

Maître Xavier LOMBARDO

Huissier de Justice - Commissaire Priseur

***Administrateur provisoire
de l'étude de feu Me POTEL
Tel: 44 10 22 - Mobile: 77 74 40
etude.potel@gmail.com***



VENTE aux ENCHERES PUBLIQUE

**Ventes volontaires et liquidations judiciaires des Stés
LOL, JLC SANDWICHERIE, TOURA, ARC PRO NC,
AD CONSTRUCTIONS et CALÉDONIE TOITURE**

**Mercredi 30 septembre 2026
09:30**

**Rue des Frères Debien
(à côté du marché)**

98890 PAITA

Visites des lots 1 à 100 et 118 à 119 vendus sur désignation sur 6 sites différents : voir conditions de visites indiquées sur la dernière ligne du chapitre "sur désignation à..."

Visites des lots 101 à 117, mercredi 30 septembre de 8h30 à 9h30, sur le site de vente

UN CHÈQUE DE GARANTIE SERA DEMANDÉ A L'INSCRIPTION

(Présentation du KBis pour les chèques de société avec carte d'identité du gérant)

Par sécurité, le port de chaussures fermées sur les sites est obligatoire (visites et ventes)

***ENLEVEMENT IMPERATIF après paiement
le jour même ou selon indications données en début de vente.***

***Vente en l'état et au comptant: chèque avec 2 pièces d'identité, espèces plafonnées à 119 300 xpf, frais compris. Décret N° 2018-284 du 18/04/18 art. D.112-3 du CMF
Droits en sus 9,54%, TGC 6% incluse (Dél. N° 299 du 22/03/94)***

Sur désignation à Ducos, rue Auer



Sur désignation à Ducos, rue Joule



Sur désignation à Dumbéa, Koutio



Sur désignation à Dumbéa



Sur désignation au Vallon Dore





**Sur
désignation à
Magenta**

**et sur le site
de vente**

Sur le site de vente



1	Ensemble de longueur de ferraille (IPE, C galva plusieurs dimensions, poteaux) bois, lames PVC, accessoires en tôle	35 000
2	Douzaine de poteaux ronds en acier et 7 axes de volets roulants	10 000
3	2 grandes armoires en fer (une seule porte, démontée), étagères en métal déployé, état très moyen	10 000
4	Petites chutes de tôles KL, 1m de long environ	1 000
5	Lot de 3 éléments de barrière métallique	10 000
6	Quinzaine de consoles de façade	15 000
7	3 tréteaux charge lourde, fabrication artisanale	8 000
8	Lot comprenant pelle, rateau, balai, mops, seau	2 000
9	Échelle 10 marches	6 000
10	2 tréteaux fabrication artisanale	4 000
11	Plaque à feux pour bétonnière tractable	2 000
12	Poinçonneuse portable hydraulique Alfred RAITH APS 120	50 000
13	Poste à souder ESAB THF 250	25 000
14	Poste à souder SAF FRO RODARC 400	30 000
15	Perceuse sur colonne SYRETTE ET23/32 sur socle, 380v	25 000
16	Lot de 8 chutes d'IPE en 30 (plus de 250 de long en moyenne)	60 000
17	Enrouleur pneumatique AR Pneumatic (état moyen) prévoir dépose	3 000
18	2 tréteaux de maçon	3 000
19	Scie à fraise MEP SPA39 en 380v	40 000
20	Aspirateur industriel MISTER CLEAN MC30i	5 000
21	Étagère type alimentaire	6 000
22	Étagère type alimentaire	6 000
23	Poinçonneuse GEKA Hydracrop 55A avec 3 malettes métallique contenant des poinçons, 380v	320 000
24	Lot de 3 cloueurs pneumatiques : 2 STANLEY et un sans marque (état moyen)	4 000
25	Perceuse MAKITA, filaire	3 000

26	Lot MAKITA comprenant ponceuse excentrique M9204 et affleureuse 3700B	6 000
27	Ponceuse à bande MAKITA 9924DB	4 000
28	Scie circulaire AEG	3 000
29	Perceuse/visseuse RYOBI CHD 1441 avec 2 batteries et chargeur (le tout dans sa malette)	10 000
30	Poste à souder TELWIN Tecnica Inverter 151/S avec casque de soudure et câbles	10 000
31	Cloueur pneumatique BEA SKAM 350-226C dans sa malette	4 000
32	Cloueur pneumatique RAPID Airtac PB131	4 000
33	Perforateur/burineur MAKITA CHR2470 dans sa malette avec quelques mèches et malette supplémentaire contenant des mèches	10 000
34	Scie sabre MAKITA JR3050T dans sa malette avec 2 lames	12 000
35	Laser rotatif automatique GEO FL100HA Junior et cellule de réception GEO FR45, le tout dans une malette et trépied	22 000
36	Combiné WESTWOOD	7 000
37	Lot comprenant chalumeau, bidon à carburant, marteau, serre-joint, brosses métalliques diverses, lisseuse, truelles, pied de biche, 2 scies, etc.	6 000
38	Coffret métal rouge contenant diverses clés mixtes	5 000
39	Bureau droit mélaminé gris et piètement métallique (140 de long environ), état moyen	3 000
40	Lot de 8 mèches pour perfo/burineur, différents diamètres	4 000
41	Harnais de sécurité	1 000
42	5 roulettes pour chariot, différents modèles	1 000
43	4 roulettes pour chariot	1 000
44	Malette pvc contenant des clés Allen	1 000
45	Lot soudure : casque, manomètre et chalumeau	3 000
46	Lot soudure : casque, manomètre et chalumeau	3 000
47	Étagère galva, 4 niveaux	4 000
48	Servante d'atelier FACOM, 3 tiroirs (état moyen : manque des tiroirs)	7 000
49	Étagère galva, 5 niveaux (120x200ht environ)	5 000
50	Lot de 7 bobines de fil de cuivre (4 tailles différentes)	8 000
51	Lot quincaillerie : écrous, vis, clous, poignées de porte, etc.	5 000

