



Kriterienformular Gewerbeobjekt-Suche

Laufnummer: 2026-03

Quelle: Direkt

Datum: 12.02.2026

1. Kontaktadresse

Firma	Bau Power Group AG	Branche	Bautechnik, Vermietung + Verkauf
Adresse	Alte Landstrasse 62	PLZ / Ort	9450 Altstätten
Land	Schweiz		
Name	Jauk	Vorname	René
Telefon		Mobile	0041 79 325 33 10
E-Mail	jauk@baupowergroup.com	www.	baupowergroup.com

2. Objekt-Kategorie und Anforderung an die Nutzung

☒ Miete	☐ Kauf	☐ Miete / Kauf	
☒ Büro	☐ Produktion	☐ Verkaufsfläche	☒ Lagerfläche
☐ Bürogemeinschaft	☒ Werkstatt	☐ Labor / Praxis	☒ Lagerhalle
☐ Bauland, Grundstück	☐ Gewerbezone	☒ Industriezone	☐ Mischzone Wohnen / Gewerbe
☒ Anderes / Bemerkungen: Aussenlagerfläche mit Halle/Werkstatt und Bürofläche			

3. Anforderungen an Objekt und Land

Benötigte Fläche in m2:

Aussenlager: mind. 2.500 m2

Halle/Werkstatt: ab ca. 350 m2

Bürofläche: ca. 200 m2

Gesamtfläche mind. 3.000 m2

davon Bauland

Flächenaufteilung (m2)	Büro ca. 200 m2	Produktion	Lager mind. 2.500 m2	Andere Halle/Werkstatt ab ca. 350 m2
Bodenbelastung (kg/m2)				
Raumhöhe				
Anzahl Räume	Büro	Produktion	Lager	Andere
Anzahl Arbeitsplätze	Gesamt			
Anzahl Parkplätze	Gesamt	davon LKW		
Bezugstermin per sofort oder nach Vereinbarung	Frühestens:		spätestens:	
Etage				
max. Preis (m2/Jahr/Monat)				

Bemerkungen zu Grundriss, Emissionen, Ausbaustandard etc.

Aussenlagerfläche mind. 2.500 m2, gerne auch deutlich mehr, befestigt (z.B. Kies), nicht asphaltiert. Die Aussenfläche ist der zentrale und wichtigste Bestandteil. Sollte keine Bürofläche z.V. stehen, besteht die Möglichkeit alternativ ein Containerbüro zu errichten, sofern baurechtlich zulässig.

4. Anforderungen an Lage

4.1 Suchgebiet

☒ Bassersdorf	☒ Bachenbülach	☒ Bülach	☒ Dietlikon	☒ Dübendorf
☒ Kloten	☒ Nürensdorf	☒ Oberglatt	☒ Opfikon-Glattbrugg	☒ Rümlang
☒ Volketswil	☐ Wallisellen	☐ Wangen-Brüttisellen	☒ Winkel	
☐ alle diese Gemeinden				

Bemerkung Suchgebiet: Umkreis Kloten; Zürcher Unterland oder Zürcher Oberland

Suchende senden dieses Formular als Word-File bitte direkt an

office@flughafenregion.ch.

Die Geschäftsstelle setzt sich mit Ihnen umgehend in Verbindung.

Kriterienformular Gewerbeobjekt-Suche



4.2 Verkehrsanbindung

- ☐ Bahnhof in Gehdistanz ☐ öV-Haltestelle in Gehdistanz ☐ Passantenlage ☐ Nähe Autobahn ☒ Zufahrt Lkw
-
- ☐ Gleisanschluss
-

Bemerkungen Verkehrsanbindung: [Gute Erreichbarkeit für LKW und Lieferverkehr von Vorteil.](#)

5. Weitere Bemerkungen

[Langfristiger Mietvertrag ausdrücklich erwünscht](#)

Suchende senden dieses Formular als Word-File bitte direkt an
office@flughafenregion.ch.
Die Geschäftsstelle setzt sich mit Ihnen umgehend in Verbindung.

FRZ Flughafenregion Zürich
Postfach
CH-8152 Glattbrugg
T +41 44 839 10 10
office@flughafenregion.ch
www.flughafenregion.ch