

WEBINAIRE

PRIX DE LA PARTICIPATION 2025

**Faire la ville : un projet collectif
les exemples des villes de Jarny et Pantin**




Les Prix
de la Participation
2025



Introduction

Isadora Guerra, membre du jury des Prix 2025

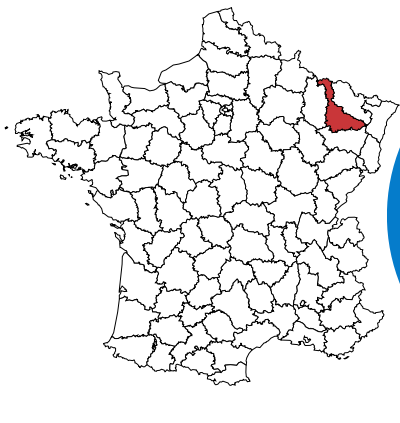


Contexte des démarches : deux démarches bien différentes



ville de
Pantin

Le contexte et la démarche de Jarny



*Jarny, ville de 8 500 habitants
située au Nord de la Meurthe-et-
Moselle*

*Jarny, ville façonnée par son
histoire agricole, cheminote et
minière*



*Jarny, une ville engagée depuis
2001 pour la participation
citoyenne*



Le Domaine de Moncel c'est :

Un château du XII^{ème} siècle

Un parc de 17 hectares

Des annexes dont le Vieux Colombier



Le contexte et la démarche de Jarny



Le Domaine de Moncel – *Citoyenneté, Transitions et Proximités*

Un site fédérateur de toutes les énergies du territoire
« vers la Ville de demain »

3 piliers :

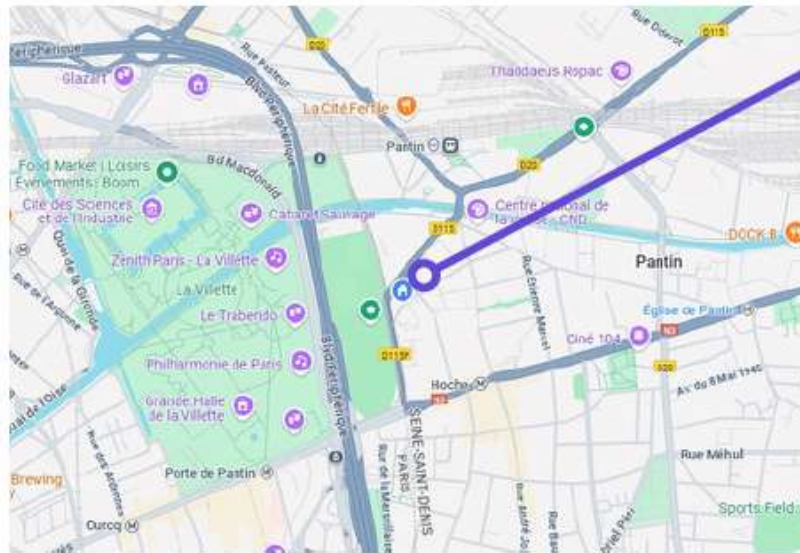
*la participation et
l'engagement citoyen,*

*la préservation et
valorisation de
l'environnement et du
patrimoine,*

*l'amélioration du cadre de
vie.*



Le contexte et la démarche de Pantin



L'**îlot 27** est un quartier de Pantin situé aux Portes de Paris, composé d'environ **1 000 logements** construits entre **1971 et 1984**. Il comprend de nombreux **équipements publics** (une école maternelle, un centre de loisirs, une crèche, une maison de quartier et une ludothèque) ainsi que des immeubles de bureau.

Plus de 40 ans après sa sortie de terre, l'îlot 27 fait face au vieillissement de ses bâtiments et de ses espaces publics. Dans le cadre du **projet de renouvellement urbain** approuvé en juillet 2021 et partiellement financé par l'Agence nationale pour la Rénovation Urbaine (ANRU), le quartier s'apprête à faire peau neuve pour améliorer la qualité de vie des habitant·es et usager·es.



