

Datum 08.09.2025

Laufnummer: 2025-13

Quelle: Realest Architekten GmbH

Sehr geehrte Damen und Herren, liebe Kolleginnen und Kollegen

Wir haben eine Anfrage zu einer Standortsuche erhalten – Herr Schwarzentrub hat uns folgenden ausgefüllten Kriterienkatalog zukommen lassen:

Kriterien:

- **Kurzbeschreibung Unternehmen und Projekt:**

Busmiete.ch AG vermietet Busse: Vom kleinen Van über den Minibus bis zum grossen Reiseocar. Somit werden Selbstfahrer bedient und zugleich bieten wir den kompletten Fahrservice mit Chauffeur an. Wir bedienen ein breites Kundensegment: Die Touristengruppe, welche am Flughafen abgeholt wird und mehrtägige Reisen unternimmt oder der Verein, welcher eine Weekendreise unternimmt. Und natürlich alle Firmen, Messen, Private welche eine gute Transportlösung brauchen, werden bei uns fündig.

Nun suchen wir für einen Logistikbetrieb entweder eine Bestandesliegenschaft zum «Anpassen» oder ein Grundstück (allenfalls mit Abbruchobjekt).

- **Gesucht wird (Bauland, bebaut und/oder unbebaut, Industriezone, Gewerbezone):**
Bauland bebaut (Abbr.liegenschaft) oder unbebaut jeweils in Industrie-, Gewerbe- od. Arbeitszonen.

- **Anforderungen Bestandesbau:**

Bürobereich (EG od. OG) 160-200m²

Zus. Bürobereich (EG) 60-100m² inkl. Sanitäre Anlagen (exkl. Haustechnik) mit Anbindung an Halle

Halle (EG) 550-600m², Raumtiefe ca. 19m, Raumhöhe ca.5.5m, NL: 500kg/m²

Aussenfläche für Wendepplatz vor Halle, ca. 780m², entspricht Tiefe 25m

Aussenfläche für Erstellung von offenem Unterstand ab 400m² bis 800m² (RH=4.5m) mit Möglichkeit der Zu- + Wegfahrt

PW-Parkplätze: ca. 15-20Stk.

Standortgemeinden: Schlieren, Regensdorf, Rümlang, Affoltern, Glattpark, Opfikon, Bassersdorf, Kloten, Oberhasli, Dällikon, Buchs, Geroldswil, Dietikon, Spreitenbach, Würenlos bis Wettingen

- **Anforderungen Bauland:**

Fläche: 3'500-5500m²

Ebenes Gelände, Zufahrt mit LKW ist zwingend

Standortgemeinden: Schlieren, Regensdorf, Rümlang, Affoltern, Glattpark, Opfikon, Bassersdorf, Kloten, Oberhasli, Dällikon, Buchs, Geroldswil, Dietikon, Spreitenbach, Würenlos bis Wettingen

- **Kauf und/oder Baurechtsvertrag:** Kauf und BRV, beides kommt infrage.
- **Baubeginn/Bezugstermin (frühestens und spätestens):** frühester Baubeginn Q4/2026, frühester Bezugstermin: per sofort, spätester Bezugstermin: Ende 2026
- **Anzahl Arbeitsplätze:** 10-15.
- **Suchgebiet (welche Regionen kommen in Frage):** Schlieren, Regensdorf, Rümlang, Affoltern, Glattpark, Opfikon, Bassersdorf, Kloten, Oberhasli, Dällikon, Buchs, Geroldswil, Dietikon, Spreitenbach, Würenlos bis Wettingen.
- **Verkehrsanbindung (öV, Fernstrasse, Zufahrt LkW):** Zufahrt LkW zwingend.
- **Andere Anforderungen (Stromnetz/Unterwerk, Glasfaser, Wasser, Gasleitung etc. näher als...):** Stromnetz, Wasser, Kanalisation.
- **Max. Preis / m2:** Lageabhängig 650-850.-/m2.

- **Ansprechperson für die Zusendung von Objekten:**

Daniel Schwarzentrub: Realest Architekten GmbH, Werkstrasse 7, 5608 Stetten, 056 485 87 06 / 079 7447 248, daniel.schwarzentrub@realest-architekten.ch

Cc an: Busmiete.ch AG: Michael Trummer, m.trummer@busmiete.ch , 078 767 01 01