

Maître Xavier LOMBARDO

Huissier de Justice - Commissaire Priseur

***Administrateur provisoire
de l'étude de feu Me POTEL
Tel: 44 10 22 - Mobile: 77 74 40
etude.potel@gmail.com***



VENTE aux ENCHERES PUBLIQUE

**Vente volontaire et liquidations judiciaires des stés
ESPACE AUTO, KARE NOUA, GEO-RI-AN-SO,
ARC PRO NC, C2L et AD CONSTRUCTIONS**

**Mercredi 5 août 2026
10:00**

**230 rue GAETAN BRINY
ZI de la Coulée**

98809 MONT-DORE

Visites des lots 1 à 58 mercredi 5 août de 9h à 10h, sur le site de vente
Visites des lots 59 à 88, vendus sur désignation sur 3 sites différents : voir conditions de
visites indiquées sur la dernière ligne du chapitre "sur désignation à..."

UN CHÈQUE DE GARANTIE SERA DEMANDÉ A L'INSCRIPTION

(Présentation du KBis pour les chèques de société avec carte d'identité du gérant)

Par sécurité, le port de chaussures fermées sur les sites est obligatoire (visites et ventes)

***ENLEVEMENT IMPERATIF après paiement
le jour même ou selon indications données en début de vente.***

***Vente en l'état et au comptant: chèque avec 2 pièces d'identité, espèces plafonnées à 119 300 xpf, frais
compris. Décret N° 2018-284 du 18/04/18 art. D.112-3 du CMF
Droits en sus 9,54%, TGC 6% incluse (Dél. N° 299 du 22/03/94)***



Sur désignation à Ducos



Sur désignation à la Vallée des Colons



Sur désignation à la Coulée



Sur le site de vente



1	Lot de fers plats, C, tubes, etc (sur 2 racks)	20 000
2	Petite chargeuse à roues AS 50, fonctionnerait	110 000
3	Ensemble informatique : écran AOC, unité centrale Cooler Master, onduleur, clavier, souris, imprimante HP Deskjet Plus 4120 et 2 petites enceintes de bureau	8 000
4	Bureau droit métallique, plateau bois, 5 tiroirs en tout avec chaise dactylo	3 000
5	Étagère bois, 4 niveaux avec quelques bannettes A4	2 000
6	Bureau d'angle mélaminé bois, caisson à hauteur de bureau 4 tiroirs et fauteuil gamer COUGAR	6 000
7	Armoire métallique, 2 portes coulissantes, 4 niveaux	7 000
8	Lot d'une soixantaine de petits bacs pvc jaune et bleu contenant des boulons et rondelles sur support métallique bleu	14 000
9	Lot de touques et bombes de peinture	3 000
10	Armoire métallique bleue, 2 portes battantes contenant 5 manomètres, tenues de soudure, baguettes, 2 masques de soudure et disques à meuler	17 000
11	Découpeur ELETTRIC ARC 445 DC	31 000
12	Poste à souder ESAB Origo Mig 320 : centrale et dérouleur et dévidoir FEED 304	57 000
13	Poste à souder BOC INDUSTRIE Mig 420R/WF4	40 000
14	Poste à souder BOC INDUSTRIE Mig 420R/WF2	34 000
15	Nettoyeur haute pression COMET Scout	19 000
16	Poste à souder CIGWELD Transmig 320 SP	31 000
17	Extracteur d'air VAF 300 avec sa gaine	14 000
18	Cintreuse hydraulique manuelle BRAMLEY	32 000
19	Étagère artisanale métal et bois, 5 niveaux	3 000
20	Lot de 11 boîtes pvc contenant de la quincaillerie : fraises à pierre, visserie, raccords pneumatiques, etc	5 000
21	Lot de 4 outils pneumatiques (ponceuse, brosse)	8 000
22	Lot de 4 outils pneumatiques (ponceuse, brosse)	8 000
23	Disqueuse MAKITA diam. 230	6 000
24	Disqueuse MAKITA diam. 230	6 000

