

Kriterienformular Gewerbeobjekt-Suche

Laufnummer: 2025-24
 Quelle: Direkt

Datum: 07.11.2025

1. Kontaktadresse

Firma	Bei Interesse wird vermittelt	Branche
Adresse	PLZ / Ort	
Land		
Name	Katerina	Vorname Sedy
Telefon	0445250521	Mobile
E-Mail	office@flughafenregion.ch	www

2. Objekt-Kategorie und Anforderung an die Nutzung

☐ Miete	☒ Kauf	☐ Miete / Kauf
☐ Büro	☐ Produktion	☐ Verkaufsfläche
☐ Bürogemeinschaft	☐ Werkstatt	☐ Labor / Praxis
☐ Bauland, Grundstück	☐ Gewerbezone	☐ Industriezone
☐ Anderes / Bemerkungen:	☐ Lagerfläche	☐ Lagerhalle
	☐ Mischzone Wohnen / Gewerbe	

3. Anforderungen an Objekt und Land

Benötigte Fläche in m2	Gesamtfläche 3'200 - 3'500m2	davon Bauland 3'200 - 3'500m2
Flächenaufteilung (m2)	Büro	Produktion
Bodenbelastung (kg/m2)	Lager	Andere
Raumhöhe		
Anzahl Räume	Büro	Produktion
Anzahl Arbeitsplätze	Gesamt 70	Lager
Anzahl Parkplätze	Gesamt 100	davon LKW
Bezugstermin	Frühestens: 2025	spätestens:
Etage		
max. Preis (m2/Jahr/Monat)	bis max. CHF 2'500'000.-	
Bemerkungen zu Grundriss, Emissionen, Ausbaustandard etc.		

4. Anforderungen an Lage

4.1 Suchgebiet

☐ Bassersdorf	☐ Bachenbülach	☐ Bülach	☐ Dietlikon	☒ Dübendorf
☐ Kloten	☐ Nürensdorf	☐ Oberglatt	☐ Opfikon-Glattbrugg	☐ Rümlang
☒ Volketswil	☐ Wallisellen	☒ Wangen-Brütisellen	☐ Winkel	
☐ alle diese Gemeinden				

Bemerkung Suchgebiet: Zürcher Unterland / Fällanden / Schwerzenbach

4.2 Verkehrsanbindung

☐ Bahnhof in Gehdistanz	☐ öV-Haltestelle in Gehdistanz	☐ Passantenlage	☒ Nähe Autobahn	☒ Zufahrt Lkw
--	---	--	---	---

Kriterienformular Gewerbeobjekt-Suche

☐ Gleisanschluss

Bemerkungen Verkehrsanbindung:

5. Weitere Bemerkungen