

# BARÈME HONORAIRES iad FRANCE IMMOBILIER D'ENTREPRISE

Applicable au 17/12/2024

## Honoraires de TRANSACTION H.T.

(Ventes Entreprises & Commerces, locaux professionnels)  
(Montants honoraires plafonnés)

PRIX DE VENTE	HONORAIRES
De 1 € à 50 000 €	4 500 €
À partir de 50 001 €	10 %

**Cas d'Inter-cabinet :** Nos honoraires ne dépasseront pas les valeurs exprimées au présent barème

## Honoraires de LOCATION H.T.

(Location professionnelle, commerciale, libérale, artisanale et d'entreprise)

### Trois loyers Hors Charges + TVA (20,00%)

soit 100% à la charge du locataire, soit 100% à la charge du bailleur  
ou partagés par moitié entre le bailleur et le locataire

### REDACTION DU CONTRAT + Documents divers

Etabli par un cabinet de gestion partenaire, un notaire, un huissier ou un avocat.  
Tarifs communiqués par le rédacteur supportés soit 100% à la charge du locataire, soit 100% à la charge du bailleur ou partagés par moitié entre le bailleur et le locataire

**Cas de cession de droit au bail :** Plafond d'honoraires H.T. maximum de 50% du prix de cession.

## CONDITIONS GÉNÉRALES

- I@D France et son agent commercial mandataire ne perçoivent aucun fond, titre, effet ou valeur de la part de ses clients à la réservation.
- Nos tarifs sont hors taxes soumis au taux de TVA en vigueur.
- L'agent commercial mandataire d'I@D France n'est pas habilité à rédiger un avant contrat, un compromis de vente, un bail de location ou un état des lieux. De tels documents engageant les parties peuvent être rédigés par un notaire, un huissier ou un avocat.
- Nos honoraires sont exprimés en euros HT et sont dus :  
**Pour une vente :** à la conclusion de l'acte authentique de vente chez le notaire  
**Pour une location :** le jour de la signature du bail.
- Nos honoraires sont directement payés à I@D France par le donneur d'ordre ou le Mandant prévu au contrat de mandat