52	Lot comprenant clés mixtes, chalumeau, bidon à carburant, pistolet à cartouches, bac et rouleaux à peinture, pied de biche, 2 scies, sangles, etc	7 000
53	2 pompes à huile	1 000
54	Environ 25 étagères CLAIRSON et 10 montants pour placards	8 000
55	Grand bureau d'angle mélaminé bois (180x150x70 environ)	4 000
56	Petit coffre métallique, une porte battante	2 000
57	Étagère galva, 4 niveaux (98x42 environ)	4 000
58	Étagère galva, 2 colonnes de 4 niveaux (178x42 environ)	8 000
59	Plateau rond en verre, diam. 120 environ	2 000
60	Tapis de course CARE Runner II	20 000
61	Lot de 22 bannettes et 11 classeurs fins, perforatrices, agrafeuses, etc	3 000
62	Ensemble informatique comprenant 2 écrans ASUS, unité centrale LENOVO, 2 claviers, souris, boîtier onduleur EATON 6 prises et téléphone standard PANASONIC	10 000
63	Ensemble informatique comprenant écran AOC, unité centrale LENOVO, 3 claviers, souris, multiprise et téléphone standard PANASONIC	8 000
64	Imprimante SHARP MX2614	35 000
65	Bureau informatique mobile mélaminé bois	5 000
66	Table de réunion ovale mélaminé bois avec 4 fauteuils en simili cuir, bois et métal	16 000
67	Bureau comptoir d'accueil mélaminé bois, caisson 3 tiroirs, meuble 2 portes battantes et fauteuil dactylo	15 000
68	Machine à café expresso MALONGO	2 000
69	Meuble métallique, 2 portes rideaux coulissants gris	8 000
70	Armoire métallique, 2 portes rideaux coulissants marron	12 000
71	Grand vase en marbre (une partie du pied manquante)	2 000
72	Bureau d'angle mélaminé bois (160x140 environ)	4 000
73	Grand bureau d'angle mélaminé bois (plateau abîmé), 175x60 environ avec caisson assorti 3 tiroirs et fauteuil dactylo	6 000
74	Meuble mélaminé noir, 2 portes battantes vitrées, 3 niveaux (93x46 environ)	8 000
75	Grand bureau d'angle mélaminé bois (plateau abîmé), 175x60 environ	3 000
76	Armoire métallique (un seul rideau coulissant) 4 niveaux	6 000

77	Scooter PIAGGIO 500 MP3 LT, 6cv, 2 places, essence - Marque : PIAGGIO - Type Commercial : 500MP3LT - Immatriculation : 368 050 NC - Kilométrage : 18 000 - 1ere Mise en Service : 31/10/2013 - Type administratif : L5EPGGTM000R366 - N° de série : ZAPM6430000021335 Bon état général, révision effectuée en juin 2025	250 000
----	---	---------

78	Nacelle tractable MATILSA PARMA 15, année 2007, n° VWCPARMA171000049, corrodée, pneus à plat, sans clé	280 000
----	---	---------

Visites des lots 1 à 78 mardi 29 septembre 2026 de 10h à 11h chez
CALÉDONIE TOITURE, 27 rue Joule à Ducos

Sur désignation à Ducos, rue Auer

Mises à Prix:

79	Container 20' rouge n°2385770 (état moyen) contenu/contenant	125 000
80	Pelle hydraulique DOOSAN modèle SOLAR225LC-V, sans godet	2 300 000
81	Pelle sur chenilles VOLVO 460BLC, type EC460BLC, mise en circulation en 2001, a démarré et a été déplacée, intérieur dégradé, vitre manquante, fuites hydrauliques, train de chaine oxydé ainsi que la carrosserie, n° DYL460BLC11064	1 950 000

Visite des lots 79 à 81 : mardi 29 septembre de 14h à 15h sur le terrain
derrière le dock VEGA Logistique, entrée au 39 rue Auer à Ducos

Sur désignation au Vallon Dore

Mises à Prix:

