



DE TRANSFORMATIE VAN EEN STADSICOON

# Geschiedenis



1975

Slotervaartziekenhuis is bijna klaar – december 1975.



1976

Op 21 juni 1976 opent Koningin Juliana slotervaartziekenhuis: het eerste gemeentelijke ziekenhuis.



1985

Van eerste adem tot laatste afscheid: het Slotervaartziekenhuis was er voor iedereen. Een ziekenhuis van, voor en door Amsterdam.



“Wij ontwikkelen het project van hoofd naar hart, van erfgoed naar toekomst, van ziekte naar gezondheid, van ego naar eco en van winst naar waarde.”

2020

Zadelhoff is definitief eigenaar van het voormalige Slotervaartziekenhuis en geeft het gebouw met een nieuwe visie toekomst.



2025

Stadsicoon getransformeerd naar een toekomstbestendige zorgbestemming die de stad en daarbuiten bedient.



CURE & CARE CONCEPT

# Het Slotervaart

Het Slotervaart is ontworpen volgens het Cure & Care-concept. Een concept dat uniek is in Nederland.

Medische zorg, maatschappelijke ondersteuning én onderwijs zijn hier niet van elkaar gescheiden, maar juist strategisch met elkaar verbonden. Van behandelkamers tot welzijnsruimtes, van leerplekken tot ontmoetingszones: alles is ontworpen om kruisbestuiving mogelijk te maken.

Dit maakt Het Slotervaart veel meer dan een zorglocatie. Het is een actieve leer- en werkgemeenschap waar mensen, kennis en disciplines dagelijks samenkomen om betere zorg en ondersteuning te bieden.



EERSTE, ANDERHALVE EN TWEEDELIJNSZORG ONDER EEN DAK

# 50+ huurders waaronder:

HUURDERS



**TRAINMORE**



# Voor lichaam & hoofd & hart



BEGANE GROND

# Receptie

Bij binnenkomst in Het Slotervaart word je gastvrij ontvangen door de centrale receptie. Hier staan we klaar om bezoekers de weg te wijzen, vragen te beantwoorden.

De entree is 24/7 toegankelijk voor huurders, zodat je op elk moment van de dag toegang hebt tot jouw werk- of praktijkruimte. Veilig, professioneel en altijd goed geregeld.



BEGANE GROND

# DE Café

DE Café voelt als een huiskamer voor iedereen: huurder, buurtgenoot of bezoeker. En dankzij de ruime openingstijden ben je de hele dag door welkom.

En bekijk vooral op de eyecatcher in het interieur: de iconische glaswand van Karel Appel is terug van weggeweest. Een knipoog naar het verleden van het Slotervaartziekenhuis, in een nieuw jasje.

DOUWE EGBERTS



BEGANE GROND

# TrainMore

In het najaar van 2025 opent TrainMore een gloednieuwe fitnesslocatie van circa 1.500 m<sup>2</sup> op de begane grond.. Als onderdeel van de Urban Gym Group brengt TrainMore niet alleen energie, maar ook een frisse impuls voor een gezonde leefstijl in het gebouw.

Deze vestiging van TrainMore sluit naadloos aan bij de integrale kijk op gezondheid in Het Slotervaart. De moderne gym biedt volop kansen voor samenwerking met fysiotherapeuten, huisartsen en andere zorgprofessionals op het gebied van revalidatie en preventie.

BEGANE GROND

# Casa Sofia

Sinds 2021 gevestigd in het voormalige Slotervaart-ziekenhuis, biedt Casa Sofia een warme huiskamer-sfeer met een café, buurtbibliotheek en ruimte voor activiteiten en gesprekken.

Met een eigenzinnige mix van koffie, boeken en buurtinitiatieven is Casa Sofia een plek waar professionals, bewoners en studenten elkaar ontmoeten. Het is ook een werk- en stageplek voor mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt.

