

Kriterienformular Gewerbeobjekt-Suche

Laufnummer: 2026-07

Datum: 23. Februar 2026

1. Kontaktadresse

Firma	Pixel Games Switzerland GmbH	Branche	Freizeit, Unterhaltung und Eventdienstleistungen
Adresse	Lindenstrasse 28	PLZ / Ort	8802 / Kilchberg
Land	Die Schweiz		
Name	Konieczniak	Vorname	Pawel
Telefon		Mobile	+ 41 78 829 5774
E-Mail	pkonieczniak@pixelgames-zurich.ch	www	pixel-games-zurich.ch

2. Objekt-Kategorie und Anforderung an die Nutzung

☒ Miete	☐ Kauf	☐ Miete / Kauf	
☐ Büro	☐ Produktion	☒ Verkaufsfläche	☐ Lagerfläche
☐ Bürogemeinschaft	☐ Werkstatt	☐ Labor / Praxis	☐ Lagerhalle
☐ Bauland, Grundstück	☒ Gewerbezone	☐ Industriezone	☐ Mischzone Wohnen / Gewerbe
☒ Anderes / Bemerkungen: Interaktive Erlebnisfläche / Freizeit- und Eventfläche			

3. Anforderungen an Objekt und Land

Benötigte Fläche in m2	Gesamtfläche 180-250 m2		davon Bauland 0 m2	
Flächenaufteilung (m2)	Büro 0 m2	Produktion 0 m2	Lager 0 m2	Andere 180 m2
Bodenbelastung (kg/m2)	30-40 kg / m2			
Raumhöhe	2.60 m oder höher			
Anzahl Räume	Büro 0	Produktion 0	Lager 0	Andere 1
Anzahl Arbeitsplätze	120 m2 für Interactive Erlebnisfläche +	Restfläche (60-110 m2) für Partyraum, Empfang und WC		
Anzahl Parkplätze	Gesamt	davon LKW		
Bezugstermin	Frühestens:		spätestens:	
Etage	Erdgeschoss			
max. Preis (m2/Jahr/Monat)	250 CHF/m²/Jahr			

Bemerkungen zu Grundriss, Emissionen, Ausbaustandard etc.

Offene Fläche für interaktive Spiele, getrennte Zonen für Empfang, Partyraum, Lager und WC. Flexible Raumnutzung gewünscht
Geringe Geräuscentwicklung, keine störenden Emissionen, geeignet für Innenaktivitäten mit Kunden.
Asphalt oder glatte Bodenbelastung $\geq 30\text{-}40\text{ kg/m}^2$, Strom- und Internetanschluss erforderlich, gute Beleuchtung, flexible Nutzung der Fläche.

4. Anforderungen an Lage

4.1 Suchgebiet

☐ Bassersdorf	☐ Bachenbülach	☐ Bülach	☐ Dietlikon	☐ Dübendorf
☐ Kloten	☐ Nürensdorf	☐ Oberglatt	☐ Opfikon-Glattbrugg	☐ Rümlang
☐ Volketswil	☐ Wallisellen	☐ Wangen-Brüttisellen	☐ Winkel	
☒ alle diese Gemeinden				

Bemerkung Suchgebiet: Wie oben

Suchende senden dieses Formular als Word-File bitte direkt an
office@flughafenregion.ch.
Die Geschäftsstelle setzt sich mit Ihnen umgehend in Verbindung.

FRZ Flughafenregion Zürich
Postfach
CH-8152 Glattbrugg
T +41 44 839 10 10
office@flughafenregion.ch
www.flughafenregion.ch

Kriterienformular Gewerbeobjekt-Suche

4.2 Verkehrsanbindung

- | | | | | |
|---|--|--|--|--------------------------------------|
| ☐ Bahnhof in
Gehdistanz | ☐ öV-Haltestelle in
Gehdistanz | ☐ Passantenlage | ☐ Nähe Autobahn | ☐ Zufahrt Lkw |
| ☐ Gleisanschluss | | | | |

Bemerkungen Verkehrsanbindung:

5. Weitere Bemerkungen

Suchende senden dieses Formular als Word-File bitte direkt an
office@flughafenregion.ch.
Die Geschäftsstelle setzt sich mit Ihnen umgehend in Verbindung.