Photographies du chantier de construction de l'immeuble dit des Coursives (1980)

Le contexte et la démarche de Pantin

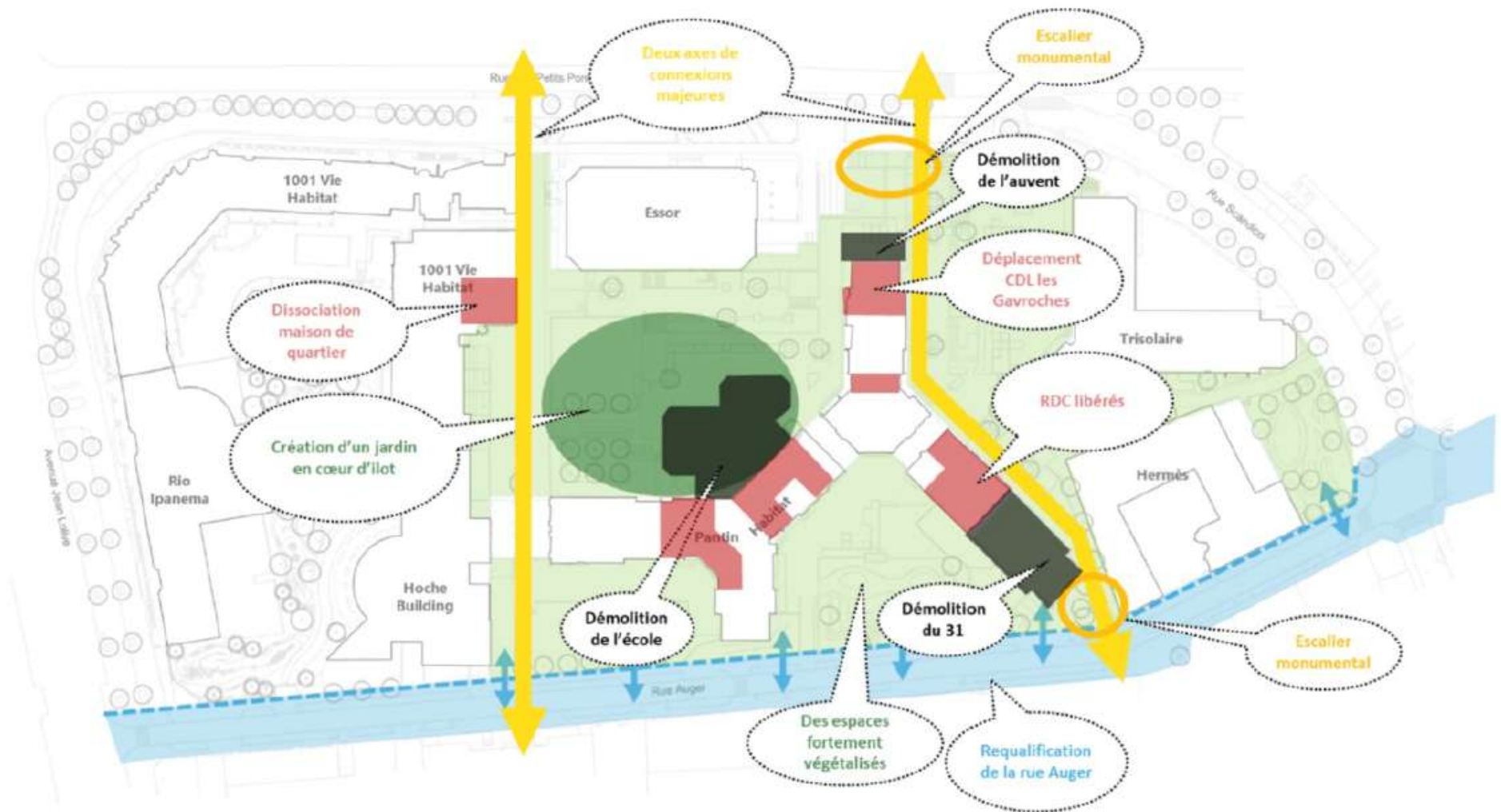


Schéma du programme de renouvellement urbain avec les différents objectifs et changements