Casa Sofia is meer dan een café – het is een broedplaats voor verbinding en vernieuwing in de wijk.



BEGANE GROND

# De Groene Artisanen

In het gezondheidscentrum van Het Slotervaart vind je De Groene Artisanen: een lunchconcept waar gezond, lokaal en lekker samenkomen.

Met dagverse maaltijden, seizoensproducten en volop vega(n) opties zorgen zij voor voedzame pauzes en een verantwoord aanbod.

Gezond eten met een lokaal hart. Het Gezondheidscentrum Slotervaart is gevestigd aan de Louwesweg 6K in Amsterdam, op het terrein van Het Slotervaart.

Entreehof

# De Groene Hart

Deze groene oase is ontworpen door DELVA Landscape Architecture & Urbanism en met zorg aangelegd door VIC Landscapes. Een plek die niet alleen rust uitstraalt, maar ook uitnodigt om even te vertragen.

Tussen het weelderige groen en de comfortabele zitplekken is het heerlijk aankomen – of je nu je werkdag begint, een korte pauze neemt of gewoon even buiten wilt zijn. Het is een stukje natuur midden in de stad, dat niet alleen mooi is, maar ook bijdraagt aan een gezonde en prettige werkomgeving

Parkeren

# Mobiliteit

Het Slotervaart beschikt over een overdekte parkeergarage met 2.500 parkeerplaatsen. De garage is 24/7 toegankelijk en voorzien van laadpunten voor elektrische voertuigen.

Voor huurders zijn voordelige parkeerabonnementen beschikbaar, waarmee gemak en bereikbaarheid gegarandeerd zijn.

Daarnaast zijn er voldoende fietsparkeerplaatsen op het terrein, zodat duurzame en actieve mobiliteit optimaal wordt gefaciliteerd.



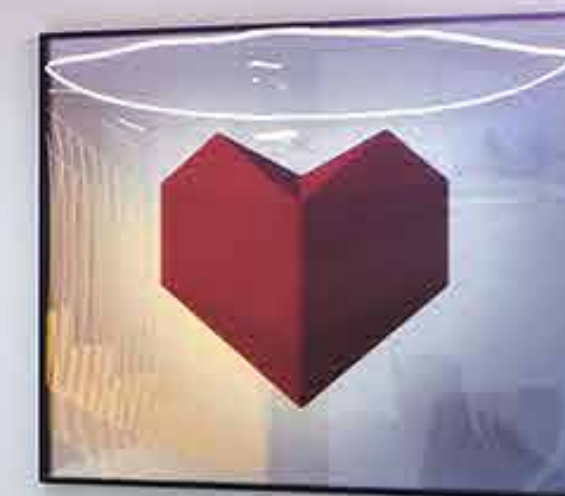
E d u c a t i e

# Praktijkleren

Het ROC van Amsterdam is stevig verankerd in Het Slotervaart. Hier volgen honderden studenten dagelijks een opleiding in zorg en welzijn, midden tussen de bedrijven en organisaties die ertoe doen.

Die directe verweving van onderwijs en praktijk zorgt voor kruisbestuiving. Studenten leren van professionals – en organisaties krijgen frisse energie, nieuwe inzichten én direct contact met jong talent.

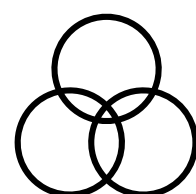
Als huurder profiteer je van een omgeving waar ontwikkeling vanzelfsprekend is. Waar je niet hoeft te zoeken naar stagiairs of jonge aanwas, maar ze letterlijk binnen handbereik hebt.



Jij zorgt.  
Wij faciliteren.



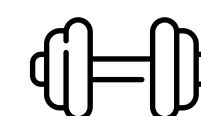
# Huurdersvoordelen



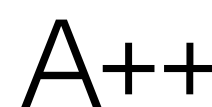
Een bruisend gebouw waar wonen, leren, werken en leven samenkomt op één plek.