82	Fourgon PEUGEOT Boxer, 3 places, 7cv, gasole - Marque : PEUGEOT - Type Commercial : BOXER - Immatriculation : 299 223 NC - 1ere Mise en Service : 07/06/2008 - Type administratif : YAAMFBBX - N° de série : VF3YAAMFB11333080 État moyen	60 000
----	--	--------

Visite du lot 82 : mardi 29 septembre à la Coulée après prise de rdv à
l'étude au 44.10.22

Sur désignation à Dumbéa

Mises à Prix:

83	Petit bureau piètement tube métal noir, plateau mélaminé bois forme haricot, avec niveau inférieur et tablette supérieure et fauteuil dactylo	2 000
84	Lot de consommables (verres, couverts, biocup, charlottes, etc.)	2 000
85	Lot de 12 bouteilles de vinaigre de riz	1 000
86	Meuble étagère dessus WC, mélaminé bois et noir	2 000

87	Lot comprenant ventilateur sur pied (bancale), 2 vases en bois, fleurs artificielles, petit tableau semainier	2 000
88	Lot déco comprenant plantes artificielles, vide-poche, petit arbre à pierres, prévoir dépose de cadres en hauteur	2 000
89	2 suspensions à 3 lampes en verre et métal, 110ht environ (prévoir dépose au plafond avec pose de wagos)	6 000
90	Lot de 3 sièges différents modèles	3 000
91	Lot comprenant comptoir mélaminé bois avec étagère en partie droite et protection plexiglas, tabouret ergonomique assis-debout, tiroir-caisse avec clé, tablette LENOVO, imprimante à tickets OXHOO, téléphone LOGICOM et rouleaux de papier imprimante (comptoir relié à l'électricité prévoir dépose avec wagos)	18 000
92	Vitrine réfrigérée SURFLINE modèle VFC338, une porte	35 000
93	Destructeur d'insectes KILL PEST	2 000
94	Friteuse un bac SEVERIN	2 000
95	Four MODULAR modèle BERU 464, 380v, sur support 5 niveaux	60 000
96	Saladette réfrigérée 3 portes BERJAYA modèle BS 3D/PC8/C, sur roulettes, 250 de long environ avec 2 capots et vitres de protections (abimées), rails de glissement et 6 bacs gastro	40 000
97	Meuble chauffant, 2 portes coulissantes, 130 de long	28 000
98	Vitrine bain-marie ROLLER GRILL à poser, 130 de long environ	35 000
99	Hotte inox 200 de long (sans l'extracteur) à déposer	45 000

Visites des lots 83 à 99 : mardi 29 septembre de 11h30 à 12h30 - 22 rue Théodore MONOD à Dumbéa (près du cinéma Origin)

Sur désignation à Dumbéa Koé

Mises à Prix:

100	Camion benne MERCEDES BENZ ACTROS, 2 places, 43cv, gazole - Marque : MERCEDES BENZ - Type Commercial : ACTROS - Immatriculation : 270 840 NC - 1ere Mise en Service : 26/04/2006 - Type administratif : J4150K4R48M - N° de série : WDB9323151L075246 Le contrôle technique était valable jusqu'au 05/05/2026, bon état général	2 850 000
-----	--	-----------

Visites du lot 100 - mardi 29 septembre 2026 après prise de rdv à l'Étude au 44.10.22

Sur le site de vente

Mises à Prix:

101	Comptoir en bois, 2 niveaux, 6 portes battantes, 208*70 environ	10 000
-----	---	--------

102	Imprimante EPSON XP-4200	3 000
103	Téléviseur SAMSUNG avec télécommande (prévoir dépose)	7 000
104	Vitrine réfrigérée IGNIS SA-660F, une porte battante, sur roulettes	35 000
105	Meuble mélaminé un tiroir, une porte, 55*51 environ	1 000
106	Armoire négative inox (-12° -18°), modèle BS2FDUF/G/GN, 2 portes battantes, à roulettes, 140*78 environ	85 000
107	Armoire négative inox TECNODOM (-18° -22°), 2 portes battantes, 140*78 environ	85 000
108	Armoire réfrigérée positive TECNODOM (0° +10°) modèle AF07ISOMTN, une porte battante, 79*71 environ	55 000
109	Armoire réfrigérée positive TECNODOM (-2° +8°) 2 portes battantes, 140*78 environ	85 000
110	Petite armoire artisanale en alucobon, 2 portes battantes, 9 niveaux de glissière pour plaques	4 000
111	Four électrique FM, 380v	32 000
112	Four à pizza XTS, 2 bouches, 380v, sur support métallique (bien étudier l'enlèvement)	100 000
113	Balance à plateau (manquant) 10gr à 3kgs et ouvre-boite inox à fixer sur table	3 000
114	Environ 35 plaques à pizza, pelle, roulette et quelques boites en carton	10 000
115	Percolateur à café COFFE MAKER	2 000
116	Pétrin PRISMA FOOD modèle ITR402V, sur roulettes, 380v, année 2014	35 000
117	Armoire inox négative TECNODOM modèle AF07MIDMBT (-18° -22°), une porte	60 000

