

FORUM 3: DIE MULTIMODALE VERKEHRSDREHSCHIEBE LYON PART-DIEU: 12 JAHRE URBANES ABENTEUER IM DIENSTE DER CO₂-FREIEN MOBILITÄT

FORUM 3 : LE PÔLE D'ÉCHANGE MULTIMODALE LYON PART- DIEU : 12 ANS D'UNE AVENTURE URBAINE AU SERVICE DES MOBILITÉS DÉCARBONÉES

Florent SAINT FARE GARNOT
SDL Lyon Part-Dieu

Alle Teilnehmenden der Tagung sind berechtigt, die Präsentationsfolien herunterzuladen und intern zu verwenden. Jegliche Weitergabe erfordert die Zustimmung der jeweiligen Referenten bzw. Referentin.

Tous les participants de la conférence sont autorisés à télécharger les diapositives de présentation et à les utiliser en interne. Toute diffusion nécessite l'accord de l'intervenant(e) concerné(e).

Réinventer
les mobilités

LYON PART-DIEU

The transformation of Lyon Part-Dieu multimodal hub



La Région
Auvergne-Rhône-Alpes

MÉTROPOLE
GRAND LYON



VILLE DE
LYON



SYTRAL
MOBILITÉS

Réinventer
les mobilités



Initial situation and urban issues



Once upon a time in 1983...



4

1978 : BEGINING OF THE WORKS OF THE NEW STATION

1983 : OPENING OF THE NEW STATION

2012 : a multimodal attractive but attractif but victim of its own success...

Key figures (2025)

- ▶ 56 million passengers/year at the station
- ▶ 155,000 people in the station/day, including 40,000 people transiting through the city/day
- ▶ 500,000 pedestrian trips/day
- ▶ 170,000 public transport users per day



And few integrated in its district



A CROSSING UNDER THE QUAYS INSECURE



A BUS FEW FUNCTIONAL

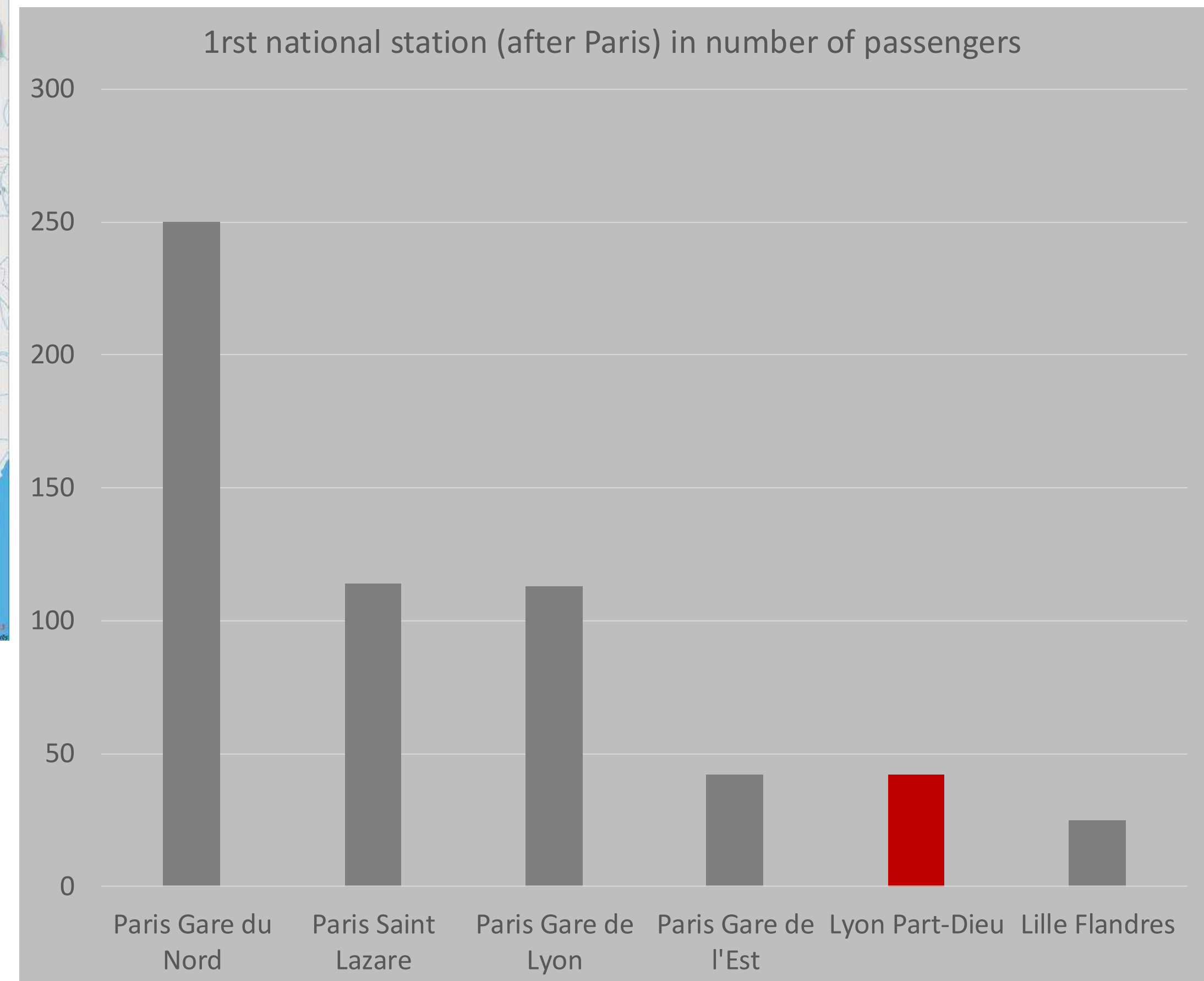
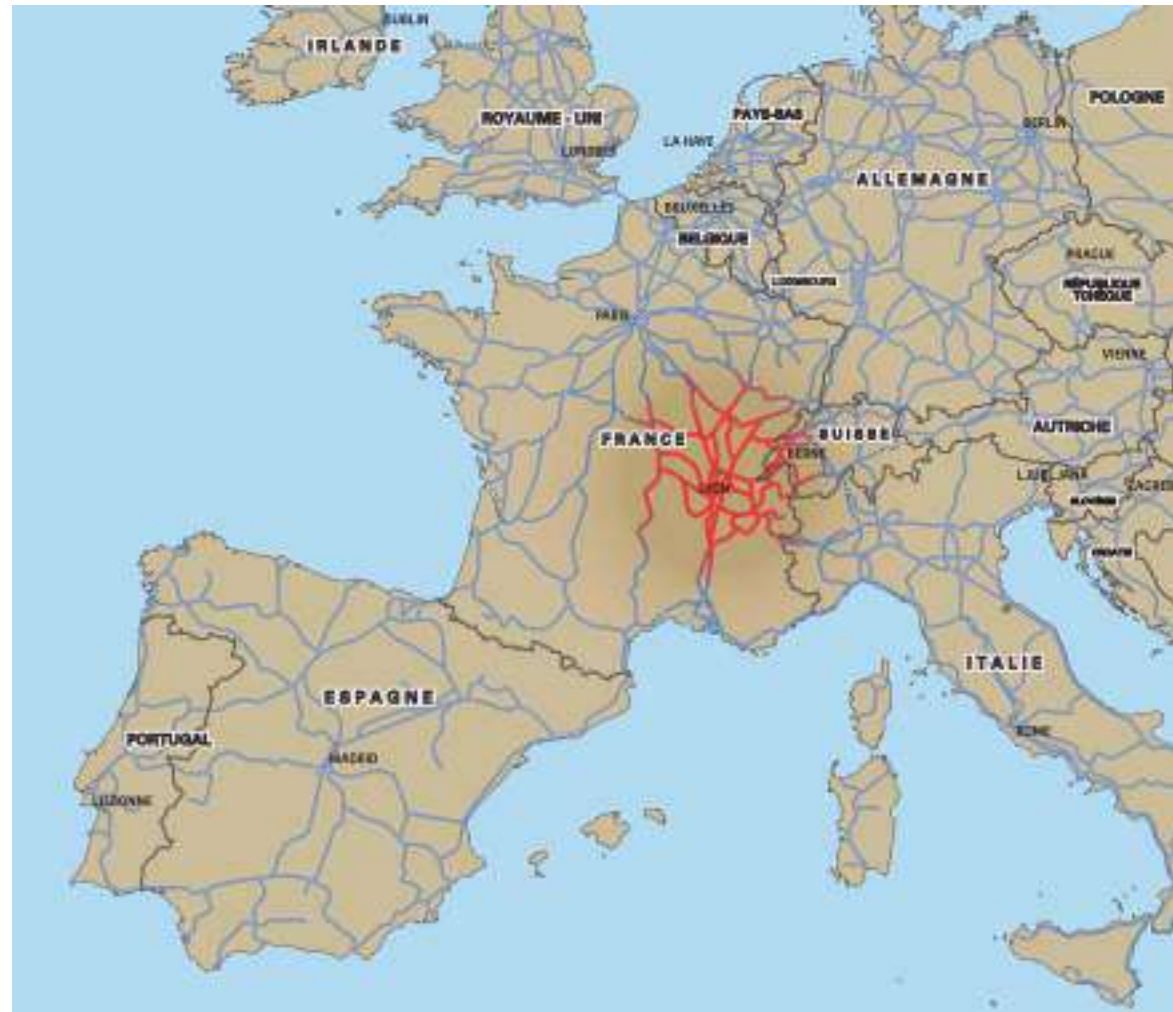


A CONNEXION METRO/STATION INADAPTED



A PLACE BERAUDIER CLOSED IN ITSELF

A régional, national and international hub



- ▶ Europe's leading interchange station (up to 550 trains per day), serving international and regional lines.
- ▶ The main urban public transport hub of the Lyon metropolitan area: 3 tram lines, 1 metro line, and 8 major bus lines.

Perimeters



Charpennes

Lyautey

Terreaux

Concession
D'aménagement

PEM

Totem

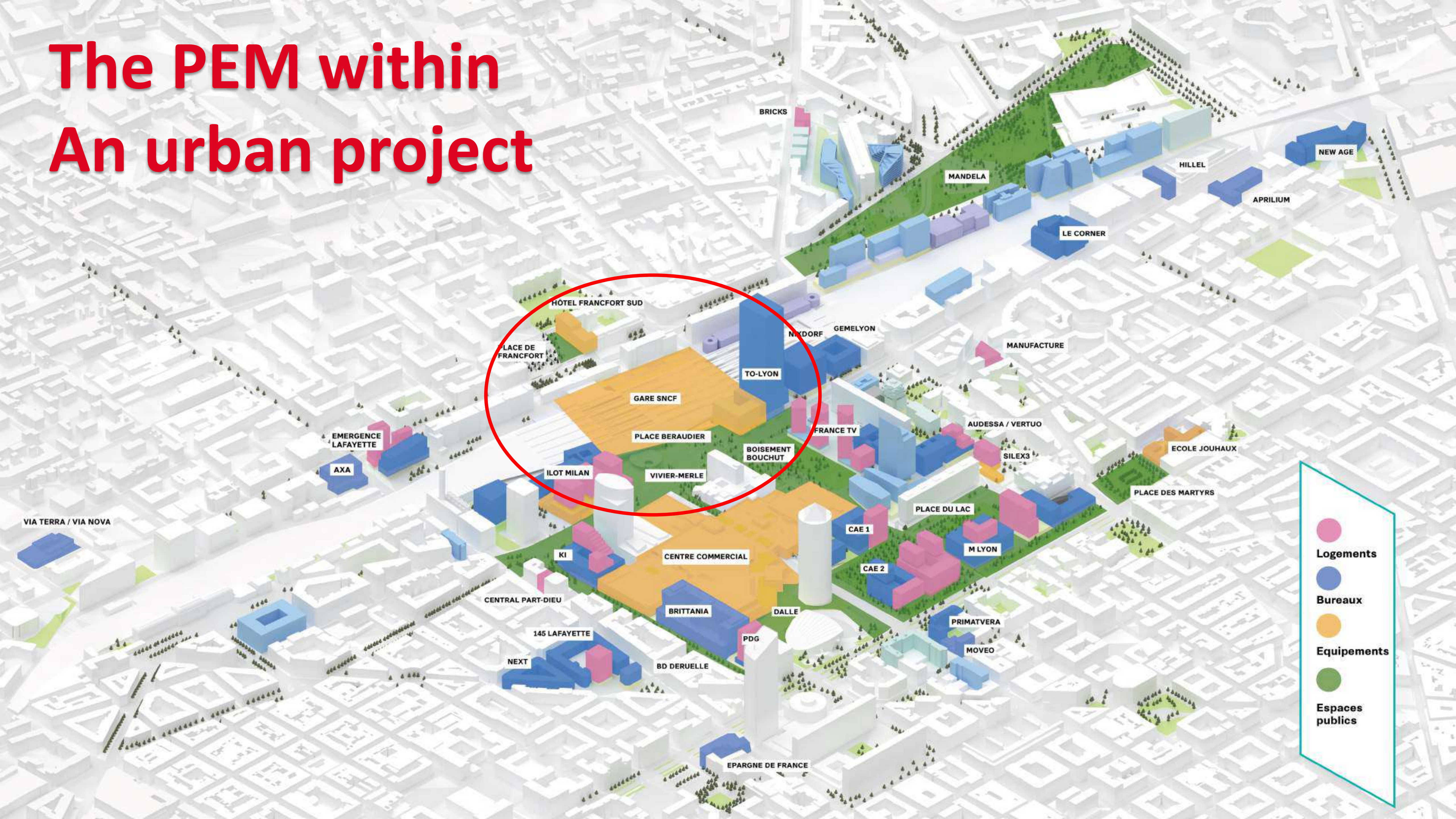
Bellecour

Guillotière

Zac Part-Dieu
Ouest

Blandan

The PEM within An urban project



An ultra-dense urban context

UNE DENSITÉ ET UNE DIVERSITÉ D'ENTREPRISES

2 500 entreprises / 60 000 emplois

Un club de *67 entreprises* représentant *25 000 salariés*

UN MARCHÉ IMMOBILIER UNIQUE

- Une diversité d'offre avec des prix élevés mais également des bâtiments abordables
- Une forte amplitude en terme de d'espaces de bureaux : de *800 m² à 66 000 m²*

UNE ADEQUATION ENTRE L'OFFRE ET LA DEMANDE

- Demande placée stable : *47 000 m²* en moyenne par an
- *2/3* de la demande placée endogène
- Surface moyenne de *600 m²* par transaction

LA PRESENCE ET LA CONFIANCE D'INVESTISSEURS INSTITUTIONNELS DE PREMIER PLAN



The issues of multimodal hub

- Expand the station's capacity to respond to :
 - + Station congestion (interchange hall, platforms access...)
 - + Strong trafic growth (train, public transport...)
 - + Planned district development
- Improve accessibility to the interchange by opening it up to the district and improving intermodality.
- Offer shops and services that meet passenger needs as closely as possible.