Voor professionals in eerste, anderhalve en tweedelijnszorg.



Sportschool TrainMore op de begane grond.



Gerenoveerd en verduurzaamd met energieklassse A++.



Je maakt onderdeel uit van een community van tientallen zorgaanbieders.



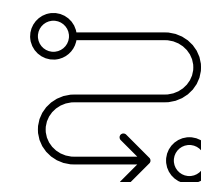
Het Slotervaart beschikt over een ruime parkeergarage, inclusief laadpalen voor elektrische auto's.



Het Slotervaart is gecertificeerd met het WiredScore Platinum label. Dit geeft de digitale capaciteit aan.



Gezamenlijke faciliteiten: een receptie, DE Koffiecafé, Casa Sofia, De Groene Artisanen en meerdere ontmoetingsplekken zowel in het gebouw als in de tuin van het gebouw.



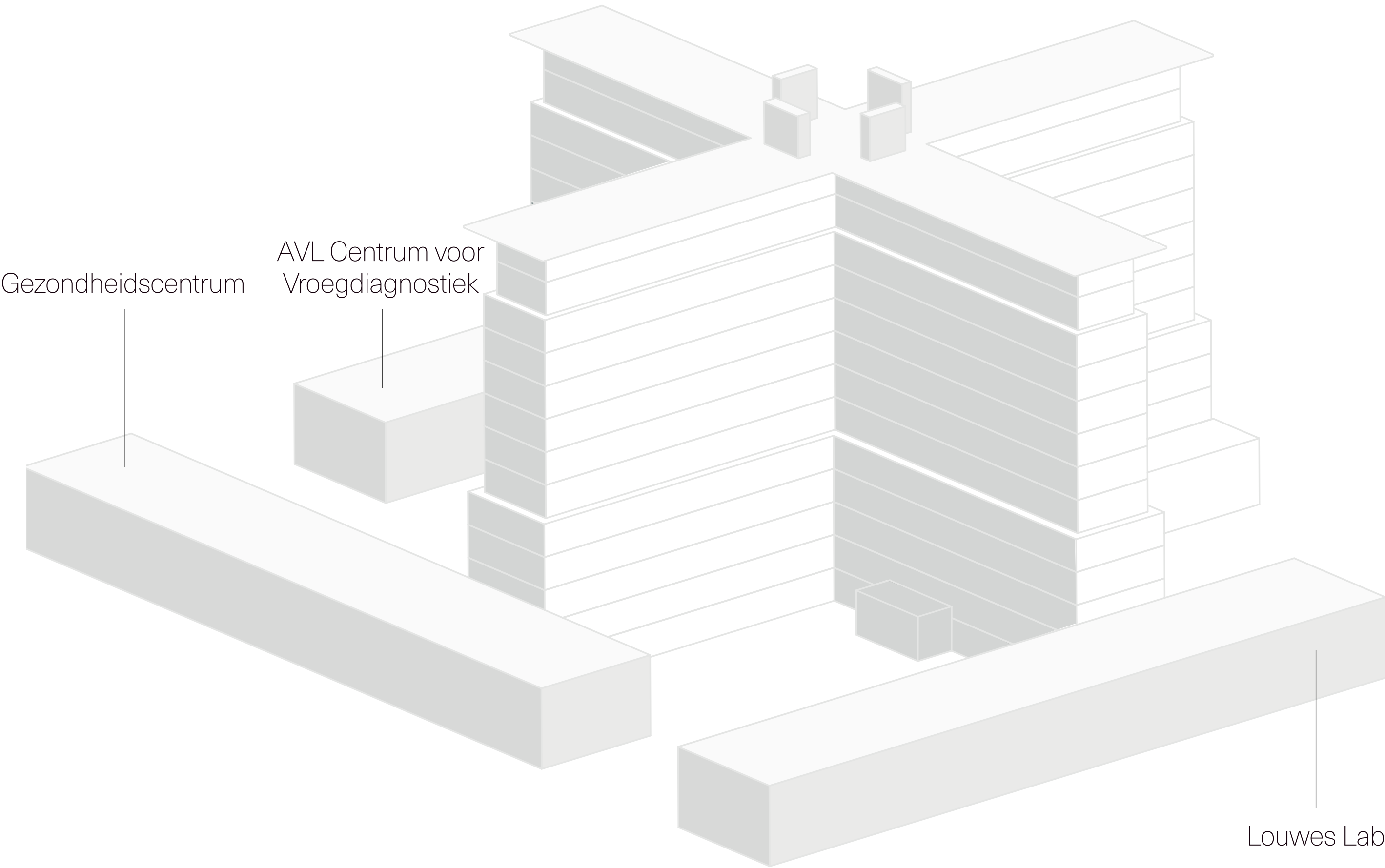
Het Slotervaart is zowel per fiets, metro, tram als bus uitstekend bereikbaar.