Visites des lots 101 à 117 mercredi 30 septembre 2026 de 8h30 à 9h30 -
au snack LOL, rue des Frères Debien à Païta (à côté du marché municipal)

Sur désignation à Magenta

Mises à Prix:

118	NISSAN Navara, 5 places, 8cv, gazole - Marque : NISSAN - Type Commercial : NAVARA - Immatriculation : 453 292 NC - Kilométrage : 103 000 - 1ere Mise en Service : 04/08/2022 - Type administratif : CVLNLLD23 - N° de série : MNTCCND23Z0013648 Très bon état général	1 550 000
-----	---	-----------

119 NISSAN Navara, 5 places, 8cv, gazole 1 550 000

- Marque : NISSAN
- Type Commercial : NAVARA
- Immatriculation : 453 293 NC
- Kilométrage : 112 000
- 1ere Mise en Service : 04/08/2022
- Type administratif : CVLNLLD23
- N° de série : MNTCCND23Z0013210

Très bon état général

Visites des lots 118 et 119 mardi 29 septembre de 12h à 13h30 à l'Eglise de Jésus-Christ des Saints des derniers jours, 73 rue Roger GERVOLINO - Magenta plage

et également mercredi 30 septembre de 8h30 à 9h30 sur le site de vente à Païta

Ces lots ne pourront être enlevés que 2 semaines après la vente soit le mardi 13 octobre 2026

ORDRE DE PORTER LES ENCHERES POUR MON COMPTE

si PARTICULIER : NOM et prénom :

si SOCIETE : Nom de la société
et cachet commercial

ADRESSE :

VILLE :

TELEPHONE:

FAX :

EMAIL :

BANQUE :

COMPTE :

N° de Ridet (si société) :

demandons à Maître Xavier LOMBARDO, Huissier de Justice, Commissaire-priseur chargé de l'administration provisoire de l'étude de feu Maître Laurence POTEL, d'acheter pour notre compte les lots mentionnés ci-dessous, pour le prix maximum indiqué hors taxes (TGC 6%) et hors frais (9% hors taxes soit 9,54% TGC incluse) lors de la VENTE AUX ENCHERES indiquée ci-dessous.

(Exemple: Mise à Prix 100.000 F, offre maximum hors frais et hors tgc 200.000F, Me LOMBARDO partira de la mise à prix et non du montant de l'offre et montera les enchères pour vous comme si vous étiez présent. Si les enchères s'arrêtent au-dessous de l'offre maximum, par exemple 150.000 F, l'adjudication sera le montant de cette dernière enchère; par contre, Me LOMBARDO ne portera aucune enchère au-delà du montant indiqué en tant qu'offre maximum. Pour plus de précisions, n'hésitez pas à contacter l'étude.)

Ventes volontaires et liquidations judiciaires du **30/09/2026** à **98890 PAITA**
des Stés LOL, JLC SANDWICHERIE, TOURA,
ARC PRO NC, AD CONSTRUCTIONS et
CALÉDONIE TOITURE

Nous avons pris connaissance des Conditions Générales de Vente et les acceptons.

Nous vous prions de trouver ci-joint un chèque à l'ordre de Maître Xavier LOMBARDO Commissaire-Priseur

N° de Lot	Descriptif du lot	Offre maximum en F CFP hors frais et hors TGC	Prix adjugé hors frais et hors TGC

DATE :

SIGNATURE :

CONDITIONS GENERALES DE VENTE

LA VENTE ET SON DEROULEMENT :

ARTICLE 1

La vente est publique et a lieu aux enchères.

L'adjudication sera faite au plus offrant contre paiement comptant ; faute de paiement comptant, l'objet sera revendu à la folle enchère sans mise en demeure ni aucune formalité de justice aux risques et périls de l'adjudicataire, le commissaire-priseur appréciant, sous sa seule responsabilité les cas de folle enchère.

Le fol enchérisseur sera tenu de la différence entre son prix et le prix de la revente sans pouvoir prétendre à l'excédent, s'il y en a un, cet excédent revenant au requérant.

En cas de règlement par chèque non visé pour provision, si celui-ci n'est pas honoré, la procédure de folle enchère pourra, après notification au débiteur et une mise en demeure, être poursuivie lors de la plus prochaine vente.

En cas de double enchère, (enchères simultanées sur le même objet), l'objet sera remis en vente et le public admis à nouveau à enchérir ; il sera alors adjugé à nouveau au plus offrant et dernier enchérisseur.

ARTICLE 2

Un minimum d'enchérisseurs est nécessaire pour ouvrir une vacation. Ce minimum est déterminé pour chaque vente par le commissaire-priseur. En conséquence, le commissaire-priseur se réserve le droit, dans l'intérêt des parties, de ne pas ouvrir la vacation si le nombre d'enchérisseurs est insuffisant compte tenu de la nature et/ou de la quantité des biens à vendre.

ARTICLE 3

Le montant minimum de l'enchère est fixé par le commissaire-priseur, le pas d'enchère également.

