

## COLLECTIVITÉ (COMMUNES ET INTERCO)

ENTRE 20 000 ET 50 000 HABITANTS

Ville de  
**Bourgoin-Jallieu**

VILLE DE BOURGOIN-JALLIEU

**RÉAMÉNAGEMENT D'UN SQUARE  
DU CENTRE VILLE**



Démarche accompagnée par : **Youssef BASLI**

La démarche est ☒ **PONCTUELLE** ☐ **PÉRENNE**

La démarche s'inscrit  
dans un cadre réglementaire ☐ **OUI** ☒ **NON**

La collectivité/métropole  
participe à un programme ☒ **OUI** ☐ **NON**

Programme : **Action cœur de Ville**

## THÈMES

**Aménagement du territoire**

**Environnement**

# LA DÉMARCHE

## PRÉPARATION

Le réaménagement du square “Rehau” dans le centre-ville de Bourgoin-Jallieu est le résultat d’une étroite collaboration entre les habitants, le conseil de quartier et la ville. Sollicitée par les résidents et le conseil de quartier, la ville a organisé une déambulation le 6 mars 2023 pour évaluer les contraintes de ce secteur. Cette marche exploratoire a réuni riverains, membres du conseil de quartier, élus et techniciens, avec un itinéraire couvrant les rues adjacentes au square.

À l’issue de cette déambulation, plusieurs points de tension ont été identifiés autour du square “Rehau”. En réponse, les élus ont décidé, en collaboration avec les services municipaux, de lancer une grande concertation pour réaménager cet espace, en tenant compte des besoins et des attentes des habitants.

Les services techniques de la ville ont engagé un bureau d’études pour la phase d’avant-projet. En élaborant le rétroplanning, ce bureau d’études a intégré une phase de concertation avec les habitants de la ville et les usagers du square. Cette démarche vise à assurer que le réaménagement du square “Rehau” reflète fidèlement les attentes des usagers et répond efficacement aux contraintes identifiées.

Entre juin et août 2023, une enquête sur les usages et les envies des habitants a été effectuée en ligne grâce à la plateforme de participation citoyenne “jeparticipe.bourgoinjallieu.fr” mais aussi en physique auprès des usagers du square. Près de 200 personnes ont répondu au questionnaire et une centaine de personnes se sont inscrites à l’atelier de concertation organisé en novembre. En novembre, une vingtaine d’habitants se sont mobilisés pour participer à un atelier sur table afin de définir clairement et en toute transparence les usages qu’ils veulent donner au site avec un plan, une notion de budget, la compréhension des contraintes surfaciques et sans la présence d’élus.

Enfin, une grande réunion publique de restitution a eu lieu en avril 2024 lors d’une réunion du conseil de quartier. Le futur square Rehau conservera son caractère ombragé et disposera de plusieurs zones dédiées à chaque usage : zones de jeux, zones de détente, zones de sport- santé, zones ombragées, pergolas végétalisées, scène mise en valeur et mise en sécurité, réaménagement du canisite au Nord et repenser l’entrée. Les travaux devraient démarrer au premier trimestre 2025, avec une livraison prévue au troisième trimestre 2025 et un budget estimé de 180 000 euros. Cette approche collaborative et transparente garantit que le réaménagement du square “Rehau” sera en adéquation avec les aspirations de la communauté.



## LA DÉMARCHE

### ÉTAPES ET DÉROULEMENT

Le 6 mars 2023, une déambulation a été organisée par la ville en réponse aux sollicitations des riverains et du conseil de quartier. Lors de cet événement, des riverains, membres du conseil de quartier, élus et techniciens ont visité les rues adjacentes pour constater les problèmes du square.

Entre juin et août 2023, une enquête sur les usages et attentes des habitants a été réalisée en ligne via "jeparticipe.bourgoinjallieu.fr" et en présentiel auprès des usagers du square. Cette enquête a reçu 200 réponses.

En novembre 2023, un atelier de concertation a été organisé avec la participation d'une vingtaine d'habitants. Cet atelier a permis de définir les usages souhaités pour le site sans la présence d'élus.

En avril 2024, une grande réunion publique de restitution a eu lieu lors de la réunion du conseil de quartier. À cette occasion, les zones dédiées à différents usages (jeux, détente, sport-santé, ombrage, pergolas végétalisées, mise en valeur de la scène, réaménagement du canisite, repenser l'entrée) ont été présentées.

Au T4 2024, la formulation du cahier des charges est prévue. Les travaux débiteront au T1 2025, avec une livraison estimée au T3 2025. Le budget total du projet est estimé à 180 000 €.

