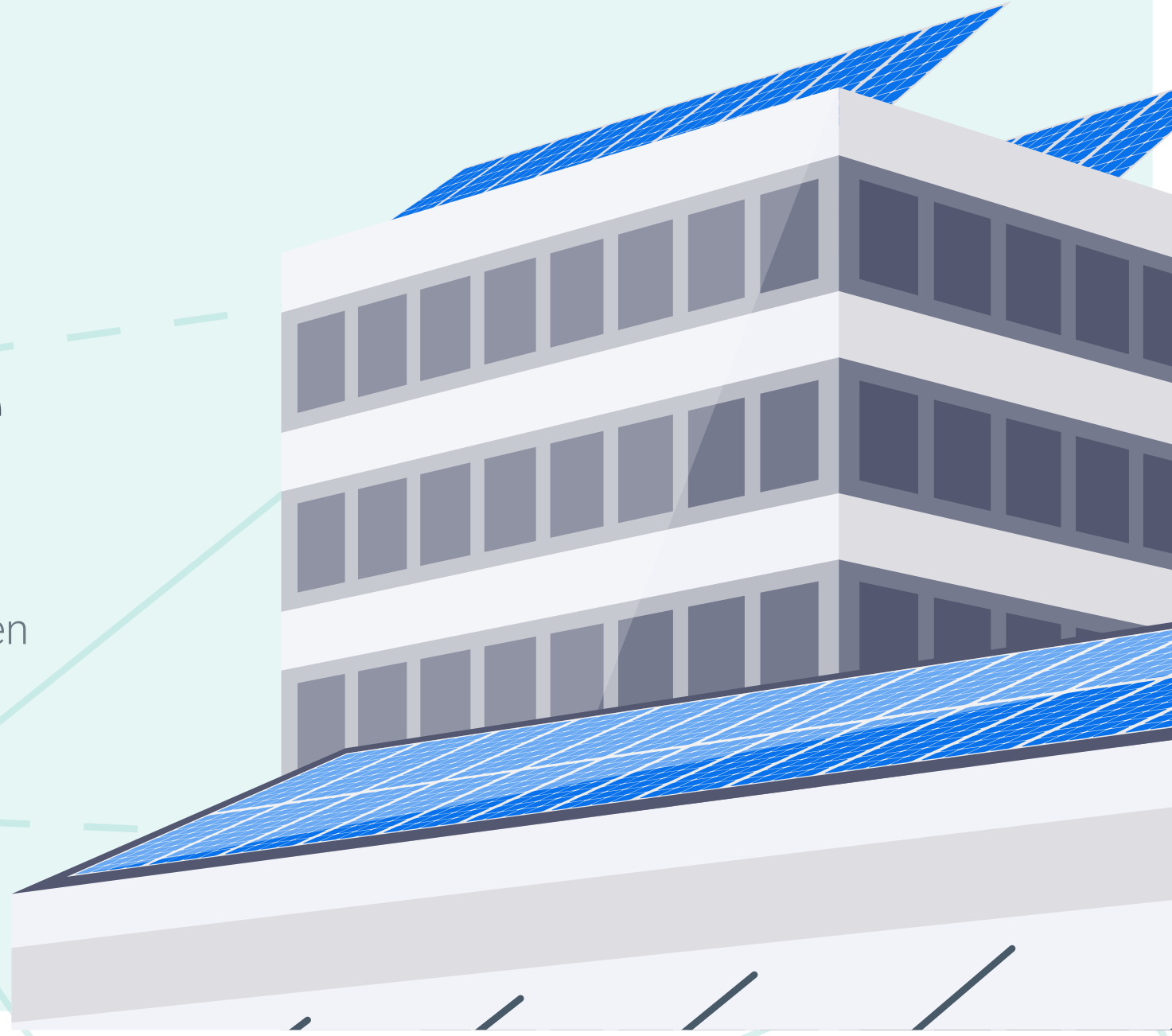


Renditestarke PV- Geschäftsmodelle einfach umsetzen

Renditepotenziale heben mit gewerblichen
Mieterstrom-Modellen, Onsite-PPAs oder
Gemeinschaftlicher Gebäudeversorgung

Webinar: 29. Januar 2026



Agenda

1. node.energy kompakt – wer wir sind und wofür wir stehen
2. PV als Geschäftsmodell – wo heute echte Renditen entstehen
3. Von der Idee zur Zahl: Ihre individuelle Wirtschaftlichkeitsanalyse
4. Mieterstrom in der Praxis – Projekte mit Support von node.energy effizient selbst umsetzen
5. Mehrwert für Ihre Mieter – Grünstromnachweis als Differenzierungsfaktor
6. Fragen & Diskussion (Q&A)