25	Disqueuse METABO diam. 125	3 000
26	Disqueuse HIKONI diam. 125	3 000
27	Lot de 9 bobines de fil de soudure	30 000
28	Scie radiale TOTAL modèle TS92035526, diam. 355	20 000
29	Lot d'outillage pneumatique et pistolet à cartouches	12 000
30	Perceuse à percussion MAKITA HP2070	5 000
31	Chariot pour poste à souder et tenue de soudeur	4 000
32	Chariot escamotable	2 000
33	Chariot METABO	4 000
34	Lot de 2 déshumidificateurs de baguettes de soudure	3 000
35	Déshumidificateur de baguettes de soudure	2 000
36	Poste à souder CIGWELD	25 000
37	Poste à souder LINCOLN Electric LN25	32 000
38	Lot de 4 tuyaux pneumatiques	6 000
39	Caisse métallique jaune TACTIX, sur roulettes (fermée à clé)	10 000
40	Découpeur plasma DECAPAC 120E	13 000
41	Lot de 5 cartons de bandes et disques abrasifs et un carton de combinaisons de protections MICROMAX	3 000
42	Lot de 6 cartons de bandes et disques abrasifs	4 000
43	Lot de 3 rallonges électriques, 380v.	6 000
44	Lot de 3 câbles de soudure	6 000
45	Établi métallique, 200x100 environ	10 000
46	Lot de 2 tréteaux métalliques artisanaux	3 000
47	Lot de 2 câbles de soudure	4 000
48	Chalumeau BOC avec boyaux de soudure	3 000
49	Compresseur EFFECTIVE AIR, 270L	17 000
50	Lot de 2 tréteaux métalliques artisanaux	3 000
51	Chariot métallique orange, 3 niveaux	10 000
52	Lot d'une trentaine de boîtes de baguettes de soudure entamées	7 000

53	Établi métallique avec étau (300x100 environ)	15 000
54	Lot de bagues d'usure pour gros godet de pelle	5 000
55	Portique sur roues, 400 de haut avec palan à chaîne sur chariot fixé	70 000
56	Plancher de soudure (600x300)	90 000
57	Groupe de soudure autonome KHM 595PS (ne fonctionne pas correctement)	200 000
58	FORD Ranger, 4 places, 10cv, gazole - Marque : FORD - Type Commercial : RANGER - Immatriculation : 340 810 NC - Kilométrage : >300.000 - 1ere Mise en Service : 12/08/2011 - Type administratif : 2AW-821 - N° de série : WFOLM2E10BW933196 Démarre	310 000

Visites des lots 1 à 58 : mercredi 5 août 2026 de 9h à 10h sur le site de vente : 230 rue Gaétan Brini, lotissement industriel de La Coulée (chez GEO-RI-AN-SO)

Sur désignation au Vallon Dore

Mises à Prix:

59	Fourgon PEUGEOT Boxer, 3 places, 7cv, gasole - Marque : PEUGEOT - Type Commercial : BOXER - Immatriculation : 299 223 NC - 1ere Mise en Service : 07/06/2008 - Type administratif : YAAMFBBX - N° de série : VF3YAAMFB11333080 État moyen	125 000
----	--	---------

Visite du lot 59 : mercredi 5 août 2026 de 9h à 9h30 - à la Coulée, 82 rue du Tournant

Sur désignation à la Vallée des Colons

Mises à Prix:

60	Fournitures de bureau et tableaux décoratifs	3 000
61	2 petits chevets à un tiroir	3 000
62	Bureau en bois avec plaques en verre, caisson 3 tiroirs et fauteuil de direction	9 000
63	Meuble métallique blanc, 2 portes accordéon	6 000
64	Bureau forme haricot mélaminé bois, caisson, lampe de bureau, commode 2 tiroirs, fauteuil de direction	13 000
65	2 chaises visiteur tissu bleu	2 000
66	Armoire penderie, 2 portes dont une avec miroir	18 000

67	Grand miroir, non encadré	5 000
68	Planche sur tréteaux servant de bureau, un vieux fauteuil de direction et 3 chaises visiteurs	5 000
69	BOMBARDIER "Romain", semi-rigide 3 places sur remorque - Marque : BOMBARDIER - Immatriculation : 26 870 - 1ere Mise en Service : 16/04/1993 Long : 4.05m, J.B. : 1.49 Moteur ROTAX 60cv 5e catégorie	50 000
70	MERCEDES BENZ SL500, 2 places, 10 cv, essence - Marque : MERCEDES BENZ - Type Commercial : SL500 - Immatriculation : 338 857 NC - 1ere Mise en Service : 01/01/1985 - Type administratif : 10704612APP - N° de série : WDB1070461A030962 Cabriolet, pas d'alimentation essence	50 000
71	JAGUAR MARK 1, 5 places, 14cv, essence - Marque : JAGUAR - Immatriculation : 62 141 NC - 1ere Mise en Service : 19/05/1964 - Type administratif : MK1124L - N° de série : 127518DN Retiré de la circulation	120 000
72	PORSCHE Cayenne, 5 places, 17cv, essence - Marque : PORSCHE - Type Commercial : CAYENNE - Immatriculation : 241 160 NC - 1ere Mise en Service : 28/08/2003 - Type administratif : MPC4904KX399 - N° de série : WP1ZZZ9PZ3LA44538 Ne démarre plus (pompe essence)	50 000
73	CITROEN C4, 7 places, 9cv, essence - Marque : CITROEN - Type Commercial : C4 - Immatriculation : 288 592 NC - 1ere Mise en Service : 06/09/2007 - Type administratif : MCT1516VV062 - N° de série : VF7UA6FYC45131200 Fonctionnerait	85 000
74	PEUGEOT 307, 4 places, 9cv, essence - Marque : PEUGEOT - Type Commercial : 307 - Immatriculation : 269 021 NC - 1ere Mise en Service : 09/03/2006 - Type administratif : MPE3615MP172 - N° de série : VF33BRFJF84449951	30 000