Ce projet s'inscrit dans une démarche collaborative et participative, visant à offrir un espace public revitalisé répondant aux besoins et attentes des habitants de Bourgoin-Jallieu.



## IMPLICATION DES DIFFÉRENTS ACTEURS

Le réaménagement du square “Rehau” intègre une diversité de parties prenantes pour créer un espace public qui répond véritablement aux besoins des habitants.

### PARTIES PRENANTES ET PUBLICS CIBLES :

**Riverains et Habitants du Quartier:** Dès le début, les riverains ont joué un rôle crucial en sollicitant le conseil de quartier pour organiser une déambulation. Leur implication directe a permis de constater les problèmes sur place, établissant une base solide pour les discussions futures.

**Conseil de Quartier:** Le CQ a servi de lien vital entre les riverains et la municipalité, facilitant les communications et assurant que les préoccupations des habitants soient entendues et adressées.

**Élus et techniciens de la Ville:** Leur présence lors de la déambulation du 6 mars 2023 a démontré l'engagement de la municipalité à écouter et intégrer les suggestions des habitants dans le projet.

**Bureau d'étude:** Chargé de la partie AVP, le bureau d'étude a inclus une phase de concertation dans le rétroplanning, assurant une approche structurée et participative pour le développement du projet.

### PUBLICS ÉLOIGNÉS ET CONTRADICTOIRES :

**Usagers du square:** Une enquête, réalisée entre juin et août 2023, a permis de recueillir les avis de 200 personnes, y compris ceux qui utilisent le square régulièrement mais qui ne résident pas forcément à proximité. Cette étape a garanti que les besoins des usagers occasionnels ou éloignés soient également pris en compte.

**Participants à l'atelier de concertation:** En novembre 2023, une centaine de personnes se sont inscrites, avec une vingtaine participant activement. Cet atelier sans élus a permis une discussion ouverte et transparente, où les habitants pouvaient librement exprimer leurs idées sans influence politique directe (la règle imposée aux élus de la ville était d'accueillir, de présenter et de s'en aller).

**Réunion publique de restitution:** En avril 2024, une grande réunion publique a été organisée pour présenter les résultats de la concertation et intégrer les dernières suggestions avant la finalisation du projet. Cela a offert une plateforme pour le dialogue contradictoire, où toutes les parties pouvaient confronter leurs points de vue de manière constructive.

### IMPLICATIONS ET CALENDRIER

Le projet a inclus diverses phases de consultation et de participation active, démontrant un engagement à la transparence et à l'inclusivité. Le calendrier s'est déroulé comme suit:

# LA DÉMARCHE

**Déambulation initiale: 6 mars 2023**

**Enquête sur les usages: Juin - Août 2023**

**Atelier de concertation: Novembre 2023**

**Réunion publique de restitution: Avril 2024**

**Formulation du cahier des charges: T4 2024**

**Début des travaux: T1 2025**

**Livraison: T3 2025**

Cette démarche inclusive et transparente, impliquant près de 300 personnes à divers niveaux, assure que le réaménagement du square "Rehau" sera un projet collectif, reflétant les besoins et aspirations de toute la communauté de Bourgoin-Jallieu.

## RETOURS

**Points d'étapes et réunions publiques :** Réunions Publiques: Des réunions publiques seront organisées périodiquement avec le Conseil de Quartier (CQ) pour tenir la population informée de l'avancement du projet. Ces réunions permettront de partager les dernières mises à jour et de recueillir les avis des habitants.

**Communication par newsletter :** Une newsletter sera envoyée régulièrement aux répondants du questionnaire initial. Cette newsletter contiendra des informations détaillées sur l'évolution du projet, les étapes franchies et les prochaines actions prévues.

**Communication des comptes rendus et transparence :** Les comptes rendus des réunions et des points d'étapes seront systématiquement communiqués aux habitants du quartier. Cela assurera une transparence totale et permettra aux résidents de suivre de près le déroulement du projet.

**Enquête de satisfaction :** À la réception du square réaménagé, une enquête de satisfaction pourra être envisagée. Cette enquête visera à évaluer le niveau de satisfaction des habitants par rapport aux aménagements réalisés et à identifier d'éventuels points d'amélioration pour les futurs projets.

### **Calendrier de la procédure :**

**Réunions publiques :** Au fil de l'avancée du projet

**Envoi de newsletters :** À chaque avancement majeur du projet.

**Communication des comptes rendus :** Immédiatement après chaque réunion ou point d'étape.

**Enquête de satisfaction :** Envisagée à la réception du square

Cette procédure d'évaluation vise à assurer une communication continue et transparente avec les habitants, et à garantir la réussite du projet de réaménagement du square "Rehau".