A CLOSER LOOK AT THE GROWING EVOLUTION OF FLOWS

Users	2010	2030	2050
Station	120 000	175 000	223 000
Hub	164 000	292 000	-

The multimodal hub program (2012-2025)



- ▶ A train station twice the size
- ▶ A new railway line
- ▶ An 800-space short- and long-term parking lot
- ▶ 2 bicycle parking facilities: one with 1,500 spaces and one with 250 spaces
- ▶ An 80,000 m² office and hotel tower
- ▶ 5 hectares of redesigned public spaces

The different project owners



GARE

- ▶ Réaménagement et agrandissement de la gare SNCF
- ▶ Création de 2 galeries à l'est et à l'ouest de gare
- ▶ Construction d'un nouveau hall d'entrée côté Béraudier



VOIES, QUAIS ET ACCES

- ▶ La création des 6 accès verticaux aux quais côté avenue Pompidou grâce à une nouvelle galerie au sud de la gare.
- ▶ La création de la voie L

PÔLE LOCATION DE VÉHICULES

- ▶ Construction et aménagement du parking avec espace de préparation mutualisé.
- ▶ Augmentation de la capacité : 550 places à 721 places



TO – LYON

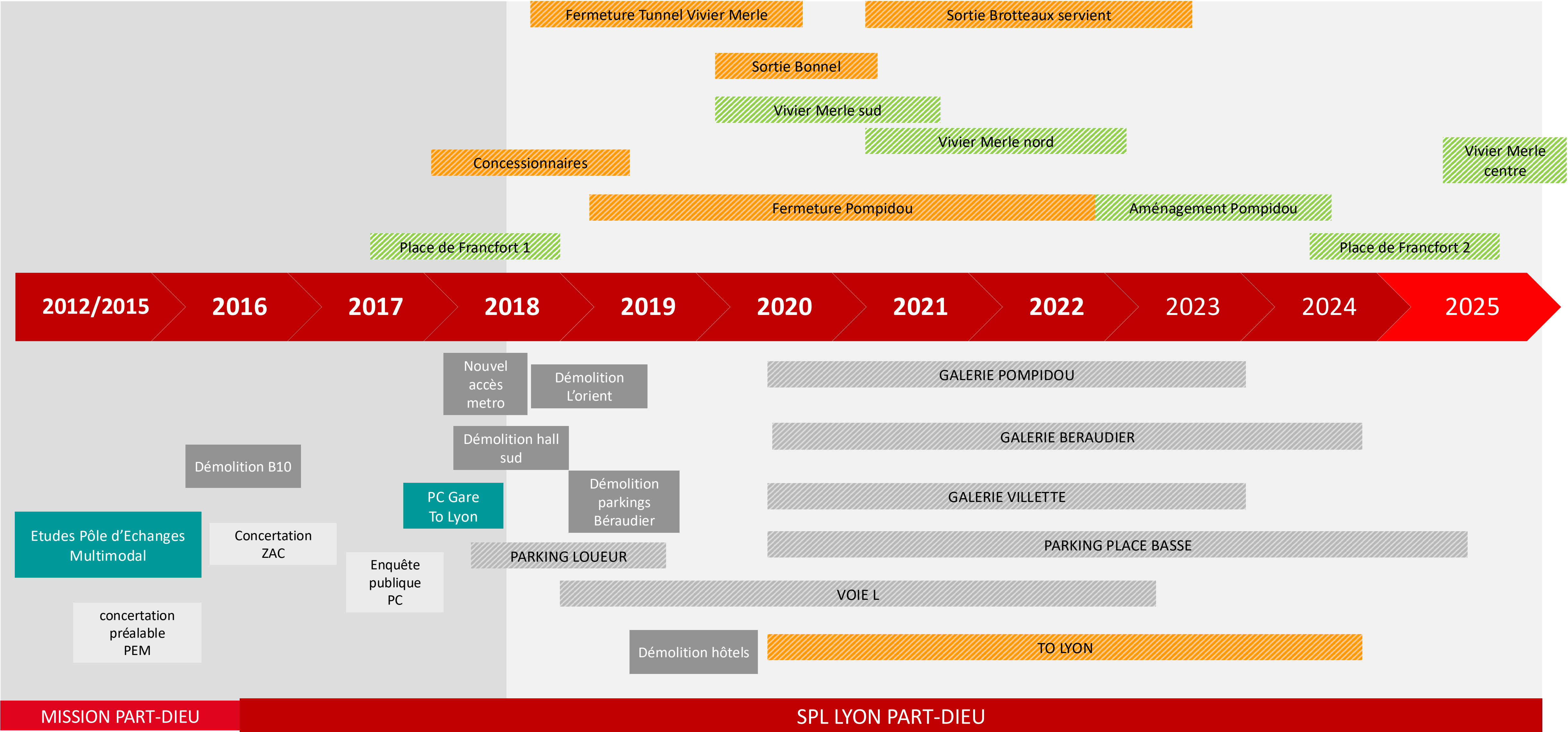
- ▶ Ensemble immobilier de 80 000 m² à l'emplacement actuel des hôtels et des bureaux
- ▶ Programme : bureaux, 1 hôtel 4 étoiles, socle actif de commerces et de services, parking d'environ 1000 places dont 2/3 ouvertes au public



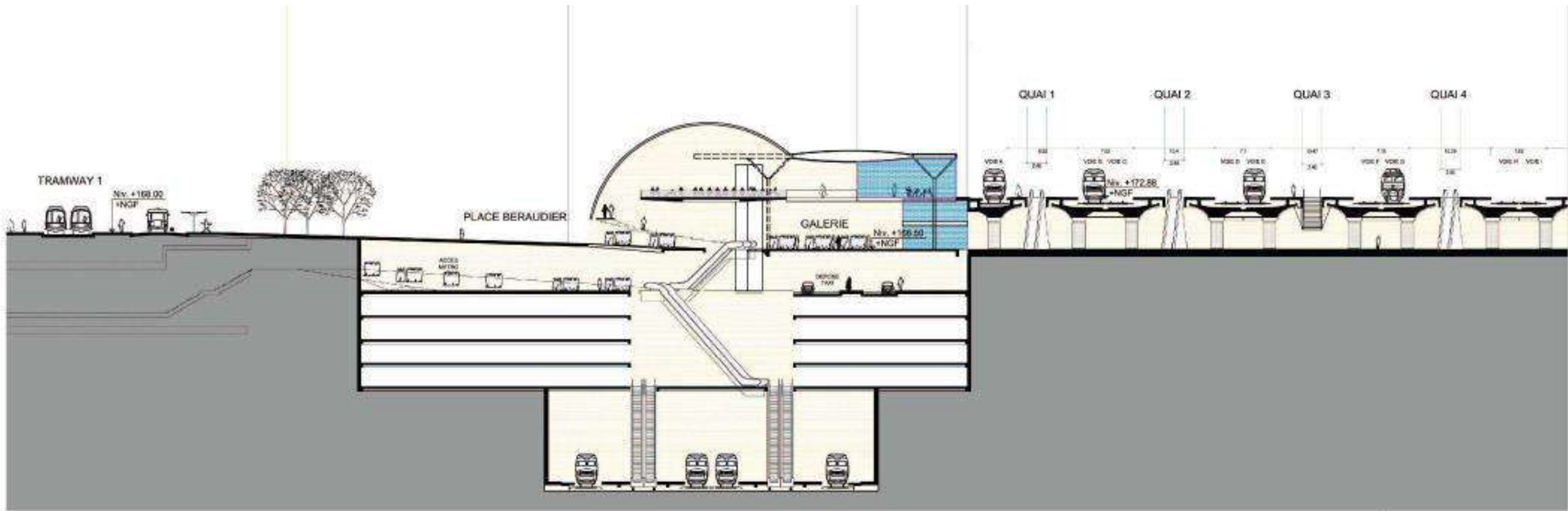
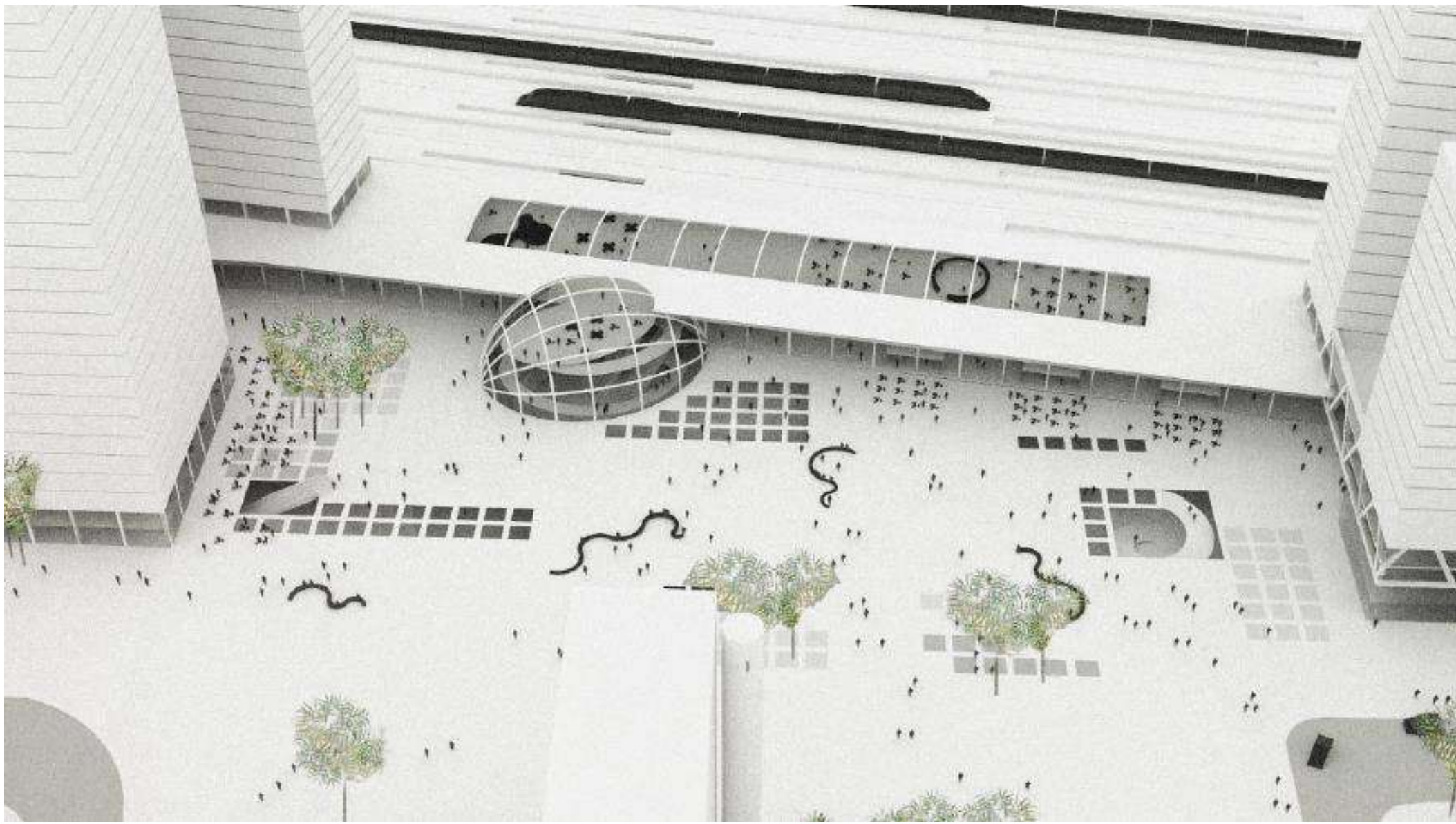
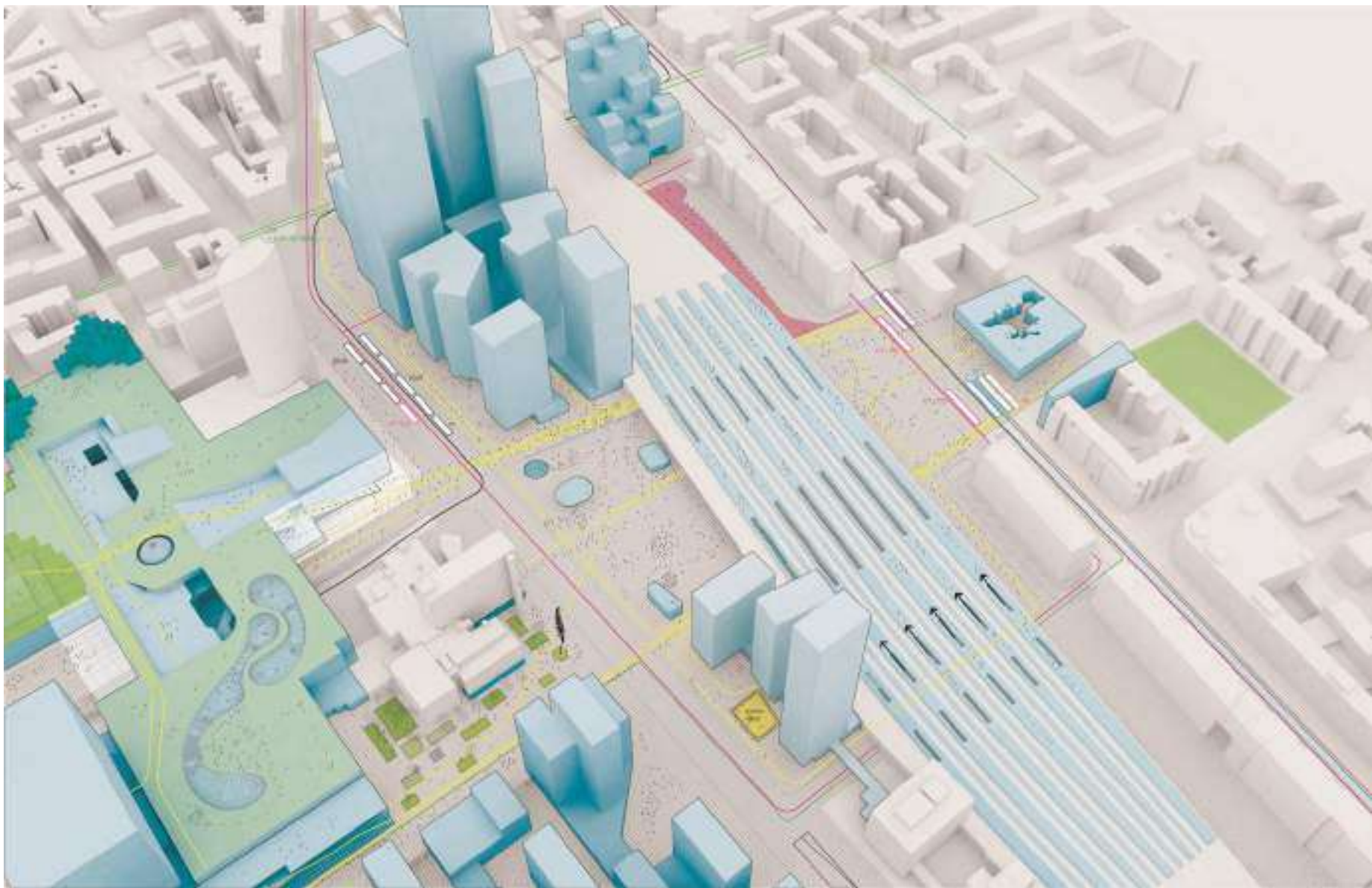
ESPACES PUBLICS ET VOIRIE

- ▶ L'aménagement de la place basse Béraudier intégrant l'espace mobilité
- ▶ Le réaménagement des espaces publics : places Béraudier et Francfort, bd Vivier Merle incluant les cheminements piétons, les pôles TCU et la prise en compte des vélos, l'avenue Pompidou
- ▶ La modification des infrastructures : trémies d'accès et de sortie des taxis, le décalage du tunnel Vivier Merle vers le sud

2012-2025 : Time line



Studies and interfaces...

