

Sondernutzungsplan Brauerstrasse 102
(Remishueb 3. Etappe)

inkl. Festlegung des Gewässerraums
1:500
Zweck: Besondere Bauweise gemäss Art. 25 Planungs- und Baugesetz (PBG) vom 5. Juli 2016,
inkl. Festlegung des Gewässerraums gemäss Art. 41a GSchV, Baulinien Gewässerraum gemäss Art. 29 PBG vom 5. Juli 2016

Auflage

Verfahrenseinleitung Stadtrat

Am: Die Stadtpräsidentin

Der Stadtschreiber

Öffentlich aufgelegt

Vom: Bis am:

Erlass Stadtparlament

Am: Der Präsident des Stadtparlaments

Der Stadtschreiber

Dem fakultativen Referendum unterstellt

Vom: Bis am:

Genehmigung Amt für Raumentwicklung und Geoinformation

Am: Der Amtsleiter

Architektur	Stauer & Hasler Architekten AG, Industriestrasse 23, 8500 Frauenfeld	+41 52 723 08 08
Landschaftsarchitektur	Chaves Biedermann, Lindenstrasse 4, 8500 Frauenfeld	+41 52 525 93 98
Planung	Büro A GmbH, Rotachstrasse 7, 9000 St.Gallen	+41 76 214 07 40



Stadtplanung
14. September 2026



Festlegungen

- Umgrenzung Plangebiet
- Grundfläche Hauptbaute, A-C und G
- Max. Anzahl Vollgeschosse
- Max. Gebäudehöhe in m ü. M.
- Grundfläche Attikageschoss
- Grundfläche Vorbaute
- Grundfläche Laubengang
- Grundfläche Untergeschoss mit max. Oberkante in m ü. M.
- Gemeinschaftliche Dachfläche
- Max. Umgrenzung unterirdische Baute (ausserhalb Hauptbaute und Laubengang)
- Richtungspunkt Notzufahrt
- Zu- und Wegfahrt motorisierter Individualverkehr
- Parkfelder oberirdisch für Bewohnende / Besuchende / Kunden
- Abstellplatz für Velos
- Richtungspunkt Fussweg, barrierefrei
- Richtungspunkt Fussweg, unversiegelt
- Umgebungsbereich
- Platzbereich
- Spiel- und Begegnungsbereich
- Erschliessungsbereich
- Grosskroniger Baum, neu
- Mittelkroniger Baum, neu
- Strassenbaum, neu
- Baum zu fällen
- Gewässerraum
- Baulinie Gewässerraum

Amtliche Vermessung: Juni 2024,
Geomatik und Vermessung Stadt St.Gallen

Hinweise

- Baute
- Verkehrsfläche
- EG Kote in m ü. M.
- Hauszugänge geplant
- Entsorgung geplant
- Fusswegverbindung angedacht
- Baum
- Baumgruppe
- Höhenkurve in m ü. M.
- Gewässer offen / eingedolt
- Stützmauern >1 m geplant
- Neue Trottoirführung
- bestehend, gemäss AV - Daten
- bestehend, gemäss AV - Daten
- bestehend
- bestehend
- bestehendes Terrain
- bestehend