DES BYZANTINES, LE FRANC MOREAU, 78550 BAZAINVILLE.
Les parcelles cadastrées 105 et 106 sont concernées. Elles se situent sur la
feuille 000 C 01, section : C.
La parcelle 105 appartient à SCI HORSERIDERS CLUB
La parcelle 106 appartient à GFA RISING STARS STABLES
Ces parcelles sont louées et exploitées par EARL HARAS DES BYZANTINES
L'ensemble est classé en zone agricole (Zone A) au Plan Local d'Urbanisme.
Le terrain présente actuellement un usage agricole.

2. Description du projet

Le projet consiste en l'installation d'un marcheur pour chevaux sur ce terrain agricole.
Ce dispositif, destiné au travail et à l'entretien des chevaux, se compose :

d'une structure métallique circulaire,

d'un habillage bois périphérique,

d'un mécanisme permettant la marche encadrée des équidés.

Un chemin d'accès sera créé afin de relier le marcheur au chemin existant, garantissant un accès aisé et sécurisé.

Ce marcheur empiète sur les deux parcelles mentionnées précédemment.

Il va servir au travail des chevaux du bâtiment/écurie construit en 2024 qui se situe sur la parcelle 106. Les autres bâtiments/écuries ont chacun leur propre marcheur à proximité.

3. Intégration au site

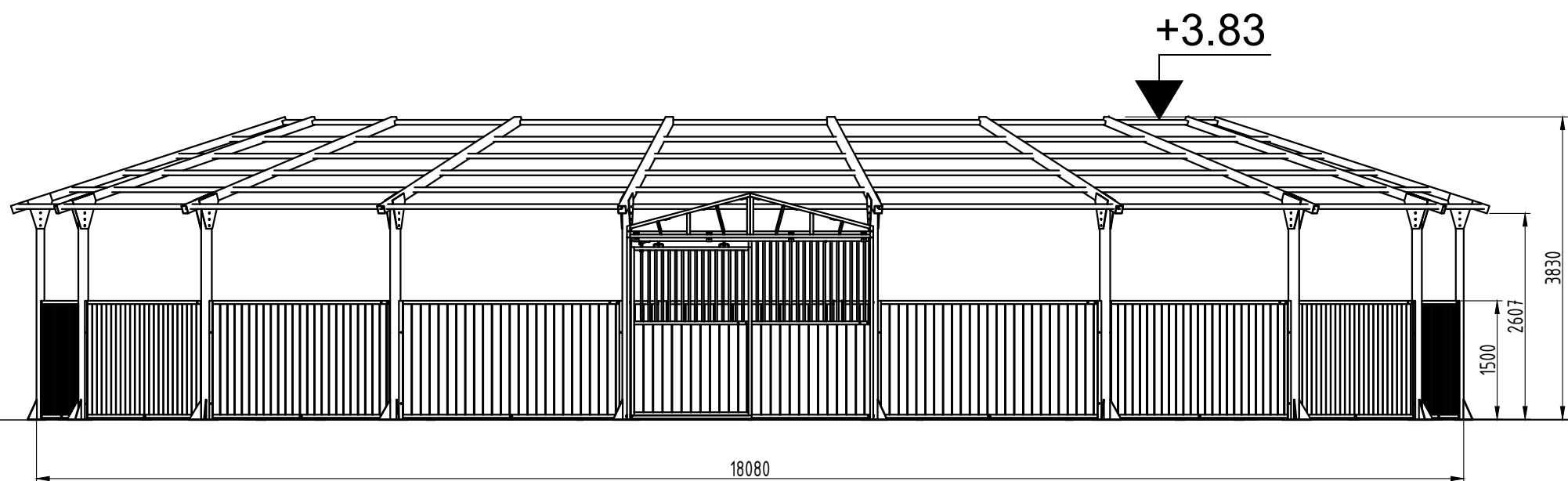
Le marcheur s'implantera sur une surface plane et adaptée. Le terrain étant plat, son profil ne sera pas modifié.
Son aspect (structure métallique sobre, habillage bois) permet une intégration paysagère discrète dans un environnement agricole.
La toiture est en tole RAL 7016.
L'impact visuel est limité compte tenu de la faible hauteur de l'ouvrage et de sa localisation au cœur d'une zone à vocation agricole.

