

Laufnummer: 2025-18

Datum: 09.2025

Quelle: Amt für Wirtschaft

Sehr geehrte Damen und Herren, liebe Kolleginnen und Kollegen

Wir haben eine Anfrage zu einer Standortsuche erhalten – anbei der ausgefüllte Kriterienkatalog:

Kriterien:

- **Kurze Beschreibung des Unternehmens und des Projekts:**
Produktionsanlage für Sojaprodukte / Tofu-Produktion
- **Gesuchter Standorttyp (Bauland, erschlossen/ unerschlossen, Industrie- oder Gewerbezone):**
Alle Optionen möglich: Bauland, erschlossen oder unerschlossen, Industriezone
- **Gesamtfläche (in m²) und Flächenaufteilung (Produktion, Büro, Sonstiges):**
Max. 3'000 m² Gebäudefläche
– ca. 1'000 m² + 500 m² reserviert für Produktion
– 1'000 m² Lager
– 500 m² Bürofläche
- **Kauf oder Baurecht:**
Beide Optionen möglich
- **Frühester und spätester Baustart / Einzugsdatum:**
Gewünschter Mietbeginn / Einzug: 1. Quartal 2026
- **Anzahl geschaffener Arbeitsplätze:**
Ca. 45
- **Bevorzugte Region:**
Alle Regionen im Kt. Zürich möglich
- **Verkehrsanbindung (ÖV, Autobahn, LKW-Zugang):**
LKW-Zugang zu den Verloaderampen erforderlich
- **Weitere Anforderungen (Stromnetz/Umspannwerk, Glasfaser, Wasser, Gas etc. – in welcher Distanz?):**
 - **Wasserversorgung:** 380 m³/Tag
 - **Stromversorgung (Spitzenlast):** 142 kW, 560 A
 - **Abwasser:** 360 m³/Tag

- **Maximaler Preis pro m²:**
Aktuelles Budget: CHF 400/m² für Kauf, CHF 200/m² für Miete
- **Kontaktperson für Standortvorschläge:**
Maxim Kolesnik (constantapartners@outlook.com)
- **Darf die Suche veröffentlicht werden oder ist sie vertraulich?**
Ja, Veröffentlichung ist erlaubt

Wir würden uns freuen, wenn Sie diese Anfrage in Ihren Regionen teilen könnten. Falls es passende Grundstücke gibt, dürfen Sie mit Angeboten gerne direkt auf Maxim Kolesnik (wenn möglich auf Englisch) zugehen.

Bei Fragen/Anregungen sind wir selbstverständlich jederzeit gerne für Sie da!

Herzlichen Dank für die Unterstützung und beste Grüsse,

Lotti Spegwitz