75	RENAULT Laguna, 5 places, 9cv, gazole - Marque : RENAULT - Type Commercial : LAGUNA - Immatriculation : 237 841 NC - 1ere Mise en Service : 01/02/1995 - Type administratif : B56F05RECONST - N° de série : VF1B56F0512447272	25 000
76	VOLKSWAGEN Golf, 4 places, 9cv, essence - Marque : VOLKSWAGEN - Type Commercial : GOLF - Immatriculation : 141 377 NC - 1ere Mise en Service : 07/11/1990 - Type administratif : 155DX2 - N° de série : WVWZZZ15ZLK011097	25 000
77	VOLKSWAGEN New Beetle, 4 places, 8cv, essence - Marque : VOLKSWAGEN - Type Commercial : NEW BEETLE - Immatriculation : 229 588 NC - 1ere Mise en Service : 28/06/2002 - Type administratif : MVW34C1TP393 - N° de série : WVWZZZ9CZ2M617172	45 000
78	MERCEDES BENZ Kompressor Slk, 2 places, 7cv, essence - Marque : MERCEDES BENZ - Type Commercial : SLK - Immatriculation : 184 980 NC - 1ere Mise en Service : 12/03/1997 - Type administratif : MMB001AG8255 - N° de série : WDB1704471F008675 Fonctionnerait	200 000
79	CITROEN Xantia, 5 places, 7cv, gazole - Marque : CITROEN - Type Commercial : XANTIA - Immatriculation : 202 940 NC - 1ere Mise en Service : 02/06/1999 - Type administratif : MCT5302AP190 - N° de série : VF7X1P8CF72127116	25 000
80	MERCEDES AMG LIM, 4 places, 11cv, essence - Marque : MERCEDES AMG - Type Commercial : LIM - Immatriculation : 392 456 NC - 1ere Mise en Service : 21/11/1989 - Type administratif : 12604415 - N° de série : WDB1260441A511647 Fonctionnerait	120 000

81	MERCEDES BENZ, 2 places, 20cv, essence - Marque : MERCEDES BENZ - Immatriculation : 51 915 NC - 1ere Mise en Service : 13/03/1972 - Type administratif : 107043 - N° de série : 10704312005048 Épave R107	15 000
----	---	--------

Visites des lots 60 à 81 : mardi 4 août 2026 de 12h à 13h30 - 137 rue
Auguste BENEBIG, Vallée des colons chez ESPACE AUTO

Sur désignation à Ducos, avenue baie de koutio

Mises à Prix:

82	Pelle TEREX HML 32	90 000
----	--------------------	--------

Visites libres, 52 avenue de la baie de Koutio à Ducos

Sur désignation à Ducos

Mises à Prix:

83	Échafaudage COMABI	30 000
84	Chargeuse ROBOT, envahie par la végétation	40 000
85	Bétonnière 100L	8 000
86	Compresseur tractable	30 000
87	Pelle DOOSAN DX300LC, 30t, avec un godet	160 000
88	Pelle VOLVO 460BLC, type EC460BLC, mise en circulation en 2001, pas de batterie, intérieur dégradé, vitre manquante, fuites hydrauliques, train de chaine oxydé ainsi que la carrosserie, n° DYL460BLC11064	2 300 000

Visites des lots 83 à 88 : mardi 4 août de 14h à 15h sur le terrain derrière
le dock VEGA Logistique, entrée 39 rue Auer à Ducos

ORDRE DE PORTER LES ENCHERES POUR MON COMPTE

si PARTICULIER : NOM et prénom :

si SOCIETE : Nom de la société
et cachet commercial

ADRESSE :

VILLE :

TELEPHONE:

FAX :

EMAIL :

BANQUE :

COMPTE :

N° de Ridet (si société) :

demandons à Maître Xavier LOMBARDO, Huissier de Justice, Commissaire-priseur chargé de l'administration provisoire de l'étude de feu Maître Laurence POTEL, d'acheter pour notre compte les lots mentionnés ci-dessous, pour le prix maximum indiqué hors taxes (TGC 6%) et hors frais (9% hors taxes soit 9,54% TGC incluse) lors de la VENTE AUX ENCHERES indiquée ci-dessous.