4. Destination et usage

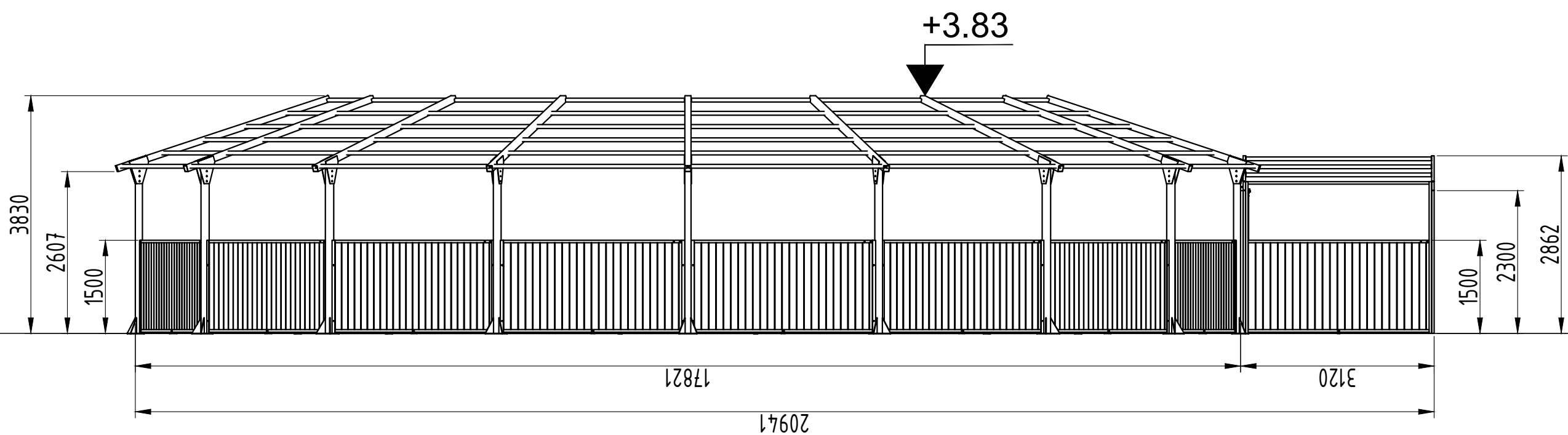
Le projet est exclusivement destiné à un usage agricole et équestre : travail, entraînement et entretien des chevaux.
Aucune autre activité, ni usage d'habitation, n'est prévu.

5. Conclusion

Le projet, en cohérence avec l'affectation agricole du terrain, répond aux besoins de l'exploitation et contribue à l'amélioration du bien-être animal. Son intégration paysagère est assurée par des choix constructifs simples et naturels.



