

# Kriterienformular Gewerbeobjekt-Suche

Laufnr: 2022-53

Quelle: Direktanfrage

Datum: 7.12.2022

Gesucht wird eine Homebase für Food-Trailer mit Lagerplatz/Reinigungszone und Stellplatz für die Anhänger: Halle mit direkter Einfahrt und 4m Höhe, sowie Standplatz für die Trailer vor dem Gebäude (Ideal gedeckt).

## 1. Kontaktadresse

Firma	i-food by Leimbach	Branche	Mobile Gastronomie
Adresse	Hagenholzrasse 85	PLZ / Ort	8302 Kloten
Land	Schweiz		
Name	Leimbach	Vorname	Remko
Telefon	+41 78 803 5000	Mobile	+41 78 803 5000
E-Mail	<a href="mailto:Remko.leimbach@dutchi.ch">Remko.leimbach@dutchi.ch</a>	www	

## 2. Objekt-Kategorie und Anforderung an die Nutzung

<input checked="" type="checkbox"/> <b>Miete</b>	<input type="checkbox"/> Kauf	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Miete / Kauf</b>	
<input type="checkbox"/> Büro	<input type="checkbox"/> Produktion	<input type="checkbox"/> Verkaufsfläche	<input checked="" type="checkbox"/> Lagerfläche
<input type="checkbox"/> Bürogemeinschaft	<input type="checkbox"/> Werkstatt	<input type="checkbox"/> Labor / Praxis	<input checked="" type="checkbox"/> Lagerhalle
<input type="checkbox"/> Bauland, Grundstück	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Gewerbezone</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Industriezone</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Mischzone Wohnen / Gewerbe
<input type="checkbox"/> Anderes / Bemerkungen:			

## 3. Anforderungen an Objekt und Land

Benötigte Fläche in m2	Gesamtfläche 300 - 1000		davon Bauland	
Flächenaufteilung (m2)	Büro	Produktion	Lager 400	Andere
Anzahl Räume	Büro	Produktion	Lager	Andere
Anzahl Arbeitsplätze	Gesamt			
Anzahl Parkplätze	Gesamt 8		davon LKW 6	
Bezugstermin	Frühestens: Februar 2023		spätestens:	
Etage	EG			
max. Preis (m2/Jahr/Monat)	120			
Bemerkungen zu Raumhöhe, Grundriss, Bodenbelastung, Ausbaustandard etc.	Wir suchen Lagerplatz und Aussenfläche für eine Homebase von Food-Trailer. Halle mit direkter Einfahrt und 4m Höhe, sowie Standplatz für die Trailer vor dem Gebäude (Ideal gedeckt).			

## 4. Anforderungen an Lage

### 4.1 Suchgebiet

<input checked="" type="checkbox"/> <b>Bassersdorf</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Bülach</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Dietlikon</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Dübendorf</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Kloten</b>
<input type="checkbox"/> Nürensdorf	<input type="checkbox"/> Oberglatt	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Opfikon-Glattbrugg</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Rümlang</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Wallisellen</b>
<input type="checkbox"/> Wangen-Brüttisellen	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Winkel</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Bachenbülach</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> <b>alle diese Gemeinden</b>				

Bemerkung Suchgebiet: Ideal max 5km von Kloten

# Kriterienformular Gewerbeobjekt-Suche

## 4.2 Verkehrsanbindung

- Bahnhof in Gehdistanz       öV-Haltestelle in Gehdistanz       Passantenlage       Nähe Autobahn       **Zufahrt Lkw**
- 
- Gleisanschluss

Bemerkungen Verkehrsanbindung:

## 5. Weitere Bemerkungen

Bitte senden Sie mögliche Objekte direkt an Herrn Leimbach und beziehen Sie sich auf die Suche bei der Flughafenregion Zürich.