(Exemple: Mise à Prix 100.000 F, offre maximum hors frais et hors tgc 200.000F, Me LOMBARDO partira de la mise à prix et non du montant de l'offre et montera les enchères pour vous comme si vous étiez présent. Si les enchères s'arrêtent au-dessous de l'offre maximum, par exemple 150.000 F, l'adjudication sera le montant de cette dernière enchère; par contre, Me LOMBARDO ne portera aucune enchère au-delà du montant indiqué en tant qu'offre maximum. Pour plus de précisions, n'hésitez pas à contacter l'étude.)

Vente volontaire et liquidations judiciaires des du **05/08/2026** à **98809 MONT-DORE**
stés ESPACE AUTO, KARE NOUA, GEO-RI-AN-
SO, ARC PRO, C2L et AD CONSTRUCTIONS

Nous avons pris connaissance des Conditions Générales de Vente et les acceptons.

Nous vous prions de trouver ci-joint un chèque à l'ordre de Maître Xavier LOMBARDO Commissaire-Priseur

N° de Lot	Descriptif du lot	Offre maximum en F CFP hors frais et hors TGC	Prix adjugé hors frais et hors TGC

DATE :

SIGNATURE :

CONDITIONS GENERALES DE VENTE

LA VENTE ET SON DEROULEMENT :

ARTICLE 1

La vente est publique et a lieu aux enchères.

L'adjudication sera faite au plus offrant contre paiement comptant ; faute de paiement comptant, l'objet sera revendu à la folle enchère sans mise en demeure ni aucune formalité de justice aux risques et périls de l'adjudicataire, le commissaire-priseur appréciant, sous sa seule responsabilité les cas de folle enchère.

Le fol enchérisseur sera tenu de la différence entre son prix et le prix de la revente sans pouvoir prétendre à l'excédent, s'il y en a un, cet excédent revenant au requérant.

En cas de règlement par chèque non visé pour provision, si celui-ci n'est pas honoré, la procédure de folle enchère pourra, après notification au débiteur et une mise en demeure, être poursuivie lors de la plus prochaine vente.

En cas de double enchère, (enchères simultanées sur le même objet), l'objet sera remis en vente et le public admis à nouveau à enchérir ; il sera alors adjugé à nouveau au plus offrant et dernier enchérisseur.

ARTICLE 2

Un minimum d'enchérisseurs est nécessaire pour ouvrir une vacation. Ce minimum est déterminé pour chaque vente par le commissaire-priseur. En conséquence, le commissaire-priseur se réserve le droit, dans l'intérêt des parties, de ne pas ouvrir la vacation si le nombre d'enchérisseurs est insuffisant compte tenu de la nature et/ou de la quantité des biens à vendre.

ARTICLE 3

Le montant minimum de l'enchère est fixé par le commissaire-priseur, le pas d'enchère également.

Les mises aux enchères ont lieu dans l'ordre indiqué dans le catalogue de la vente.

Le commissaire-priseur se réserve toutefois le droit de :

- " s'écarter de l'ordre du catalogue,
- " réunir ou diviser des lots,
- " retirer des effets mis en adjudication et qui n'atteindraient pas un prix à sa convenance même après enchères dépassant la mise à prix.

Les lots modifiés au moment de la vente par rapport au catalogue, seront précisés. Les modifications seront mentionnées sur une liste complémentaire et/ou seront précisés au moment de la mise aux enchères.

Les lots présentant une date de mise à disposition particulière seront précisés au plus tard au moment de la vente.

Des réunions de lots peuvent être proposées dans le catalogue, mais les acheteurs ont la faculté d'en demander d'autres. Le commissaire-priseur se réserve cependant le droit de ne pas donner suite à ces demandes si elles paraissent trop compliquées ou pour des lots trop éloignés n'ayant pas de rapport.

Lorsque la faculté de réunion est proposée, elle sera annoncée avant la présentation du premier lot de la réunion. Les lots seront adjugés provisoirement séparément et ensuite réunis. Lors de la réunion, la nouvelle enchère, au minimum supérieure de 10 % du montant total adjugé séparément, sera annoncée et les enchères pourront reprendre. S'il n'y a pas preneur, les lots seront définitivement adjugés aux enchérisseurs précédents.

