



BYUTVIKLING: - Her har vi muligheten til vre med å påvirke et bysentrum, sier Jan Villumstad. Foto: CF Wesenberg

Tress Eiendom & co har sikret seg "halve byen"

Porteføljen omfatter seks eiendommer med rundt 25.000 kvadratmeter.

Glen Widing

PUBLISERT 08.05.2026 - 06:51



Tress Eiendom har over tid arbeidet med å samle en strategisk portefølje med sentrale eiendommer i Horten, og kjøper nå tre hele kvartaler i hjertet av byen. Med denne transaksjonen får det nye investorselskapet Horten Holding kontroll over samtlige eiendommer langs gågata, med unntak av rådhuset.

– Porteføljen omfatter seks eiendommer med rundt 25.000 kvadratmeter bygningsmasse og hele 12 mål tomt. Eiendommene inkluderer handelsarealer, kontorer, serveringslokaler, parkeringshus og byens politistasjon, sier administrerende direktør Jarle Villumstad til Estate Nyheter.

Blant selgerne er Bjerch & Krefting og Prospective. Bjerch & Krefting blir aktivt med som den største eieren i club dealen.

Forsvar og teknologi

– Vi vurderer Horten som en veldig spennende by med tanke på den rivende utviklingen i forsvarsindustrien. Det er tusenvis av nyansettelser til et teknologi- og kompetansemiljø som allerede er meget sterkt. Når forsvarsbudsjettet skal økes fra 0,8 prosent av BNP til 5 prosent - så er det naturlig å tenke at de allerede sterke forsvarsindustri- og techclustrene får sin porsjon av medvind fra dette, påpeker han.

Og innrømmer at dette er en viktig driver bak investeringen.

– Det skjer enorme ting innen norsk forsvars- og teknologinæring. Når investeringene i sektoren øker betydelig, vil etablerte miljøer som Horten har naturlig få økt aktivitet, flere



SOLGT: Torget 1, Vektergården kjøpesenter, er en av eiendommene. Foto: Tress Eiendom

arbeidsplasser og sterkere tilflytting. Vi ønsker å være tidlig posisjonert i denne utviklingen, sier Villumstad.

Byutvikling

Transaksjonen handler ikke bare om eiendom understreker han.

– Her har vi muligheten til være med å påvirke et bysentrum. Når man kontrollerer hele kvartaler får man en unik mulighet til å tenke helhetlig på en annen måte rundt leietakermiks, opplevelser og hvordan mennesker faktisk bruker sentrum i det daglige. Den strategiske muligheten er sjelden, poengterer han.

Han beskriver dessuten porteføljen som et spennende byutviklingsprosjekt med betydelig potensial.

– Det finnes utviklingsmuligheter i eiendommene. Ambisjonen er å skape et mer levende, attraktivt og levende sentrum. Vi går respektfullt til verks, men samtidig med tydelige ambisjoner for hva Horten sentrum kan bli i årene fremover, slik at vi sammen med leietakerne får være med på en spennende reise herfra.

Skal forvalte også

Tress Eiendom går inn både som medeier og forvalter, formelt via Vassbygda Industrier som eier Tress-selskapene og Tress Asset Management forestår forvaltning og utvikling.

– Vi har satt sammen en sterk og kompetent investorgruppe med betydelig erfaring innen næringseiendom, sier Villumstad.

Arctic Securities bisto med kapitalinnhenting. Sands ved Børge Nygårdshaug har bistått kjøper i transaksjonen. Prisen er ikke oppgitt.