

Kriterienformular Gewerbeobjekt-Suche

Laufnummer 2026-06

Datum: 19.02.2026

1. Kontaktadresse

Firma	Kopf Reisen AG	Branche	Carreisen & Schulbusdienst
Adresse	Theiligerstrasse 78	PLZ / Ort	8484 Weisslingen
Land	Schweiz		
Name	Reimann	Vorname	Stefan
Telefon	052 384 10 00	Mobile	078 704 98 10
E-Mail	sr@kopf-reisen.ch	www	www.kopf-reisen.ch

2. Objekt-Kategorie und Anforderung an die Nutzung

☒ Miete	☐ Kauf	☐ Miete / Kauf
---	-------------------------------	---------------------------------------

☒ Büro	☐ Produktion	☐ Verkaufsfläche	☒ Lagerfläche
☐ Bürogemeinschaft	☒ Werkstatt	☐ Labor / Praxis	☐ Lagerhalle
☒ Einstellhalle für Reisecar ☒ Waschhalle für Reisecar			
☒ Bauland, Grundstück	☒ Gewerbezone	☒ Industriezone	☐ Mischzone Wohnen / Gewerbe

Anderes / Bemerkungen:

- Fahrzeughalle (EG) 400m2, Raumtiefe ca. 20m, Raum- & Einfahrtshöhe >4.5m
- Waschhalle mit Schacht für Toilettenentleerung für Reisebusse (EG) 140m2, Raumtiefe ca. 20m, Raum- & Einfahrtshöhe >5.0m
- Werkstatt (inkl. Pneumontage und Öllager) EG 45 – 60m2
- Lager (Verbrauchsmaterial, Getränk & Ersatzteile) 30 – 40m2
- Aussenfläche für Wendeplatz vor Halle, ca. 400 m2, entspricht Tiefe 20m
- Bürobereich (EG) 60-120m2 inkl. Sanitäre Anlagen, Meeting-/Aufenthaltsraum (exkl. Haustechnik) mit Anbindung an Halle

☒ - Bezug ab Q3/2026 oder nach Vereinbarung

3. Anforderungen an Objekt und Land

Benötigte Fläche in m2	Gesamtfläche 1300	davon Bauland 750		
Flächenaufteilung (m2)	Büro 50	Produktion	Lager 60	Andere 640
Bodenbelastung (kg/m2)				
Raumhöhe	Einstellhalle > 5 m	Waschhalle > 5m	Sonstige Räume normale Raumhöhe	
Anzahl Räume	Büro 1	Einstellhalle 1	Lager 2	Andere 4-5
Anzahl Arbeitsplätze	Gesamt 10			
Anzahl Parkplätze	Gesamt 10	davon LKW		
Bezugstermin	Frühestens: 31.05.2026	spätestens:		
Etage	Fahrzeughalle, Waschhalle, Werkstatt in EG, Rest ist flexibel			
max. Preis (m2/Jahr/Monat)	120/m2 p.a. für Innenfläche			
Bemerkungen zu Grundriss, Emissionen, Ausbaustandard etc.	24/7 Betrieb			

4. Anforderungen an Lage

4.1 Suchgebiet

☒ Bassersdorf	☐ Bachenbülach	☐ Bülach	☐ Dietlikon	☐ Dübendorf
☐ Kloten	☒ Nürensdorf	☐ Oberglatt	☐ Opfikon-Glattbrugg	☐ Rümlang

Suchende senden dieses Formular als Word-File bitte direkt an office@flughafenregion.ch.
 Die Geschäftsstelle setzt sich mit Ihnen umgehend in Verbindung.

FRZ Flughafenregion Zürich
 Postfach
 CH-8152 Glattbrugg
 T +41 44 839 10 10
office@flughafenregion.ch
www.flughafenregion.ch

Kriterienformular Gewerbeobjekt-Suche

☒ Volketswil ☐ Wallisellen ☐ Wangen-Brüttisellen ☐ Winkel

☐ alle diese Gemeinden

Bemerkung Suchgebiet: Suchperimeter (welche Regionen kommen in Frage): Schwerzenbach, Volketswil, Bassersdorf, Nürensdorf, Effretikon, Lindau, Illnau, Kempthal, alle Gemeinden Richtung Tösstal

4.2 Verkehrsanbindung

☐ Bahnhof in Gehdistanz ☐ öV-Haltestelle in Gehdistanz ☐ Passantenlage ☐ Nähe Autobahn ☒ Zufahrt Lkw

☐ Gleisanschluss

Bemerkungen Verkehrsanbindung:

5. Weitere Bemerkungen

Zufahrt mit Reisebussen muss zwingend möglich sein