

BAULEITER ABBRUCH / RÜCKBAU

85.000–100.000 € + PKW | PROJEKT- & ERGEBNISVERANTWORTUNG | RHEINLAND
ABBRUCH · RÜCKBAU · ENTKERNUNG · PROJEKTLEITUNG ·
NACHTRAGSMANAGEMENT · RECYCLING

KONTAKT

k.engfer@engfer-consulting.de
Telefon: +49 221 3377541-1
Handy: +49 177 6338901

M/W/D

UNTERNEHMEN & ROLLE

Unser Mandant ist ein etabliertes, inhabergeführtes Bauunternehmen im Rheinland mit den Geschäftsbereichen Abbruch, Rückbau, Tiefbau, Recycling und Materialversorgung. Für den Bereich Abbruch und Rückbau suchen wir einen erfahrenen Bauleiter mit Verantwortung für die technische, wirtschaftliche und organisatorische Steuerung komplexer Abbruchprojekte.

Die Position umfasst den gesamten Projektzyklus: von Arbeitsvorbereitung, Ressourcen- und Bauablaufplanung über die operative Projektsteuerung bis zu Projektcontrolling, Nachtragsmanagement, Abrechnung und wirtschaftlichem Abschluss.

Sie verantworten Budget, Termine, Qualität und Projektergebnis, steuern eigene Mannschaften, Maschinen und Nachunternehmer und sind zentraler Ansprechpartner für Auftraggeber und weitere Projektbeteiligte.

Ein eigener Maschinenpark, hohe Eigenleistung und direkte Entscheidungswege schaffen den Rahmen für eine Bauleitung mit entsprechendem Handlungsspielraum und Ergebnisverantwortung.

GEHALT

85.000–100.000 €

BRANCHE

Abbruch / Rückbau /
Baugewerbe

ORT

Köln

HYBRID
20%

IHRE VERANTWORTUNG

Sie verantworten Ihre Abbruch- und Rückbauprojekte über den gesamten Projektzyklus und steuern sämtliche technischen, wirtschaftlichen und organisatorischen Faktoren.

Im Einzelnen:

- Gesamtsteuerung von Abbruch-, Rückbau- und Entkernungsprojekten
- Verantwortung für Projektbudget, Kosten, Termine, Qualität und Ergebnis
- Prüfung von Leistungsverzeichnissen, Kalkulationen und Vertragsgrundlagen
- Arbeitsvorbereitung, Baustelleneinrichtung und Bauablaufplanung
- Ressourcenplanung und Steuerung von Personal, Maschinen und Geräten
- Führung und Koordination eigener Kolonnen und Nachunternehmer
- Steuerung von Abbruchverfahren, Rückbaukonzepten und Baustellenlogistik
- Koordination von Entsorgung, Verwertung, Stoffströmen und Recycling
- laufendes Projektcontrolling und Soll-Ist-Abgleich
- Aufmaß, Leistungserfassung und Abrechnung
- aktives Nachtrags- und Claim Management
- Steuerung und Dokumentation zusätzlicher Leistungen und Vergütungsansprüche
- Verantwortung für Arbeitssicherheit, Qualität und Projektdokumentation
- Abstimmung mit Auftraggebern, Bauherren, Behörden, Fachplanern und Projektpartnern
- Abnahme, Schlussrechnung und wirtschaftlicher Projektabschluss



ENGFER CONSULTING
PERSONALBERATUNG

BAULEITER ABBRUCH / RÜCKBAU

85.000–100.000 € + PKW | PROJEKT- & ERGEBNISVERANTWORTUNG | RHEINLAND
ABBRUCH · RÜCKBAU · ENTKERNUNG · PROJEKTLÉITUNG ·
NACHTRAGSMANAGEMENT · RECYCLING

KONTAKT

k.engfer@engfer-consulting.de

Telefon: +49 221 3377541-1

Handy: +49 177 6338901

M/W/D

IHR PROFIL

Ihr fachlicher Schwerpunkt liegt im Abbruch und Rückbau. Sie kennen die technischen, wirtschaftlichen und organisatorischen Anforderungen dieses Gewerks aus eigener Projekterfahrung.

Sie bringen mit:

- mehrjährige Berufserfahrung als Bauleiter, Senior Bauleiter, Projektleiter oder Oberbauleiter im Abbruch/Rückbau
- fundierte Erfahrung mit Abbruch- und Rückbauprojekten
- Kenntnisse in Bereichen wie Gebäudeabbruch, Industrierückbau, konstruktiver oder selektiver Rückbau, Entkernung oder Betonabbruch
- Erfahrung in der technischen und wirtschaftlichen Projektsteuerung
- fundierte Kenntnisse in Arbeitsvorbereitung und Bauablaufplanung
- Erfahrung in der Führung und Koordination von Baustellenteams und Nachunternehmern
- sicherer Umgang mit Ressourcen-, Maschinen- und Geräteplanung
- ausgeprägtes Verständnis für Projektkosten, Kalkulation und Baustellenergebnis
- Kenntnisse in Aufmaß und Abrechnung
- Erfahrung im Nachtragsmanagement
- Kenntnisse der VOB
- Verständnis für Entsorgung, Verwertung, Stoffströme und Baustoffrecycling
- souveräner Umgang mit Auftraggebern und Projektbeteiligten
- Führungsstärke, Entscheidungsfähigkeit und wirtschaftliches Denken

Als fachliche Basis kommen ein Studium im Bauingenieurwesen, eine Weiterbildung zum Bautechniker oder Meister oder eine vergleichbare Qualifikation infrage.

Auch langjährig erfahrene Praktiker aus dem Abbruch mit entsprechender Projekt- und Ergebnisverantwortung sind für die Position interessant.

DIE RAHMENBEDINGUNGEN

- 85.000–100.000 € Jahresgehalt
- Firmenwagen, auch zur privaten Nutzung
- 30 Tage Urlaub
- Abbruch- und Rückbauprojekte überwiegend im Rheinland
- regionaler Schwerpunkt rund um Köln, Erftstadt, Düren, Bonn, Dormagen und Kerpen
- hoher Eigenleistungsanteil
- eigener Maschinenpark und technische Ressourcen
- eigene gewerbliche Mannschaften
- umfassende Projekt- und Ergebnisverantwortung
- kurze und direkte Entscheidungswege
- unmittelbare Zusammenarbeit mit den Verantwortlichen im Unternehmen
- Homeoffice für administrative Projektarbeit
- Überstundenausgleich
- moderne Arbeitsmittel und digitale Prozesse
- individuelle Weiterbildungsmöglichkeiten
- Wellpass
- langfristige Entwicklungs- und Führungsperspektive

Die Position bietet die Verantwortung für den **gesamten Projektzyklus**, direkten Einfluss auf Bauablauf und Projektergebnis sowie die Ressourcen eines etablierten Bauunternehmens mit **eigenem Maschinenpark, eigenen Mannschaften und hoher Wertschöpfungstiefe**. Mit **85.000–100.000 € Jahresgehalt plus Firmenwagen**, regionalem Projektschwerpunkt im Rheinland und kurzen Entscheidungswegen richtet sich die Position ausdrücklich auch an erfahrene Bauleiter, die bereits heute umfangreiche Projekt- und Ergebnisverantwortung tragen. Für einen ersten vertraulichen Austausch benötigen wir keine vollständige Bewerbung. Ein Lebenslauf reicht für den Start.



ENGFER CONSULTING
PERSONALBERATUNG