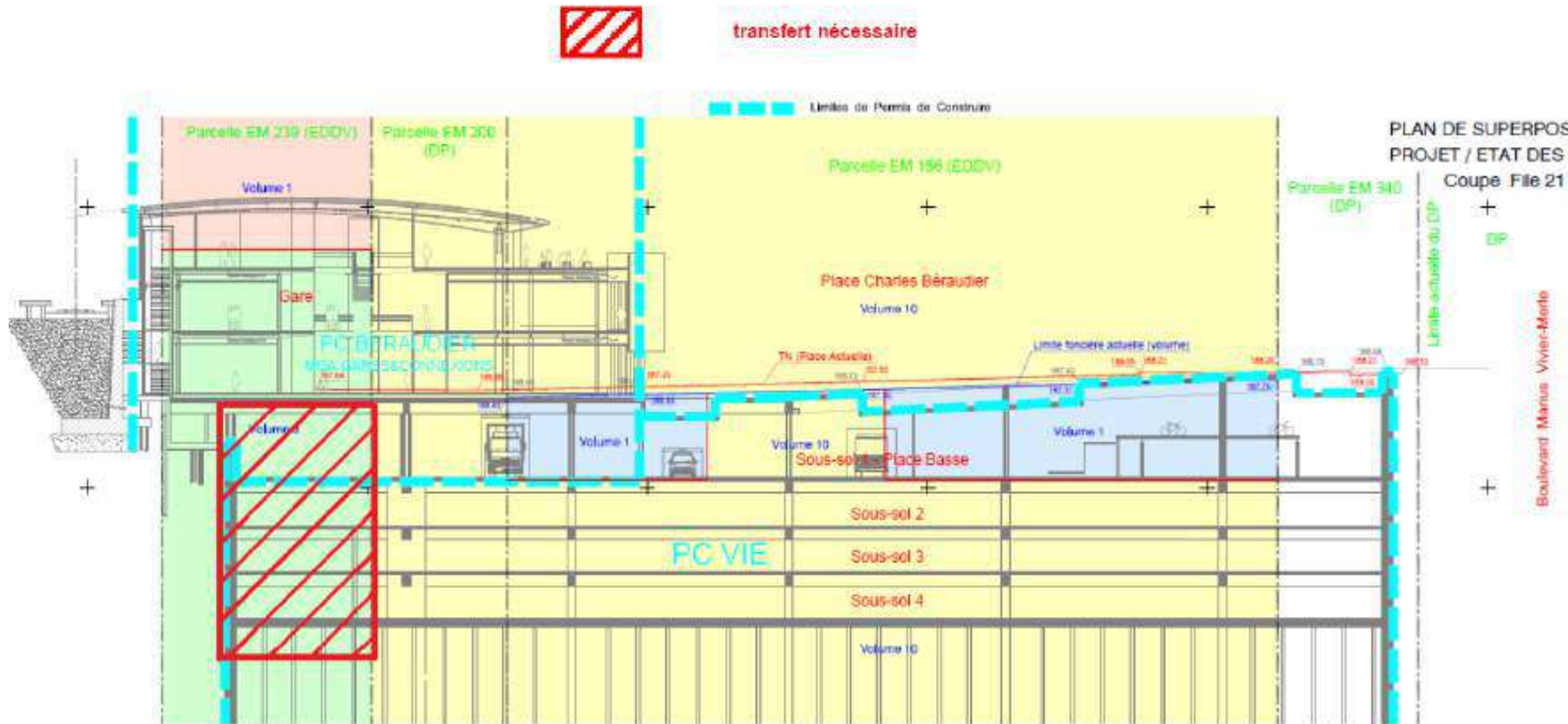
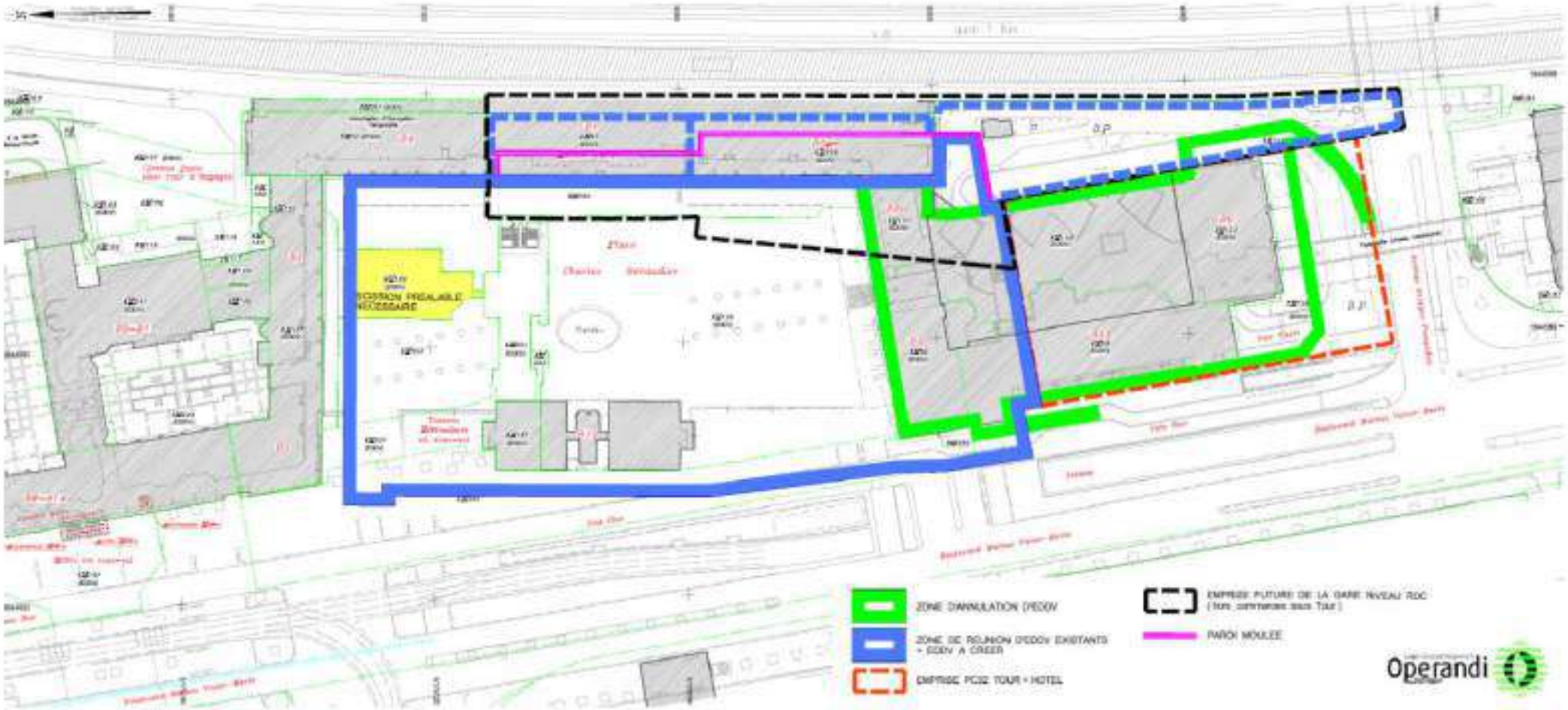
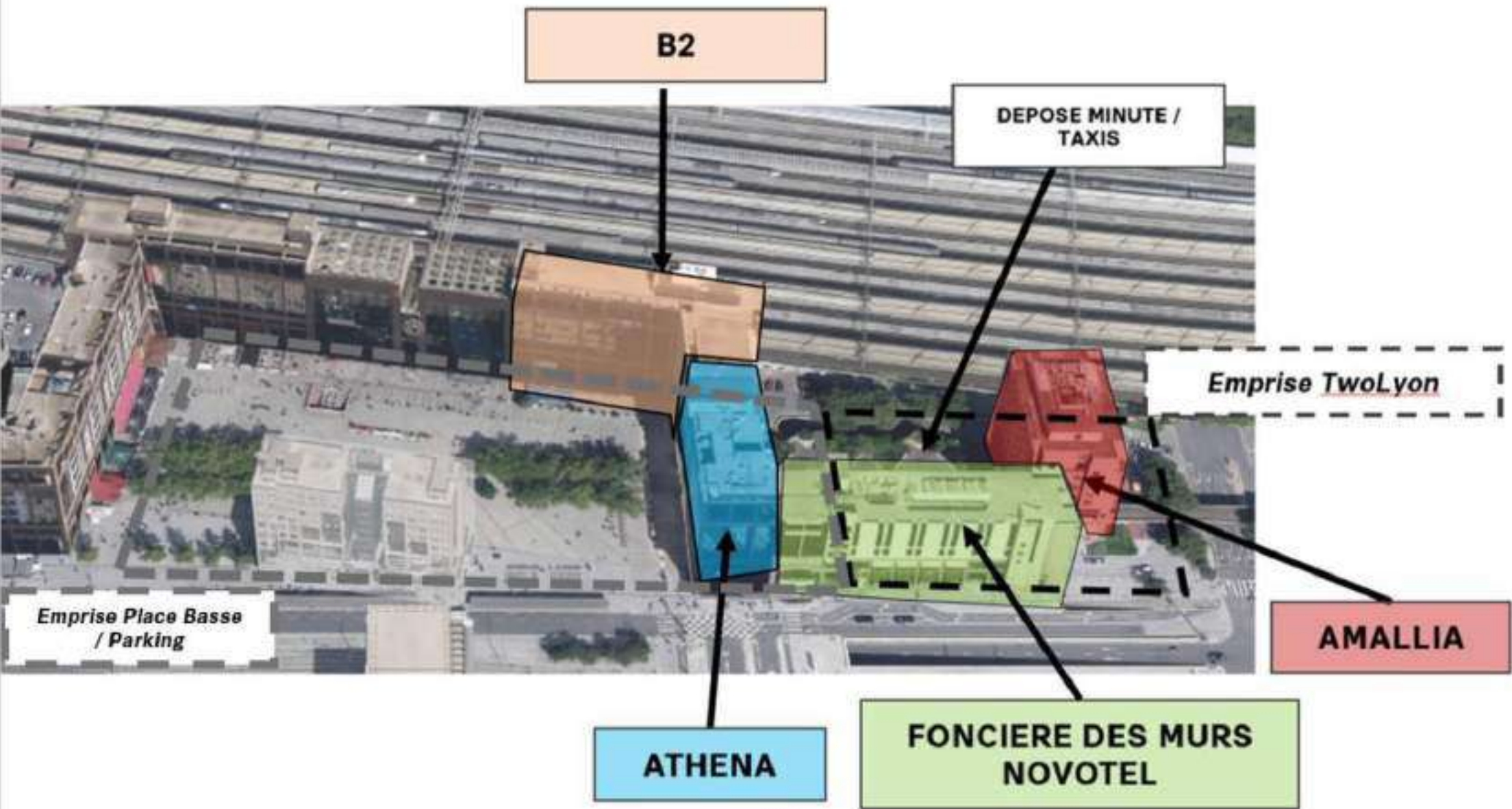


Many studies...