Elévation de face

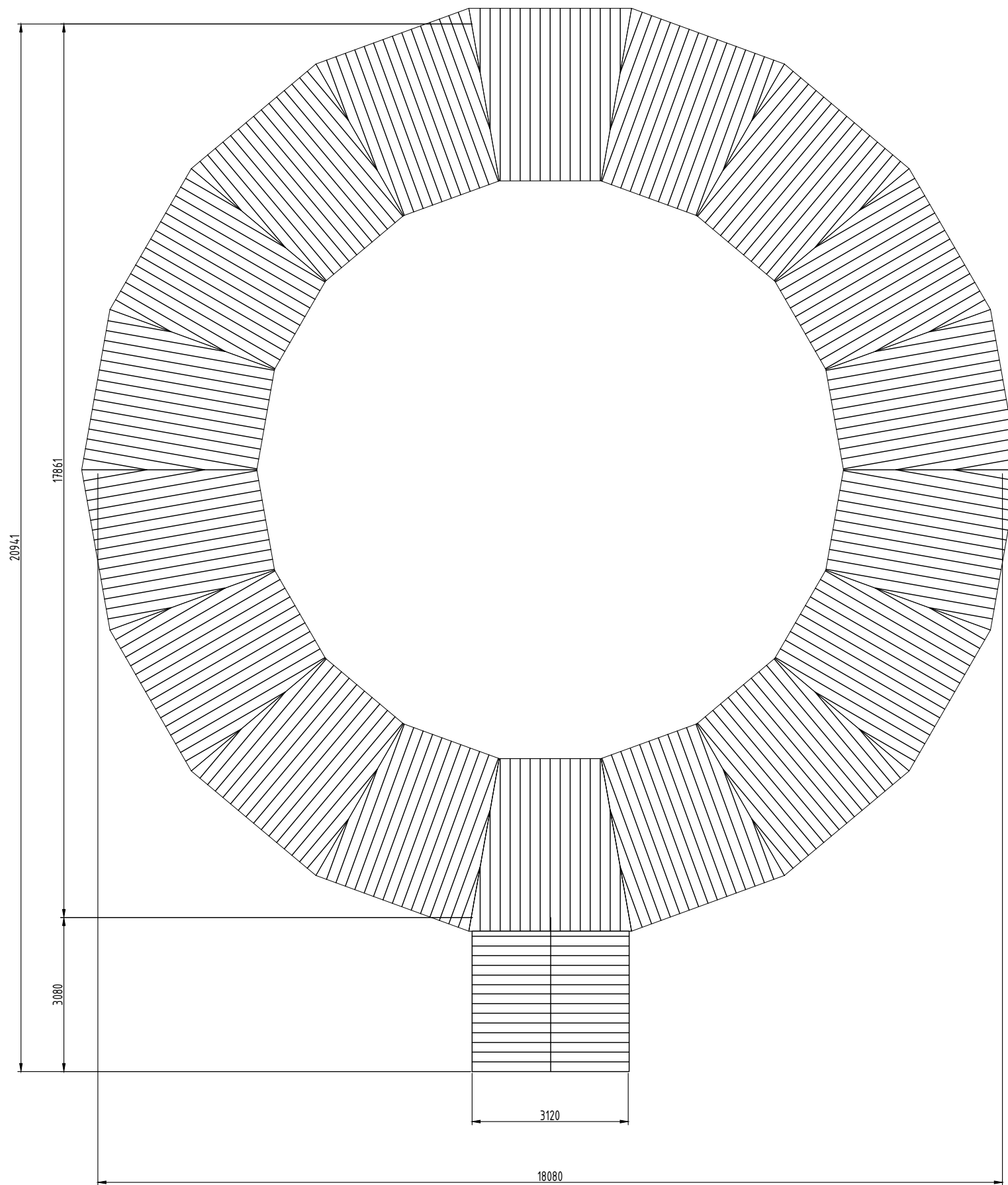


Elévation de coté

PROJET	MAITRE D'OUVRAGE	INDICE	DATE	ECHELLE	PHASE	FORMAT
BATIMENT MARCHEUR	EARL HARAS DES BYZANTINES	IND A	04/07/2025	1/75	PC	A3

PC5.1 FACADES

Ces plans sont des plans de principe et les côtes sont données à titre indicatif. Chaque entreprise est tenu de relever ses côtes avant exécution et d'effectuer des plans de fabrication à transmettre à la MO pour validation



PROJET	MAITRE D'OUVRAGE	INDICE	DATE	ECHELLE	PHASE	FORMAT
BATIMENT MARCHEUR	EARL HARAS DES BYZANTINES	IND A	04/07/2025	1/100	PC	A3

PC5.2 TOITURE

Ces plans sont des plans de principe et les côtes sont données à titre indicatif. Chaque entreprise est tenu de relever ses cotes avant exécution et d'effectuer des plans de fabrication à transmettre à la MO pour validation



PROJET	MAITRE D'OUVRAGE	INDICE	DATE	ECHELLE	PHASE	FORMAT
BATIMENT MARCHEUR	EARL HARAS DES BYZANTINES	IND A	04/07/2025	1/100	PC	A3

PC6 INSERTION

Ces plans sont des plans de principe et les côtes sont données à titre indicatif. Chaque entreprise est tenu de relever ses côtes avant exécution et d'effectuer des plans de fabrication à transmettre à la MO pour validation



Emplacement
projet



a

PROJET	MAITRE D'OUVRAGE	INDICE	DATE	ECHELLE	PHASE	FORMAT
BATIMENT MARCHEUR	EARL HARAS DES BYZANTINES	IND A	04/07/2025	1/100	PC	A3