Het Slotervaart

# Stacking

| VERDIEPING | TOAAL CIRCA M² V.V.O |
|------------|----------------------|
| 12         | 3.000                |
| 11         | 3.015                |
| 10         | 3.045                |
| 9          | 3.040                |
| 8          | 3.040                |
| 7          | 3.040                |
| 6          | 3.035                |
| 5          | 2.615                |
| 4          | 3.870                |
| 3          | 3.910                |
| 2          | 3.730                |
| 1          | 3.720                |
| 0          | 3.170                |
| Totaal     | 42230                |

Beschikbare ruimtes vanaf  
110 tot 3.000 m² per verdieping.



PER DIRECT BESCHIKBAAR

# Kliniek- & Praktijkruimte

De kliniek & praktijkruimtes variëren van 100 m<sup>2</sup> tot 850 m<sup>2</sup>, zodat zowel kleine praktijken als ruime zorginstellingen zich kunnen vestigen in een schaal die bij hen past. De ruimtes zijn volledig aanpasbaar, van de indeling tot de afwerking, zodat de kliniek of praktijk perfect aansluit bij de behoeften van de zorgaanbieder. Of het nu gaat om behandelkamers, spreekkamers, onderzoeksruimten of wachtruimtes, alles is mogelijk.

Bovendien kunnen de ruimtes worden ingericht met moderne, zorgspecifieke faciliteiten, waardoor de praktijk of polikliniek voldoet aan de hoogste eisen voor hygiëne en functionaliteit.



# Indelings- mogelijkheden

Kliniek- & Praktijkruimtes

Vanaf 100 m<sup>2</sup> v.v.o. met gedeelde gangzone



# Indelings- mogelijkheden

Kliniek- & Praktijkruimtes

Gehele vleugel van 970 m<sup>2</sup> v.v.o.



PER DIRECT BESCHIKBAAR

# Kantoren De Dakopbouw

Op de 11<sup>e</sup> en 12<sup>e</sup> verdieping van Het Slotervaart bevindt zich de Dakopbouw, ontworpen door MVSA Architects. Unieke kantoren met panoramisch uitzicht en ruimte vanaf 750 m<sup>2</sup> tot 4.500 m<sup>2</sup>.

Licht, open en flexibel in te delen, met hoogwaardige installaties, eigen liften en exclusieve buitenruimte. Huurder-specifieke invulling van ontwerp, identiteit en wensen is mogelijk.