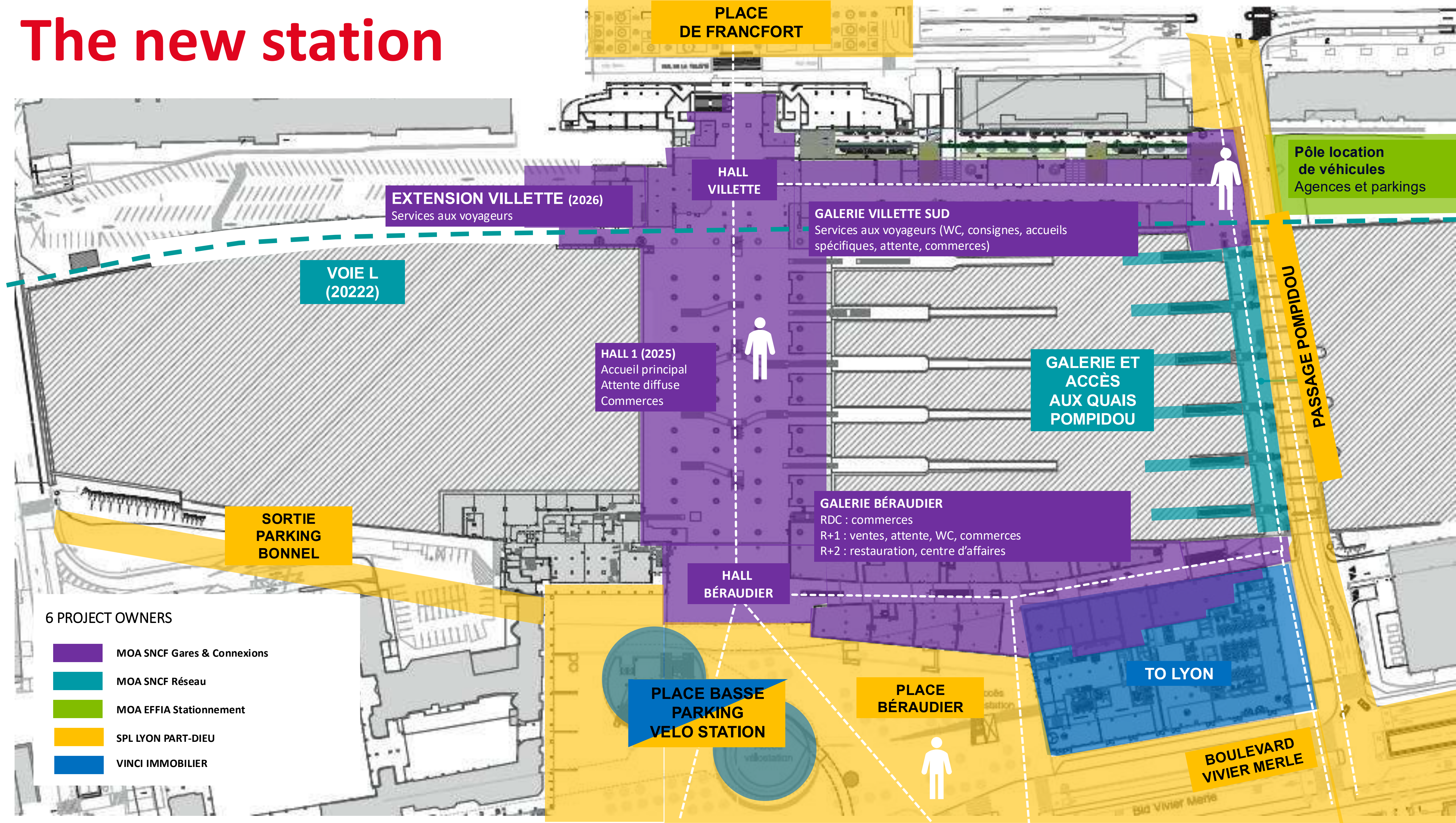


MIPIM 2017

A complex land consolidation



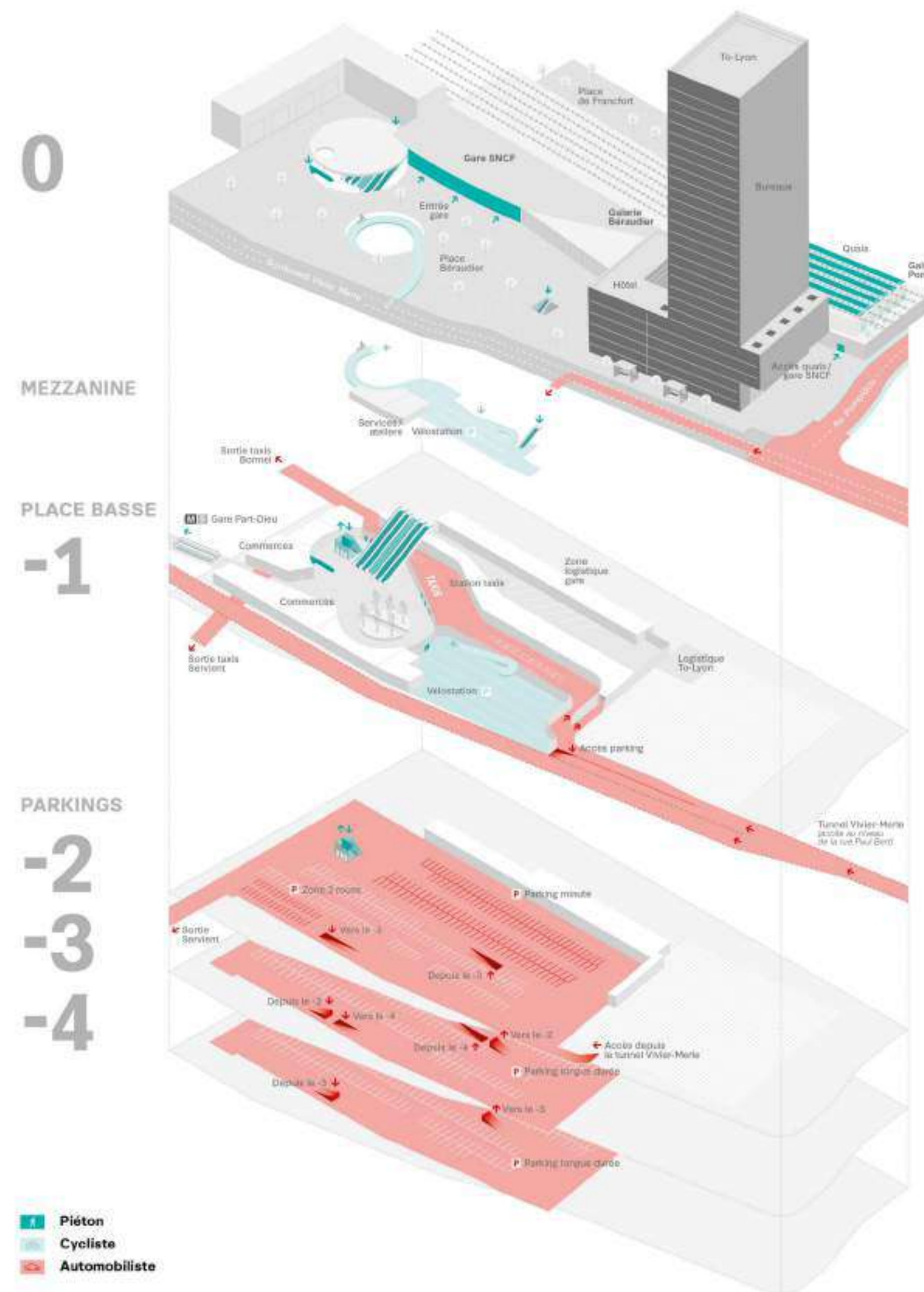
The new station



A lower-level hub dedicated to intermodality



Biggest vélostation in France (1500 places)

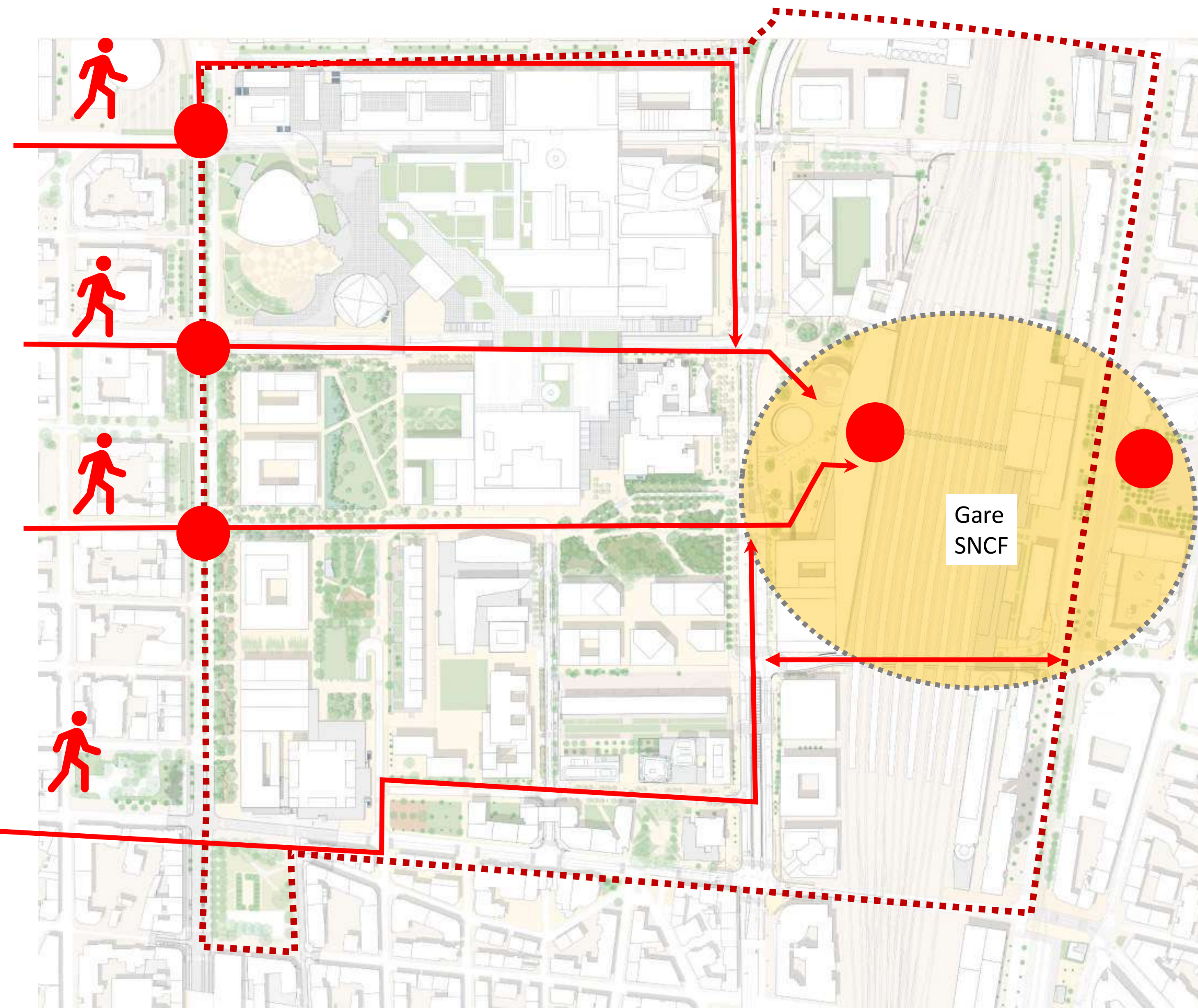


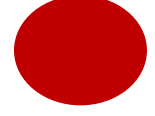
Parking voiture (800 places) et dépose minute



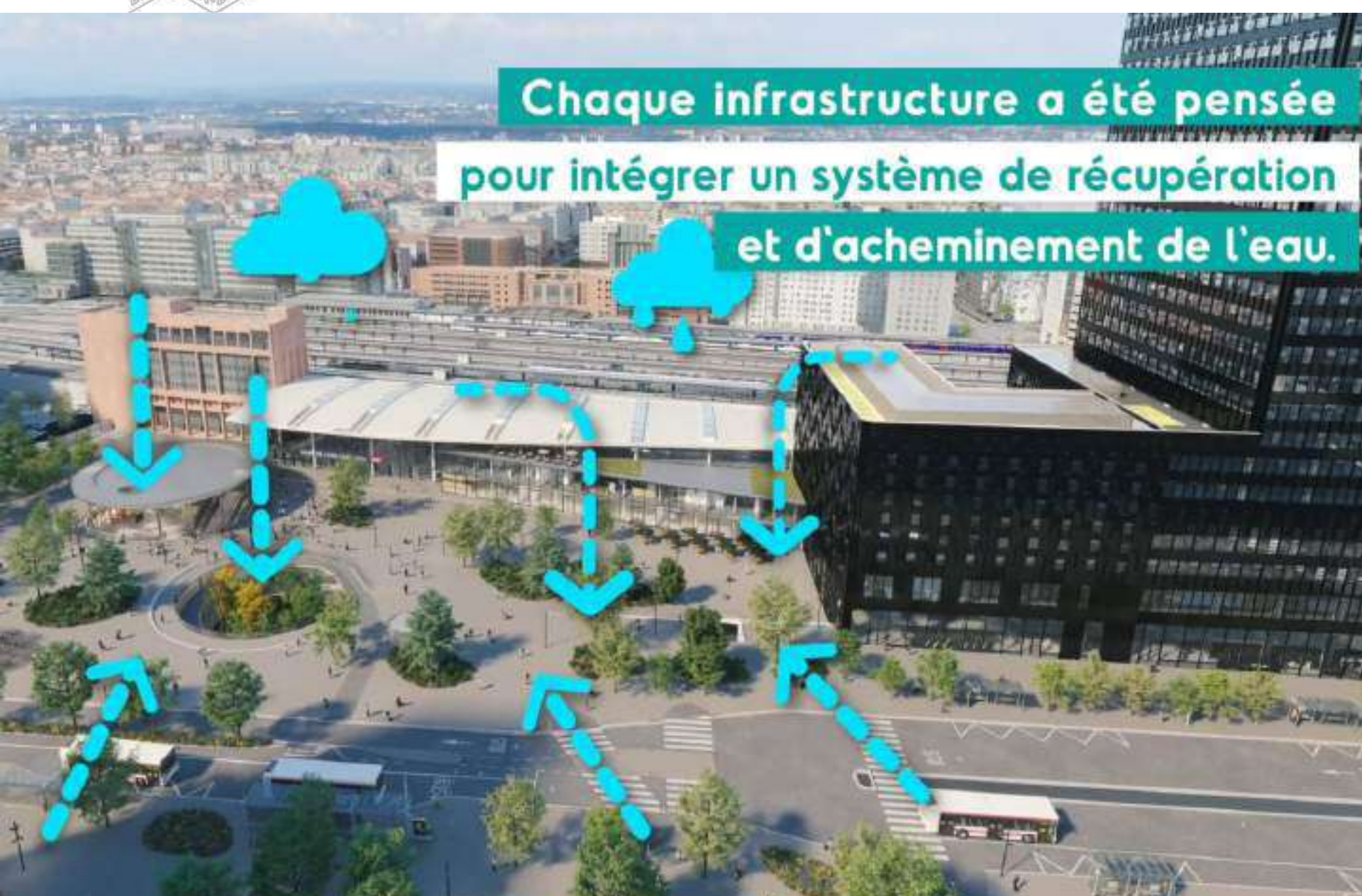
6000 m2 of public spaces and a new metro entrance

The multimodal platform



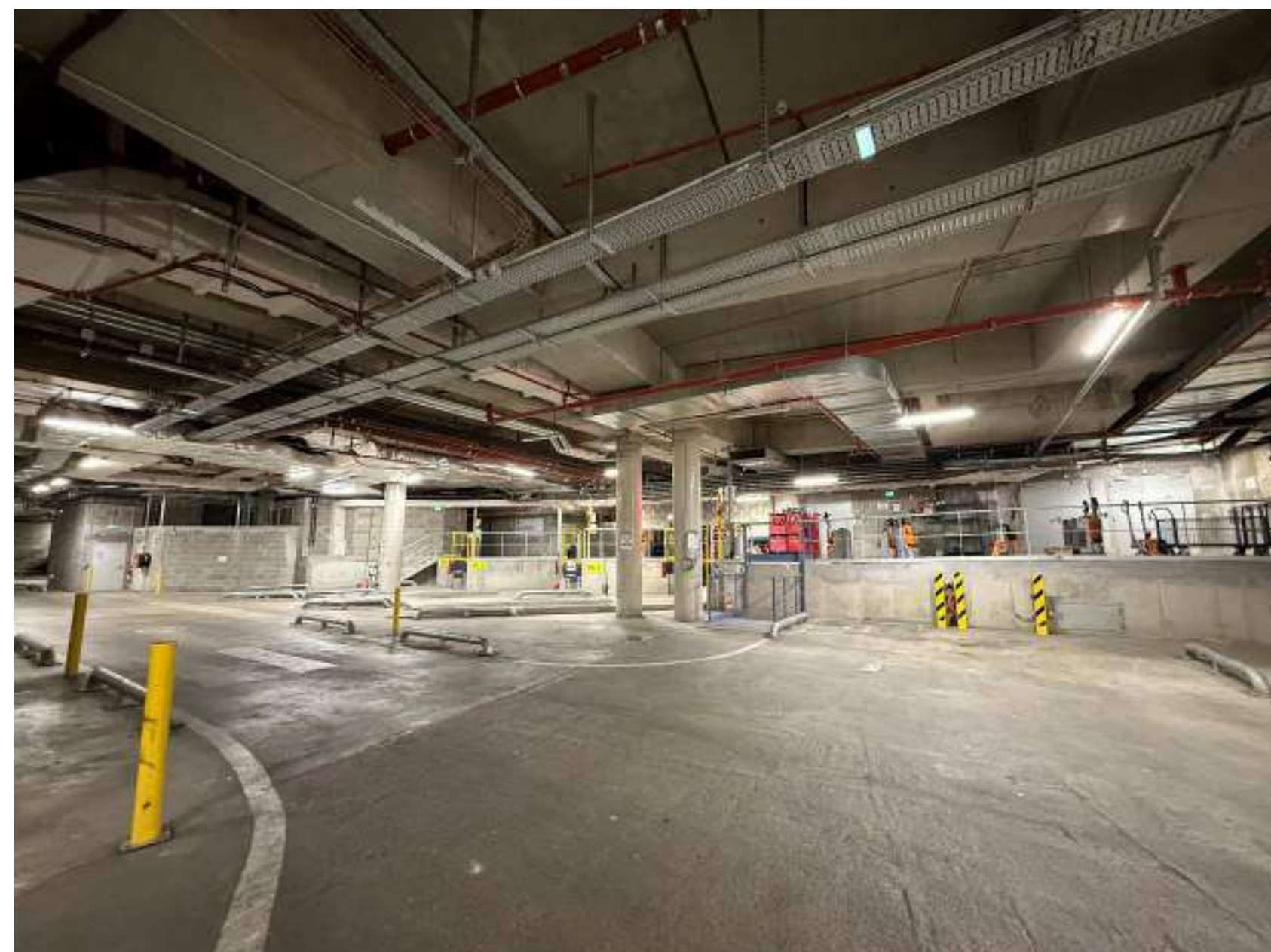
-  Périmètre et espaces du ruban paysager
-  Plateforme multimodale apaisée
-  Pôle d'Echanges Multimodal
-  Entrants
-  Maillage piéton

Common facilities



Chaque infrastructure a été pensée pour intégrer un système de récupération et d'acheminement de l'eau.