Deutschlands Marktführer für
die digitale Abwicklung von
Geschäftsmodellen mit Wind-
und PV-Anlagen



Portfolio

node.energy in Zahlen

Mieterstromprojekte in MWp	330+
Automatisierte Abrechnungen und Meldeunterlagen	300.000+
Kunden	950+
Mitarbeiter	90+

Kunden

HIH

aurelis

SUNROCK

VGP

HABONA
INVEST

ctp

Dachflächen in Ertragsquellen verwandeln

PV-Geschäftsmodelle im Überblick

Onsite-PPA (Single-Tenant)

Anlagenbetreiber (z.B. Immobilieneigentümer oder Contractor) liefert PV-Strom direkt vom Dach an einen **einzelnen** Verbraucher.

GGV (gemeinschaftliche Gebäudeversorgung)

Anlagenbetreiber beliefert **mehrere** Verbraucher ausschließlich mit PV-Strom

Mieterstrom

Anlagenbetreiber bezieht zusätzlich Netzstrom und stellt diesen den Verbrauchern bereit.


Tipp
 Auf vermieteten Gewerbeobjekten ist Mieterstrom häufig das lukrativste Geschäftsmodell.

Beispiel

Light Industry Halle mit zwei gewerblichen Mietern mit je 350.000 kWh Stromverbrauch

- Potenzial für 320 kWp
- Investitionsvolumen: 320.000 €
- Vor-Ort-Verbrauchs-Quote: 72%
- Lieferpreis PV-Strom 17 Cent/kWh

	Volleinspeisung	Verpachtung	Mieterstrom/GGV
Einnahmen	27.128 €/a aus Einspeisung	ca. 2.000 – 8.000 €/a aus Dachpacht	47.617 €/a aus PV-Strom- lieferung und Überschuss- einspeisung
Gesamtkapital- Rendite	4,6 %	2-4 %	13,4 %
Einsparungen Mieter ø über 20a	-	23.600 €/a weniger Stromkosten-	23.600 €/a weniger Stromkosten

Dachflächen in Ertragsquellen verwandeln: Vermieter müssen sich entscheiden

Selbst Mieterstrom liefern oder Dienstleister beauftragen?

PV-Anlagen auf Gewerbeimmobilien sind sinnvoll und notwendig

- In vielen Neubauten besteht bereits eine gesetzliche Solarpflicht.
- Nachhaltigkeits- und ESG-Vorgaben müssen erfüllt werden.

Für die meisten Immobilien-eigentümer ist Mieterstrom aber (noch) kein Alltagsgeschäft. Es gibt Sorgen und Bedenken

- „Mir reicht Vermietung, ich möchte kein Energieversorger werden!“
- „Wir haben kein Personal dafür!“

Entscheidung auf Basis individueller Präferenzen und Voraussetzungen (z. B. Portfoliogröße)

- Mit den richtigen Partnern können die Anforderungen erfüllt und ein lukratives Geschäftsfeld erschlossen werden
- Aber: Auch die Vergabe an einen Dienstleister / Contractor kann die richtige Wahl sein.

Dachflächen in Ertragsquellen verwandeln: Contracting

Unser Partnernetzwerk für Ihre PV-Projekte

Wenn Eigenbetrieb nicht in Frage kommt, sorgen unsere kompetenten Partner für eine reibungslose Umsetzung Ihrer Projekte

Sie möchten mehr über Ihren potenziellen Contractor erfahren? Mit einem Klick auf die Logos erfahren Sie mehr.












Praxisangebot

Individuelle Wirtschaftlichkeits- analyse

Ihre individuelle Erstanalyse der Rendite für Ihr PV-Modell auf einer Ihrer Liegenschaften