Le contexte et la démarche de Pantin

Plusieurs objectifs sont poursuivis dans ce cadre :

- Rénover des équipements publics, et en déplacer d'autres
- Créer un espace vert au cœur de l'îlot 27 pour s'adapter au dérèglement climatique en végétalisant un maximum d'espaces (le quartier est l'un des plus importants îlots de chaleur de la ville)
- Réaménager la dalle centrale pour faciliter les cheminements
- Ouvrir le quartier et le reconnecter au centre-ville
- Penser le projet avec et pour les habitant-es, en les associant autant que possible.

Concernant les équipements publics, deux d'entre eux doivent être déplacés dans le cadre du projet urbain :

1. L'école Eugénie Cotton

L'école maternelle de 5 classes est actuellement située en cœur de dalle. Plusieurs emplacements ont été étudiés pour permettre son déménagement. L'emprise libérée doit

permettre de venir créer un espace végétalisé généreux.

2. La crèche Rachel Lempereur

La crèche est actuellement située à l'entrée du quartier, adressée sur la rue Auger au pied d'un immeuble qui sera détruit dans le cadre du projet de renouvellement urbain. Dans le projet, cette crèche de 68 berceaux sera remplacée par deux crèches d'environ 40 berceaux chacune, permettant à la fois d'augmenter le nombre de berceaux disponibles, tout en ayant des crèches de plus petites tailles, ce qui permet une gestion facilitée.

Si plusieurs objets peuvent être concertés et co-construits avec les habitant-es, et le seront prochainement (la végétalisation, les cheminements, l'activation des rez-de-chaussée libérés par les équipements déplacés, la mémoire du quartier, etc.) le choix de la localisation des nouveaux équipements publics, en ce qu'elle conditionne le reste, a été la première séquence importante de concertation.

Un musée à ciel ouvert créé par la Maison du projet : Le 27 Pantin

La Maison du projet de l'îlot 27 (un espace conçu pour informer et associer les habitant-es au renouvellement urbain de leur quartier et les accompagner dans la mise en place de projets locaux), a créé en 2021 un musée de *street art* à ciel ouvert au sein du quartier. Plus de 130 œuvres murales - dont plusieurs fresques en participatif - ont vu le jour, réalisées par des artistes venu-es du monde entier. La Maison du projet assure une médiation autour du musée avec des visites et des ateliers artistiques réguliers, impulsant une dynamique participative auprès des habitant-es, et un rayonnement culturel du quartier qui dépasse les limites de la ville.



La séquence de concertation a bien sûr été pensée en cohérence avec ce projet phare pour le quartier, et portée par les mêmes agents : la Maison du projet, à l'initiative du projet « Le 27 Pantin » étant intégrée au Pôle Participation Citoyenne et Développement Social Urbain.