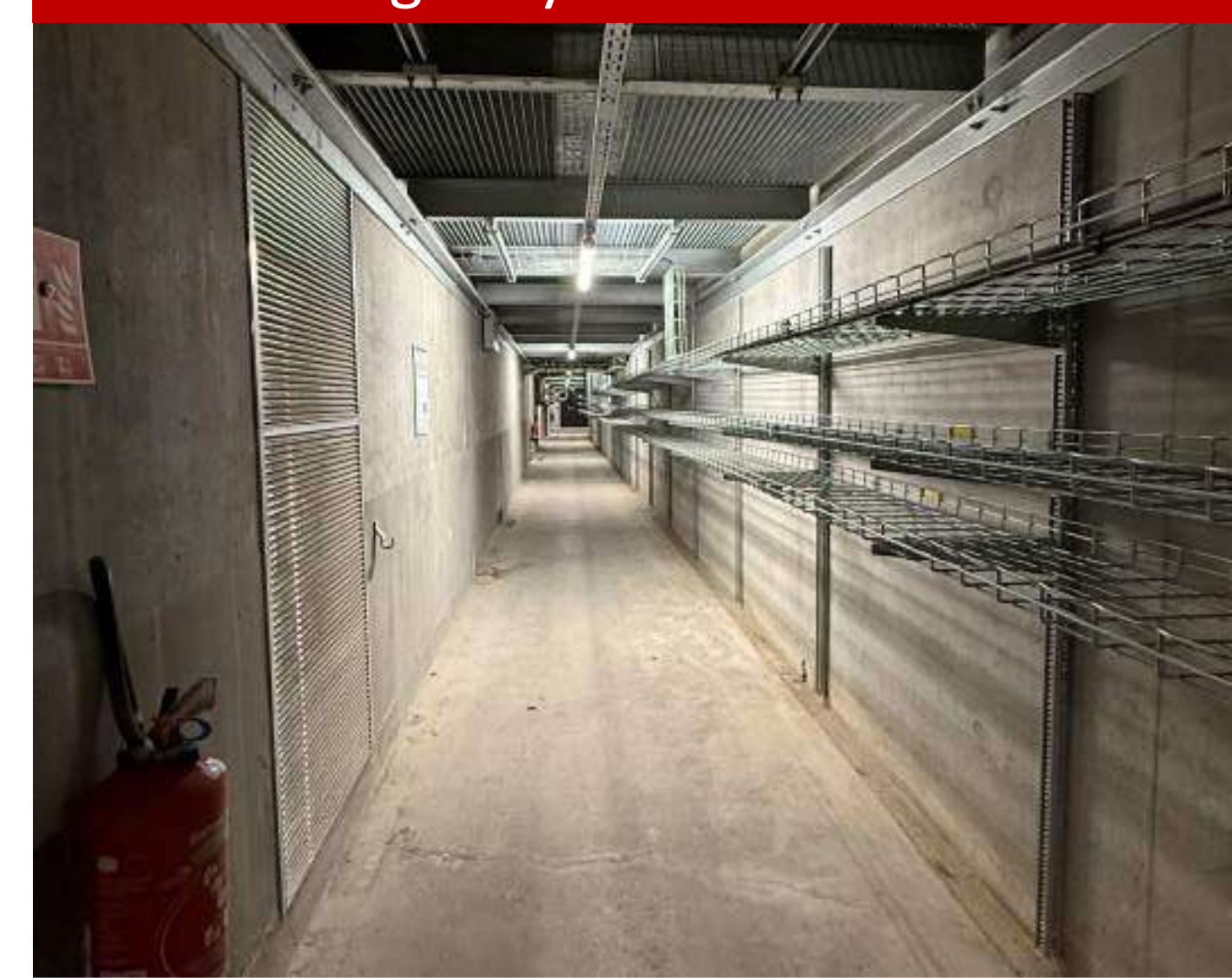
A rainwater retention basin



A logistic area



A technical gallery for networks



2018



Station buildings
to demolish

Private buildings and parking
To demolish

Public spaces to dig

Tunnel to
extend

7 ans of works

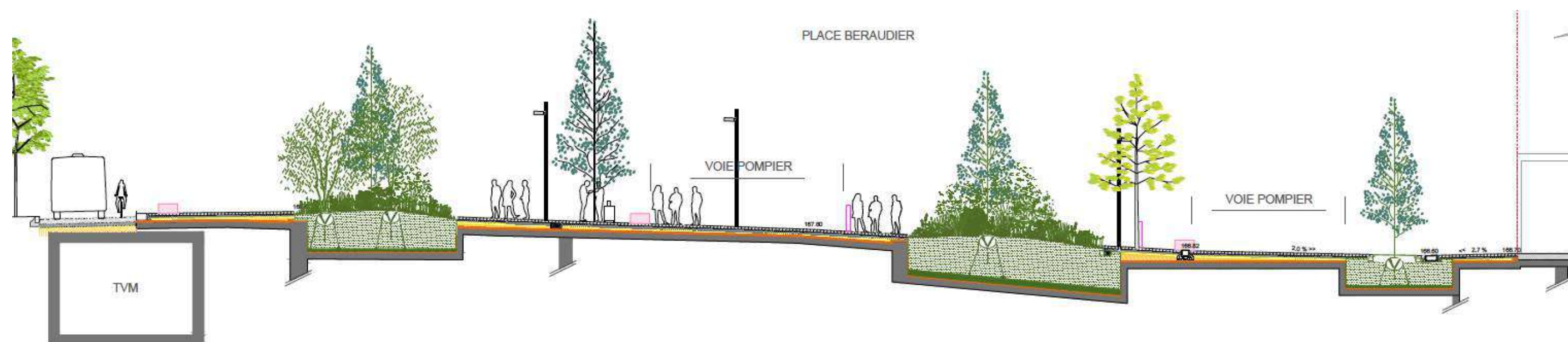


La transformation
du Pôle d'Échanges Multimodal Lyon Part-Dieu en images
(2018-2025)



