



BARÈME D'HONORAIRES

STILLBERG Immobilier, votre agence Laforêt à Obernai

SAS au capital de 10 000 € - RCS Saverne
Siège social : 21 rue Sainte-Odile 67210 Obernai

Tel : 03.88.47.08.21 - E-mail : obernai@laforet.com

Ventes – Barème à compter du 1^{er} janvier 2025

Honoraires de transaction honoraires maximum applicables

Prix de vente	Honoraires HT	Honoraires TTC
jusqu'à 100.000 €	8.333,4 €	10.000 €
des 100.001 € à 350.000 €	7,5 %	9%
de 350.001 € à 500.000 €	6,7 %	8%
au-delà de 500.001 €	5,8 %	7%

Les honoraires sont à la charge du vendeur, sauf stipulation contraire prévue au mandat.

Cas particulier :

Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

Honoraires au titre d'un mandat de vente détenu par une autre agence immobilière et pour lequel nous avons reçu une délégation de mandat :

- Les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant signé le mandat initial. Le consommateur peut obtenir des informations sur ces honoraires sur simple demande à l'accueil.

Autres prestations

Avis de valeur habitation : 250€ TTC à la charge du vendeur.

Non facturé dans le cadre d'un mandat de vente confié à l'agence.

Honoraires de rédaction d'acte habitation : 600 € TTC à la charge de l'acquéreur.

Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 6 juillet 1989 :

	Charge bailleur	Charge locataire
Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail	8 € TTC / m ² de surface habitable	8 € TTC / m ² de surface habitable
État des lieux d'entrée	3 € TTC / m ² de surface habitable	3 € TTC / m ² de surface habitable
Entremise et négociation	Offert	

Honoraires pour les autres types de baux :

	Charge bailleur	Charge locataire
Bail d'habitation (hors résidence principale)	8 € TTC / m ² de surface habitable	8 € TTC / m ² de surface habitable
Bail professionnel	25% TTC du loyer annuel TTC à la charge du cédant 1200 € TTC y compris frais de renouvellement du bail à la charge du cessionnaire	
Bail commercial	25% TTC du loyer annuel TTC à la charge du cédant 1200 € TTC y compris frais de renouvellement du bail à la charge du cessionnaire	
Bail stationnement (parking, garage...)	50 € TTC	50 € TTC

Honoraires d'état des lieux de sortie :

	Charge bailleur	Charge locataire
Etat des lieux de sortie bail nu	Inclus si souscription à la gestion locative sinon : 6 € TTC / m ²	X
Etat des lieux de sortie bail meublé	Inclus si souscription à la gestion locative sinon : 6 € TTC / m ²	X
Etat des lieux de sortie bail commercial ou professionnel	Inclus si souscription à la gestion locative Inclus si mandat de cession sinon : 200 € TTC / m ²	X
Etat des lieux via commissaire de justice	Frais partagés à parts égales entre le bailleur et le locataire	Frais partagés à parts égales entre le bailleur et le locataire

Autres prestations :

Avis de valeur locative :	100 € TTC / non facturé en cas de mandat de gestion
Synthèse annuelle des revenus fonciers :	49 € TTC
Suivi travaux gestion :	3% TTC du montant TTC des travaux suivis par l'agence sur demande du propriétaire
Vacations honoraires diverses :	75€/h (déplacements exceptionnels, conciliation, sinistres, procédures)