



Kriterienformular Gewerbeobjekt-Suche

Laufnummer: 2025-21

Quelle: Direkt

Datum: 15.09.2025

1. Kontaktadresse

Firma	Fresh Drink AG	Branche	Getränkeproduktion und -handel
Adresse	Bruggacherstrasse 24	PLZ / Ort	8117 Fällanden
Land	Schweiz		
Name	Schiess	Vorname	Bruno
Telefon	044 825 85 85	Mobile	078 860 36 81
E-Mail	bruno.schiess@freshdrink.ch	www	freshdrink.ch

2. Objekt-Kategorie und Anforderung an die Nutzung

☒ Miete	☐ Kauf	☐ Miete / Kauf	
☐ Büro	☐ Produktion	☐ Verkaufsfläche	☒ Lagerfläche
☐ Bürogemeinschaft	☐ Werkstatt	☐ Labor / Praxis	☒ Lagerhalle
☐ Bauland, Grundstück	☐ Gewerbezone	☐ Industriezone	☐ Mischzone Wohnen / Gewerbe
☐ Anderes / Bemerkungen:			

3. Anforderungen an Objekt und Land

Benötigte Fläche in m2	Gesamtfläche 3000	davon Bauland		
Flächenaufteilung (m2)	Büro	Produktion	Lager 3000	Andere
Bodenbelastung (kg/m2)	Mind. 2000kg			
Raumhöhe	Mind. 3.5m, ideal 5.5m			
Anzahl Räume	Büro	Produktion	Lager 1-2	Andere
Anzahl Arbeitsplätze	Gesamt 5			
Anzahl Parkplätze	Gesamt 5	davon LKW		
Bezugstermin	Frühestens: Januar 2026	spätestens: Herbst 2026		
Etage	Parterre wenn möglich			
max. Preis (m2/Jahr/Monat)	120			
Bemerkungen zu Grundriss, Emissionen, Ausbaustandard etc.	Es muss eine Kühlzelle von mind. 500m2 eingebaut werden können, noch besser ist diese bereits vorhanden.			

4. Anforderungen an Lage

4.1 Suchgebiet

☐ Bassersdorf	☐ Bachenbülach	☐ Bülach	☐ Dietlikon	☐ Dübendorf
☐ Kloten	☐ Nürensdorf	☐ Oberglatt	☐ Opfikon-Glattbrugg	☐ Rümlang
☐ Volketswil	☐ Wallisellen	☐ Wangen-Brüttisellen	☐ Winkel	
☒ alle diese Gemeinden				
Bemerkung Suchgebiet: Fällanden Umkreis bis 50km möglich				

4.2 Verkehrsanbindung

☐ Bahnhof in Gehdistanz	☐ öV-Haltestelle in Gehdistanz	☐ Passantenlage	☒ Nähe Autobahn	☒ Zufahrt Lkw
☐ Gleisanschluss				

Kriterienformular Gewerbeobjekt-Suche

Bemerkungen Verkehrsanbindung:

5. Weitere Bemerkungen

Lager muss mit mind. 1 LKW Rampe ausgestattet sein und sich für Anlieferung von internationalen Transporten eignen.