The change of conception

Des îlots paysager, place Béraudier



2025 : works delivered



TO LYON

LA NOUVELLE GARE

LA PLACE BERAUDIER

Réinventer
les mobilités

LYON PART-DIEU

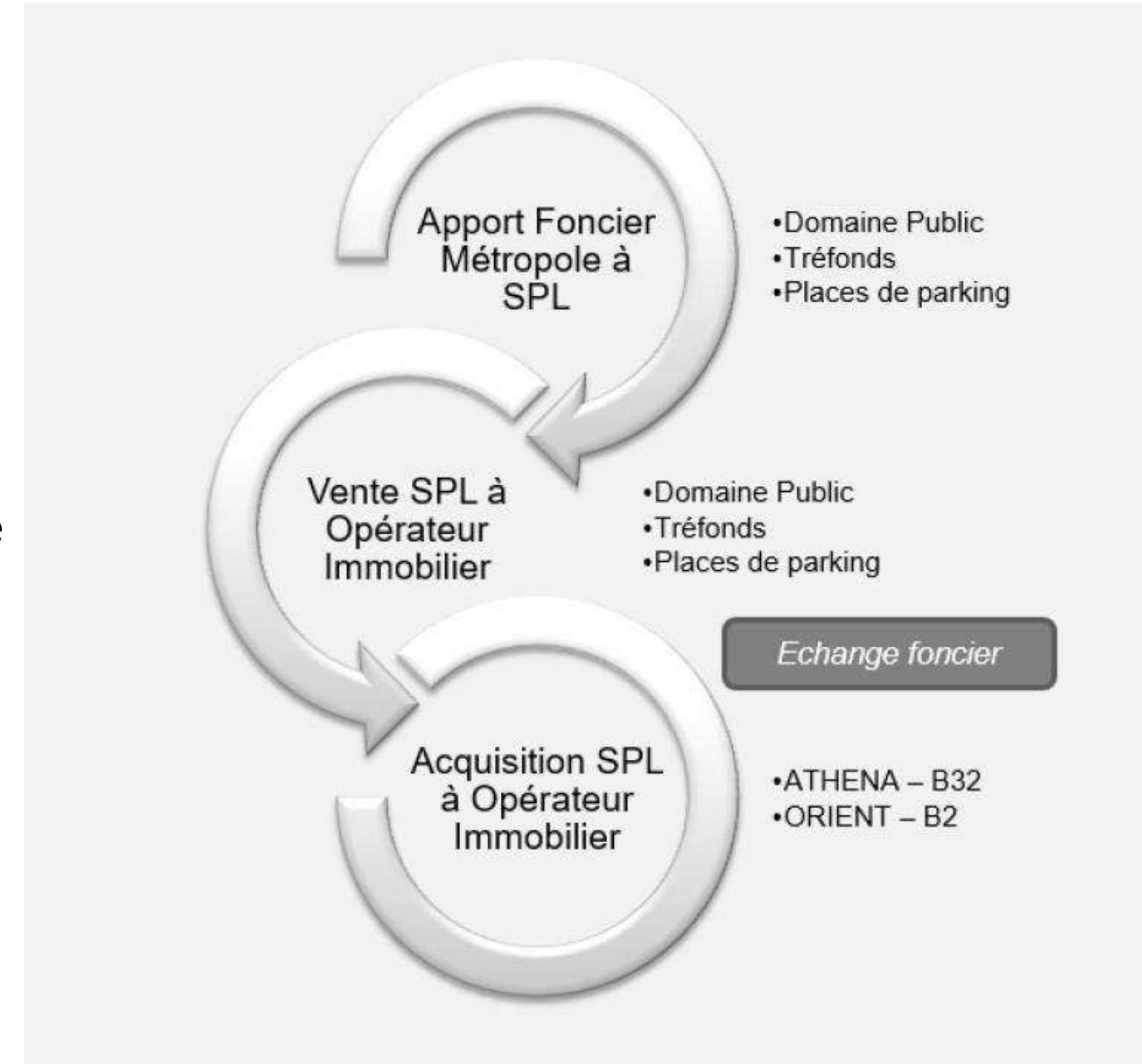
Complexity everywhere



A legal complexity

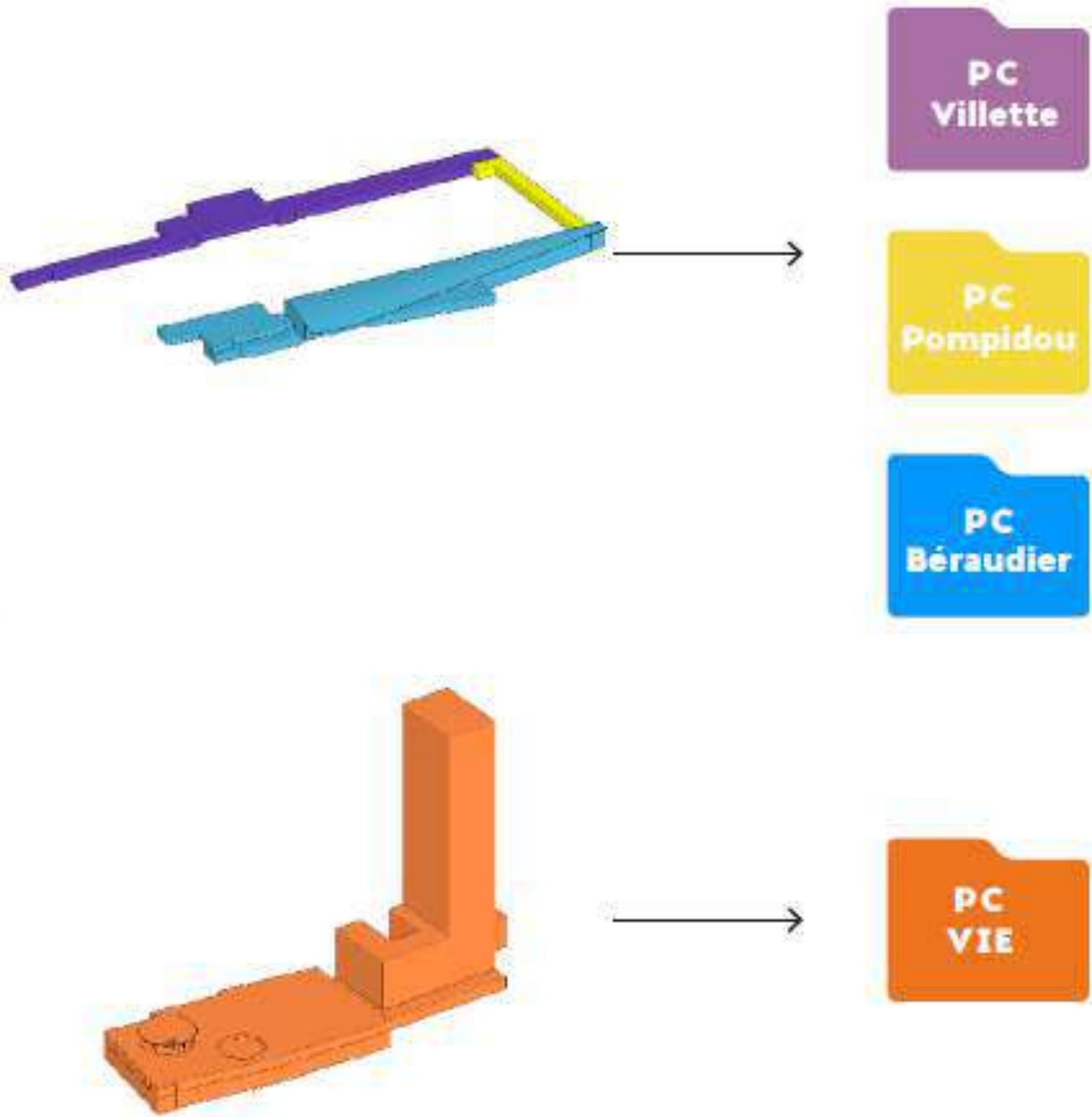
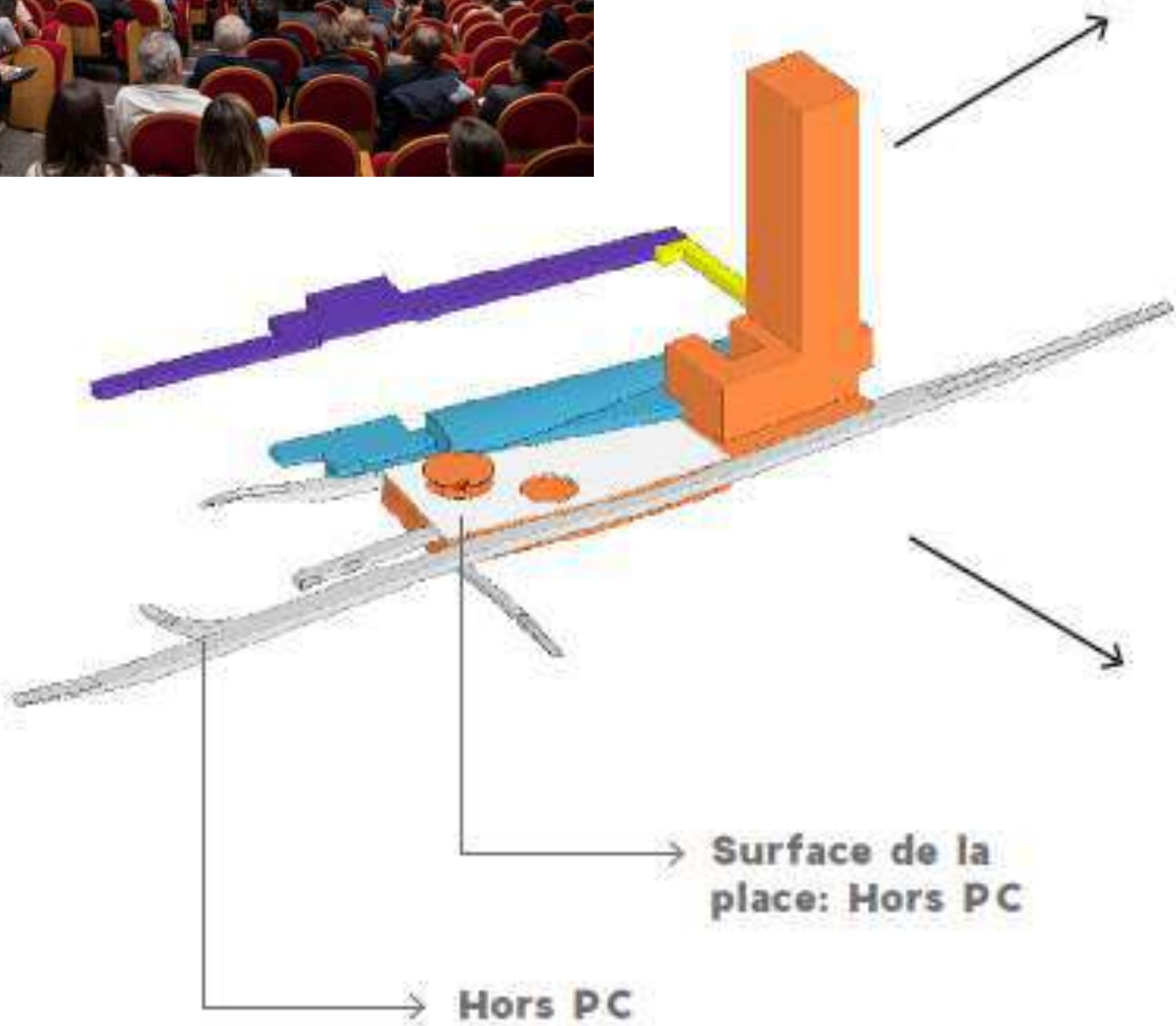
- ▶ **6 cessions et 6 promesses de vente**, hors acte de rétrocession des biens de la Place basse à venir
- ▶ **8 acquisitions et 5 promesses de vente**, hors acte de vente restant à conclure pour l'acquisition de la cour à bagages
- ▶ **5 protocoles** (transactionnel/indemnitaire/foncier) **dont :**
 - ▶ un **protocole SNCF G&C/SPL** ayant pour objet de lister les différentes transactions foncières devant intervenir entre les parties dans le cadre du projet PEM.
 - ▶ un **protocole VINCI/SPL** permettant d'établir la maîtrise foncière et la maîtrise d'ouvrage des différents programmes à réaliser dans le cadre du projet PEM
- ▶ **13** marchés publics de **travaux** et **26** marchés publics de **prestations intellectuelles** (hors prestations et travaux ponctuels)
- ▶ **3 Etats Descriptifs de Division en Volumes (EDDV)** lot A « To Lyon », B « Parking Place Basse » et C « Programme To Lyon »

- **Hors conventionnement de tout type** : conventions de mises à disposition, convention de maîtrise d'ouvrage unique, conventions d'indemnisation, conventions de participation/financement, remises d'ouvrages. ».

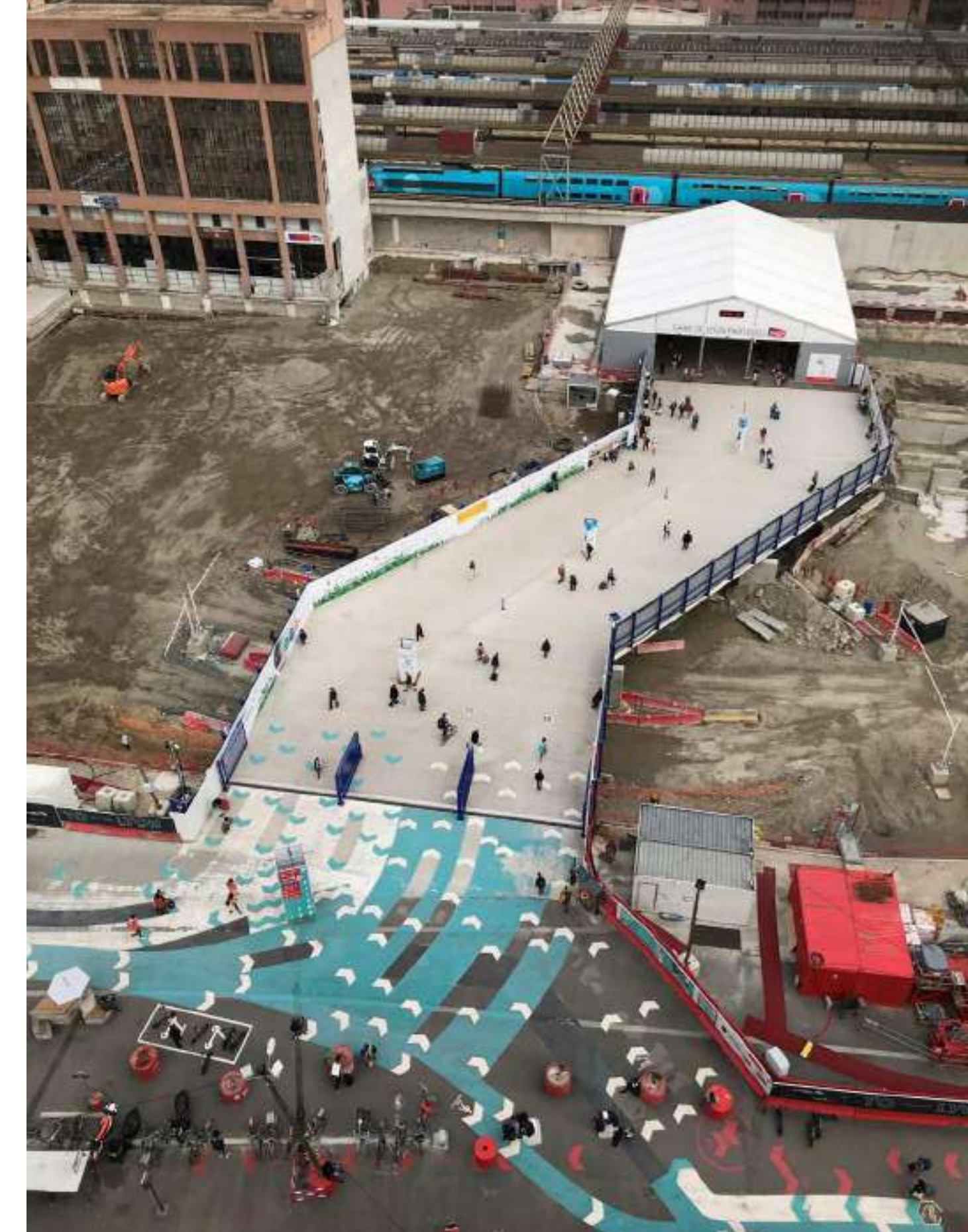


A building permit « chapeau »

Enquête publique concernant 5 permis de construire et un dossier loi sur l'eau



A large-scale construction project



PASSERELLE PROVISOIRE (nov 2020 – juin 2022)



HALLS D'ACCES PROVISOIRES 1 et 2

Technical challenges



Démolition near railways : by « écrétage »...



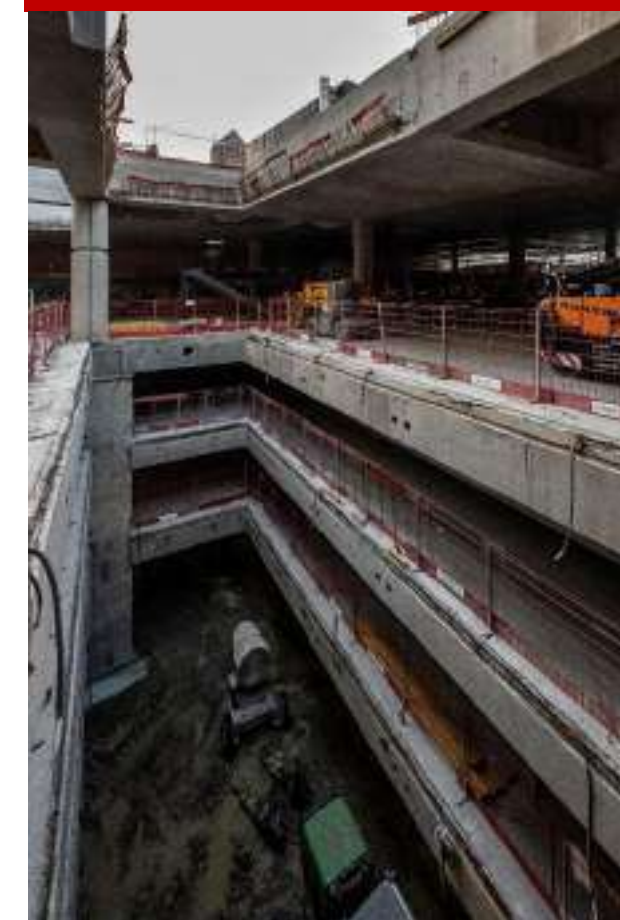
or by « dévéringage »



A complex ground...

