Kriterienformular Gewerbeobjekt-Suche

Laufnr. 2023-15
Quelle: via AWA

Schweizer Hochtechnologie-Unternehmen mit Hauptsitz und bestehender Produktion in der Schweiz sucht 2‘000m2 für eine Produktionsstätte mit bis zu 200 Mitarbeitern (100 können aus verschiedensten (Gewerbe-)-Berufen angelernt werden, 100 Ingenieure/Fachkräfte.

Datum: Update 09.2025

1. Kontaktadresse

Firma	Anonym, dem AWA bekannt	Branche	Hochtechologie
Adresse		PLZ / Ort	
Land	Schweiz		
Name	Inauen	Vorname	Matthias
Telefon	+41 43 259 26 78	Mobile	
E-Mail	matthias.inauen@vd.zh.ch	www	

2. Objekt-Kategorie und Anforderung an die Nutzung

☐ Miete	☐ Kauf	☒ **Miete / Kauf**	
☐ Büro	☐ Produktion	☐ Verkaufsfläche	☐ Lagerfläche
☐ Bürogemeinschaft	☐ Werkstatt	☐ Labor / Praxis	☐ Lagerhalle
☐ Bauland, Grundstück	☐ Gewerbezone	☐ Industriezone	☐ Mischzone Wohnen / Gewerbe

☐ Anderes / Bemerkungen:

3. Anforderungen an Objekt und Land

Benötigte Fläche in m2	Gesamtfläche 2‘000m2		davon Bauland	
Flächenaufteilung (m2)	Büro	Produktion	Lager 200m2	Andere 1‘800m2 Cleanrooms
Bodenbelastung (kg/m2)	Bodenbelastung für 10-12 Maschinen mit >2000kg/m2			
Raumhöhe				
Anzahl Räume	Büro	Produktion	Lager	Andere
Anzahl Arbeitsplätze	Gesamt 200			
Anzahl Parkplätze	Gesamt	davon LKW		
Bezugstermin	Frühestens: 2025		spätestens: 2026	
Etage				
max. Preis (m2/Jahr/Monat)				

Bemerkungen zu Grundriss, Emissionen, Ausbaustandard etc.

- Elektrische Energie ~1000 kW max. Leistungsaufnahme,
- Verladerampe für Lastwagen
- Clean rooms: 1800m2 (wird durch Unternehmen erstellt)

FRZ Flughafenregion Zürich
Postfach
CH-8152 Glattbrugg
T +41 44 839 10 10
office@flughafenregion.ch
www.flughafenregion.ch

Kriterienformular Gewerbeobjekt-Suche

FRZ
Flughafenregion
Zürich

4. Anforderungen an Lage

4.1 Suchgebiet

☐ Bassersdorf	☐ Bachenbülach	☐ Bülach	☐ Dietlikon	☐ Dübendorf
☐ Kloten	☐ Nürensdorf	☐ Oberglatt	☐ Opfikon-Glattbrugg	☐ Rümlang
☐ Volketswil	☐ Wallisellen	☐ Wangen-Brüttisellen	☐ Winkel	
☒ **alle diese Gemeinden**				

Bemerkung Suchgebiet: ganzer Kanton Zürich

4.2 Verkehrsanbindung

☐ Bahnhof in Gehdistanz	☒ **öV-Haltestelle in Gehdistanz**	☐ Passantenlage	☐ Nähe Autobahn	☒ Zufahrt Lkw
☐ Gleisanschluss				

Bemerkungen Verkehrsanbindung: Gute Anbindung an öV (max. 10‘ zu Fuss)

5. Weitere Bemerkungen

Bitte senden Sie Ihre Objekte direkt an Herrn Inauen mit CC an katerina.sedy@flughafenregion.ch und beziehen Sie sich auf die Suche bei der Flughafenregion Zürich.

FRZ Flughafenregion Zürich
Postfach
CH-8152 Glattbrugg
T +41 44 839 10 10
office@flughafenregion.ch
www.flughafenregion.ch