Demande de réunion de l'ensemble des lots de la vente :

Cette demande devra être faite avant le début de la vente, par écrit, avec une offre chiffrée. Elle devra être accompagnée d'une caution bancaire ou bien du versement effectif d'un montant compris entre 20 % et 50 % de l'offre suivant l'importance de celle-ci, le commissaire-priseur se réservant la possibilité de ne pas accepter cette demande.

Cette demande de réunion finale sera annoncée avant le début de la vente.

Comme précédemment, les lots seront adjugés provisoirement séparément ou en sous-ensembles. La règle de surenchère finale étant la même que précédemment : l'offre globale devra être supérieure d'au moins 10 % des enchères provisoires. L'acheteur intéressé par l'ensemble aura la faculté de surenchérir sur son offre précédente.

Le commissaire-priseur se réserve toutefois le droit de ne pas donner suite à ces surenchères s'ils estiment ne pas détenir de garantie de paiement suffisante.

Dans le cas où une réunion finale est annoncée, d'autres acquéreurs pourront se déclarer en cours ou en fin de vente, à condition de remettre les garanties de paiement nécessaires et suffisantes (voir ci-dessus).

D'autres formes de réunion sont possibles. Elles seront étudiées à la demande et annoncées avant le début de la vente.

ARTICLE 4

Les cotes, volumes, quantités, kilométrages et qualités figurant dans le catalogue ne sont données qu'à titre indicatif et ne sont pas garantis, le plus ou le moins devant faire le gain ou la perte de l'adjudicataire; les effets sont vendus dans l'état où ils se trouvent au moment de la vente, sans aucune garantie notamment d'état, de dénomination, de désignation, pour défaut d'ancienneté, d'authenticité et sans recours possible contre qui que ce soit pour quelque cause que ce soit et sans qu'aucune réclamation puisse être admise une fois l'adjudication prononcée.

L'adjudicataire est réputé compétent et avoir pris connaissance des éventuelles erreurs de descriptif ainsi que des défauts ou imperfections des effets avant la mise aux enchères une ou plusieurs expositions préalables à la vente lui ayant permis de se rendre compte de l'état et de la nature des objets mis en vente; en conséquence, l'adjudicataire ne bénéficiera d'aucune action soit en résolution, soit en dommages-intérêts, soit en diminution de prix.

Les photos utilisées sur les différentes publicités ne sont pas contractuelles.

L'adjudication a toujours lieu aux risques et périls de l'adjudicataire.

Les matériels sont vendus sans logiciel. Si des logiciels se trouvaient néanmoins dans les matériels au moment de l'enlèvement, l'acheteur s'obligerait soit à les détruire, soit à en déclarer la présence au fournisseur en vue d'en obtenir la licence d'exploitation.

Tous les lots s'entendent démontés au 1er raccord ou 1ère bride.

ARTICLE 5

Les enchères peuvent être émises verbalement, téléphoniquement, par ordre d'achat ; L'ordre d'achat doit être adressé par écrit, accompagné d'une garantie de paiement.

L'ordre d'achat doit, à peine de nullité, comporter la désignation de l'objet sur lequel on souhaite enchérir, indiquer sa référence au catalogue de la vente ainsi que le prix maximum au-delà duquel on ne désire plus enchérir ; ce prix s'entendant hors frais et taxes.

Les enchères téléphoniques ne seront acceptées qu'après dépôt d'un chèque ou d'une garantie bancaire.

Pour être retenus les ordres écrits devront être accompagnés :

- pour une offre ferme : d'un chèque de garantie du montant en principal de l'offre plus les droits et frais de 9,54% (TGC 6% incluses) ;
- pour une offre variable (de xF à xF) d'un chèque de garantie du montant maximum de l'offre plus les droits et frais de 9,54% (TGC 6% incluses)

Ce montant de garantie peut également se faire par virement bancaire à condition que le montant soit passé au crédit, la veille de la vente avant 15h00, sur le compte suivant :

Me Xavier LOMBARDO - Compte clients - BCI TRIANON

Code Banque 17499 Code Guichet 00010 Compte n° 16138102061 RIB 08

FR 76 1749 9000 1016 1381 0206 108 code BIC BCADNCNN

ARTICLE 6

Les enchères ne seront admises qu'autant qu'elles seront portées par des personnes capables.

Le commissaire-priseur pourra exiger une caution bonne et solvable des adjudicataires non seulement pour le paiement du principal, mais aussi pour l'exécution des clauses et conditions de la vente, à peine de refus d'inscription. Cette caution pourra prendre la forme d'un chèque établi à l'ordre du Commissaire-Preneur, signé et laissé en blanc.