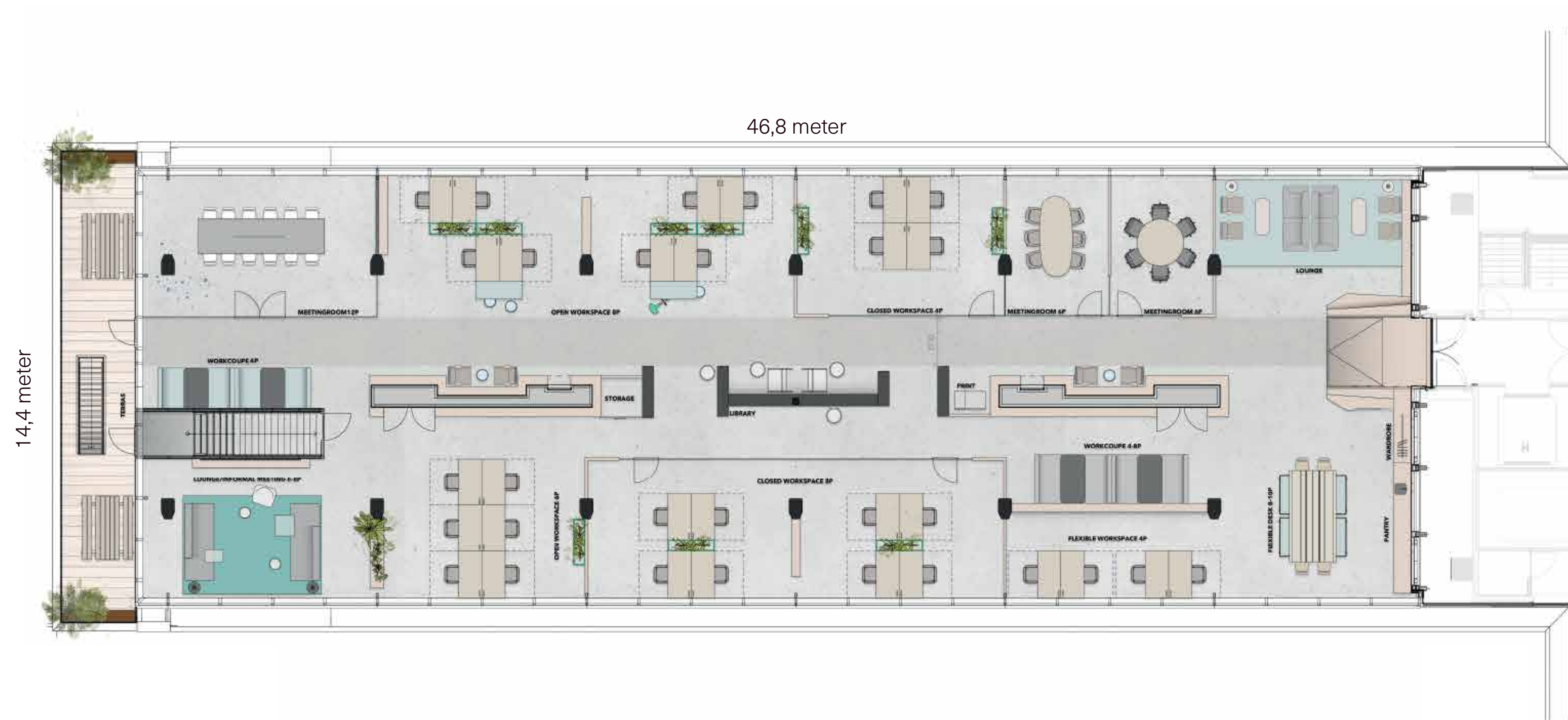
# Test fit 11<sup>e</sup> verdieping

625 m<sup>2</sup> v.v.o.