Reportage de FranceInfo 2021

Le contexte et la démarche de Pantin



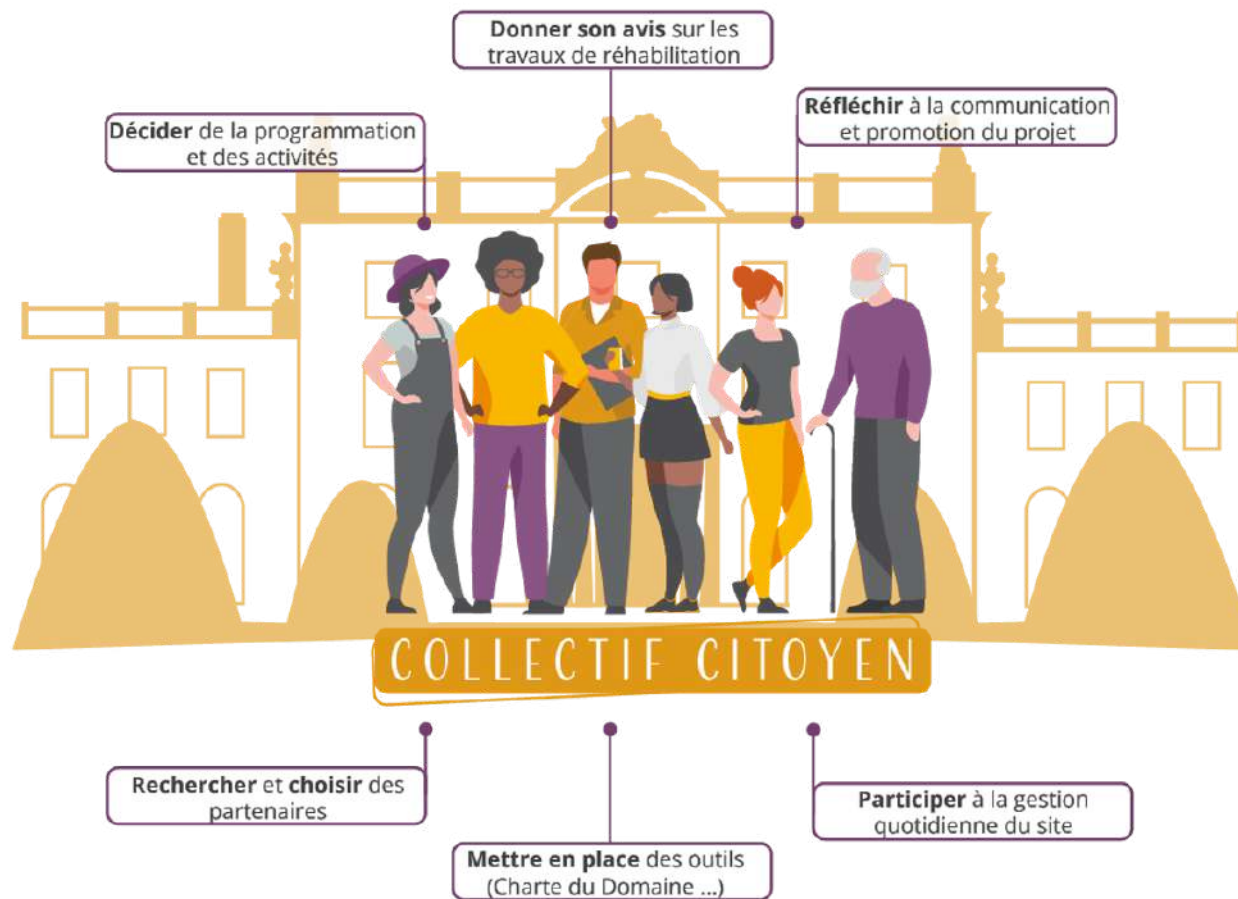
Cartographie des trois sites de relocalisation possible pour l'école et les deux crèches

Aller-vers et communication, comment mobiliser les publics



ville de
Pantin

Une gouvernance partagée avec un Collectif Citoyen, composé de 18 membres engagés bénévolement pour 2 ans



Objectifs du financement participatif :

Incarner le concept - les citoyens acteurs de la transformation du site

Fédérer une communauté engagée autour de valeurs communes

Valoriser la participation de chacun



Mobiliser les publics - Pantin



Atelier "Trace ton chemin" (12 février 2025)



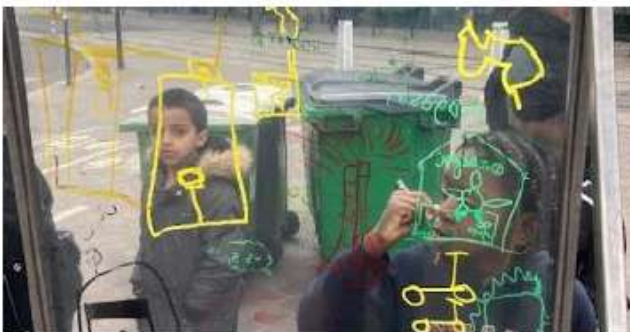
Visite de la cour jardin Jean-Lolive (21 janvier 2025)



