

Laufnummer: 2025-17

Datum: 09.2025

Quelle: CBRE

Sehr geehrte Damen und Herren

Für unseren Kunden, ein international tätiges Unternehmen aus der Beschichtungsbranche, suchen wir nach Büro- und Gewerbeflächen mit folgenden Spezifikationen:

Verfügbarkeit	Flexibler Anmietungshorizont, idealerweise Q1 2026;
Fläche	ca. 400 – 600 m ² Gewerbefläche, ca. 75 m ² Bürofläche für 3 FTE;
Parkplätze	Idealerweise ca. 5 Parkplätze;
Lage	Region Züricher Oberland (inkl. Volketswil, Dübendorf, Uster, Egg);
Weitere Anforderungen	<u>Gewerbeflächen</u> : Lüftung (primäre Anforderung für eine Labornutzung), Bodenlast von mind. 1'000 bis 1'500 kg/m ² ; Kleiner Büroanteil mit Teeküche und Meetingraum.

Sollten Sie über passende Flächenangebote in Ihrem Portfolio verfügen, oder wissen, dass Flächen in dieser Grössenordnung bald frei bzw. fertiggestellt werden, so wären wir Ihnen um eine Mitteilung bzw. Zustellung zu den wie folgt aufgeführten Eckdaten und Unterlagen sehr dankbar:

- Adresse,
- Zeitpunkt der Verfügbarkeit,
- Mietzins(-vorstellungen) plus Nebenkosten pro m² / Jahr,
- Ausbaustandard (Kühlung, Lüftung, Doppelboden, Teeküche, etc.),
- Anzahl Parkplätze inkl. Mietzins, und
- Grundrisspläne / Factsheets / Dokumentationen.

Für Ihre Bemühungen danken wir Ihnen bestens und freuen uns von Ihnen zu hören.

Bei Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüsse

Estella Rocholl

Junior Consultant

CBRE | Advisory Services

Bärengasse 29 | 8001 Zürich | Switzerland

T +41 43 305 02 19

estella.rocholl@cbre.com

Follow CBRE: [cbre.ch](https://www.cbre.ch) | [LinkedIn](#)