

HONORAIRES DE TRANSACTION TTC (TVA à 20%)

Barème des honoraires en vigueur à compter du 01/10/2025

Pour les biens	Honoraires
Parking / box / cave	5 000 €
Appartement / Maison Prix de vente 0 à 99 999€	7 000€
Appartement / Maison Prix de vente À partir de 100 000€	6 %
Appartement / Maison Prix de vente À partir de 100 000€ Mandat EXCLUSIF Au prix de l'estimation	5 %
Droit au bail / Fonds de commerce / Murs commerciaux	10 %
Terrains	10 %

Ces honoraires sont à la charge du vendeur dans le cas d'un mandat de vente*

Cette information est donnée avant toute présentation d'un bien.

La base de calcul est le Prix de Vente (prix payé par l'acquéreur chez le notaire, hors frais de notaire)

**: sauf convention contraire au mandat dans des cas spécifiques et particuliers*

Les honoraires sont de 5% TTC lorsque les honoraires sont à la charge de l'acquéreur pour les appartements et maisons.

HONORAIRES DE LOCATION TTC (TVA à 20%)

Barème des honoraires en vigueur à compter du 01/10/2025 Locaux d'habitation soumis à la loi du 06 juillet 1989 & locaux de droit commun

A la charge du LOCATAIRE

Visite, Constitution du dossier du locataire, Rédaction de bail	12€/m2 (minimum perçu de 375€ TTC)
Etat des lieux	3€/m2(minimum perçu de 75€ TTC)

A la charge du PROPRIETAIRE

Visite, Constitution du dossier du locataire, Rédaction de bail	12€/m2 (minimum perçu de 375€ TTC)
Etat des lieux (facturé à l'entrée et à la sortie)	3€/m2(minimum perçu de 75€ TTC)
Entremise et négociation hors mandat de gérance	1 mois de loyer hors charges Offert si signature d'un mandat de gestion locative

Locaux commerciaux (honoraires à charge locataire)

Visite, Constitution du dossier du locataire, Rédaction de bail	20% TTC du loyer annuel
Honoraires rédaction du bail	350€ TTC

Locaux professionnels et bureaux (honoraires à charge locataire)

Visite, Constitution du dossier du locataire, Rédaction de bail	10% TTC du loyer annuel
Honoraires rédaction du bail	350€ TTC

HONORAIRES DE GESTION TTC (TVA à 20%)

A charge bailleur sauf mention contraire

Gestion immobilière

7% sur encaissement

Assurance GLI

3% sur encaissement

Aide à la déclaration des revenus fonciers

250 €

Gestion de sinistres

75€ de l’heure

Suivi des travaux >1500€ ttc

6% du montant des travaux suivi par l’agence

Renouvellement de bail

240 €

Assistance VEFA livraison

180€/lot

Recouvrement lettre AR (à charge du locataire)

120€