



ARTHURIMMO.COM / AGENCE LAVELANET

Tél. : 05 34 14 64 66

2, Av Alsace Lorraine – 09300 LAVELANET

lavelanet@arthurimmo.com

TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES - GESTION - LOCATIONS - EXPERTISES

HONORAIRES DE TRANSACTION TTC A LA CHARGE DU VENDEUR

Au 25 Avril 2025

	Mandat SANS exclusivité	Mandat exclusif	Mandat expert équitable*
De 0€ à 30 000€	4 000€ TTC	4 000€ TTC	4 000€ TTC
De 30 001€ à 60 000€	5 000€ TTC	5 000€ TTC	5 000€ TTC
De 60 001€ à 100 000€	6 000€ TTC	6 000€ TTC	6 000€ TTC
De 100 001€ à 150 000€	7% TTC	7% TTC	7% TTC
De 150 001€ à 200 000€	6.5% TTC	6.5% TTC	6.5% TTC
De 200 001€ à 300 000€	6% TTC	6% TTC	6% TTC
Au-dessus de 300 001€	5% TTC	5% TTC	5% TTC

Ces honoraires s'entendent TVA 20% comprise

ARTHURIMMO.COM LAVELANET

SARL RL IMMOBILIER au capital de 2500€

2 Av Alsace Lorraine 09300 LAVELANET

SIREN 941741852 - RCS FOIX –

Carte Pro T n°CPI09012025000000001 délivrée par la CCI de l'Ariège

Garantie financière : SO.CA.F. 26 Av de Suffren 75015 PARIS 15

RCP : MMA 160 Rue Henri Champion 72100 LE MANS

HONORAIRES DE LOCATION TTC

Au 25 Avril 2025

Honoraires TTC à la charge du LOCATAIRE	Honoraires TTC à la charge du BAILLEUR
- Honoraires de visite : 3€/m² de surface habitable - Constitution de dossier du locataire et rédaction du bail : 3€/m² de surface habitable - Etat des lieux d'entrée et de sortie : 3€/m² de surface habitable	- Honoraires d'entremise, de négociation, de visites : 3€/m² de surface habitable - Constitution de dossier du locataire et rédaction du bail : 3€/m² de surface habitable - Etat des lieux d'entrée et de sortie : 3€/m² de surface habitable

HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE TTC

Au 25 Avril 2025

Gestion COMPLETE	Gestion COMPLETE + Garantie Loyers Impayés
- Appels de loyers envoyés chaque mois par mail ou voie postale - Quittancement mensuel du locataire - Versement mensuel des loyers par virement automatique au bailleur - Envoi mensuel d'un rapport de gérance par mail ou voie postale - Augmentations annuelles de loyer selon la législation en vigueur - Régularisation des charges - Paiement des charges au syndic - Suivi technique - Commandes et paiement des fournisseurs et professionnels compétents	Tous les services de la gestion + GLI de GALIAN Comprend : - Garantie des loyers et charges impayés, avec indemnités d'occupation des lieux, honoraires d'avocats et d'huissier de procédure d'expulsion, frais de recouvrement - Garantie des détériorations immobilières - Garantie protection juridique
8% TTC du loyer + charges A partir de 4 lots : 7.2% TTC du loyer + charges A partir de 10 lots : 6.5% TTC du loyer + charges (Au taux actuel de la TVA)	Honoraires de gestion Avec GARANTIE LOYERS IMPAYES : 10% TTC du loyer + charges (Au taux actuel de la TVA)

En sus, l'aide à la déclaration fiscale : 50€ TTC



ARTHURIMMO.COM / AGENCE LAVELANET

Tél. : 05 34 14 64 66

2, Av Alsace Lorraine – 09300 LAVELANET

lavelanet@arthurimmo.com

TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES - GESTION - LOCATIONS - EXPERTISES

HONORAIRES ESTIMATIONS

Au 25 Avril 2025

Estimation avec rapport écrit	Estimation commerciale
180€ TTC	Gratuite

TARIF DES EXPERTISES IMMOBILIERES TTC

Au 25 Avril 2025

Typologie	Studio	T2	T3	T4	T5	Autre*
Appartement	SUR DEVIS					
Maison						

* : propriétés, château, nombreuses dépendances...

ARTHURIMMO.COM LAVELANET

SARL RL IMMOBILIER au capital de 2500€

2 Av Alsace Lorraine 09300 LAVELANET

SIREN 941741852 - RCS FOIX –

Carte Pro T n°CPI09012025000000001 délivrée par la CCI de l'Ariège

Garantie financière : SO.CA.F. 26 Av de Suffren 75015 PARIS 15

RCP : MMA 160 Rue Henri Champion 72100 LE MANS