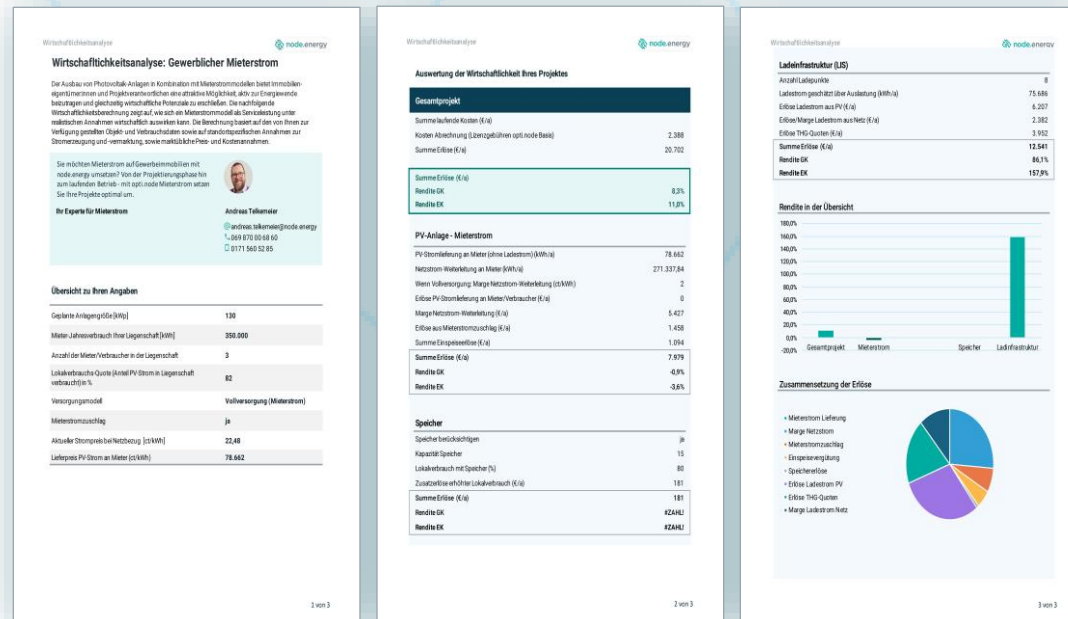
Inhalte der Berechnung

- die PV-Mieterstrom Lieferung und vor Ort-Verbrauchs-Quote (Menge, Erlöse)
- Einnahmen durch die Überschusseinspeisung
- Erlösoptimierung mit geplantem Speicher (Verbrauchsoptimiert, Peak-Shaving, atypische Netznutzung)
- Erlöse und Möglichkeiten von Ladeinfrastruktur am Standort
- Erlöse durch zusätzliche Möglichkeiten wie THG-Quoten bei Ladeinfrastruktur, gewerblicher Mieterstromzuschlag, Netzstrommarge
- Die Bewertung kann auf Basis von simulierten Lastgängen und Fahrplänen oder anhand von realen Lastgangdaten bewertet werden.

Praxisangebot

Ihre individuelle Erstanalyse der Rendite für Ihr PV-Modell auf einer Ihrer Liegenschaften

So sieht Ihre Berechnung aus (Musterbeispiel):



Hier können Sie Ihren 30 Minuten
Termin für die kostenfreie Erstellung
Ihrer individuellen Erstanalyse buchen:

[Hier klicken](#)

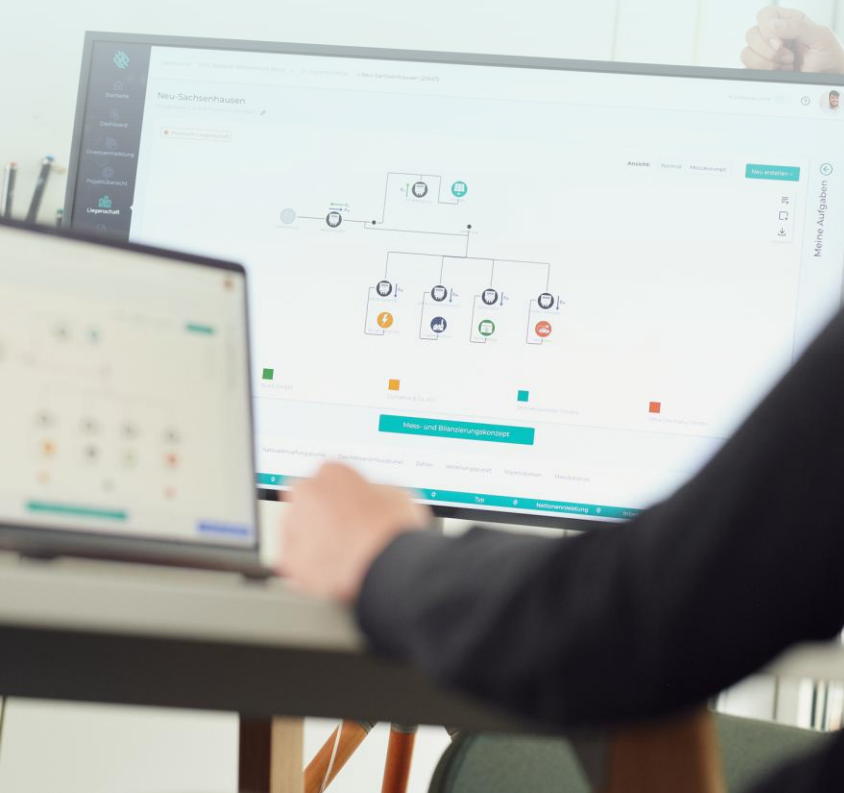


Code scannen und Ihren
persönlichen
Beratungstermin sichern.