Atelier "Mon école demain" (5 et 6 février 2025)



Stage vitrail (18-21 février 2025)



Atelier "En perspective !" (12 mars 2025)



Le jeu de plateau "en quête de quartier"

Associer à un projet urbanistique



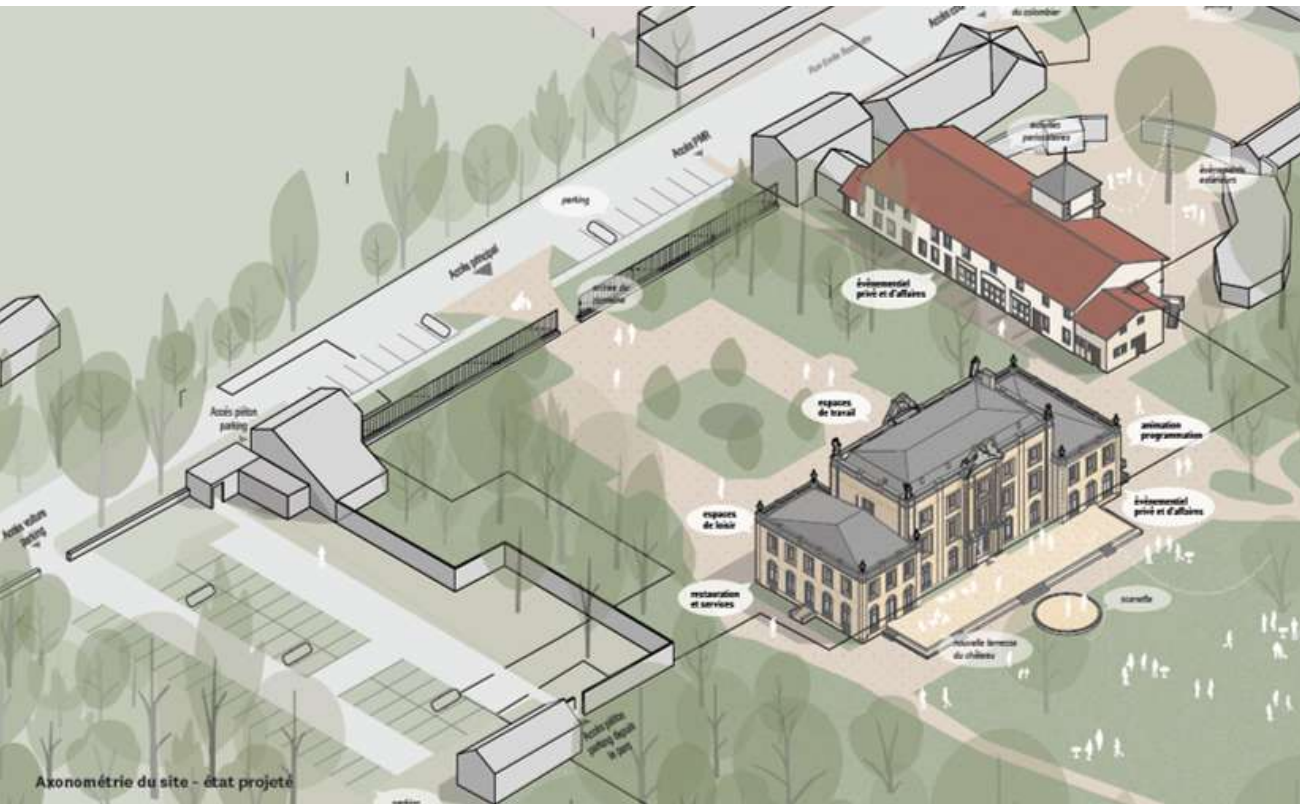
ville de
Pantin

Associer à un projet urbanistique - Jarny

Donner son avis sur les espaces

Participer à la sélection de la maîtrise d'oeuvre

Suivre les travaux et l'avancée du chantier



Associer à un projet urbanistique - Pantin

ville de Pantin | **Net Ensemble** | **ANRU** | **Pantin 2027**

ILOT 27

ÉCOLE EUGÉNIE COTTON
CRÈCHE RACHEL LEMPEREUR
QUELLES NOUVELLES LOCALISATIONS POUR CES DEUX ÉQUIPEMENTS ?