Le commissaire-priseur se réserve la faculté d'écarter de la vente tout soumissionnaire ou enchérisseur qui ne lui paraîtrait pas présenter des garanties suffisantes. Le commissaire-priseur n'a pas, dans ce cas, à motiver sa décision qui n'est pas susceptible de recours. De même, il peut ne pas admettre à la vente les enchérisseurs verbaux qui ne sont pas en mesure de justifier sur-le-champ de leur identité et de leur adresse.

Le Commissaire-priseur peut exclure de ses ventes :

- tout enchérisseur qui aurait manqué à ses engagements lors de précédentes ventes,
- tout adjudicataire qui se serait préalablement signalé à l'attention du commissaire-priseur par des agissements frauduleux ou par la non exécution d'engagements contractés à l'occasion d'une précédente opération: enchère fictive, enlèvement irrégulier, chèque sans provision, non respect des conditions particulières, agressivité, violences verbales ou physiques, trouble de la vente de par ses propos ou attitude etc...

Suivant la gravité des faits reprochés, l'exclusion peut être temporaire ou définitive.

Il est rappelé aux amateurs :

- que pour des raisons de sécurité, le port de chaussures fermées est obligatoire sur les sites de visites et de ventes
- que les enfants mineurs doivent être accompagnés et surveillés par leurs parents ou leurs accompagnateurs. La participation aux enchères leur est interdite.
- que les chiens, même tenus en laisse, sont interdits dans l'enceinte des lieux de vente tant en intérieur qu'en extérieur.

ARTICLE 7

Au cas où des objets appartenant à l'Etat, à des Administrations publiques territoriales ou reconnues d'utilité publique, à des organisme divers, où qui ne sont pas dans le commerce, ou qui portent une mention indiquant leur inaliénabilité, se trouveraient être adjugés, l'adjudicataire serait contraint d'en effectuer la restitution à première réquisition, et ce, sans pouvoir prétendre à aucune indemnité, le prix d'adjudication et des frais lui étant seul remboursé.

LE PAIEMENT DU PRIX, DES FRAIS ET TAXES

ARTICLE 8

L'adjudicataire payera, en sus du prix d'adjudication des frais légaux de 9% ainsi que la TGC de 6% sur l'ensemble, soit 9,54% taxes incluses.

Il paiera comptant, en Francs C.F.P., au commissaire-priseur le prix principal de son adjudication augmenté des droits d'Enregistrement et autres taxes dus au Service de l'Enregistrement, de la Taxe Générale à l'importation s'il y a lieu, des émoluments et autres droits proportionnels dus au commissaire-priseur tels qu'ils sont établis au tarif. (Dél n° 299 du 22/03/94 modifiée). Règlement en espèces, plafonné à 119 300 xpf frais inclus (décret n°2018/284 du 18 avril 2018 art D.112-3 du Code Monétaire et Financier)

Il est rappelé qu'en application de l'article R 344-1 du code national de la route rendant applicable l'article L325-1-1 dudit code en Nouvelle Calédonie, relatif à la confiscation des véhicules par les juridictions judiciaires pénales : "si la confiscation est ordonnée, le véhicule est remis au service des domaines en vue de sa destruction ou de son aliénation. Les frais d'enlèvement et de garde en fourrière sont à la charge de l'acquéreur".

Le commissaire-priseur pourra exiger la signature de l'adjudicataire sur le procès-verbal de vente et sur le décompte du prix de vente qui demeurera annexé audit procès-verbal.

ARTICLE 9

Aussitôt l'adjudication prononcée, l'adjudicataire est tenu de déclarer ses nom, prénoms et adresse, de signer, le cas échéant, le bon qui lui sera remis, et de remettre en garantie, au commissaire-priseur ou à l'un de ses assesseurs, le montant de l'adjudication et des 9,54 % (TGC 6% incluses) de frais légaux.

Pour être effectif, le paiement comptant du prix d'adjudication, augmenté des frais et taxes se fera :

- soit en espèces (plafonnées à 119 300 xpf cf art.8 ci-dessus)
- soit par chèque à l'ordre du commissaire-priseur avec présentation de 2 pièces d'identité ;
- soit par chèque certifié, sinon par chèque accompagné obligatoirement d'une lettre de garantie de paiement de la banque, selon les cas;
- par virement bancaire dans les formes et délais fixés par le commissaire-priseur ;

En cas de défaillance de l'acheteur, l'acompte versé à titre de garantie pour participer à la vente sera conservé à titre de dommages intérêts.

A l'expiration du délai d'un mois, après une mise en demeure et à défaut de paiement de la somme due, il sera perçu sur l'acquéreur et pour prise en charge des frais de recouvrement un honoraire complémentaire de 10% du prix d'adjudication, avec un minimum de 25000 FCFP.