Les mises aux enchères ont lieu dans l'ordre indiqué dans le catalogue de la vente.

Le commissaire-priseur se réserve toutefois le droit de :

- " s'écarter de l'ordre du catalogue,
- " réunir ou diviser des lots,
- " retirer des effets mis en adjudication et qui n'atteindraient pas un prix à sa convenance même après enchères dépassant la mise à prix.

Les lots modifiés au moment de la vente par rapport au catalogue, seront précisés. Les modifications seront mentionnées sur une liste complémentaire et/ou seront précisés au moment de la mise aux enchères.

Les lots présentant une date de mise à disposition particulière seront précisés au plus tard au moment de la vente.

Des réunions de lots peuvent être proposées dans le catalogue, mais les acheteurs ont la faculté d'en demander d'autres. Le commissaire-priseur se réserve cependant le droit de ne pas donner suite à ces demandes si elles paraissent trop compliquées ou pour des lots trop éloignés n'ayant pas de rapport.

Lorsque la faculté de réunion est proposée, elle sera annoncée avant la présentation du premier lot de la réunion. Les lots seront adjugés provisoirement séparément et ensuite réunis. Lors de la réunion, la nouvelle enchère, au minimum supérieure de 10 % du montant total adjugé séparément, sera annoncée et les enchères pourront reprendre. S'il n'y a pas preneur, les lots seront définitivement adjugés aux enchérisseurs précédents.

Demande de réunion de l'ensemble des lots de la vente :

Cette demande devra être faite avant le début de la vente, par écrit, avec une offre chiffrée. Elle devra être accompagnée d'une caution bancaire ou bien du versement effectif d'un montant compris entre 20 % et 50 % de l'offre suivant l'importance de celle-ci, le commissaire-priseur se réservant la possibilité de ne pas accepter cette demande.

Cette demande de réunion finale sera annoncée avant le début de la vente.

Comme précédemment, les lots seront adjugés provisoirement séparément ou en sous-ensembles. La règle de surenchère finale étant la même que précédemment : l'offre globale devra être supérieure d'au moins 10 % des enchères provisoires. L'acheteur intéressé par l'ensemble aura la faculté de surenchérir sur son offre précédente.

Le commissaire-priseur se réserve toutefois le droit de ne pas donner suite à ces surenchères s'ils estiment ne pas détenir de garantie de paiement suffisante.

Dans le cas où une réunion finale est annoncée, d'autres acquéreurs pourront se déclarer en cours ou en fin de vente, à condition de remettre les garanties de paiement nécessaires et suffisantes (voir ci-dessus).

D'autres formes de réunion sont possibles. Elles seront étudiées à la demande et annoncées avant le début de la vente.

ARTICLE 4

Les cotes, volumes, quantités, kilométrages et qualités figurant dans le catalogue ne sont données qu'à titre indicatif et ne sont pas garantis, le plus ou le moins devant faire le gain ou la perte de l'adjudicataire; les effets sont vendus dans l'état où ils se trouvent au moment de la vente, sans aucune garantie notamment d'état, de dénomination, de désignation, pour défaut d'ancienneté, d'authenticité et sans recours possible contre qui que ce soit pour quelque cause que ce soit et sans qu'aucune réclamation puisse être admise une fois l'adjudication prononcée.

L'adjudicataire est réputé compétent et avoir pris connaissance des éventuelles erreurs de descriptif ainsi que des défauts ou imperfections des effets avant la mise aux enchères une ou plusieurs expositions préalables à la vente lui ayant permis de se rendre compte de l'état et de la nature des objets mis en vente; en conséquence, l'adjudicataire ne bénéficiera d'aucune action soit en résolution, soit en dommages-intérêts, soit en diminution de prix.

Les photos utilisées sur les différentes publicités ne sont pas contractuelles.

L'adjudication a toujours lieu aux risques et périls de l'adjudicataire.

Les matériels sont vendus sans logiciel. Si des logiciels se trouvaient néanmoins dans les matériels au moment de l'enlèvement, l'acheteur s'obligerait soit à les détruire, soit à en déclarer la présence au fournisseur en vue d'en obtenir la licence d'exploitation.

Tous les lots s'entendent démontés au 1er raccord ou 1ère bride.

ARTICLE 5

Les enchères peuvent être émises verbalement, téléphoniquement, par ordre d'achat ; L'ordre d'achat doit être adressé par écrit, accompagné d'une garantie de paiement.

L'ordre d'achat doit, à peine de nullité, comporter la désignation de l'objet sur lequel on souhaite enchérir, indiquer sa référence au catalogue de la vente ainsi que le prix maximum au-delà duquel on ne désire plus enchérir ; ce prix s'entendant hors frais et taxes.

Les enchères téléphoniques ne seront acceptées qu'après dépôt d'un chèque ou d'une garantie bancaire.

