

DIE PERFEKTE PRÄSENTATION BEIM VERKAUF IHRER IMMOBILIE



**ALGOR
IMMOBILIEN**

VORWORT ALEXANDRA GORBUNOV-PETROV

ÜBER MICH

Sehr geehrte Damen und Herren,

herzlich willkommen bei Algor Immobilien.
Mein Name ist Alexandra Gorbunov-Petrov und ich leite ein erfolgreiches Immobilienunternehmen.

Mein höchstes Anliegen, Ihnen zu einem erfolgreichen Abschluss zu verhelfen. Dank meiner fundierten Fachkenntnisse stehe ich Ihnen als Beraterin bei allen Fragen rund um Immobilien im Rheinland zur Verfügung. Als erfahrene Immobilienexpertin begleite ich Sie kompetent durch alle Prozesse beim Verkauf und Erwerb von Immobilien in Bonn, Koblenz und Umgebung.

In meiner Berufung ist es für mich besonders spannend, nicht nur die Geschichte der Immobilie, sondern auch die der Menschen dahinter kennenzulernen. Mir ist es als empathische Immobilienmaklerin besonders wichtig, dass die Chemie von Anfang an stimmt.

Ich möchte, dass sich meine Kunden, ob sie eine Immobilie kaufen oder verkaufen möchten, vom ersten Kontakt an wohl fühlen und wissen, dass ihre Immobilie in den besten Händen ist.



Vertrauen bildet den Grundpfeiler meiner erfolgreichen Immobilienvermittlung. Mit transparenter und ehrlicher Beratung schaffe ich eine echte Vertrauensbasis. Ein sicherer und entspannter Kauf- oder Verkaufsprozess ist durch meine Zielstrebigkeit und Service-Orientierung gewährleistet.

Mein ultimatives Ziel ist es, meine Kunden glücklich zu machen – ein Ziel, das ich mit großer Leidenschaft verfolge.

Ich freue mich darauf,
bald von Ihnen zu hören.

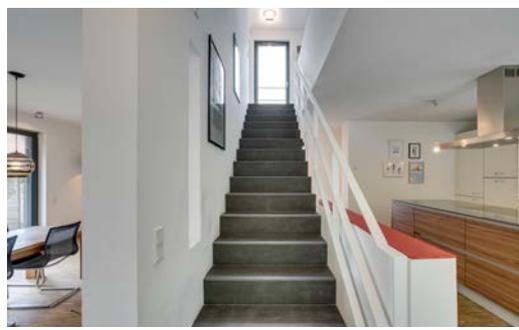
Ihr Alexandra Gorbunov-Petrov

OBJEKTVORBEREITUNG

FÜR DEN ERSTEN EINDRUCK, GIBT ES KEINE ZWEITE CHANCE

Zu einem professionellen Verkauf gehört es dazu, alle Unterlagen und Informationen über das Objekt bereitzuhalten. Käufer kaufen bei den immensen Summen von Immobilien nicht einfach die Katze im Sack, sie wollen selbstverständlich jedes noch so kleine Detail über die zu erwerbende Immobilie wissen. Als Verkäufer haben Sie die Pflicht, alle nennenswerten Informationen bereitzustellen und dem Interessenten Auskunft zu geben. Daher sollten Sie gut vorbereitet sein, bevor Sie die Immobilie zum Verkauf anbieten.

PROFESSIONELLE FOTOS



VIDEO FÜR DEN VERKAUF

Videos versetzen Interessenten in die Lage, die Immobilie in Ihren Details zu ERLEBEN. Verkaufen bedeutet Emotionen zu erzeugen und dadurch Kaufentscheidungen zu beeinflussen.



VIRTUELLER RUNDGANG



Ein virtueller Rundgang gibt Interessenten die Möglichkeit, sich frei in der Immobilie zu bewegen und umzuschauen. Profis nutzen diese Möglichkeit, um Immobilien auf dem höchsten Level zu verkaufen.



TEXTE MÜSSEN VERKAUFEN

Sehr gute Texte zu schreiben, ist wahrscheinlich eine der schwierigsten Aufgaben im Marketing. Sie erzeugen Emotionen und versetzen Kaufinteressenten ins Schwelgen. Verkaufstexte müssen kommunizieren, das ist die Kernaufgabe.



