

Laufnummer: 2025-15

Datum: 09.2025

Quelle: Amt für Wirtschaft

Sehr geehrte Damen und Herren, liebe Kolleginnen und Kollegen

Vor einiger Zeit haben wir eine Anfrage erhalten und entsprechend verteilt. Leider hat sich bis heute nichts ergeben und sie sind nochmals auf uns zugekommen. Ich versende daher erneut den Kriterienkatalog – vielleicht gibt es ja doch noch passende Angebote.

- **Kurzbeschreib Unternehmen und Projekt:**

Unser Kunde ist eine inhabergeführte Unternehmensgruppe mit Hauptsitz in der Flughafenregion Zürich, die sich international als unabhängiger Vertriebsspezialist für Hochleistungswerkstoffe positioniert. Die Gruppe lagert und bearbeitet weltweit korrosions- und hitzebeständige Edelstähle, Titan, Titanlegierungen und Nickelbasislegierungen und beschäftigt insgesamt knapp 80 Mitarbeitende. Ihre Kernkompetenz liegt in der Bearbeitung und Lagerung von Materialien wie Nickellegierungen, rostfreien Edelstählen, Titan, Zirkonium, Duplex-Stählen und anderen Sonderwerkstoffen. Sie bearbeiten Bleche, Platten, Stäbe, Bänder, Rohre, Fittings, Flansche und Drähte und nutzen in der Produktion Maschinen wie Scheren, Laser-, Wasserstrahl- und Plasmaschneideanlagen, Quer- und Längsteilanlagen für Band, Sägen und Drehautomaten. Neben der Bearbeitung von Blech- und Stabprodukten ist die Kommissionierung dieser Produkte ein grosser Teil des Kerngeschäfts. Am bestehenden Standort beschäftigt unser Kunde 12 Mitarbeitende in der Produktion und 23 im Büro. Am neuen Standort sind nach aktueller Planung zwischen 12 und 18 Mitarbeitende für die Produktion und etwa 15 im Büro vorgesehen, was insgesamt 27 bis 33 Arbeitsplätze ergibt. Unser Kunde sucht ein geeignetes Grundstück in der Region Dübendorf, bevorzugt im Zürcher Oberland, als neuen Standort für die Produktion. In Frage kommen Neubauten, bestehende Objekte oder Überbauungen mit anderen Mietern/Käufern. Vom jetzigen Standort sollen die Produktion, Lager und Büros der Gruppe umgezogen werden, während die Büros der Holding am bestehenden Standort bleiben. Für die definierten Flächen und baulichen Anforderungen strebt unser Kunde ein langfristiges Mietverhältnis, einen Kauf oder ein Baurecht an.

- **Gesucht wird:**

Bauland, bestehende Hallen oder Neubauprojekte (Single- und Multi-Tenant möglich), Empfindlichkeitsstufe III

- **Total-Fläche (m2) inkl. Flächenaufteilung:**

Bauland ca. 4'000 m2; Hallenfläche: 2'400 m2 (mit Hochregallager 15m Höhe) oder 2'700 m2 (ohne Hochregallager); Bürofläche 600 m2; Aussenflächen (Aussenlager, Mulden...): 260 m2;

Parkplätze gemäss lokalem Baugesetz; (Hallenhöhe min. 7.5 m + 280 m² 15m Höhe für Hochregallager, wenn möglich)

- **Miete, Kauf und/oder Baurechtsvertrag:** alle Optionen möglich
- **Bezugstermin:**
Abschluss Miet- / Kaufvertrag ab Ende 2026; Bezug zwischen Mitte 2028 – Mitte 2031
- **Anzahl Arbeitsplätze:** 27 – 33 Arbeitsplätze
- **Suchgebiet:**
Region Limmattal (D), Region Zürcher Oberland (E), Region Pfannenstiel (F), Region Zürcher Unterland (G), Region Winterthur und Umgebung (I)
- **Verkehrsanbindung:** Autobahnnähe bevorzugt, Zufahrt LKW (40t) gewährleistet
- **Andere Anforderungen:** keine besonderen Anforderungen
- **max. Preis / m²:** offen
- **Ansprechperson für die Zusendung von Objekten:**
-

Lucia Šemetková: lucia.semetkova@fanzun.swiss

Wir würden uns sehr freuen, wenn Sie diese Anfrage nochmals prüfen könnten. Falls es passende Grundstücke gibt, dürfen Sie mit Angeboten direkt auf Frau Šemetková zugehen.

Bei Fragen/Anregungen sind wir selbstverständlich jederzeit gerne für Sie da! Herzlichen Dank für die Unterstützung und beste Grüsse,

Lotti Spegwitz