Pour être retenus les ordres écrits devront être accompagnés :

- pour une offre ferme : d'un chèque de garantie du montant en principal de l'offre plus les droits et frais de 9,54% (TGC 6% incluses) ;
- pour une offre variable (de xF à xF) d'un chèque de garantie du montant maximum de l'offre plus les droits et frais de 9,54% (TGC 6% incluses)

Ce montant de garantie peut également se faire par virement bancaire à condition que le montant soit passé au crédit, la veille de la vente avant 15h00, sur le compte suivant :

Me Xavier LOMBARDO - Compte clients - BCI TRIANON

Code Banque 17499 Code Guichet 00010 Compte n° 16138102061 RIB 08

FR 76 1749 9000 1016 1381 0206 108 code BIC BCADNCCN

ARTICLE 6

Les enchères ne seront admises qu'autant qu'elles seront portées par des personnes capables.

Le commissaire-priseur pourra exiger une caution bonne et solvable des adjudicataires non seulement pour le paiement du principal, mais aussi pour l'exécution des clauses et conditions de la vente, à peine de refus d'inscription. Cette caution pourra prendre la forme d'un chèque établi à l'ordre du Commissaire-Preneur, signé et laissé en blanc.

Le commissaire-priseur se réserve la faculté d'écarter de la vente tout soumissionnaire ou enchérisseur qui ne lui paraîtrait pas présenter des garanties suffisantes. Le commissaire-priseur n'a pas, dans ce cas, à motiver sa décision qui n'est pas susceptible de recours. De même, il peut ne pas admettre à la vente les enchérisseurs verbaux qui ne sont pas en mesure de justifier sur-le-champ de leur identité et de leur adresse.

Le Commissaire-priseur peut exclure de ses ventes :

- tout enchérisseur qui aurait manqué à ses engagements lors de précédentes ventes,
- tout adjudicataire qui se serait préalablement signalé à l'attention du commissaire-priseur par des agissements frauduleux ou par la non exécution d'engagements contractés à l'occasion d'une précédente opération: enchère fictive, enlèvement irrégulier, chèque sans provision, non respect des conditions particulières, agressivité, violences verbales ou physiques, trouble de la vente de par ses propos ou attitude etc...

Suivant la gravité des faits reprochés, l'exclusion peut être temporaire ou définitive.

Il est rappelé aux amateurs :

- que pour des raisons de sécurité, le port de chaussures fermées est obligatoire sur les sites de visites et de ventes
- que les enfants mineurs doivent être accompagnés et surveillés par leurs parents ou leurs accompagnateurs. La participation aux enchères leur est interdite.
- que les chiens, même tenus en laisse, sont interdits dans l'enceinte des lieux de vente tant en intérieur qu'en extérieur.

ARTICLE 7

Au cas où des objets appartenant à l'Etat, à des Administrations publiques territoriales ou reconnues d'utilité publique, à des organisme divers, où qui ne sont pas dans le commerce, ou qui portent une mention indiquant leur inaliénabilité, se trouveraient être adjugés, l'adjudicataire serait contraint d'en effectuer la restitution à première réquisition, et ce, sans pouvoir prétendre à aucune indemnité, le prix d'adjudication et des frais lui étant seul remboursé.

LE PAIEMENT DU PRIX, DES FRAIS ET TAXES

ARTICLE 8

L'adjudicataire payera, en sus du prix d'adjudication des frais légaux de 9% ainsi que la TGC de 6% sur l'ensemble, soit 9,54% taxes incluses.

Il paiera comptant, en Francs C.F.P., au commissaire-priseur le prix principal de son adjudication augmenté des droits d'Enregistrement et autres taxes dus au Service de l'Enregistrement, de la Taxe Générale à l'importation s'il y a lieu, des émoluments et autres droits proportionnels dus au commissaire-priseur tels qu'ils sont établis au tarif. (Dél n° 299 du 22/03/94 modifiée). Règlement en espèces, plafonné à 119 300 xpf frais inclus (décret n°2018/284 du 18 avril 2018 art D.112-3 du Code Monétaire et Financier)

Il est rappelé qu'en application de l'article R 344-1 du code national de la route rendant applicable l'article L325-1-1 dudit code en Nouvelle Calédonie, relatif à la confiscation des véhicules par les juridictions judiciaires pénales : "si la confiscation est ordonnée, le véhicule est remis au service des domaines en vue de sa destruction ou de son aliénation. Les frais d'enlèvement et de garde en fourrière sont à la charge de l'acquéreur".

Le commissaire-priseur pourra exiger la signature de l'adjudicataire sur le procès-verbal de vente et sur le décompte du prix de vente qui demeurera annexé audit procès-verbal.

ARTICLE 9

Aussitôt l'adjudication prononcée, l'adjudicataire est tenu de déclarer ses nom, prénoms et adresse, de signer, le cas échéant, le bon qui lui sera remis, et de remettre en garantie, au commissaire-priseur ou à l'un de ses assesseurs, le montant de l'adjudication et des 9,54 % (TGC 6% incluses) de frais légaux.