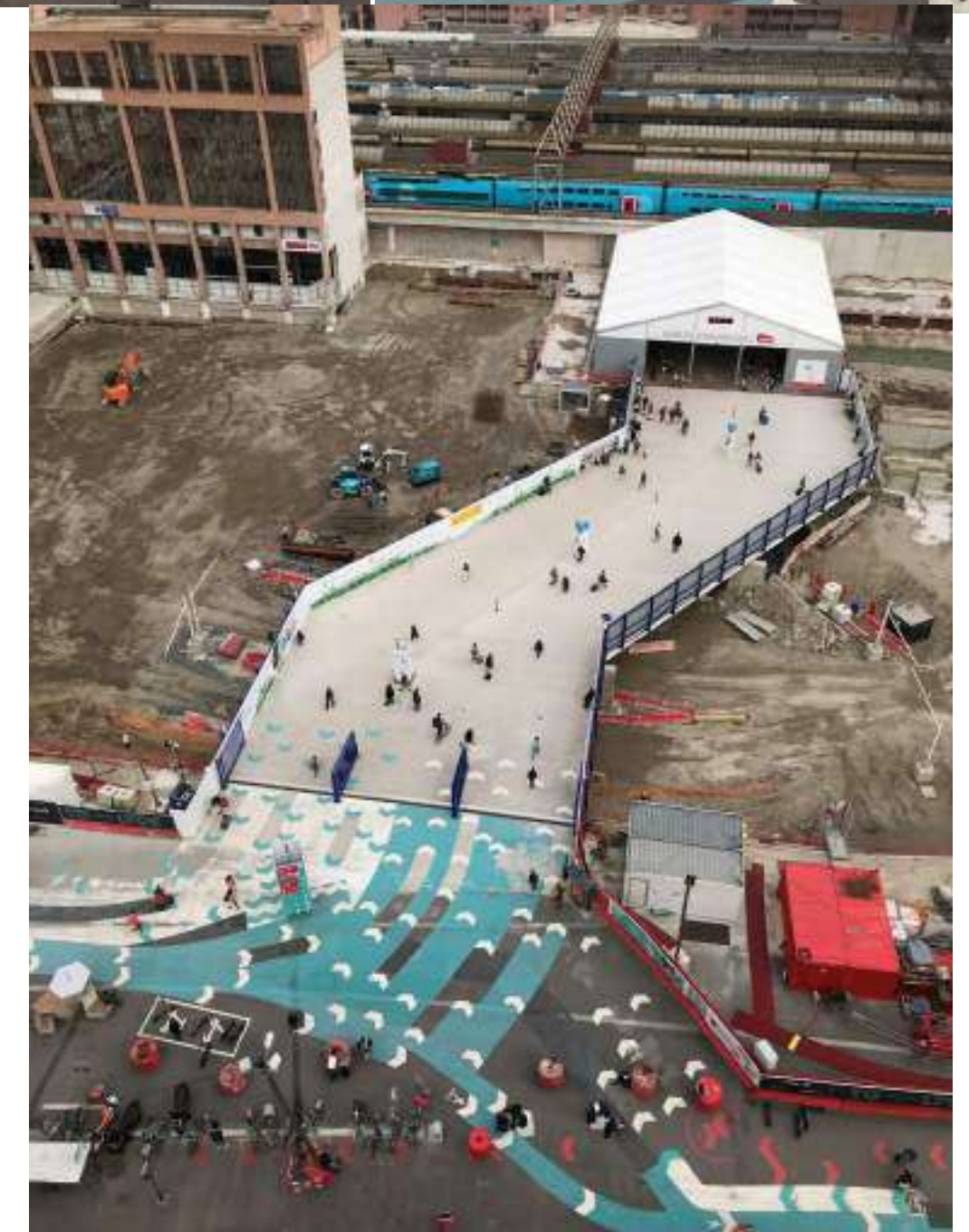
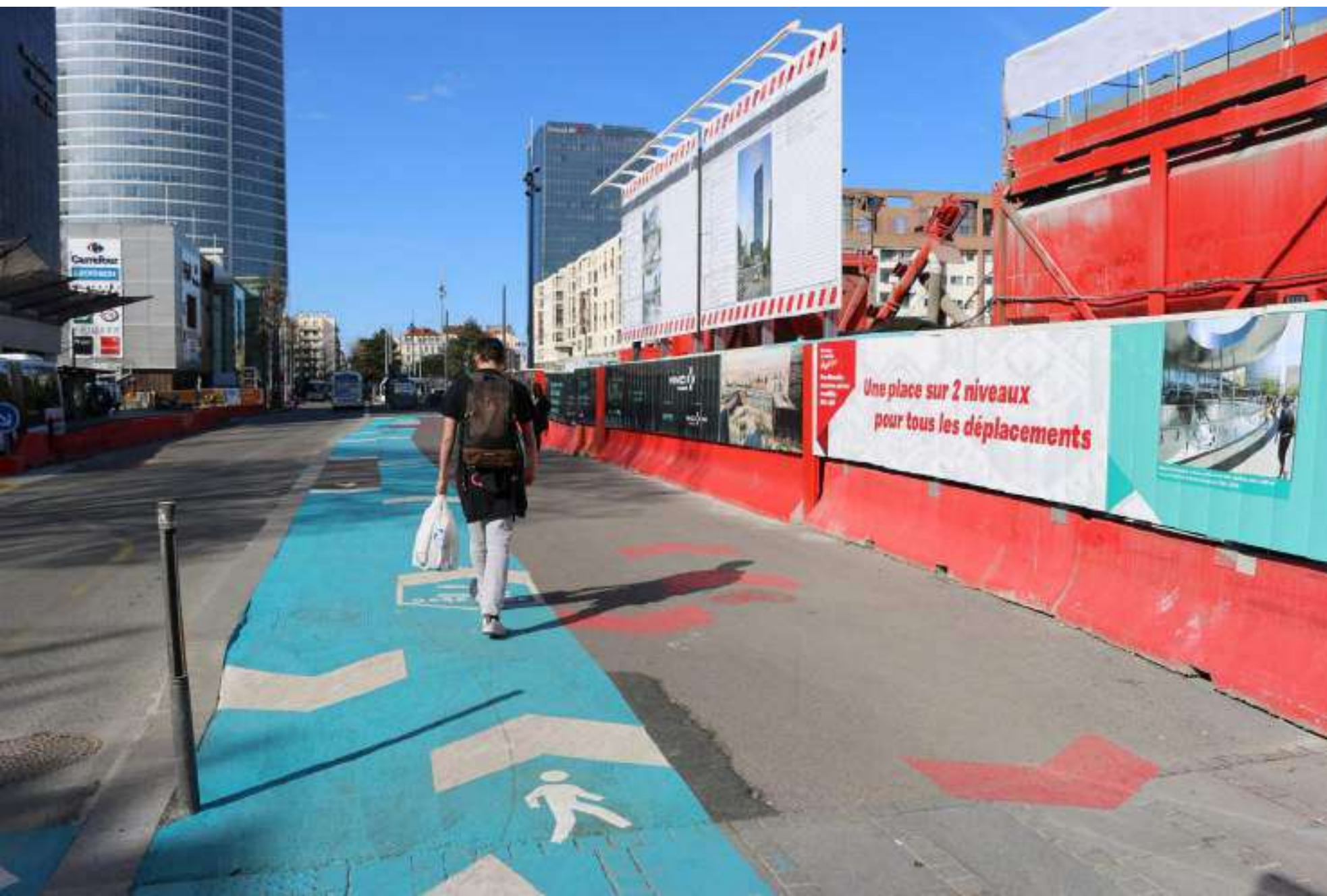


A ground water at -3 m

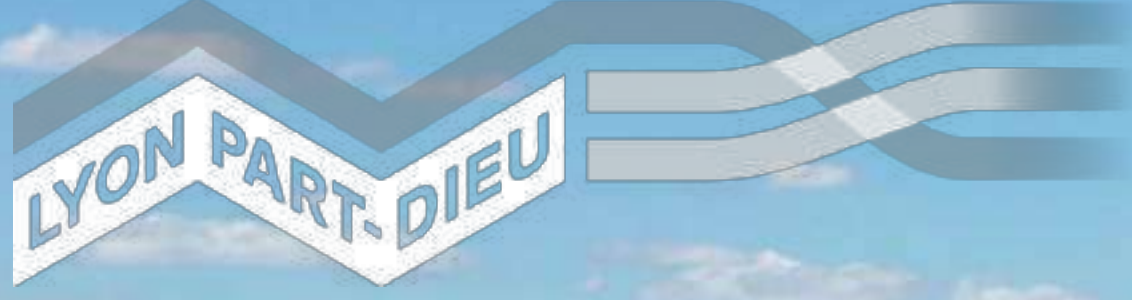


A construction « en taupe » for the underground facilities

Support users (100 000 people / day)



Réinventer
les mobilités



The key to success :
The partnership



A 12-year partnership adventure



Se réjouir du succès de l'autre



The governance project

COORDINATION TECHNIQUE

COORDINATION / SYNTHÈSE DES INTERFACES

Pilote = SPL / MOE Infras (Sud/Setec/Egis)

Avec les MOA et leurs MOE : SPL (MOEI, l'AUC MOE espaces publics), G&C (Arep), SNCF-R (Arep), VI (DPA, VCF),

Identification et suivi des interfaces, analyse des solutions et des choix à faire, à valider ensuite par le COTEC MOA et éventuellement COTEC partenaires

Tous les 15 jours jeudis pm

PHASAGE, GESTION DES CHANTIERS

Pilote = SPL / AMO chantier Ingérop avec les MOE

Avec les MOA et leurs MOE : SPL (MOEI, l'AUC MOE espaces publics), G&C (Arep), SNCF-R (Arep), VI (DPA, VCF),

Analyse et mise au point du phasage global et des choix à faire, à valider ensuite par le COTEC MOA et éventuellement COTEC partenaires

Elaboration des arbitrages à faire par le COTEC MOA et éventuellement COTEC partenaires

Tous les 15 jours jeudis am

ARCHI-CONSEIL TO LYON / GARE / POMPIDOU / INFRASTRUCTURES

Présentation des projets par le MOA à la SPL, l'AUC (architecte urbaniste), la Ville, l'ABF, ... en préparation des dépôt des permis de construire

+ échanges avec les autres services instructeurs (DDT, ...)

COORDINATION DES MOA ET PARTENAIRES

COSTRAT PEM

8 partenaires PEM

1 fois par an

CODIR PEM

8 partenaires PEM

Lorsque nécessaire

COTEC PEM 8 partenaires

SPL, Etat, Région, G&C, SNCF-Réseau, SPL, Métropole, Ville, Sytral, CG38

Validation de l'avancement des études conventionnées (=AVPs + coordination/synthèse+phasage) sur les périmètres SPL, G&C, SNCF-Réseau

Validation des conventions de financement

Préparation des CODIR et COSTRA PEM

Une fois par mois jeudi am

COTEC MOA

SPL, VI, G&C, SNCF-R

Validation de l'avancement des missions coordination/synthèse et phasage, arbitrage entre les solutions proposées

Validation de l'avancement du schéma de procédures et du planning du projet

Une fois par mois jeudi am

Gestion des évolutions du foncier

SPL, Métropole (DFI), G&C, SNCF-Réseau, VI et leurs notaires + géomètre SPL

Analyse de l'AVP foncier

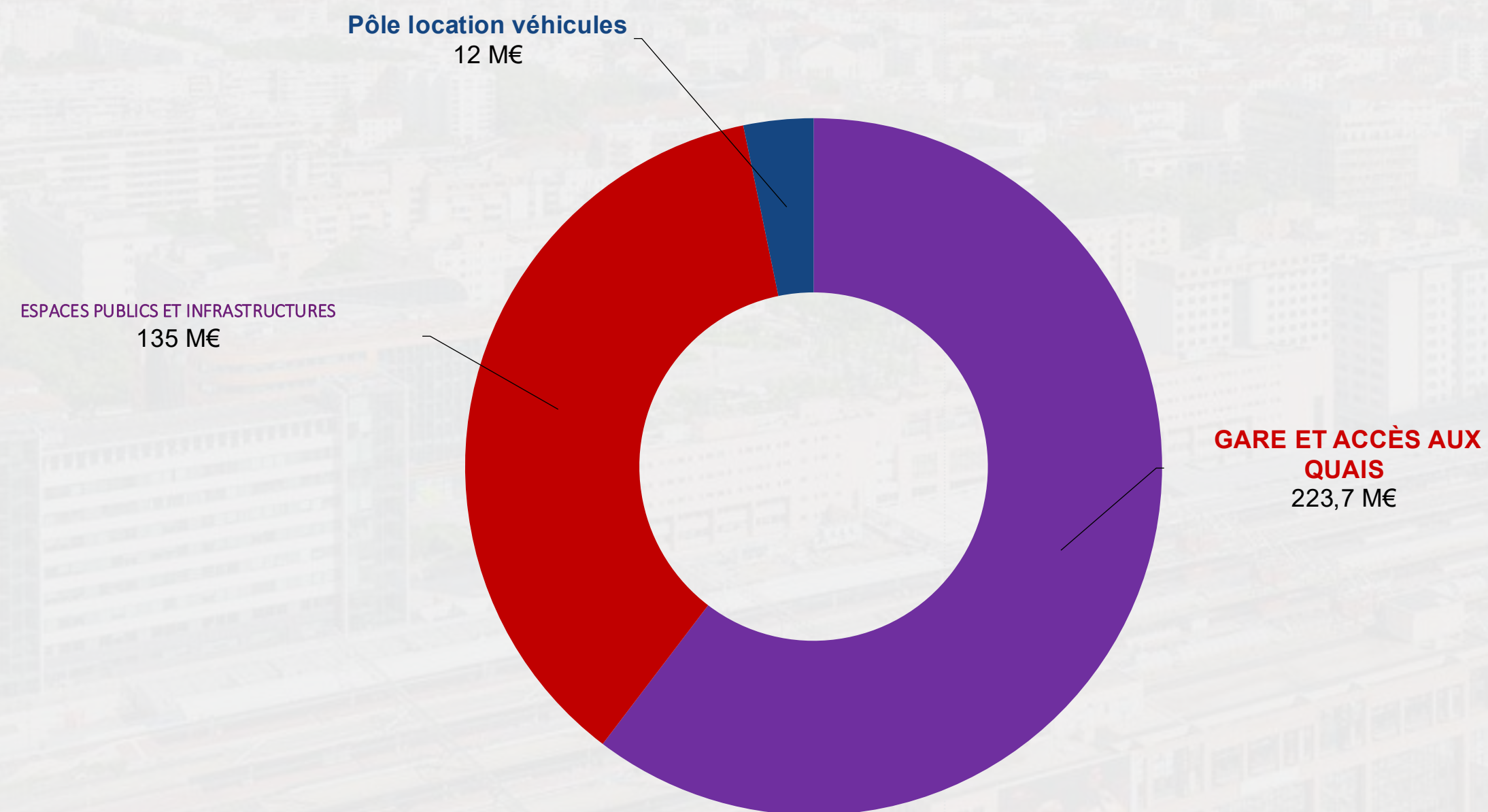
Elaboration des solutions concernant les évolutions du foncier, des démolitions au projet final

Lorsque nécessaire

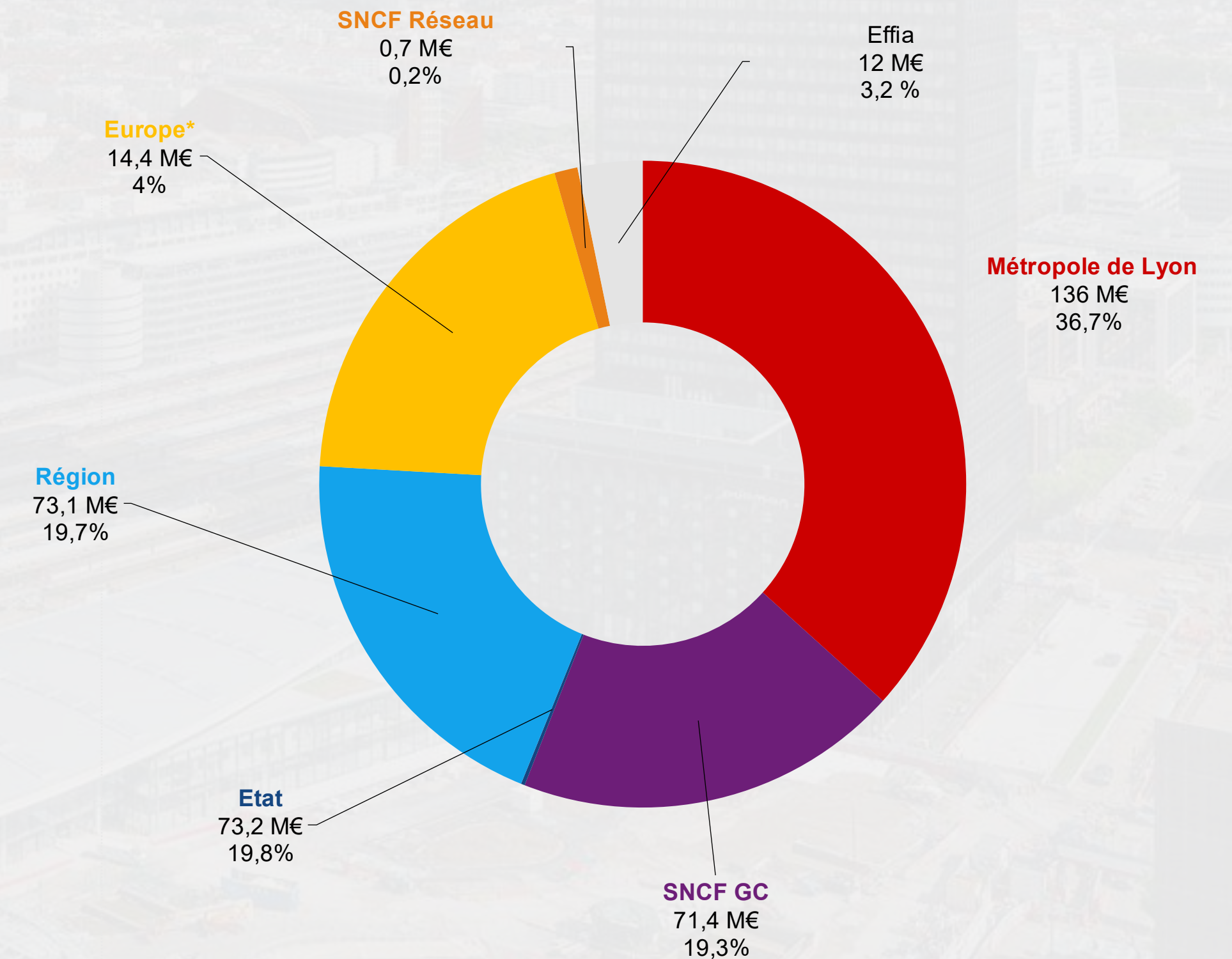


Multimodal pole budget (2017-2026)

