

BAREME D'HONORAIRES en vigueur à compter du 29 AVRIL 2025

Honoraires à la charge de l'Acquéreur, sauf si cas spécifique, spécifié au mandat de vente.

PAS DE COMPTE SEQUESTRE (sans détention de fonds)

Agence financièrement et juridiquement indépendante.

TRANSACTION DE VENTE: HABITATION

Prix de vente NET VENDEUR	Honoraires d'agence TTC
jusqu'à 69999€	8,00% avec un forfait minimum de 4800€
de 70000€ à 159999€	7,00 %
de 160000€ à 219999€	6,00 %
de 220000€ à 299999€	5,50 %
de 300000€ à 649999€	5,00 %
Au-delà de 650000€	4,00 %



TRANSACTION DE VENTE : TERRAIN, GARAGE et PARKING

Honoraires d'agence TTC : 10,00% du Prix de Vente NET VENDEUR
(Forfait Minimum de 2400€ TTC)

TRANSACTION DE VENTE : LOCAUX COMMERCIAUX, BUREAUX

Prix de vente NET VENDEUR	Honoraires d'agence TTC
jusqu'à 75000€	10,00% avec un forfait minimum de 4800€
de 75001€ à 200000€	9,00 %
Au-delà de 200001€	8,00 %

TRANSACTION DE LOCATION: HABITATION NUE OU MEUBLEE

		Honoraires d'agence TTC
A CHARGE BAILLEUR	Honoraires d'entremise et de négociation (à la charge exclusive du bailleur)	Forfait de 240,00€
	Honoraires afférents aux visites, à la constitution du dossier, à la rédaction du bail	8,00 €/m ²
	Honoraires afférents à la réalisation de l'état des lieux	3,00 €/m ²
A CHARGE LOCATAIRE	Honoraires afférents aux visites, à la constitution du dossier, à la rédaction du bail	8,00 €/m ²
	Honoraires afférents à la réalisation de l'état des lieux	3,00 €/m ²

TRANSACTION DE VENTE: VIAGER

<i>En Viager libre :</i>	Valeur vénale inférieure ou égale à 90000,00€ : 9000,00€ TTC
<u>Honoraires à la charge du vendeur.</u>	Au-delà de 90000,00€ : 10,00% TTC, de la valeur vénale estimée par l'agence NET VENDEUR

<i>En Viager occupé :</i>	Valeur vénale inférieure ou égale à 120000,00€ : 9000,00€ TTC
<u>Honoraires à la charge du vendeur.</u>	Au-delà de 120000,00€ : 9,00% TTC, de la valeur vénale estimée par l'agence NET VENDEUR

<i>A terme libre:</i>	Valeur vénale inférieure ou égale à 90000,00€ : 9000,00€ TTC
<u>Honoraires à la charge de l'acquéreur.</u>	Au-delà de 90000,00€ : 10,00% TTC, de la valeur vénale estimée par l'agence NET VENDEUR

<i>A terme occupée:</i>	Valeur vénale inférieure ou égale à 120000,00€ : 9000,00€ TTC
<u>Honoraires à la charge de l'acquéreur.</u>	Au-delà de 120000,00€ : 9,00% TTC, de la valeur vénale estimée par l'agence NET VENDEUR

<i>Nue propriété:</i>	Valeur vénale inférieure ou égale à 90000,00€ : 9000,00€ TTC
<u>Honoraires à la charge du vendeur.</u>	Au-delà de 90000,00€ : 9,00% TTC, de la valeur vénale estimée par l'agence NET VENDEUR

L'agent ne doit recevoir et détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.