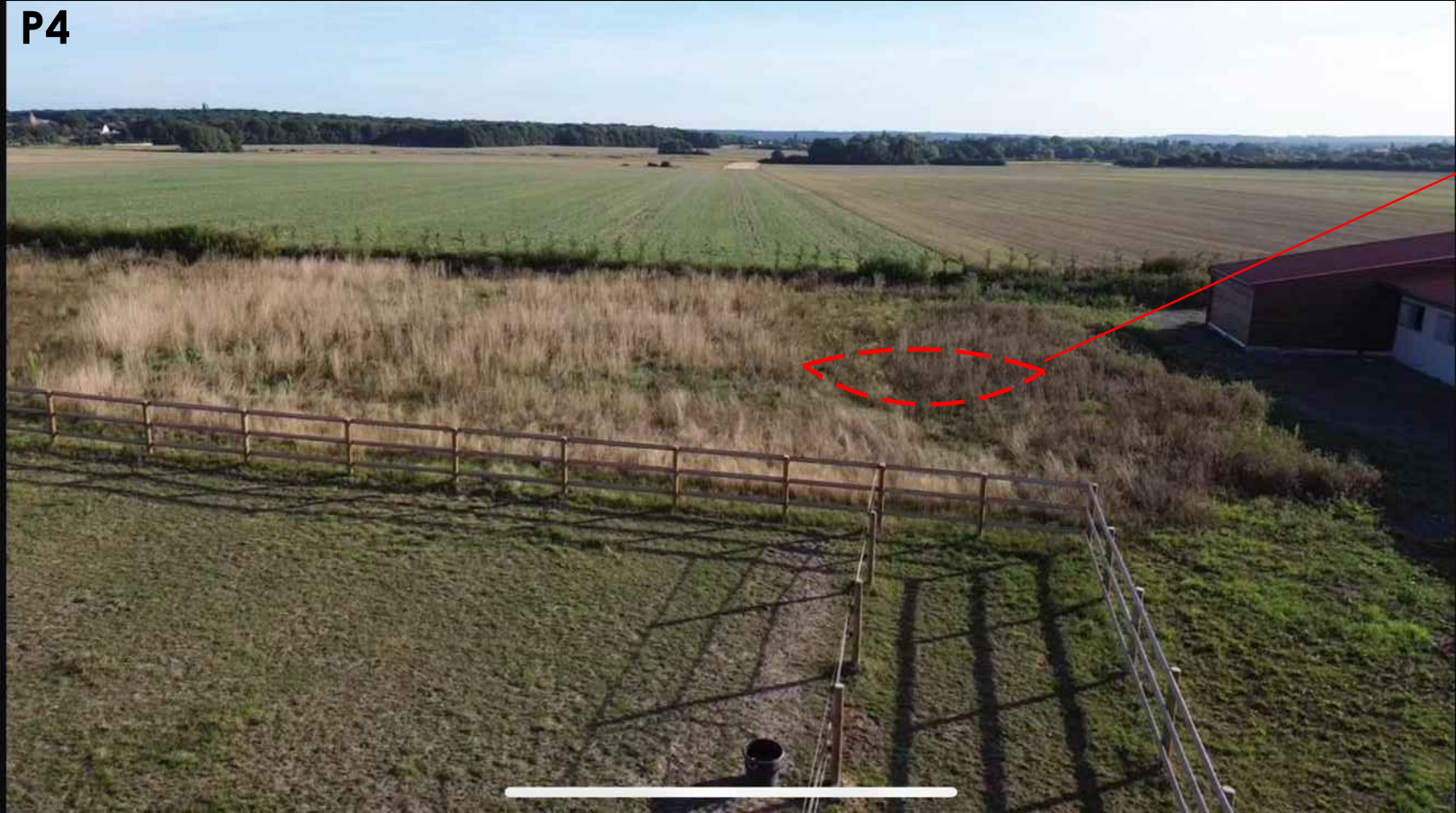
PC7 PHOTOS PROCHES

Ces plans sont des plans de principe et les cotes sont données à titre indicatif. Chaque entreprise est tenu de relever ses cotes avant execution et d'effectuer des plans de fabrication à transmettre à la MO pour validation

P3
VUE DU DESSUS



P4



Emplacement
projet