Semi open kantoorplan

Ca. 65 werkplekken

Exclusieve buitenruimte

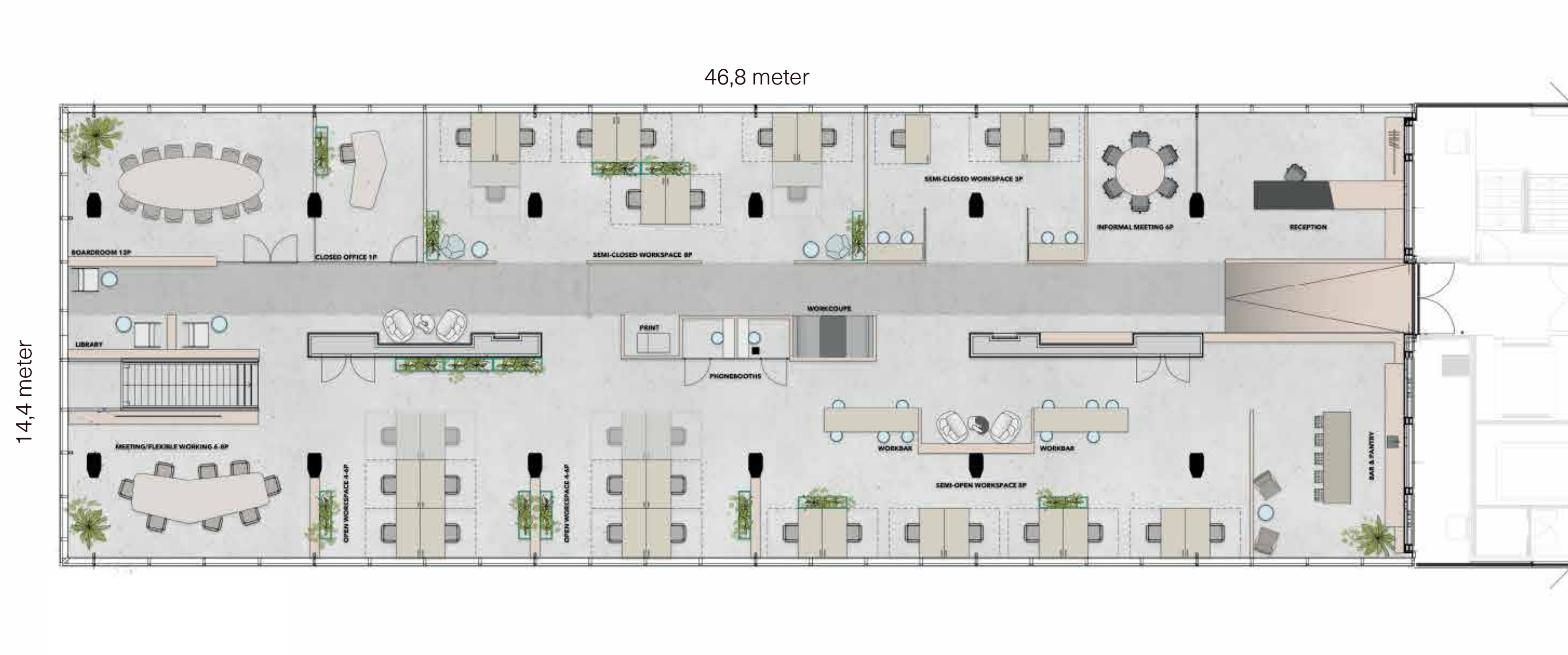


# Test fit 12<sup>e</sup> verdieping

650 m<sup>2</sup> v.v.o.

Semi open kantoor

Ca. 70 werkplekken



PER DIRECT BESCHIKBAAR

# Office Lab

Gelegen op de 7<sup>e</sup> verdieping biedt Office Lab turn-key kantoor- en praktijkruimtes vanaf 35 m<sup>2</sup> voor like-minded organisaties. Deze volledig uitgeruste ruimtes zijn ideaal voor zowel startende als gevestigde bedrijven die op zoek zijn naar een flexibele en inspirerende werkomgeving.

Office Lab beschikt over hoogwaardige gemeenschappelijke faciliteiten, waaronder vier ruime vergaderruimtes met AV-faciliteiten, een informele ontmoetingsruimte, twee phone booths voor privégesprekken, twee volledig ingerichte pantries met zitplekken en een gezellige coffee corner voor een pauze of informele gesprekken. Het is de perfecte plek om niet alleen te werken, maar ook om te netwerken, samen te komen en te groeien.

