



**FRZ Flughafenregion Zürich**

# Ein Appell zur Exzellenz für «New Zurich»

Mit einer Rekordbeteiligung wurde der 11. ImmoSummit der FRZ Flughafenregion Zürich zum klaren Signal für einen Paradigmenwechsel in der Bau- und Immobilienwirtschaft. Unter dem Motto «Vom Silo zum Mannschaftssport» wurde in THE HALL in Dübendorf deutlich: Der Erfolg liegt im vernetzten, interdisziplinären Teamplay.

Text und Bilder: **FRZ**

Nach der Eröffnung durch FRZ-Präsident André Ingold stimmte Geschäftsführerin Rahel Kindermann Leuthard das Publikum mit einer leidenschaftlichen Rede auf den Kerngedanken des Tages ein: «Zukunft macht nicht, wer am effizientesten im eigenen Silo arbeitet. Der Erfolg entscheidet sich im Zusammenspiel der Mannschaft.» Sie skizzierte «Future Skills» wie Kooperationsbereitschaft und digitale Kompetenz als entscheidende Faktoren für die Wettbewerbsfähigkeit. Martin Neukom erklärte, dass komplexe Ziele wie Klimaschutz, Kreislaufwirtschaft und Energieversorgung nur in einem «lernenden System» aus Politik, Verwaltung und Privatwirtschaft erreicht werden könnten.

**Strukturelle Engpässe lösen**

Raiffeisen-Chefökonom Fredy Hasenmaile analysierte den Immobilienmarkt und kons-

tatierte, dass angesichts der Regulatorik und der Wohnknappheit «die Zeit der Sololäufer vorbei» sei. Nur strategische Partnerschaften könnten die strukturellen Engpässe lösen.

«Der Erfolg liegt im vernetzten, interdisziplinären Teamplay.»

**Aus Flughafenregion wird New Zurich**

Stadt-Vordenker Thomas Sevcik rüttelte mit der provokanten These auf, die Flughafenregion sei «zur Exzellenz verdammt». Um global relevant zu bleiben, müsse sie neben Funktionalität auch «Excitement» und ein gemeinsames Narrativ der Spitzenleistung

schaffen. Er stellte die These auf, dass klassische Kernstädte an Strahlkraft verlieren, während Flughafenregionen zu den neuen Zentren urbaner Dynamik werden. Zitat: «Flughafenregionen sind weltweit die Bahnkorridore von Metropolregionen.» Für dieses «New Zurich» reiche es aber nicht, nur funktional zu sein. Er forderte die Region auf, identitätsstiftende Projekte zu wagen.

**Vom Plan zur Tat**

Andrea Claudio Thöny, Geschäftsführer der IPZ Operation AG, präsentierte mit dem Innovationspark Zürich ein beeindruckendes Beispiel für erfolgreiche Kooperation. Er legte dar, wie das Projekt im Vollbetrieb eine jährliche Wertschöpfung von über 2,5 Milliarden Franken generieren und bis zu 16 500 Arbeitsplätze schaffen wird – ein milliardenschwerer Wirtschaftsmotor, angetrieben von Teamgeist.

**Ex-Schiedsrichter Urs Meier**

Den Schlusspunkt setzte Ex-FIFA-Schiedsrichter Urs Meier, der mit seiner Botschaft «Du bist die Entscheidung» ein eindringliches Plädoyer für Leadership, Verantwortungsübernahme und Vertrauen im Team hielt. Ein kleines Jubiläum feierte Sylwina Spiess (Ringier AG). Bereits zum fünften Mal moderierte sie mit Bravour den Event. Der ImmoSummit bot neben den Impulsen

intensive Networking-Gelegenheiten in den «meet & match»-Sessions und beim abschliessenden Apéro. Über 700 Gäste hatten sich angemeldet. Der Event zählte schliesslich über 650 Teilnehmende. Der Blick richtet sich bereits auf den 12. ImmoSummit am 10. Juni 2026.

FRZ Flughafenregion Zürich, Wirtschaftsnetzwerk & Standortentwicklung, ist ein Netzwerk für Unternehmen und Politik in

der näheren und weiteren Flughafenregion Zürich. FRZ schafft dauerhaften Mehrwert durch Vernetzung und Standortförderung im attraktivsten Wirtschaftsraum der Schweiz. Die Organisation vernetzt gegen 800 Unternehmen aus 100 Städten und Gemeinden, welche über 250 000 Arbeitsplätze anbieten. Slogan: «Wir bewegen und bewirken.»

[www.flughafenregion.ch](http://www.flughafenregion.ch)



Sie prägten den 11. ImmoSummit (von links): Sylwina Spiess, Moderation, Ringier AG, Fredy Hasenmaile, Chefökonom von Raiffeisen Schweiz, ehemaliger FIFA-Schiedsrichter Urs Meier, Andrea Claudio Thöny, Geschäftsführer der IPZ Operation AG und Innovationspark-Entwickler, Zürcher Regierungspräsident Martin Neukom, Thomas Sevcik, Unternehmer und Stadt-Vordenker, FRZ-Geschäftsführerin Rahel Kindermann Leuthard, André Ingold, Präsident der FRZ und Stadtpräsident von Dübendorf.



Andrea Claudio Thöny: der Innovationspark Zürich als Wirtschaftsmotor.



Urs Meier: Führung ist, die Entscheidung zu treffen.



Chefökonom Fredy Hasenmaile: mit strategischen Partnerschaften den strukturellen Engpässen im Immobilienmarkt begegnen.

<p>Platinpartner</p>	<p>Official Partner</p>
<p>Goldpartner</p>	