Une nouvelle étape de concertation s'ouvre sur le projet urbain de l'Ilot 27. Lors d'une première phase de janvier à avril, venez échanger lors d'ateliers, donner votre avis et enfin choisir les nouvelles localisations de la crèche et de l'école, les deux équipements majeurs de votre quartier.

DEUX TEMPS FORTS À LA MAISON DE QUARTIER

21 JANVIER 18H30
Rencontre
Lancement de la concertation
 Venez échanger sur le projet de renouvellement urbain de l'Ilot 27 et découvrir les scénarios de relocalisation de l'école maternelle Eugénie Cotton et de la crèche Rachel Lempereur. L'agenda détaillé de la concertation vous sera également présenté lors de cette rencontre.

23 MARS À PARTIR DE 14H
Forum de l'Ilot 27
 Toute l'après-midi, découvrez les relocalisations des ateliers et ateliers urbains sur les scénarios de relocalisation. Ce forum marque le début de la phase de vote pour le choix de la localisation de l'école et de la crèche. En présence de Bertrand Kern, maire de Pantin et d'Isabelle Ageron, architecte et d'urbanisme.

LES PERMANENCES DE LA MAISON DU PROJET
 Échanger avec les urbanistes du projet, poser vos questions sur le programme de renouvellement urbain et sur les différents scénarios de relocalisation des équipements.

14 JANVIER 18H-19H
16 ET 18 FÉVRIER 18H-19H
14 ET 21 MARS 18H-19H

LES ATELIERS

21 JANVIER 14H-15H30
Visite de la cour-jardin E. Vallot
 En présence du personnel éducatif, venez découvrir l'une des cours-jardin existantes pour vous familiariser avec leur fonctionnement et réfléchir à l'aménagement de la cour de la future école maternelle.

25 JANVIER 14H-15H30
Visite historique et architecturale de l'Ilot 27 et du quartier
 Durant deux heures, partez à la découverte du patrimoine de votre quartier. Animée par le guide-conférencier ZIG.

8 FÉVRIER 14H-15H30
Les p'tits urbs - Mon école demain
 Un atelier sur maquette et jeu de volume destiné aux enfants à partir de 7 ans et à leurs parents, pour imaginer la future école et le projet de renouvellement dans son ensemble.

10 FÉVRIER 14H-15H30
Trace ton chemin
 Venez projeter votre école et la crèche dans de nouveaux environnements en fonction des différents scénarios possibles.

12 FÉVRIER 14H-15H30
Les p'tits urbs - Trace ton chemin
 Le même atelier mais destiné aux enfants de 7 à 12 ans, accompagnés de leurs parents.

13 FÉVRIER 18H-19H30
Café-panacée à la crèche
 Rendez-vous devant la crèche Rachel Lempereur pour un temps d'échange et de discussion autour de l'avenir de la crèche avec les professionnels de la petite enfance.

Maison du projet 25, rue Auger - 93 400 Pantin
Crèche Rachel Lempereur 28, rue Auger - Maison du quartier 32, rue Lavoisier

ENSEMBLE, FABRIQUONS LA CITOYENNETÉ | citoyen.pantin.fr

ville de Pantin | **Net Ensemble** | **ANRU** | **Pantin 2027**

ILOT 27

FORUM HABITANTS ET VOTE

« FAITES VOTRE QUARTIER »

SAMEDI 22 MARS 14H/18H

Venez décider l'emplacement de la crèche Rachel Lempereur et de l'école Eugénie Cotton

Découvrez la restitution de la concertation menée entre janvier et mars. En présence de Bertrand Kern, maire de Pantin

MAISON DE QUARTIER MAIRIE-OURCQ
COURS DE L'ÉCOLE EUGÉNIE COTTON

ENSEMBLE, FABRIQUONS LA CITOYENNETÉ | citoyen.pantin.fr

Affiche du Forum "Faites Votre Quartier", 22 mars 2025



Plan détaillant le parcours du forum et le rôle des différents agents de la ville