L'application de cette clause ne fait pas obstacle à l'allocation de dommages-intérêts et aux dépens de la procédure qui serait nécessaire, et ne préjuge pas de l'éventuelle mise en œuvre de la procédure de folle enchère.

ARTICLE 10

En cas de vente à terme faite sur la demande écrite du requérant, le prix sera payable, dans les délais fixés aux conditions particulières de la vente, entre les mains de Maître Xavier LOMBARDO, commissaire-priseur.

Les adjudicataires paieront en sus des frais de recouvrement fixés aux conditions particulières de la vente, mais ceux qui se libéreront comptant seront affranchis de ces frais.

Le requérant renonce au droit de responsabilité du prix de la vente établi en sa faveur par la loi contre le Commissaire-priseur, lui ayant expressément demandé, dans l'intérêt de la vente, d'accorder les délais fixés aux conditions particulières aux adjudicataires.

LE TRANSFERT DE PROPRIETE ET LES GARANTIES

ARTICLE 11

Les acquéreurs sont responsables des lots dès l'adjudication prononcée, mais le transfert de propriété ne sera effectif que lors de l'encaissement définitif du paiement.

A compter de l'adjudication, le vendeur ou le commissaire-priseur ne sauraient être tenus pour responsables de la disparition partielle ou totale de l'objet adjugé ou des dommages qui pourraient lui être occasionnés

L'ENLEVEMENT DES EFFETS ADJUGES

ARTICLE 12

Les enlèvements ne sont autorisés que sur présentation de la facture après paiement effectif complet.

L'enlèvement des effets adjugés devra être effectué par l'adjudicataire immédiatement ou dans les délais annoncés dans le catalogue et/ou lors de la mise en vente, sous sa seule et entière responsabilité, à ses frais et ses risques et périls.

L'enlèvement des effets adjugés est, sauf stipulation contraire, obligatoire.

La revente sur site par l'adjudicataire est interdite.

Dans le cas où l'adjudicataire ne ferait pas procéder à l'enlèvement des effets à lui adjugés, dans les délais qui lui sont impartis, le vendeur se réserve le droit de réclamer réparation des préjudices que pourraient lui causer ce retard ou des préjudices pouvant être causés à des tiers et notamment à des adjudicataires d'autres effets. Le requérant et/ou le commissaire-priseur se réservent la possibilité de les faire enlever et stocker aux frais de l'adjudicataire - ou encore de les faire transporter à l'adresse indiquée par l'adjudicataire- et ce, sans que leur responsabilité ne puisse être engagée d'aucune manière quant à l'état ou la conservation des lots en question.

En dernier ressort le requérant pourra également décider de considérer les lots achetés comme abandonnés à partir de 18 heures du dernier jour prévu pour les enlèvements. Il disposera de ces lots à partir de cet instant et pourra alors, soit les revendre, les détruire ou les ferrailler.

Dans tous les cas les frais inhérents seront à la charge du ou des adjudicataires et lui ou leurs seront facturés.

Dans le cas où un délai ou sursis est accordé, cette stipulation, n'étant qu'une facilité accordée aux adjudicataires, ne peut faire échec à l'application du présent article.

Sans pour cela apporter dérogation ou novation à l'application de cette clause, le commissaire-priseur se réserve en cas de non-paiement, de retenir l'objet adjugé et, le cas échéant, d'empêcher ou d'arrêter tout commencement de démontage jusqu'à parfait paiement.

ARTICLE 13

L'adjudicataire s'engage expressément et irrévocablement à respecter, et à faire respecter par toute personne qui travaillera pour son compte et à son nom, les lois et réglementation en vigueur, et notamment les prescriptions particulières d'hygiène et de sécurité applicables aux travaux effectués dans un établissement par une entreprise extérieure. Il s'engage expressément et irrévocablement à agir avec toutes les précautions requises pour prévenir tout dommage aux tiers ou aux biens du vendeur, et à réparer sans limitation de montant tout dommage dont il pourrait être tenu pour responsable.

ARTICLE 14

Dans le cas où l'enlèvement de l'effet adjugé nécessiterait la démolition d'un bien mobilier ou immobilier, l'adjudicataire ne pourra y procéder à ses frais, qu'avec l'autorisation expresse du propriétaire dudit bien.

Le commissaire-priseur et le requérant ne peuvent en aucun cas et sous aucun prétexte être rendus responsables des dégâts et dommages de quelque nature qu'ils soient causés tant aux locaux, à l'immeuble où il est procédé, qu'aux objets acquis par des tiers acquéreurs, à l'occasion de démontage et d'enlèvement de tous objets, matériel, installations quelconques vendus.