EXPOSE MIT WOW-FAKTOR

Ein Exposé ist keine Aneinanderreihung von Informationen, wie bei den meisten Immobilienmaklern. Potenzielle Kaufinteressenten lieben es, wenn ein Exposé professionell gestaltet ist und den WOW-Faktor hat.



EXPOSÉ

RESIDENTIELLES
EINZIGARTIGES
HAUS AM WALDRAND
DES GARATHEN MÜHLBACHS

WUNDER DER NATURE
Das Haus ist ein Meisterwerk der Natur, das die Schönheit der Landschaft in sich vereint.

FANTASIE DER ARCHITECTUR
Die Architektur ist ein Meisterwerk der Natur, das die Schönheit der Landschaft in sich vereint.

WUNDER DER NATURE
Das Haus ist ein Meisterwerk der Natur, das die Schönheit der Landschaft in sich vereint.

EIN HAUS FÜR BESONDERE MENSCHEN!



EINZIGARTIG, EKOLDSIV, MODERN UND FREISTEHEND DIREKT AM WALDRAND DES GARATHEN MÜHLBACHS BELEGEN.

DIE EGENDATEN DER IMMOBILIE:
Massiv gebaut
voll unterkellert
Baujahr 2016
382 m² Grundstück
ca. 211 m² Wohnfläche
ca. 231 m² Wohn-Nutzfläche
9 Zimmer
Nebenkosten von ca. 230 € pro Monat *

VERLIEBT IN NEBENKOSTEN:
Nebenkosten sind ein wesentlicher Faktor bei der Berechnung der Gesamtkosten und aus diesem Grund sind Sie bei dieser Immobilie auf der sicheren Seite. Bereits beim Bau wurde durch die Photovoltaik-Anlage und einer Luft-Wärmepumpe auf langfristig günstige Nebenkosten geachtet. Sie werden die monatlichen Nebenkosten im Vergleich zu anderen Häusern lieben.



KAUFPREIS
€ 895.000
* zzgl. 3,0% Maklercourtage
* zzgl. Grundsteuer

DIE WOW-FAKTOR
Das Gebäude ist ein Meisterwerk der Natur, das die Schönheit der Landschaft in sich vereint. Die Architektur ist ein Meisterwerk der Natur, das die Schönheit der Landschaft in sich vereint.



DIE EGENDATEN DER IMMOBILIE:

Massiv gebaut
voll unterkellert
Baujahr 2016
382 m² Grundstück
ca. 211 m² Wohnfläche
ca. 231 m² Wohn-Nutzfläche
9 Zimmer
Nebenkosten von ca. 230 € pro Monat *

VERLIEBT IN NEBENKOSTEN:

Nebenkosten sind ein wesentlicher Faktor bei der Berechnung der Gesamtkosten und aus diesem Grund sind Sie bei dieser Immobilie auf der sicheren Seite. Bereits beim Bau wurde durch die Photovoltaik-Anlage und einer Luft-Wärmepumpe auf langfristig günstige Nebenkosten geachtet. Sie werden die monatlichen Nebenkosten im Vergleich zu anderen Häusern lieben.

Basierend auf einem drei Personenhaushalt, Verbrauchsschätzungen und unter Einbeziehung der Energiemenge, durch Photovoltaikanlage.

KAUFPREIS
€ 895.000
* zzgl. 3,0% Maklercourtage
* zzgl. Grundsteuer

DIE WOW-FAKTOR

Das Gebäude ist ein Meisterwerk der Natur, das die Schönheit der Landschaft in sich vereint. Die Architektur ist ein Meisterwerk der Natur, das die Schönheit der Landschaft in sich vereint.

DER VERKAUF IHRER IMMOBILIE VERDIEN T EINE AUSSERGEWÖHNLICHE PRÄSENTATION - NATÜRLICH NUR, WENN WIR SIE VERKAUFEN!

Jede Immobilie ist einzigartig und für mich stehen Verkäufer und Käufer im Mittelpunkt der Interessen. Ich stehe Ihnen als Berater beim Kauf bzw. Verkauf vermittelnd und fair zur Seite. Durch meine langjährige Erfahrung bin ich mir meiner Verantwortung Ihnen gegenüber bewusst und lebe diese jeden Tag.



JETZT TERMIN ZUM VERKAUF MIT WOW-FAKTOR VEREINBAREN



Bahnhofstraße 43
57641 Oberlahr

E-Mail: algorimmobilien@gmail.com
Mobil: 0179 4232040
Tel.: 02685 9868386