Associer à un projet urbanistique - Pantin

Votre parcours de vote

Donnez votre avis pour l'ensemble des sites de localisation possibles par critères

Pour chaque critère vous disposez de :

- 2 billes vertes de vote pour l'école
- 2 billes violettes pour les crèches

Vous pouvez au choix, placer deux billes sur la même localisation, si pour vous l'une se dégage clairement, ou bien placer deux billes sur deux localisations distinctes.
Avec 2 billes pour 3 choix, une localisation sera donc forcément exclue

1 La cour

2 L'intérieur

3 Le trajet

4 L'intégration dans le quartier

exemple 1

Courtepaille Hoche Auger

exemple 2

Courtepaille Hoche Auger

Panneau explicatif du parcours de vote avec les différents critères



Le stand de vote "La Cour"



Le stand de vote "Le Fonctionnement"



Le stand de vote "Le Trajet"



Le stand de vote "L'insertion dans le quartier"

Associer à un projet urbanistique - Pantin



Le stand de vote "Pondération des critères"



Les panneaux invitant les habitant-es à venir voter



Le décompte des votes

Evaluation des démarches et impact de la concertation



ville de
Pantin

Evaluation de la démarche de Jarny



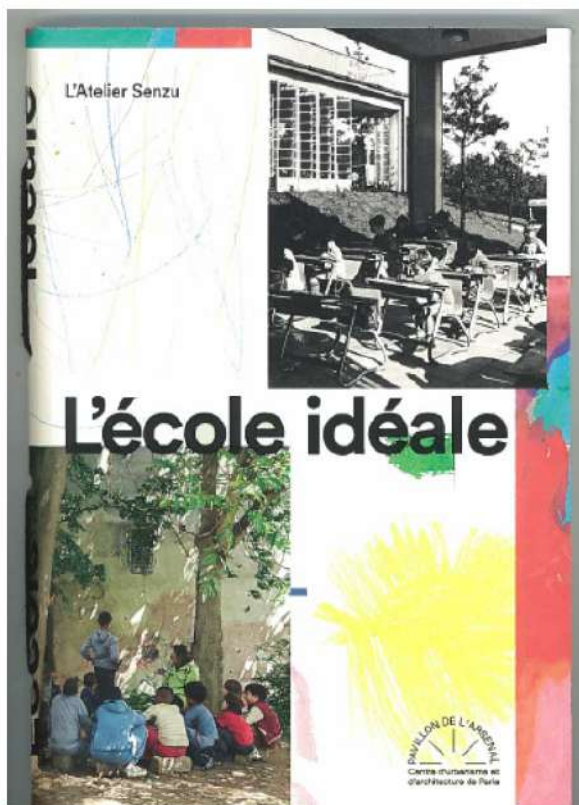
Prise de parole de Nadine TCHOROWSKI,
membre du Collectif Citoyen de Moncel



Une évaluation multipartenariale pour une analyse
croisée et partagée



Evaluation de la démarche de Pantin



La couverture du magazine produit par Le Pavillon de l'Arsenal dans le cadre de l'exposition "L'école idéale" aux Magasins Généraux



La double page dédiée à la concertation menée sur l'îlot 27 dans le magazine produit par Le Pavillon de l'Arsenal dans le cadre de l'exposition "L'école idéale" aux Magasins Généraux

DES QUESTIONS ?

10^{ème}
Les Prix
de la Participation
2025

ville de
Pantin

MERCI !



**10^{ÈMES} RENCONTRES
EUROPÉENNES
DE LA PARTICIPATION**

DIJON

**du 23 au 25
novembre 2026**

 **décider**
ENSEMBLE



LA CNCP
commission nationale du
débat public
MA PAROLE À DU POUVOIR

 **BANQUE des
TERRITOIRES**

 **Cahiers des
Dépôts**

 **Cerema**
CLIMAT & TERRITOIRES DE DEMAIN