Kostenlos und unverbindlich.

Dachflächen in Ertragsquellen verwandeln:
Projektierungsphase

Schnelle Projektrealisierung



Mit **opti.node** und unserer Premium-Lizenz Mieterstrom realisieren Sie Ihr Projekt einfach, schnell und rechtssicher

Leistungsumfang

- Energiewirtschaftliche Unterstützung bei der Auswahl des Direktvermarkters (wir vergleichen bis zu 5 Angebote und empfehlen den wirtschaftlichsten für das Kundenprojekt)
- Alle nötigen Anmeldungen (Versorgerstatus, Stromsteuerthemen) im Blick und Erstellung der nötigen Formulare auf Knopfdruck
- Rechtsichere Stromlieferverträge inklusiver aller nötigen Anhänge wie Datenschutz, Preisblätter etc.)
- Unterstützung bei der Wahl der geeigneten Messtechnik und den passenden Messstellenbetreibers
- Erstellung des nötigen Messkonzeptes und Unterstützung bei der Freigabe beim Netzbetreiber inkl. moderner Messkonzepte wie virtuelles Summenzählermodell oder die gemeinschaftliche Gebäudeversorgung
- Projektbegleitung bis zur erfolgreichen Inbetriebnahme der PV-Anlage

Dachflächen in Ertragsquellen verwandeln: Betrieb

Minimaler Verwaltungsaufwand

opti.node übernimmt die laufende kaufmännische Betriebsführung, von Stromrechnungen bis Meldeunterlagen und stellt den effizienten Betrieb sicher

Leistungsumfang

- ✓ Automatisierte Rechnungserstellung für Solarstrom- und ggf. Netzstromlieferungen an gewerbliche Mieter und Verbraucher
- ✓ Fristgerechte Bereitstellung von Stromsteueranträgen & -anmeldungen für Hauptzollämter
- ✓ Fortlaufender Empfang, Visualisierung & Bilanzierung der Zählerdaten
- ✓ Bereitstellung von Vorlagen für Stromlieferverträge
- ✓ Digitale Verwaltung laufender Stromlieferverträge
- ✓ Laufende Aktualisierung der regulatorischen Anforderungen
- ✓ Persönlicher Ansprechpartner für fachliche & technische Fragestellungen via Telefon und E-Mail
- ✓ Grünstromnachweis (Herkunftsnachweise) auf der Abrechnung

Add-on Herkunfts- nachweise

Dachflächen in Ertragsquellen verwandeln

Herkunftsnachweise – exklusiv bei uns

Mit **opti.node** kann vor Ort direkt gelieferter PV-Strom erstmals offiziell als Grünstrom ausgewiesen werden. Verbraucher erhalten transparente Nachweise über die Herkunft des gelieferten Grünstroms für ihr ESG-Reporting.

Unsere Leistungen für Ihren Erfolg

- ✓ Registrierung der PV-Anlage im Herkunftsnachweisregister (HKNR)
- ✓ Meldung der berechtigten Strommengen an das HKNR
- ✓ Ausstellen der HKN im Namen des Anlagenbetreibers
- ✓ Entwertung und Bereitstellung der Entwertungsnachweise oder Bereitstellung der HKN für jeden belieferten Stromabnehmer
- ✓ Ab 250 kWp: Einbindung eines Umweltgutachters zur Anlagenregistrierung sowie zur regelmäßigen Bestätigung gemeldeter Strommengen

Unsere Kunden

Mit mehr als **330 MWp** realisierten PV-Projekten machen wir den Solarstrom vom Dach für unsere Kunden einfach und effizient umsetzbar.

950+ Kunden sind bereits zufriedene Nutzer.

Profitieren auch Sie!



Kontakt

Ihre Ansprechpartner



Michael Blichmann

Geschäftsführer

☎ +49 172 80 30 267

@ michael.blichmann@node.energy



Andreas Telkemeier

Experte für Mieterstrom & Onsite-PPAs

☎ +49 69 870 0068 60

@ andreas.telkemeier@node.energy

www.node.energy



**Danke für Ihre
Aufmerksamkeit!**

[Hier klicken](#)



**Code scannen und Ihren
persönlichen
Beratungstermin sichern.**

Kostenlos und unverbindlich.