Pour être effectif, le paiement comptant du prix d'adjudication, augmenté des frais et taxes se fera :

- soit en espèces (plafonnées à 119 300 xpf cf art.8 ci-dessus)
- soit par chèque à l'ordre du commissaire-priseur avec présentation de 2 pièces d'identité ;
- soit par chèque certifié, sinon par chèque accompagné obligatoirement d'une lettre de garantie de paiement de la banque, selon les cas;
- par virement bancaire dans les formes et délais fixés par le commissaire-priseur ;

En cas de défaillance de l'acheteur, l'acompte versé à titre de garantie pour participer à la vente sera conservé à titre de dommages intérêts.

A l'expiration du délai d'un mois, après une mise en demeure et à défaut de paiement de la somme due, il sera perçu sur l'acquéreur et pour prise en charge des frais de recouvrement un honoraire complémentaire de 10% du prix d'adjudication, avec un minimum de 25000 FCFP.

L'application de cette clause ne fait pas obstacle à l'allocation de dommages-intérêts et aux dépens de la procédure qui serait nécessaire, et ne préjuge pas de l'éventuelle mise en œuvre de la procédure de folle enchère.

ARTICLE 10

En cas de vente à terme faite sur la demande écrite du requérant, le prix sera payable, dans les délais fixés aux conditions particulières de la vente, entre les mains de Maître Xavier LOMBARDO, commissaire-priseur.

Les adjudicataires paieront en sus des frais de recouvrement fixés aux conditions particulières de la vente, mais ceux qui se libéreront comptant seront affranchis de ces frais.

Le requérant renonce au droit de responsabilité du prix de la vente établi en sa faveur par la loi contre le Commissaire-priseur, lui ayant expressément demandé, dans l'intérêt de la vente, d'accorder les délais fixés aux conditions particulières aux adjudicataires.

LE TRANSFERT DE PROPRIETE ET LES GARANTIES

ARTICLE 11

Les acquéreurs sont responsables des lots dès l'adjudication prononcée, mais le transfert de propriété ne sera effectif que lors de l'encaissement définitif du paiement.

A compter de l'adjudication, le vendeur ou le commissaire-priseur ne sauraient être tenus pour responsables de la disparition partielle ou totale de l'objet adjugé ou des dommages qui pourraient lui être occasionnés

L'ENLEVEMENT DES EFFETS ADJUGES

ARTICLE 12

Les enlèvements ne sont autorisés que sur présentation de la facture après paiement effectif complet.

L'enlèvement des effets adjugés devra être effectué par l'adjudicataire immédiatement ou dans les délais annoncés dans le catalogue et/ou lors de la mise en vente, sous sa seule et entière responsabilité, à ses frais et ses risques et périls.

L'enlèvement des effets adjugés est, sauf stipulation contraire, obligatoire.

La revente sur site par l'adjudicataire est interdite.

Dans le cas où l'adjudicataire ne ferait pas procéder à l'enlèvement des effets à lui adjugés, dans les délais qui lui sont impartis, le vendeur se réserve le droit de réclamer réparation des préjudices que pourraient lui causer ce retard ou des préjudices pouvant être causés à des tiers et notamment à des adjudicataires d'autres effets. Le requérant et/ou le commissaire-priseur se réservent la possibilité de les faire enlever et stocker aux frais de l'adjudicataire - ou encore de les faire transporter à l'adresse indiquée par l'adjudicataire- et ce, sans que leur responsabilité ne puisse être engagée d'aucune manière quant à l'état ou la conservation des lots en question.

En dernier ressort le requérant pourra également décider de considérer les lots achetés comme abandonnés à partir de 18 heures du dernier jour prévu pour les enlèvements. Il disposera de ces lots à partir de cet instant et pourra alors, soit les revendre, les détruire ou les ferrailer.

Dans tous les cas les frais inhérents seront à la charge du ou des adjudicataires et lui ou leurs seront facturés.

Dans le cas où un délai ou sursis est accordé, cette stipulation, n'étant qu'une facilité accordée aux adjudicataires, ne peut faire échec à l'application du présent article.

Sans pour cela apporter dérogation ou novation à l'application de cette clause, le commissaire-priseur se réserve en cas de non-paiement, de retenir l'objet adjugé et, le cas échéant, d'empêcher ou d'arrêter tout commencement de démontage jusqu'à parfait paiement.

ARTICLE 13

L'adjudicataire s'engage expressément et irrévocablement à respecter, et à faire respecter par toute personne qui travaillera pour son compte et à son nom, les lois et réglementation en vigueur, et notamment les prescriptions particulières d'hygiène et de sécurité applicables aux travaux effectués dans un établissement par une entreprise extérieure. Il s'engage expressément et irrévocablement à agir avec toutes les précautions requises pour prévenir tout dommage aux tiers ou aux biens du vendeur, et à réparer sans limitation de montant tout dommage dont il pourrait être tenu pour responsable.

ARTICLE 14

Dans le cas où l'enlèvement de l'effet adjugé nécessiterait la démolition d'un bien mobilier ou immobilier, l'adjudicataire ne pourra y procéder à ses frais, qu'avec l'autorisation expresse du propriétaire dudit bien.