[Bekijk hier de unit finder](#)



# Plattegrond 7<sup>e</sup> verdieping

Office Lab

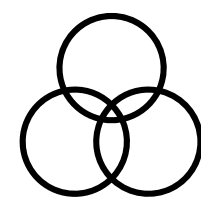
Units van 35 m<sup>2</sup> v.v.o. met 4 werkplekken

Units van 50 m<sup>2</sup> v.v.o. met 6 werkplekken

Gedeelde pantry, vergaderzalen & toiletten



# Huurdersvoordelen Office Lab



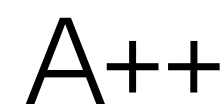
Het Slotervaart waar zorg en mensen samenkomen. Wonen, leren, werken en leven op één plek.



Voor professionals in eerste, anderhalve en tweedelijnszorg.



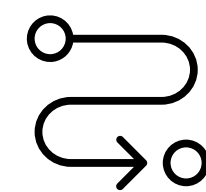
Het Slotervaart beschikt over een ruime parkeergarage, inclusief laadpalen voor elektrische auto's.



Gerenoveerd en verduurzaamd met energieklassse A++.



Je maakt onderdeel uit van een community van tientallen zorgaanbieders.



Het Slotervaart is zowel per fiets, metro, tram als bus uitstekend bereikbaar.



Het Slotervaart is gecertificeerd met het WiredScore Platinum label. Dit geeft de digitale capaciteit aan.



Gezamenlijke faciliteiten: een receptie, en DE Koffiecafé, Casa Sofia, De Groene Artisanen



Twee volledig ingerichte pantries en een gezellige coffee corner beide met zitplekken.



Vier ruime vergaderruimtes met AV-faciliteiten en een informele ontmoetingsruimte.



Twee phone booths ideaal voor ongestoord bellen of gefocust werken.



All in service zoals koffie, thee internet, meubilair en schoonmaak.



Sportschool TrainMore op de begane grond.

