

# Honoraires Transaction Immobilière



## Prix de vente

Jusqu'à 50 000€

De 50 000€ à 70 000€

De 70 000€ à 100 000€

De 100 000€ à 250 000€

De 250 000€ à 400 000€

De 400 000€ à 800 000€

De 800 000€ à 1 200 000€

1 200 000€ et plus

## Honoraires (TTC)

3 200€

6,5%

6%

5,5%

5%

4,5%

4%

3,5%

iCM, Société par Actions Simplifiée, au capital de 1 000€, ayant son siège social au 28b avenue de bordeaux 33850 Léognan, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Bordeaux sous le numéro 932 778 152.

Cartes professionnelles gestion portant le numéro CPI 3301 2024 000 000 126 délivrée parla C.C.I Bordeaux Gironde – Garantie financière GALIAN 89 rue La Boétie - 75008 Paris d'un montant de 120000€

Le 01/01/2025 - TVA au taux en vigueur 20% inclus

# Honoraires Gestion Locative



Gestion locative :  
6% TTC

État des lieux :  
3€/m<sup>2</sup>

Aide à la déclaration de  
revenus :  
30€/an

## Location

(visite, constitution de  
dossier, solvabilité,  
rédaction bail):

Hors Zone tendue : 8€/m<sup>2</sup>

Zone tendue : 10€/m<sup>2</sup>

Zone très tendue : 12€/m<sup>2</sup>

## Assurances

Garantie loyers  
impayés :  
2,5%

Anti-squat :  
0,3%

Sans  
Franchise

PNO :  
de 75€ à 120€ /an

Vacance  
locative :  
2,2%

iCM, Société par Actions Simplifiée, au capital de 1 000€, ayant son siège social au 28b avenue de bordeaux 33850 Léognan, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Bordeaux sous le numéro 932 778 152.

Cartes professionnelles gestion portant le numéro CPI 3301 2024 000 000 126 délivrée parla C.C.I Bordeaux Gironde – Garantie financière GALIAN 89 rue La Boétie – 75008 Paris d'un montant de 120000€

Le 01/01/2025 - TVA au taux en vigueur 20% inclus

# Honoraires

## L'immobilier Professionnel et Commercial



Transaction :  
3% TTC net vendeur HT

Gestion locative :  
10% TTC du loyer  
HT/HC

Location & État des lieux  
(visite, constitution de dossier,  
solvabilité, rédaction bail):  
12% À charge locataire

Garantie loyers impayés

4% TTC des  
sommes  
appelées

Loyer maximum  
garantie :  
8 000€

Limite de durée  
12 mois

Franchise  
2 mois

iCM, Société par Actions Simplifiée, au capital de 1 000€, ayant son siège social au 28b avenue de bordeaux 33850 Léognan, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Bordeaux sous le numéro 932 778 152.

Cartes professionnelles gestion portant le numéro CPI 3301 2024 000 000 126 délivrée parla C.C.I Bordeaux Gironde – Garantie financière GALIAN 89 rue La Boétie – 75008 Paris d'un montant de 120000€ Le 01/01/2025 – TVA au taux en vigueur 20% inclus