

Laufnr. 2021-10
Quelle: Direktanfrage

Datum: 07.04.21

Die Firma RUTHMANN benötigt deutlich mehr Werkstatt-Fläche als heute, mind. 400m², was im bisherigen Gebäude nicht möglich ist. Sie stellen Hubbühnen und Kranelemente her und brauchen für die Werkstatt mind. 5m Raumhöhe. Zudem muss an der Decke eine Kranbahn möglich sein, möglichst mit zwei Kranen. Gesucht wird eine solide Werkstatt mit Tageslicht. Eine optimale Lösung würden z.B. Hangare am Flughafen darstellen, da sie auch Aussenarbeiten haben. In Frage kommen Miet- und Kauflösungen.

1. Kontaktadresse

Firma	RUTHMANN Schweiz AG	Branche	Maschinenhandel inkl. Wartung und Reparatur
Adresse	Steinackerstrasse 57	PLZ / Ort	8302 Kloten
Land	Schweiz		
Name	Löhner	Vorname	Roger
Telefon	043 255 42 00	Mobile	079 248 58 53
E-Mail	roger.loehner@ruthmann-schweiz.ch	www	ruthmann.de

2. Objekt-Kategorie und Anforderung an die Nutzung

Es kommen in Frage:

1. **Miete eines bestehenden Objektes**
2. **Kauf eines bestehenden Objektes**
3. **Kauf von Bauland**

<input type="checkbox"/> Miete	<input type="checkbox"/> Kauf	<input checked="" type="checkbox"/> Miete / Kauf
<input checked="" type="checkbox"/> Büro	<input type="checkbox"/> Produktion	<input type="checkbox"/> Verkaufsfläche
<input type="checkbox"/> Bürogemeinschaft	<input checked="" type="checkbox"/> Werkstatt	<input type="checkbox"/> Labor / Praxis
<input checked="" type="checkbox"/> Bauland, Grundstück	<input checked="" type="checkbox"/> Gewerbezone	<input checked="" type="checkbox"/> Industriezone
<input type="checkbox"/> Anderes / Bemerkungen: Mindestmietdauer 3 Jahre, keine Zwischennutzungen		<input type="checkbox"/> Mischzone Wohnen / Gewerbe

3. Anforderungen an Objekt und Land

Benötigte Fläche in m ²	Gesamtfläche 700m² Nutzfläche im Innenbereich bei bestehendem Gebäude	davon Bauland falls Bauland, mind. 1000m²
Flächenaufteilung (m ²)	Büro 50	Produktion
Anzahl Räume	Büro min. 2	Lager 150
Anzahl Arbeitsplätze	Gesamt 10	Werkstatt mind. 400
Anzahl Parkplätze	Gesamt 20	davon LKW ca. 8 (ohne Anhänger)
Bezugstermin	Frühestens: 3. Q 2021	spätestens:
Etage	EG, die Werkstatt muss für Lastwagen befahrbar sein	
max. Preis (m ² /Jahr/Monat)		

Bemerkungen zu Raumhöhe, Grundriss, Bodenbelastung, Ausbaustandard etc.

- **MUSS: Mind. 6m Raumhöhe**
- **MUSS: Hallenkran an Decke ist möglich**
- **MUSS: Bodenbelastung so, dass für LKW befahrbar**
- **MUSS: Torhöhe 4.5-5m für Einfahrt Werkstatt**
- **MUSS: Tageslicht benötigt, d.h. nur künstliches Licht ist ausgeschlossen**

4. Anforderungen an Lage

4.1 Suchgebiet

- | | | | | |
|---|------------------------------------|---|------------------------------------|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Bassersdorf | <input type="checkbox"/> Bülach | <input type="checkbox"/> Dietlikon | <input type="checkbox"/> Dübendorf | <input type="checkbox"/> Kloten |
| <input type="checkbox"/> Nürensdorf | <input type="checkbox"/> Oberglatt | <input type="checkbox"/> Opfikon-Glattbrugg | <input type="checkbox"/> Rümlang | <input type="checkbox"/> Wallisellen |
| <input type="checkbox"/> Wangen-Brüttsellen | <input type="checkbox"/> Winkel | | | |

alle diese Gemeinden

Bemerkung Suchgebiet: [Suchraum ausschliesslich zwischen Gubrist-Tunnel \(Oerlikon/Seebach/Rümlang\) bis Winterthur, Kloten wäre optimal](#)

4.2 Verkehrsanbindung

- | | | | | |
|---|--|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Bahnhof in
Gehdistanz | <input type="checkbox"/> öV-Haltestelle in
Gehdistanz | <input type="checkbox"/> Passantenlage | <input type="checkbox"/> Nähe Autobahn | <input checked="" type="checkbox"/> Zufahrt Lkw |
| <input type="checkbox"/> Gleisanschluss | | | | |

Bemerkungen Verkehrsanbindung:

5. Weitere Bemerkungen

Bitte senden Sie mögliche Objekte direkt an Herrn Löhner mit CC an die Flughafenregion Zürich:
office@flughafenregion.ch