# Bereikbaarheid en locatie



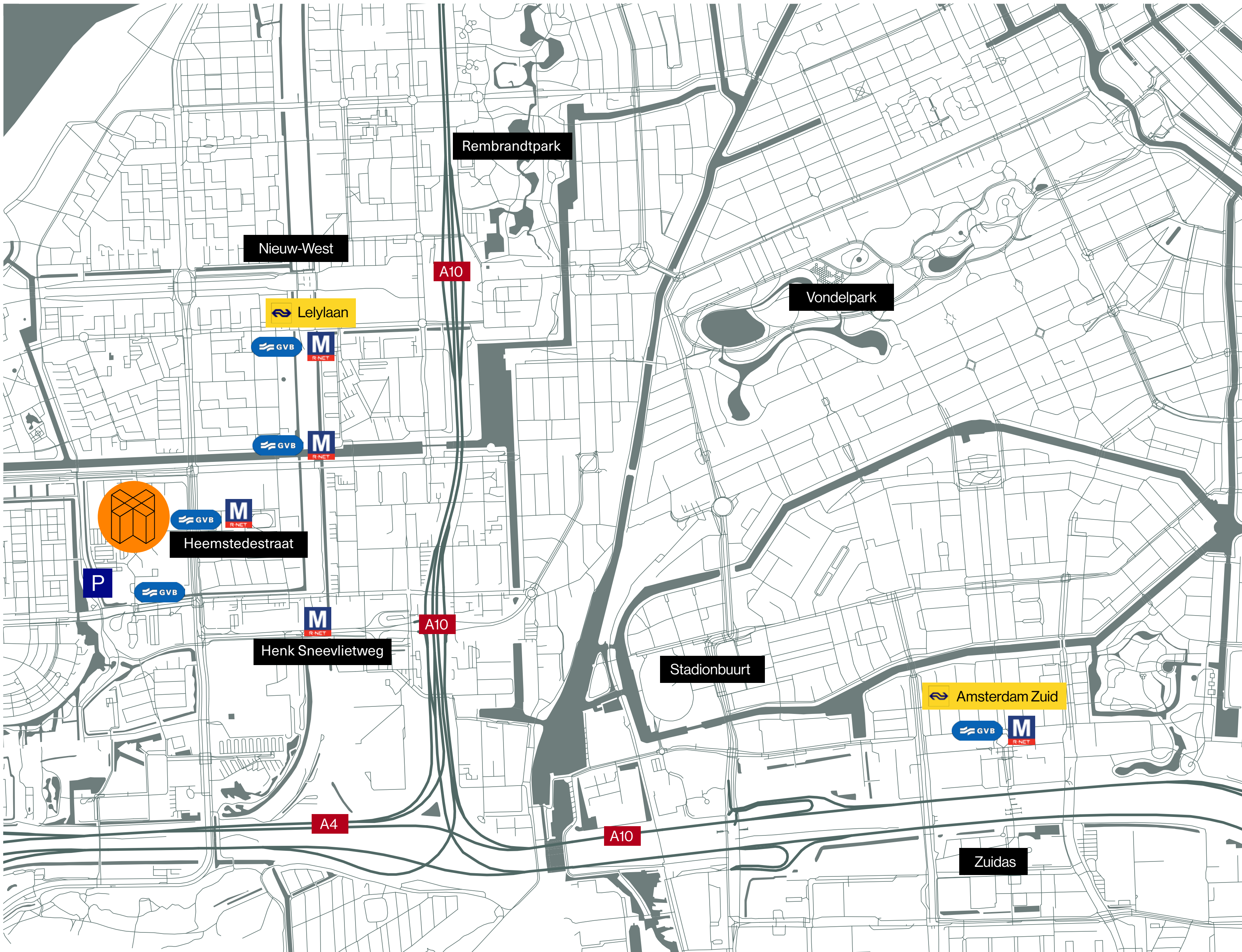


INNOVATIE DISTRICT

# De Plantijn

Het Slotervaart bevindt zich in De Plantijn, een ambitieus nieuw stadsdeel binnen het Schinkelkwartier in Amsterdam Nieuw-West. De komende 15 jaar groeit dit gebied uit tot een levendige wijk met een mix van wonen, werken, zorg en voorzieningen. Sanquin, Cordaan, het Antoni van Leeuwenhoek ziekenhuis en de gemeente Amsterdam werken samen om deze visie te realiseren.

Met een programmaverdubbeling naar circa 450.000 m<sup>2</sup> bvo ontstaat hier een toekomstbestendige wijk met voorzieningen zoals horeca, laboratoria en een supermarkt.



# Locatie & reistijd



## Metro / tram (Heemstedestraat)/Henk Sneevlietweg

4 minuten Amsterdam Zuid  
4 minuten Amsterdam Lelylaan  
7 minuten Amsterdam Sloterdijk  
20 minuten Amsterdam Centraal



## Trein (Lelylaan)

6 minuten Amsterdam Sloterdijk  
6 minuten Schiphol  
6 minuten Amsterdam Zuid  
15 minuten Amsterdam Centraal  
34 minuten Utrecht  
52 minuten Den Haag



## Auto

9 minuten Schiphol  
10 minuten Zuidas  
40 minuten Utrecht  
45 minuten Den Haag  
60 minuten Rotterdam



## Tram/Bus (Louwesweg)

1 minuut lopen



## Parkeergarage Plantijn

1 minuut lopen



Waar  
zorg & mens  
samenkomen



Jij zorgt voor  
de mensen.  
Wij voor de  
huisvesting.

Info@slotervaart.com | +31 (0)20 573 38 00 | [www.slotervaart.com](http://www.slotervaart.com)  
Het Slotervaart | Louwesweg 6 | 1066 EC Amsterdam