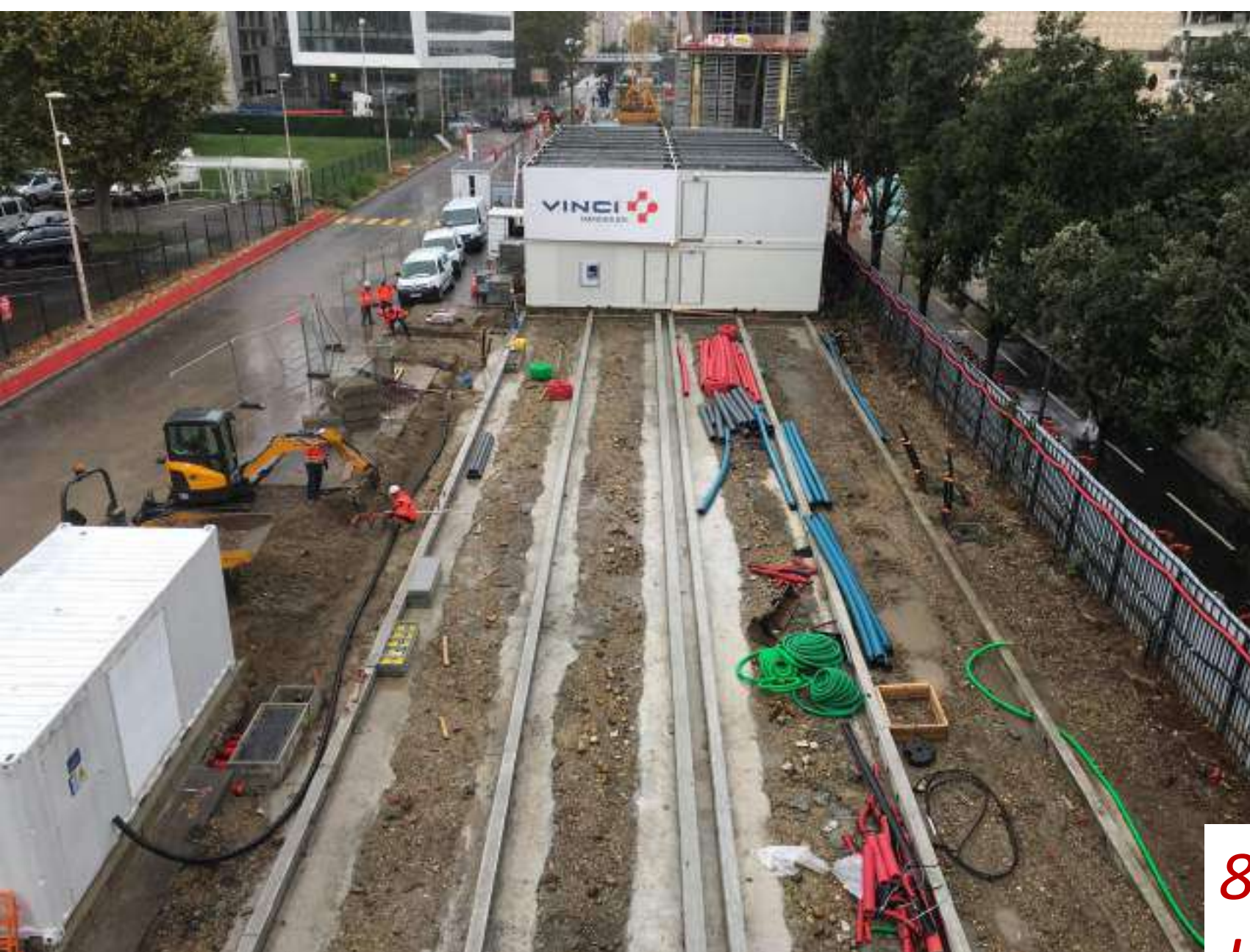
370,7 millions €



Le coût de la voie L et des aménagements annexes est estimé à 102 millions € financés par l'Union Européenne, l'Etat, la Région et SNCF RESEAUX



A commun construction site facilities



*800 M2 (53 MODULES)
JUSQU'À 800 COMPAGNONS EN SIMULTANÉ*

MISE EN PLACE PASSERELLE /



A specific tool to regulate the works



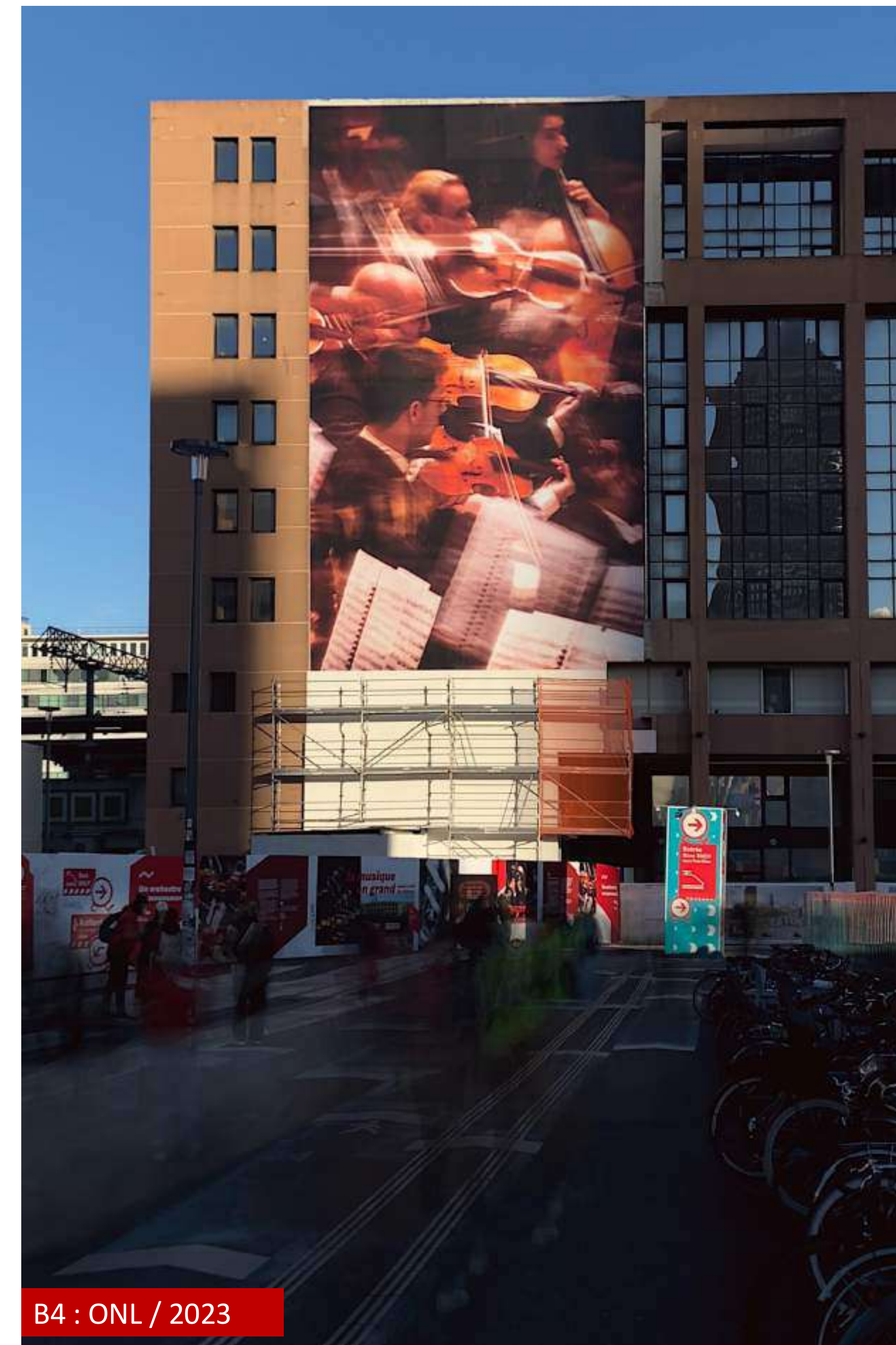
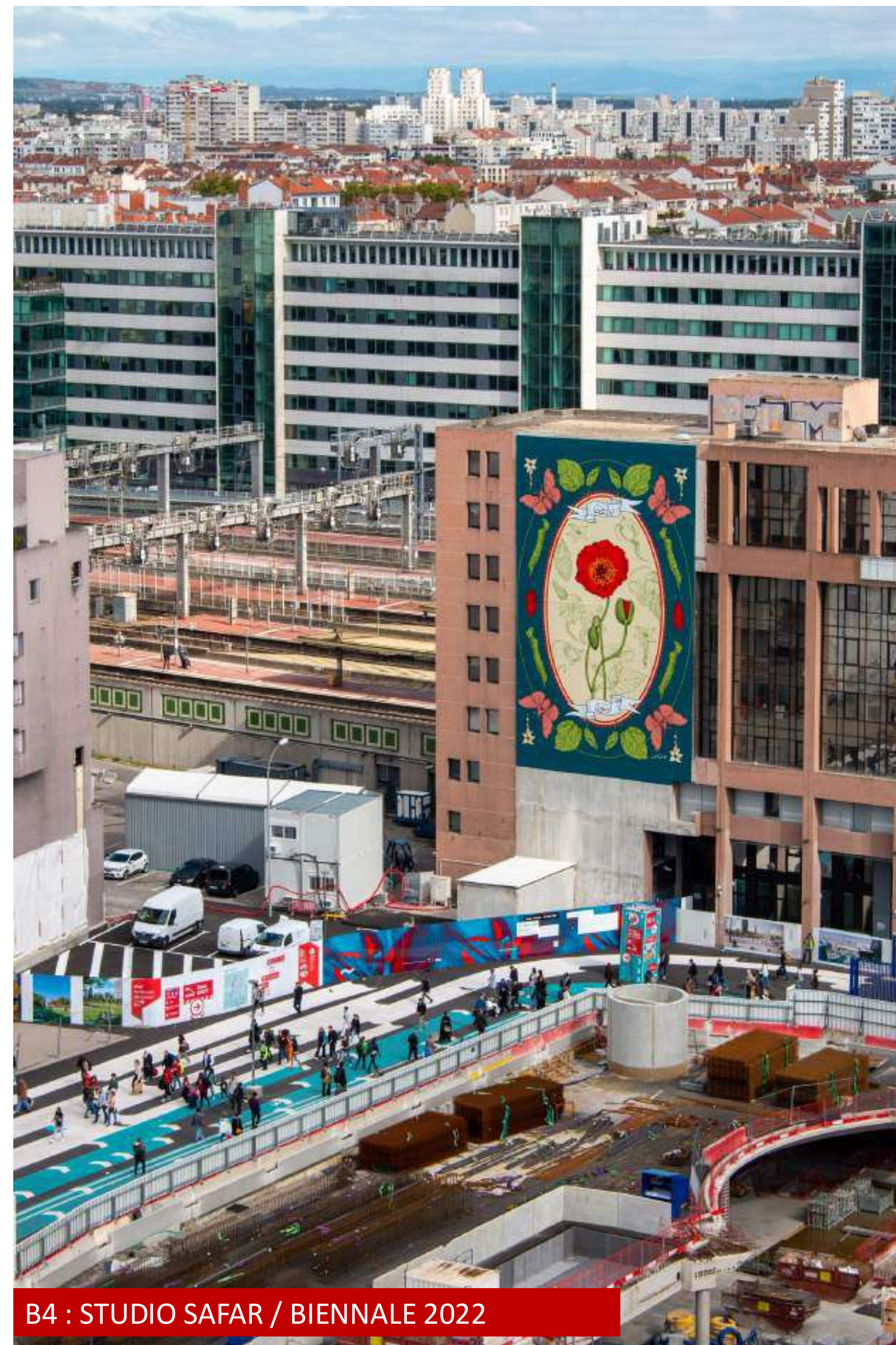
125 TONNES OF CO2 NOT PRODUCED IN 5 YEARS



A partnership communication



To accompany the works with an artistic approach



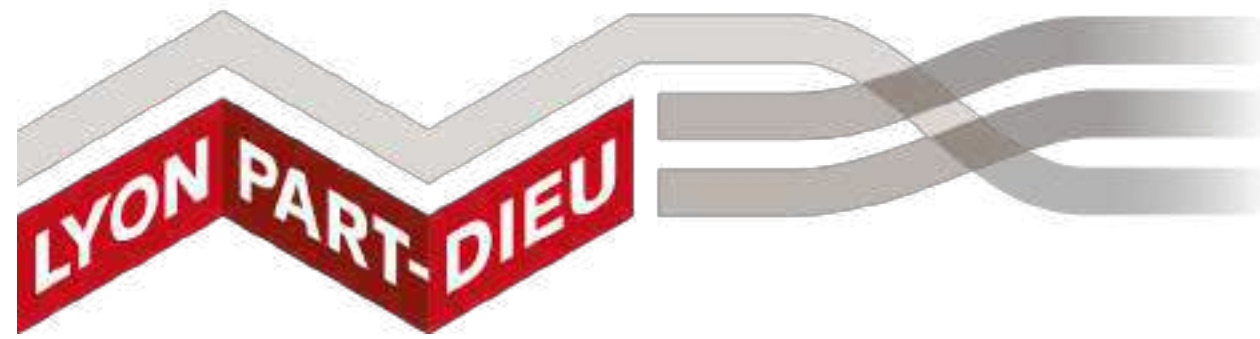
An open-air photo gallery at the construction site's living quarters



*11 EXHIBITIONS
BETWEEN 2018 AND 2024*



Réinventer
les mobilités



- ▶ A project delivered on time, within budget, and in terms of quality.
- ▶ A 15-year urban adventure comes to an end.
- ▶ A contribution to the identity of Part-Dieu, which will now be enjoyed by the people of Lyon, the greater Lyon area, and the Rhône-Alpes region.