Le commissaire-priseur et le requérant ne peuvent en aucun cas et sous aucun prétexte être rendus responsables des dégâts et dommages de quelque nature qu'ils soient causés tant aux locaux, à l'immeuble où il est procédé, qu'aux objets acquis par des tiers acquéreurs, à l'occasion de démontage et d'enlèvement de tous objets, matériel, installations quelconques vendus.

Le vendeur pourra exiger de l'adjudicataire le dépôt d'un montant de garantie, préalablement à toute opération d'enlèvement, afin de garantir les dommages pouvant être causés à ses biens mobiliers ou immobiliers ou à ceux appartenant à des tiers.

ARTICLE 15

Sauf stipulation expresse, les conduites de gaz, d'eau, de vapeur, d'électricité ou autre raccordement à l'effet adjugé seront débranchés à l'endroit du premier raccord, interrupteur, de la première vanne ou des repères apposés par le vendeur sur les conduites.

Sauf disposition contraire mentionnée dans le catalogue de la vente, l'adjudicataire ne pourra prétendre avoir aucun droit de propriété sur les conduites souterraines, ou incorporées dans les éléments de maçonnerie ou les câbles électriques entre les transformateurs et tableaux de commande des machines.

ARTICLE 16

L'adjudicataire dont l'effet à lui adjugé empêche ou gêne l'enlèvement d'un autre effet, devra faire procéder à l'enlèvement dudit effet dans les 24 heures suivant la notification qui pourrait lui être faite par le commissaire-priseur.

A défaut, le vendeur pourra faire procéder à l'enlèvement pour le compte et aux frais de l'adjudicataire et sous la responsabilité de celui-ci.

ARTICLE 17

L'adjudicataire, qui aura du fait du retard dans l'enlèvement empêché ou gêné l'enlèvement d'un autre effet adjugé, sera tenu de réparer le préjudice qui pourrait être causé au propriétaire dudit effet.

RESTRICTION CONCERNANT LA VENTE DE CERTAINS EFFETS

ARTICLE 18

Les machines et éléments de production sont vendus généralement conformes aux dispositions techniques, ainsi qu'aux normes de sécurité légales ou réglementaires. Cette conformité est attestée soit par la Plaque de Conformité (machine mise en service après le 15 Janvier) ou la Plaque CE (machine mise en service après le 15 Janvier 1993) si elles n'ont pas subi de modifications importantes des organes de sécurité

ARTICLE 19

Lorsque l'effet mis en vente n'est pas conforme aux dispositions techniques, ainsi qu'aux normes de sécurité légales ou réglementaires, cette non-conformité et les restrictions de vente qui en découlent seront mentionnées dans le catalogue de la vente ou indiquées lors de la mise aux enchères.

ARTICLE 20

Les machines non-dangereuses et non-conformes, sont vendues inaptes à la mise en production.

Elles pourront être vendues dans l'état :

1 - à une personne physique ou morale ne destinant pas le matériel à une utilisation sur le territoire français.

Il incombera à l'acheteur de se mettre en conformité avec la législation du pays d'exploitation.

2 - à une personne physique ou morale ayant qualité de revendeur, récupérateur, constructeur, casseur, ferrailleur ou collectionneur qui s'engage à une mise aux normes préalable, sous sa responsabilité, à la cession éventuelle à un client exploitant.

3 - à tout acheteur pour source de pièces détachées et qui reconnaîtra par écrit ne pas remettre ou céder pour tel le matériel en exploitation.

4 - à un exploitant artisan travaillant seul, qui s'engagera par écrit en connaissance de cause à mettre la dite machine en conformité avec la législation, sous sa responsabilité, avant toute mise en production et renoncera à toutes poursuites à l'égard du vendeur pour ce motif.

ARTICLE 21

Les machines reconnues dangereuses et non-conformes ne pourront être cédées qu'aux catégories 1 et 2 de l'article précédent.

Les acheteurs s'engagent formellement aux respects des critères ci-dessus au travers de l'acceptation des conditions générales et particulières de vente.

ARTICLE 22

Les dispositions des articles 18 à 21 ne sont pas applicables dans le cas de vente judiciaire pratiquée après jugement prononçant la liquidation judiciaire du vendeur.

DISPOSITIONS DIVERSES

ARTICLE 23

En tout état de cause, il ne pourra être dérogé aux présentes conditions générales de vente. Dans les cas où l'adjudicataire émettrait des réserves générales ou particulières dérogeant aux présentes conditions, ces réserves seront réputées nulles et non écrites sans que le vendeur ou ses mandataires aient à l'en informer expressément.

ARTICLE 24

Pour tout litige, il est fait attribution expresse aux juridictions territorialement compétentes.

ARTICLE 25

Le fait de porter une enchère, en salle, par ordre d'achat ou par téléphone, implique l'entière adhésion de l'enchérisseur aux conditions ci-dessus énoncées.

Les présentes conditions se trouvant reproduites dans le catalogue de la vente et/ou affichées sur les lieux de la vente, l'enchérisseur ne pourra invoquer l'ignorance de celles-ci.