Le vendeur pourra exiger de l'adjudicataire le dépôt d'un montant de garantie, préalablement à toute opération d'enlèvement, afin de garantir les dommages pouvant être causés à ses biens mobiliers ou immobiliers ou à ceux appartenant à des tiers.

ARTICLE 15

Sauf stipulation expresse, les conduites de gaz, d'eau, de vapeur, d'électricité ou autre raccordement à l'effet adjudgé seront débranchés à l'endroit du premier raccord, interrupteur, de la première vanne ou des repères apposés par le vendeur sur les conduites.

Sauf disposition contraire mentionnée dans le catalogue de la vente, l'adjudicataire ne pourra prétendre avoir aucun droit de propriété sur les conduites souterraines, ou incorporées dans les éléments de maçonnerie ou les câbles électriques entre les transformateurs et tableaux de commande des machines.

ARTICLE 16

L'adjudicataire dont l'effet à lui adjudgé empêche ou gêne l'enlèvement d'un autre effet, devra faire procéder à l'enlèvement dudit effet dans les 24 heures suivant la notification qui pourrait lui être faite par le commissaire-priseur.

A défaut, le vendeur pourra faire procéder à l'enlèvement pour le compte et aux frais de l'adjudicataire et sous la responsabilité de celui-ci.

ARTICLE 17

L'adjudicataire, qui aura du fait du retard dans l'enlèvement empêché ou gêné l'enlèvement d'un autre effet adjudgé, sera tenu de réparer le préjudice qui pourrait être causé au propriétaire dudit effet.

RESTRICTION CONCERNANT LA VENTE DE CERTAINS EFFETS

ARTICLE 18

Les machines et éléments de production sont vendus généralement conformes aux dispositions techniques, ainsi qu'aux normes de sécurité légales ou réglementaires. Cette conformité est attestée soit par la Plaque de Conformité (machine mise en service après le 15 Janvier) ou la Plaque CE (machine mise en service après le 15 Janvier 1993) si elles n'ont pas subi de modifications importantes des organes de sécurité

ARTICLE 19

Lorsque l'effet mis en vente n'est pas conforme aux dispositions techniques, ainsi qu'aux normes de sécurité légales ou réglementaires, cette non-conformité et les restrictions de vente qui en découlent seront mentionnées dans le catalogue de la vente ou indiquées lors de la mise aux enchères.

ARTICLE 20

Les machines non-dangereuses et non-conformes, sont vendues inaptes à la mise en production.

Elles pourront être vendues dans l'état :

1 - à une personne physique ou morale ne destinant pas le matériel à une utilisation sur le territoire français.

Il incombera à l'acheteur de se mettre en conformité avec la législation du pays d'exploitation.

2 - à une personne physique ou morale ayant qualité de revendeur, récupérateur, constructeur, casseur, ferrailleur ou collectionneur qui s'engage à une mise aux normes préalable, sous sa responsabilité, à la cession éventuelle à un client exploitant.

3 - à tout acheteur pour source de pièces détachées et qui reconnaîtra par écrit ne pas remettre ou céder pour tel le matériel en exploitation.

4 - à un exploitant artisan travaillant seul, qui s'engagera par écrit en connaissance de cause à mettre la dite machine en conformité avec la législation, sous sa responsabilité, avant toute mise en production et renoncera à toutes poursuites à l'égard du vendeur pour ce motif.

ARTICLE 21

Les machines reconnues dangereuses et non-conformes ne pourront être cédées qu'aux catégories 1 et 2 de l'article précédent.

Les acheteurs s'engagent formellement aux respects des critères ci-dessus au travers de l'acceptation des conditions générales et particulières de vente.

ARTICLE 22

Les dispositions des articles 18 à 21 ne sont pas applicables dans le cas de vente judiciaire pratiquée après jugement prononçant la liquidation judiciaire du vendeur.

DISPOSITIONS DIVERSES

ARTICLE 23

En tout état de cause, il ne pourra être dérogé aux présentes conditions générales de vente. Dans les cas où l'adjudicataire émettrait des réserves générales ou particulières dérogeant aux présentes conditions, ces réserves seront réputées nulles et non écrites sans que le vendeur ou ses mandataires aient à l'en informer expressément.

ARTICLE 24

Pour tout litige, il est fait attribution expresse aux juridictions territorialement compétentes.

ARTICLE 25

Le fait de porter une enchère, en salle, par ordre d'achat ou par téléphone, implique l'entière adhésion de l'enchérisseur aux conditions ci-dessus énoncées.

Les présentes conditions se trouvant reproduites dans le catalogue de la vente et/ou affichées sur les lieux de la vente, l'enchérisseur ne pourra invoquer l'ignorance de celles-ci.